

MEMORIAL 2016-1598**WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR** <william.jrt@hotmail.com>

Lun 28/03/2022 11:05

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR <william.jrt@hotmail.com>**Enviado:** lunes, 28 de marzo de 2022 11:02 a. m.**Para:** WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR <william.jrt@hotmail.com>**Asunto:** CamScanner 03-28-2022 10.51.pdfObtener [Outlook para Android](#)

Señor

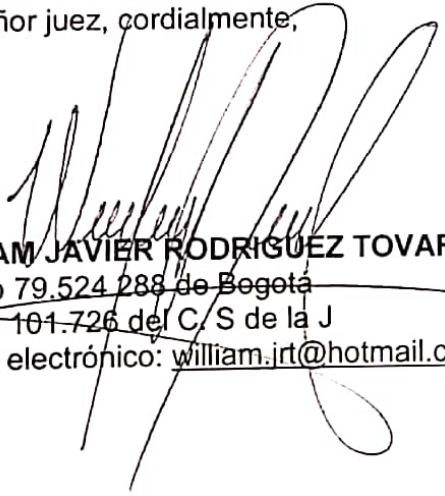
**JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
KENNEDY - BOGOTA**
E.S.D

REF EJECUTIVO SINGULAR DE CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE
TECHO CONTRA FABIO ENRIQUE HERREÑO TELLEZ No 2016-1598

WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR, de condiciones civiles y profesionales ya
conocidas en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar
la liquidación del crédito y certificación de deuda, de conformidad con la obligación
a qui demandada.

Total liquidación: SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS
VEINTITRES PESOS (\$7.506.923.00).

Del señor juez, cordialmente,



WILLIAM JAVIER RODRIGUEZ TOVAR

C.C No 79.524.288 de Bogotá

T.P No 101.726 del C. S de la J

Correo electrónico: william.irt@hotmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE KENNEDY

PROCESO No. 2016-1598

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE TECHO II P.H

CONTRA: FABIO ENRIQUE HERREÑO TELLEZ

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
may-18	1/06/2018	71.100	71.100	20,28	30,42	0,073	30	1.553
jun-18	1/07/2018	101.000	172.100	20,03	30,05	0,072	31	3.841
jul-18	1/08/2018	101.000	273.100	19,94	29,91	0,072	31	6.072
ago-18	1/09/2018	101.000	374.100	19,81	29,72	0,071	30	8.003
sep-18	1/10/2018	101.000	475.100	19,63	29,45	0,071	31	10.418
oct-18	1/11/2018	101.000	576.100	19,49	29,24	0,070	30	12.148
nov-18	1/12/2018	101.000	677.100	19,40	29,10	0,070	31	14.693
dic-18	1/01/2019	107.000	784.100	19,16	28,74	0,069	31	16.829
ene-19	1/02/2019	107.000	891.100	19,70	29,55	0,071	28	17.704
feb-19	1/03/2019	107.000	998.100	19,37	29,06	0,070	31	21.630
mar-19	1/04/2019	107.000	1.105.100	19,32	28,98	0,070	30	23.123
abr-19	1/05/2019	107.000	1.212.100	19,34	29,01	0,070	31	26.231
may-19	1/06/2019	107.000	1.319.100	19,30	28,95	0,070	30	27.576
jun-19	1/07/2019	107.000	1.426.100	19,28	28,92	0,070	31	30.778
jul-19	1/08/2019	107.000	1.533.100	19,32	28,98	0,070	31	33.148
ago-19	1/09/2019	107.000	1.640.100	19,32	28,98	0,070	30	34.318
sep-19	1/10/2019	107.000	1.747.100	19,10	28,65	0,069	31	37.395
oct-19	1/11/2019	107.000	1.854.100	19,03	28,55	0,069	30	38.280
nov-19	1/12/2019	107.000	1.961.100	18,91	28,37	0,068	31	41.605
dic-19	1/01/2020	107.000	2.068.100	18,77	28,16	0,068	31	43.588
ene-20	1/02/2020	113.000	2.181.100	19,06	28,59	0,069	29	43.591
feb-20	1/03/2020	113.000	2.294.100	18,95	28,43	0,069	31	48.761
mar-20	1/04/2020	113.000	2.407.100	18,69	28,04	0,068	30	48.910
abr-20	1/05/2020	113.000	2.520.100	18,19	27,29	0,066	31	51.655
may-20	1/06/2020	113.000	2.633.100	18,12	27,18	0,066	30	52.052
jun-20	1/07/2020	113.000	2.746.100	18,12	27,18	0,066	31	56.095
jul-20	1/08/2020	113.000	2.859.100	18,29	27,44	0,066	31	58.890
ago-20	1/09/2020	113.000	2.972.100	18,35	27,53	0,067	30	59.415
sep-20	1/10/2020	113.000	3.085.100	18,09	27,14	0,066	31	62.927
oct-20	1/11/2020	113.000	3.198.100	17,84	26,76	0,065	30	62.350
nov-20	1/12/2020	113.000	3.311.100	17,46	26,19	0,064	31	65.437
dic-20	1/01/2021	113.000	3.424.100	17,32	25,98	0,063	31	67.186
ene-21	1/02/2021	117.000	3.541.100	17,54	26,31	0,064	28	63.468
feb-21	1/03/2021	117.000	3.658.100	17,41	26,12	0,064	31	72.110
mar-21	1/04/2021	117.000	3.775.100	17,31	25,97	0,063	30	71.646
abr-21	1/05/2021	117.000	3.892.100	17,22	25,83	0,063	31	75.974
may-21	1/06/2021	117.000	4.009.100	17,21	25,82	0,063	30	75.694
jun-21	1/07/2021	117.000	4.126.100	17,18	25,77	0,063	31	80.375
jul-21	1/08/2021	117.000	4.243.100	17,24	25,86	0,063	31	82.912

ago-21	1/09/2021	117.000	4.360.100	17,19	25,79	0,063	30	82.236
sep-21	1/10/2021	117.000	4.477.100	17,08	25,62	0,063	31	86.758
oct-21	1/11/2021	117.000	4.594.100	17,27	25,91	0,063	30	87.010
nov-21	1/12/2021	117.000	4.711.100	17,46	26,19	0,064	31	93.105
dic-21	1/01/2022	117.000	4.828.100	17,66	26,49	0,064	31	96.392
ene-22	1/02/2022	129.000	4.957.100	18,30	27,45	0,066	28	92.267
feb-22	1/03/2022	129.000	5.086.100	18,47	27,71	0,067	31	105.675
mar-22		129.000	5.215.100					
TOTAL			5.215.100					2.291.823

TOTAL CAPITAL	\$ 5.215.100
TOTAL INTERESES	\$ 2.291.823
TOTAL LIQUIDACION	\$ 7.506.923

SON, A 31 DE MARZO DE 2022: SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS MC

**CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE TECHO II PROPIEDAD HORIZONTAL
EL ADMINISTRADOR**

CERTIFICA:

Que **FABIO ENRIQUE HERREÑO TELLEZ**, persona mayor de edad y vecino de esta ciudad, en calidad de propietarios del inmueble ubicado en la Carrera 80B No 6b-75 Apartamento 201 INT 1, DIRECCION CATASTRAL 80B No 6b-75 INT 1 APTO 201, de la ciudad de Bogotá, adeudan a la fecha por concepto de cuotas de administración, ordinarias, extraordinarias, multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, también adeuda los intereses de mora sobre las cuotas de administración relacionadas en esta certificación, que serán liquidados de conformidad con el art. 48 de la ley 675 del 3 de agosto de 2001, en concordancia con el art 111 de la ley 510 de 1999, art 30 ley 675 del 3 de agosto de 2001 y para lo concerniente al art 305 del Código Penal a la tasa máxima de conformidad con la Resolución expedida para tal efecto por la Superintendencia Financiera, conforme al certificado de Intereses expedido por la Superintendencia Financiera o por el organismo que haga sus veces, en el momento de su pago en el término concedido por el art. 446 del Estatuto Procesal General y otras obligaciones de la copropiedad de las siguientes:

CONCEPTO DE LA OBLIGACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD EN QUE SE DEBIA HACER EL PAGO	FECHA DE VENCIMIENTO CUOTA	VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION EN PESOS
Cuota de Administracion	1-may-18	10-may-18	\$ 71.100
Cuota de Administracion	1-jun-18	10-jun-18	\$ 101.000
Cuota de Administracion	1-jul-18	10-jul-18	\$ 101.000
Cuota de Administracion	1-ago-18	10-ago-18	\$ 101.000
Cuota de Administracion	1-sep-18	10-sep-18	\$ 101.000
Cuota de Administracion	1-oct-18	10-oct-18	\$ 101.000
Cuota de Administracion	1-nov-18	10-nov-18	\$ 101.000
Cuota de Administracion	1-dic-18	10-dic-18	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-ene-19	10-ene-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-feb-19	10-feb-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-mar-19	10-mar-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-abr-19	10-abr-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-may-19	10-may-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-jun-19	10-jun-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-jul-19	10-jul-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-ago-19	10-ago-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-sep-19	10-sep-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-oct-19	10-oct-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-nov-19	10-nov-19	\$ 107.000
Cuota de Administracion	1-dic-19	10-dic-19	\$ 107.000

Cuota de Administracion	1-ene-20	10-ene-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-feb-20	10-feb-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-mar-20	10-mar-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-abr-20	10-abr-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-may-20	10-may-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-jun-20	10-jun-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-jul-20	10-jul-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-ago-20	10-ago-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-sep-20	10-sep-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-oct-20	10-oct-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-nov-20	10-nov-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-dic-20	10-dic-20	\$	113.000
Cuota de Administracion	1-ene-21	10-ene-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-feb-21	10-feb-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-mar-21	10-mar-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-abr-21	10-abr-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-may-21	10-may-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-jun-21	10-jun-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-jul-21	10-jul-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-ago-21	10-ago-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-sep-21	10-sep-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-oct-21	10-oct-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-nov-21	10-nov-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-dic-21	10-dic-21	\$	117.000
Cuota de Administracion	1-ene-22	10-ene-22	\$	129.000
Cuota de Administracion	1-feb-22	10-feb-22	\$	129.000
Cuota de Administracion	1-mar-22	10-mar-22	\$	129.000

Cordialmente,



WILTON CANTOR MANCIPE
Representante legal.
Administrador



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20214211492622

Fecha: 1/12/2021 10:49:57 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 026 del 21 de Julio de 2009, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS DE TECHO MANZANA 40 ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR80B#6B-28 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1947 del 22 de Agosto de 2008, corrida ante la Notaría 7 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1728217

Que mediante acta No. 181 del 18 de marzo de 2021 se eligió a:
WILTON CANTOR MANCIPE con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79798043, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 3 de mayo de 2021 al 2 de mayo de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 1/12/2021 10:49:57 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.