



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120210063100

Por encontrarse reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDROS NUEVA CASTILLA P-H** y a cargo de **MARCO JULIO DÍAZ MORA** identificado con cédula de ciudadanía N° 19.410.658, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero, de conformidad con la certificación aportada:

1.- Por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$54.000) correspondientes a la cuota ordinarias de administración del mes de diciembre de 2011.

2.- Por la suma de CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$153.000) correspondientes a tres (3) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a marzo de 2012, a razón de \$51.000 cada cuota.

3.- Por la suma de SETECIENTOS DOS MIL PESOS M/CTE, (\$702.000) correspondientes a trece (13) cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2012 y enero a abril de 2013, a razón de \$54.000 cada cuota.

4.- Por la suma de SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE, (\$627.000) correspondientes a once (11) cuotas ordinarias de administración de los meses de mayo a diciembre de 2013 y enero a marzo de 2014, a razón de \$ 57.000 cada cuota.

5.- Por la suma de SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE, (\$ 720.000) correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2014, enero a marzo de 2015, a razón de \$60.000 cada cuota.

6.- Por la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE, (\$756.000) correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2015 y enero a marzo de 2016, a razón de \$63.000 cada cuota.

7.- Por la suma de SEISCIENTOS TRES MIL PESOS M/CTE (\$603.000) correspondientes a nueve (09) cuotas ordinarias de administración de los meses de abril a diciembre de 2016, a razón de \$67.000 cada cuota.

8.- Por la suma de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE, (\$864.000) correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2017, a razón de \$72.000 cada cuota.

9.- Por la suma de NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE, (\$912.000) correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2018, a razón de \$76.000 cada cuota.

10.- Por la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE, (\$972.000) correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2019, a razón de \$81.000 cada cuota.

11.- Por la suma de UN MILLÓN TREINTA Y DOS MIL PESOS M/CTE, (\$1032.000) correspondientes a doce (12) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a diciembre de 2020, a razón de \$86.000 cada cuota.

12.- Por la suma de NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE, (\$979.000) correspondientes a once (11) cuotas ordinarias de administración de los meses de enero a noviembre de 2021, a razón de \$89.000 cada cuota.

13.- Por los intereses legales moratorios a que hace referencia el artículo 30 de la ley 675 de 2001 sobre las cantidades descritas anteriormente, liquidados desde que cada cuota de administración se hizo exigible y hasta cuando se verifique su pago.

- 14.- Por la suma de CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de octubre de 2012.
- 15.- Por la suma de CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$164.700) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de septiembre de 2014.
- 16.- Por la suma de CIENTO UN MIL QUNIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$101.530) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de diciembre de 2015.
- 17.- Por la suma de CIENTO Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$52.000) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de abril de 2016.
- 18.- Por la suma de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/CTE (\$325.000) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de junio y noviembre de 2018.
- 19.- Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000) correspondientes la cuota extraordinaria de administración de los meses de septiembre a diciembre de 2019.
- 20.- Por la suma de QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$560.000) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de enero de 2020.
- 21.- Por la suma de DOSCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y COHO MIL PESOS M/CTE (\$211.988) correspondientes la cuota extraordinaria de administración del mes de noviembre de 2021.
- 22.- Por la suma de SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$60.000), correspondiente a sanción por inasistencia del mes de marzo de 2015.
- 23.- Por la suma de SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$63.000), correspondiente a sanción por inasistencia del mes de marzo de 2016.
- 24.- Por la suma de SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$76.000), correspondiente a sanción por inasistencia del mes de octubre de 2018.
- 25.- Por la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$384.000), correspondiente a parqueadero de moto de octubre de 2010.
- 26.- Por las cuotas de administración, sus intereses y demás expensas que se sigan causando entre la presentación de la demanda y el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando estén debidamente certificadas por el administrador.

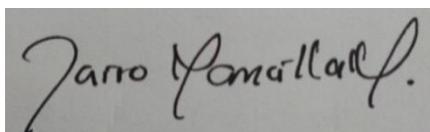
Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFICAR esta providencia a los deudores en la forma prevista por los artículos 291 o 292 del C.G.P., indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados a partir de la notificación de esta decisión.

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura NOTIFIQUESE electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial.

Se reconoce personería adjetiva al abogado PEDRO ALEXANDER SABOGAL OLMOS, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE, (2)



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 032 de fecha 28 de marzo de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO (25) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Ejecutivo 11001410375120210063100

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, y en atención a la petición elevada por el apoderado judicial de la parte actora visible a folio 27, el Despacho **DECRETA:**

1.- El EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1655296, denunciado como propiedad de las aquí demandadas. Líbrese el respectivo oficio.

2.- El EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres de propiedad del demandado que se encuentran ubicados en la Calle 7 sur # 90-64 torre 6 apartamento 421 de AGRUPACIÓN ALMENDROS NUEVA CASTILLA P-H, de esta ciudad.

De conformidad con la Ley 2030 de 2020 la cual faculta a los Jueces de la Republica a comisionar las diligencias, haciendo uso de las facultades otorgadas y debido a la gran congestión de diligencias que presenta el Despacho a causa de la contingencia sanitaria ocasionada por el covid 19.

Para la práctica de la diligencia de secuestro de bienes muebles y enseres, se comisiona al Alcalde de la Localidad correspondiente donde se encuentran ubicados los bienes objeto de la medida. Al comisionado se le otorgan amplias facultades para señalarle honorarios provisionales al secuestro, y nombrar su reemplazo en caso de inasistencia. Al secuestro se le deberán hacer las advertencias de que trata el artículo 595 del CGP.

La presente providencia se dicta fundamentada en lo dispuesto en el parágrafo 1 del artículo 1 y 4 de la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 a cuyo tenor:

“PARAGRAFO 1: Cuando los alcaldes o demás funcionarios de policía sean comisionados o subcomisionados para los fines establecidos en este artículo, deberán ejecutar la comisión directamente o podrán subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía. No se podrá comisionar a los cuerpos colegiados de policía”

“PARÁGRAFO 1. Las autoridades a que se refieren los artículos anteriores, deberán realizar las diligencias jurisdiccionales o administrativas por comisión de los jueces o subcomisión de los alcaldes de acuerdo con las normas especiales sobre la materia.

Para el cumplimiento de la comisión o subcomisión podrán a su vez subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia, quienes ejercerán transitoriamente como autoridad administrativa de policía y estarán obligados a cumplir la subcomisión dentro de los términos que se le establezca”.

Se designa como secuestro Auxiliar de la Justicia que aparece en el acta anexa al presente proveído, comuníquese su nombramiento por medio de telegrama haciendo las advertencias de ley de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso. Límitese la medida en la suma de **\$21.664.000** Oficiese.

3.- El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posea, tenga o llegue a tener las aquí demandadas a su favor en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier clase de depósito de los bancos y/o entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Límitese la medida cautelar en la suma de **\$21.664.000** Oficiese.

Previo a remitir las comunicaciones que se desprendan del otorgamiento de las anteriores medidas cautelares, **SE REQUIERE A LA PARTE ACTIVA** para que se sirva aportar las direcciones electrónicas de las entidades financieras, sociedades, pagadores, cooperativas o de cualquier otro organismo, compañía o autoridad donde se deban allegar oficios vía e-mail. Lo anterior, a fin de evitar imprecisiones al momento de comunicar las medidas cautelares y en aras de poder dar cumplimiento a los presupuestos establecidos en el inciso segundo del artículo 11 del Decreto 806 de 2020, por parte de la Secretaría del Despacho.

NOTIFÍQUESE, (2)

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 032 de fecha 28 de marzo de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA