

JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA
D.C.E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018 - 774
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: LUIS HERNANDO HUERTAS DUARTE Y
MARIA ARLEDIS ALDANA RONDON
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	11/02/2022	2043314	\$ 22.493.968,45
TOTAL, LIQUIDACIÓN			\$ 22.493.968,45

PRIMERO: El valor total de la liquidación de crédito es de \$ 22.493.968,45

SEGUNDO: La obligación No. 557655, fue cancelada a la entidad demandante.

Cordialmente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.



389
V.U

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2043314

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
24/02/2018	28/02/2018	5	31,52%	2,3092%	0,0751%		\$ 11.364.654,00	\$ 11.364.654,00	\$ 42.664,71	\$ 42.664,71		
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02%	2,2770%	0,0740%			\$ 11.364.654,00	\$ 260.878,73	\$ 303.543,44		
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72%	2,2575%	0,0734%			\$ 11.364.654,00	\$ 250.320,46	\$ 553.863,90		
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66%	2,2536%	0,0733%			\$ 11.364.654,00	\$ 258.221,02	\$ 812.084,92		
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42%	2,2379%	0,0728%			\$ 11.364.654,00	\$ 248.172,73	\$ 1.060.257,65		
01/07/2018	31/07/2018	31	30,05%	2,2134%	0,0720%			\$ 11.364.654,00	\$ 253.663,83	\$ 1.313.921,48		
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91%	2,2045%	0,0717%			\$ 11.364.654,00	\$ 252.660,60	\$ 1.566.582,07		
01/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	2,1918%	0,0713%			\$ 11.364.654,00	\$ 243.106,10	\$ 1.809.688,18		
01/10/2018	31/10/2018	31	29,45%	2,1740%	0,0707%			\$ 11.364.654,00	\$ 249.197,03	\$ 2.058.885,21		
01/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	2,1602%	0,0703%			\$ 11.364.654,00	\$ 239.640,75	\$ 2.298.525,96		
01/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	2,1513%	0,0700%			\$ 11.364.654,00	\$ 246.619,27	\$ 2.545.145,23		
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	2,1275%	0,0692%			\$ 11.364.654,00	\$ 243.922,09	\$ 2.789.067,31		
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	2,1809%	0,0710%			\$ 11.364.654,00	\$ 225.788,58	\$ 3.014.855,89		
01/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	2,1483%	0,0699%			\$ 11.364.654,00	\$ 246.282,53	\$ 3.261.138,42		
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,1434%	0,0697%			\$ 11.364.654,00	\$ 237.794,55	\$ 3.498.932,97		
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	2,1454%	0,0698%			\$ 11.364.654,00	\$ 245.945,67	\$ 3.744.878,65		
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	2,1414%	0,0697%			\$ 11.364.654,00	\$ 237.577,12	\$ 3.982.455,76		
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	2,1394%	0,0696%			\$ 11.364.654,00	\$ 245.271,61	\$ 4.227.727,38		
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	2,1434%	0,0697%			\$ 11.364.654,00	\$ 245.721,04	\$ 4.473.448,42		
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,1434%	0,0697%			\$ 11.364.654,00	\$ 237.794,55	\$ 4.711.242,97		
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	2,1216%	0,0690%			\$ 11.364.654,00	\$ 243.246,62	\$ 4.954.489,59		
01/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,1150%	0,0688%			\$ 11.364.654,00	\$ 234.673,10	\$ 5.189.162,69		
01/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	2,1030%	0,0684%			\$ 11.364.654,00	\$ 241.142,14	\$ 5.430.304,83		
01/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	2,0891%	0,0680%			\$ 11.364.654,00	\$ 239.560,77	\$ 5.669.865,60		
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	2,1176%	0,0689%			\$ 11.364.654,00	\$ 227.131,78	\$ 5.896.997,38		
01/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	2,1070%	0,0686%			\$ 11.364.654,00	\$ 241.593,48	\$ 6.138.590,86		
01/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	2,0811%	0,0677%			\$ 11.364.654,00	\$ 230.957,39	\$ 6.369.548,26		
01/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	2,0312%	0,0661%			\$ 11.364.654,00	\$ 232.981,75	\$ 6.602.530,01		
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	2,0238%	0,0659%			\$ 11.364.654,00	\$ 224.658,12	\$ 6.827.188,13		
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	2,0238%	0,0659%			\$ 11.364.654,00	\$ 232.146,73	\$ 7.059.334,86		
01/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	2,0412%	0,0665%			\$ 11.364.654,00	\$ 234.119,26	\$ 7.293.454,11		
01/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	2,0472%	0,0666%			\$ 11.364.654,00	\$ 227.226,89	\$ 7.520.681,01		
01/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	2,0208%	0,0658%			\$ 11.364.654,00	\$ 231.804,92	\$ 7.752.485,93		
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1,9957%	0,0650%			\$ 11.364.654,00	\$ 221.566,28	\$ 7.974.052,21		

01/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 11.364.654,00	\$ 224.598,96	\$ 8.198.651,17		
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1,9432%	0,0633%			\$ 11.364.654,00	\$ 222.990,33	\$ 8.421.641,49		
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1,9655%	0,0640%			\$ 11.364.654,00	\$ 203.692,75	\$ 8.625.334,25		
01/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1,9523%	0,0636%			\$ 11.364.654,00	\$ 224.024,75	\$ 8.849.359,00		
01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,9422%	0,0633%			\$ 11.364.654,00	\$ 215.685,79	\$ 9.065.044,79		
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1,9331%	0,0630%			\$ 11.364.654,00	\$ 221.839,66	\$ 9.286.884,46		
01/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1,9321%	0,0629%			\$ 11.364.654,00	\$ 214.572,12	\$ 9.501.456,58		
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1,9291%	0,0628%			\$ 11.364.654,00	\$ 221.379,02	\$ 9.722.835,59		
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1,9352%	0,0630%			\$ 11.364.654,00	\$ 222.069,91	\$ 9.944.905,50		
01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,9301%	0,0629%			\$ 11.364.654,00	\$ 214.349,22	\$ 10.159.254,72		
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1,9189%	0,0625%			\$ 11.364.654,00	\$ 220.226,44	\$ 10.379.481,16		
01/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,9382%	0,0631%			\$ 11.364.654,00	\$ 215.240,48	\$ 10.594.721,64		
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 11.364.654,00	\$ 224.598,96	\$ 10.819.320,60		
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1,9776%	0,0644%			\$ 11.364.654,00	\$ 226.892,38	\$ 11.046.212,98		
01/02/2022	11/02/2022	11	27,45%	2,0418%	0,0665%			\$ 11.364.654,00	\$ 83.101,47	\$ 11.129.314,45		

TOTALES	\$	-	\$ 11.364.654,00	\$ 11.364.654,00	\$ 11.129.314,45	\$ 11.129.314,45	\$	-	\$	-
---------	----	---	------------------	------------------	------------------	------------------	----	---	----	---

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR
\$ 11.364.654,00
\$ 11.129.314,45
\$ -
\$ 22.493.968,45