

LIQUIDACION DE CREDITO 2019-00800

Febe García Suarez <febegarcias@hotmail.com>

Jue 14/10/2021 12:51

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa adjunto liquidación del crédito.

Respetuosamente,

FEBE GARCIA SUAREZ
Cel: 3202758968

Señor

**JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY -
BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

REF.: Proceso Ejecutivo del Conjunto Residencial los
Cristales V y VI Etapa Contra Oscar Alfredo Liévano
Rojas y Luz Mary López de Melo.
EXPEDIENTE No. 11001-4103-751-2019-00800-00

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, en el
proceso de la referencia, de manera muy respetuosa solicito al
señor Juez:

1. Tener en cuenta la liquidación del crédito que presento, con
sus respectivos intereses.
2. Correr traslado a la liquidación de crédito que presento con
este escrito, como lo establece el artículo 446 del Código
General del Proceso.

Adjunto representación legal actualizada y certificación cuotas
causadas.

Cordialmente,



FEBE GARCÍA SUAREZ

C.C No. 52.661.688 de Funza

T.P. No. 253.373 del C.S. de la J.

Correo electrónico: febegarcias@hotmail.com

Celular: 3202758968

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES V Y VI ETAPA-PROPIEDAD HORIZONTAL**NIT. 800.188.842-4**

La suscrita administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES V Y VI ETAPA-Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 39 Sur No. 68A-85 Hoy calle 39 Sur No. 72M-85 Bogotá D.C.; en uso de mis facultades y por autoridad de la ley 675 de agosto 3 de 2001, certifico que la deuda correspondiente a expensas comunes, sanciones por mora, intereses y cuotas extraordinarias, fijadas en legal forma por el Reglamento de Propiedad Horizontal y por la Asamblea de copropietarios, del Apartamento 201, Interior 9, de junio de 2019 al octubre de 2021, de propiedad de los señores OSCAR ALFREDO LIEVANO ROJAS, identificado con la cédula No.19.053.660 y LUZ MARY LOPEZ DE MELO, es.

FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA DE ADMON	No. DIAS	CUOTA ADMON	CUOTAS ACUMULADAS
30-jun.-19	30	74.000	74.000
31-jul.-19	31	74.000	148.000
31-ago.-19	31	74.000	222.000
30-sep.-19	30	74.000	296.000
31-oct.-19	31	74.000	370.000
30-nov.-19	30	74.000	444.000
31-dic.-19	31	74.000	518.000
31-ene.-20	31	78.400	596.400
29-feb.-20	28	78.400	674.800
31-mar.-20	31	78.400	753.200
30-abr.-20	30	78.400	831.600
31-may.-20	31	78.400	910.000
30-jun.-20	30	78.400	988.400
31-jul.-20	31	78.400	1.066.800
31-ago.-20	31	78.400	1.145.200
30-sep.-20	30	78.400	1.223.600
31-oct.-20	31	78.400	1.302.000
30-nov.-20	30	78.400	1.380.400
31-dic.-20	31	78.400	1.458.800
31-ene.-21	31	81.000	1.539.800
28-feb.-21	29	81.000	1.620.800
31-mar.-21	31	81.000	1.701.800
30-abr.-21	30	81.000	1.782.800
31-may.-21	31	81.000	1.863.800
30-jun.-21	30	81.000	1.944.800
31-jul.-21	31	81.000	2.025.800
31-ago.-21	31	81.000	2.106.800
30-sep.-21	30	81.000	2.187.800
31-oct.-21	31	81.000	2.268.800

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

2.268.800

CUOTA EXTRAORDINARIA ARREGLO FACHADAS AGOSTO 2019, EXIGIBLE 1 ENERO 2020

\$500.000

SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA ABRIL 2019, EXIGIBLE 1 JUNIO 2019

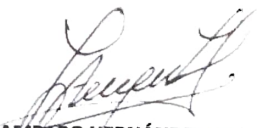
\$74.000

SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA JULIO 2021, EXIGIBLE 1 SEPTIEMBRE 2021

\$40.000

TOTAL LIQUIDACIÓN

Se expide esta certificación de deuda de conformidad con ley 675 de 2001, artículo 48 la cual presta mérito ejecutivo sin ningún requisito ni procedimiento adicional.



LUZ AMPARO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

C.C. No. 51.587. 853 de Bogotá

Administradora CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES V Y VI ETAPA P.H.

Calle 39 Sur No. 72 M-85, Telefax No. 4503782, Bogotá D.C.



SECRETARÍA
GOBIERNO

Radicado No. 20215831816801

Fecha: 21/09/2021 4:01:26 p. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 046 del 28 de Mayo de 1996, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES V Y VI ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL39SUR#72M-85 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 17226 del 11 de Diciembre de 2003, corrida ante la Notaría 29 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S870958

Que mediante acta No. 90 del 1 de abril de 2021 se eligió a:
LUZ AMPARO HERNANDEZ MARTINEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51587853, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de abril de 2021 al 1 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 21/09/2021 4:01:26 p. m.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY - BOGOTÁ D.C.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CRISTALES V Y VI ETAPA P.H.

DEMANDADOS: OSCAR ALFREDO LIEVANO ROJAS Y LUZ MARY LOPEZ DE MELO

PROCESO EJECUTIVO 11001-4103-751-2019-00800-00

FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA DE ADMON	No. DIAS	CUOTA ADMON	CUOTAS ACUMULADAS	PORCENTAJE	FECHA EXIGIBILIDAD INTERES	INTERES MES A MES	INTERES ACUMULADO
31-ago.-13	31	50.000	50.000	2,24%	1-sep.-13	1.159	1.159
30-sep.-13	30	50.000	100.000	2,24%	1-oct.-13	2.244	3.403
31-oct.-13	31	50.000	150.000	2,20%	1-nov.-13	3.403	6.806
30-nov.-13	30	50.000	200.000	2,20%	1-dic.-13	4.391	11.198
31-dic.-13	31	50.000	250.000	2,20%	1-ene.-14	5.672	16.870
31-ene.-14	31	52.000	302.000	2,18%	1-feb.-14	6.791	23.661
28-feb.-14	28	52.000	354.000	2,18%	1-mar.-14	7.190	30.850
31-mar.-14	31	52.000	406.000	2,18%	1-abr.-14	9.129	39.979
30-abr.-14	30	55.000	461.000	2,17%	1-may.-14	10.022	50.001
31-may.-14	31	55.000	516.000	2,17%	1-jun.-14	11.592	61.593
30-jun.-14	30	55.000	571.000	2,17%	1-jul.-14	12.414	74.007
31-jul.-14	31	55.000	626.000	2,14%	1-ago.-14	13.871	87.878
31-ago.-14	31	55.000	681.000	2,14%	1-sep.-14	15.090	102.968
30-sep.-14	30	55.000	736.000	2,14%	1-oct.-14	15.783	118.751
31-oct.-14	31	55.000	791.000	2,13%	1-nov.-14	17.398	136.149
30-nov.-14	30	55.000	846.000	2,13%	1-dic.-14	18.007	154.156
31-dic.-14	31	55.000	901.000	2,13%	1-ene.-15	19.817	173.973
31-ene.-15	31	58.000	959.000	2,13%	1-feb.-15	21.132	195.105
28-feb.-15	28	58.000	1.017.000	2,13%	1-mar.-15	20.242	215.347
31-mar.-15	31	58.000	1.075.000	2,13%	1-abr.-15	23.689	239.035
30-abr.-15	30	58.000	1.133.000	2,15%	1-may.-15	24.340	263.376
31-may.-15	31	58.000	1.191.000	2,15%	1-jun.-15	26.439	289.815
30-jun.-15	30	58.000	1.249.000	2,15%	1-jul.-15	26.832	316.647
31-jul.-15	31	58.000	1.307.000	2,14%	1-ago.-15	28.867	345.514
31-ago.-15	31	58.000	1.365.000	2,14%	1-sep.-15	30.148	375.662
30-sep.-15	30	58.000	1.423.000	2,14%	1-oct.-15	30.415	406.077
31-oct.-15	31	58.000	1.481.000	2,14%	1-nov.-15	32.817	438.894
30-nov.-15	30	58.000	1.539.000	2,14%	1-dic.-15	33.002	471.897
31-dic.-15	31	58.000	1.597.000	2,14%	1-ene.-16	35.388	507.284
31-ene.-16	31	62.000	1.659.000	2,18%	1-feb.-16	37.353	544.637
29-feb.-16	29	62.000	1.721.000	2,18%	1-mar.-16	36.249	580.886
31-mar.-16	31	62.000	1.783.000	2,18%	1-abr.-16	40.145	621.031
30-abr.-16	30	62.000	1.845.000	2,26%	1-may.-16	41.760	662.791
31-may.-16	31	62.000	1.907.000	2,26%	1-jun.-16	44.602	707.392
30-jun.-16	30	62.000	1.969.000	2,26%	1-jul.-16	44.566	751.959
31-jul.-16	31	62.000	2.031.000	2,34%	1-ago.-16	49.135	801.094
31-ago.-16	31	62.000	2.093.000	2,34%	1-sep.-16	50.635	851.728
30-sep.-16	30	62.000	2.155.000	2,34%	1-oct.-16	50.453	902.181
31-oct.-16	31	62.000	2.217.000	2,40%	1-nov.-16	55.073	957.254
30-nov.-16	30	62.000	2.279.000	2,40%	1-dic.-16	54.787	1.012.041
31-dic.-16	31	62.000	2.341.000	2,40%	1-ene.-17	58.154	1.070.195
31-ene.-17	31	66.400	2.407.400	2,44%	1-feb.-17	60.639	1.130.834
28-feb.-17	28	66.400	2.473.800	2,44%	1-mar.-17	56.281	1.187.115
31-mar.-17	31	66.400	2.540.200	2,44%	1-abr.-17	63.984	1.251.099
30-abr.-17	30	66.400	2.606.600	2,44%	1-may.-17	63.538	1.314.638
31-may.-17	31	66.400	2.673.000	2,44%	1-jun.-17	67.329	1.381.967
30-jun.-17	30	66.400	2.739.400	2,44%	1-jul.-17	66.841	1.448.808
31-jul.-17	31	66.400	2.805.800	2,40%	1-ago.-17	69.584	1.518.392
31-ago.-17	31	66.400	2.872.200	2,40%	1-sep.-17	71.231	1.589.622
30-sep.-17	30	66.400	2.938.600	2,40%	1-oct.-17	70.526	1.660.149
31-oct.-17	31	66.400	3.005.000	2,35%	1-nov.-17	72.971	1.733.120
30-nov.-17	30	66.400	3.071.400	2,30%	1-dic.-17	70.642	1.803.762
31-dic.-17	31	66.400	3.137.800	2,29%	1-ene.-18	74.251	1.878.013
31-ene.-18	31	70.000	3.207.800	2,28%	1-feb.-18	75.576	1.953.589
28-feb.-18	28	70.000	3.277.800	2,31%	1-mar.-18	70.669	2.024.258
31-mar.-18	31	70.000	3.347.800	2,28%	1-abr.-18	78.874	2.103.132
30-abr.-18	30	70.000	3.417.800	2,26%	1-may.-18	77.242	2.180.375
31-may.-18	31	70.000	3.487.800	2,25%	1-jun.-18	81.091	2.261.466
30-jun.-18	30	70.000	3.557.800	2,24%	1-jul.-18	79.695	2.341.161
31-jul.-18	31	70.000	3.627.800	2,21%	1-ago.-18	82.847	2.424.008

31-ago.-18	31	70.000	3.697.800	2,20%	1-sep.-18	84.063	2.508.071
30-sep.-18	30	70.000	3.767.800	2,19%	1-oct.-18	82.515	2.590.586
31-oct.-18	31	70.000	3.837.800	2,17%	1-nov.-18	86.056	2.676.642
30-nov.-18	30	70.000	3.907.800	2,16%	1-dic.-18	84.408	2.761.051
31-dic.-18	31	70.000	3.977.800	2,15%	1-ene.-19	88.373	2.849.424
31-ene.-19	31	74.000	4.051.800	2,13%	1-feb.-19	89.180	2.938.604
28-feb.-19	28	74.000	4.125.800	2,13%	1-mar.-19	82.021	3.020.625
31-mar.-19	31	74.000	4.199.800	2,15%	1-abr.-19	93.306	3.113.931
30-abr.-19	30	74.000	4.273.800	2,15%	1-may.-19	91.887	3.205.817
31-may.-19	31	74.000	4.347.800	2,15%	1-jun.-19	96.594	3.302.411
30-jun.-19	30	74.000	4.421.800	2,14%	1-jul.-19	94.627	3.397.037
31-jul.-19	31	74.000	4.495.800	2,14%	1-ago.-19	99.417	3.496.455
31-ago.-19	31	74.000	4.569.800	2,14%	1-sep.-19	101.054	3.597.508
30-sep.-19	30	74.000	4.643.800	2,14%	1-oct.-19	99.377	3.696.885
31-oct.-19	31	74.000	4.717.800	2,12%	1-nov.-19	103.351	3.800.237
30-nov.-19	30	74.000	4.791.800	2,11%	1-dic.-19	101.107	3.901.344
31-dic.-19	31	74.000	4.865.800	2,10%	1-ene.-20	105.588	4.006.931
31-ene.-20	31	78.400	4.944.200	2,09%	1-feb.-20	106.778	4.113.710
29-feb.-20	29	78.400	5.022.600	2,12%	1-mar.-20	102.930	4.216.640
31-mar.-20	31	78.400	5.101.000	2,11%	1-abr.-20	111.219	4.327.858
30-abr.-20	30	78.400	5.179.400	2,08%	1-may.-20	107.732	4.435.590
31-may.-20	31	78.400	5.257.800	2,03%	1-jun.-20	110.291	4.545.881
30-jun.-20	30	78.400	5.336.200	2,02%	1-jul.-20	107.791	4.653.672
31-jul.-20	31	78.400	5.414.600	2,02%	1-ago.-20	113.021	4.766.693
31-ago.-20	31	78.400	5.493.000	2,04%	1-sep.-20	115.792	4.882.485
30-sep.-20	30	78.400	5.571.400	2,92%	1-oct.-20	162.685	5.045.170
31-oct.-20	31	78.400	5.649.800	2,89%	1-nov.-20	168.722	5.213.892
30-nov.-20	30	78.400	5.728.200	2,85%	1-dic.-20	163.254	5.377.146
31-dic.-20	31	78.400	5.806.600	2,80%	1-ene.-21	168.004	5.545.150
31-ene.-21	31	81.000	5.887.600	2,78%	1-feb.-21	169.131	5.714.281
28-feb.-21	28	81.000	5.968.600	2,81%	1-mar.-21	156.536	5.870.818
31-mar.-21	31	81.000	6.049.600	2,79%	1-abr.-21	174.410	6.045.228
30-abr.-21	30	81.000	6.130.600	2,78%	1-may.-21	170.431	6.215.658
31-may.-21	31	81.000	6.211.600	2,77%	1-jun.-21	177.797	6.393.455
30-jun.-21	30	81.000	6.292.600	2,77%	1-jul.-21	174.305	6.567.760
31-jul.-21	31	81.000	6.373.600	2,76%	1-ago.-21	181.775	6.749.535
31-ago.-21	31	81.000	6.454.600	2,77%	1-sep.-21	184.752	6.934.287
30-sep.-21	30	81.000	6.535.600	2,76%	1-oct.-21	180.383	7.114.670
31-oct.-21	31	81.000	6.616.600	2,56%	1-nov.-21	175.031	7.289.701

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

6.616.600

INTERESES POR MORA EN EL PAGO

7.289.701

CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAMIENTO PARQUE JULIO 2013, EXIGIBLE 1 AGOSTO 2013

30.000

CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAMIENTO PARQUE AGOSTO 2013, EXIGIBLE 1 SEPTIEMBRE 2013

30.000

CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAMIENTO PARQUE SEPTIEMBRE 2013, EXIGIBLE 1 OCTUBRE

30.000

CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAMIENTO PARQUE OCTUBRE 2013, EXIGIBLE 1 NOVIEMBRE

30.000

CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAMIENTO PARQUE NOVIEMBRE 2013, EXIGIBLE 1 DICIEMBRE

20.000

SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 2014

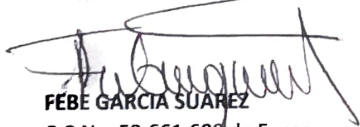
55.000

SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA ORDINARIA ABRIL 2019, EXIGIBLE 1 JUNIO 2019

74.000

SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA JULIO 2021, EXIGIBLE 1 SEPTIEMBRE 2021

40.000

TOTAL LIQUIDACIÓN**14.215.301**


FEBE GARCIA SUAREZ

C.C.No. 52.661.688 de Funza

T.P. No. 253.373 del C. S. de la J.