

**RV: aporta Líquidacion crédito Proceso No 2019-00277.pdf**

Esther Lucía Galeano Sanchez &lt;abogadaestherlucia@outlook.es&gt;

Jue 2/09/2021 17:49

Para: Juzgado 751 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j01pqccmkbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 3 archivos adjuntos (772 KB)aporta Líquidacion crédito Proceso No 2019-00277.pdf; CERTIFICACIÓN DEUDA CON CORTE AGOSTO 31 DE 2021.pdf;  
Representación Legal Villa Veronica.pdf;

La presente con el fin de remitir liquidación del crédito actualizada, dentro del proceso ejecutivo 2019 - 00277 adelantado por el CONJUNTO VILLA VERONICA CLUB RESIDENCIAL ETAPA I P.H. contra SOLEDAD DUQUE CADENA.

Cordialmente

Esther Lucía Galeano S.  
abogada demandanteObtener [Outlook para Android](#)

**SEÑOR:**

**JUEZ 25 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY DE BOGOTA D.C  
E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO VILLA VERONICA CLUB  
RESIDENCIAL ETAPA I. PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**DEMANDADA: SOLEDAD DUQUE CADENA.**

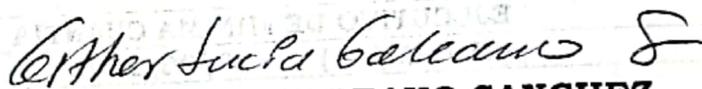
**RADICADO: 11001-4103751-201900277-00.**

**ASUNTO : APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO**

**ESTHER LUCIA GALEANO SANCHEZ** mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 65.698.092 de Espinal - Tolima, con Tarjeta profesional Número 231.312 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la demandante, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito actualizada.

Igualmente se incluyen las cuotas ordinarias causadas hasta la fecha, conforme se ordenó en el mandamiento de pago.

Del señor Juez, atentamente



**ESTHER LUCIA GALEANO SANCHEZ.**

**C.C. 65.698.092 de Espinal - Tolima.**

**T.P. 231.312 del Consejo superior de la Judicatura.**



SECRETARÍA  
GOBIERNO

Radicado No. 20216630418771

Fecha: 12/08/2021 6:11:58 a. m.



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 038 del 12 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO VILLA VERONICA CLUB RESIDENCIAL E 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR68G#9C-51 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 01706 del 18 de Julio de 2006, corrida ante la Notaría 40 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1538118

Que mediante acta No. 15 del 1 de junio de 2021 se eligió a:  
LUIS FERNANDO MUÑOZ CASTAÑO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79536162, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2021 al 1 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ  
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 12/08/2021 6:11:58 a. m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



## CONJUNTO VILLA VERONICA CLUB RESIDENCIAL ATAPA 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL

Nit: 830.085.070-1

### ADMINISTRACIÓN

**Luis Fernando Muñoz Castaño**, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad **Conjunto Villa Verónica Club Residencial Etapa I – Propiedad Horizontal**, persona jurídica identificada con NIT.830.085.070-1, ubicada en la **Carrera 68G N°9C-51** de Bogotá D.C certifica que el apartamento 204 de la Torre 3 de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (la) (los) Señor (a) (es) **SOLEDAD DUQUE CADENA** adeudan hasta el mes de **AGOSTO** del año 2021, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **Cinco millones novecientos cincuenta y siete mil ciento setenta pesos m/cte (\$5.957.170.00)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen:

CONCEPTO	MES	AÑO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Administración	ENERO	2018	Ene/31/18	91.900
Administración	FEBRERO	2018	Feb/28/18	91.900
Administración	MARZO	2018	Mar/31/18	91.900
Administración	ABRIL	2018	Abr/30/18	91.900
Administración	MAYO	2018	May/31/18	99.300
Administración	JUNIO	2018	Jun/30/18	99.300
Administración	JULIO	2018	Jul/31/18	99.300
Administración	AGOSTO	2018	Ago/31/18	99.300
Administración	SEPTIEMBRE	2018	Sep/30/18	99.300
Administración	OCTUBRE	2018	Oct/31/18	99.300
Administración	NOVIEMBRE	2018	Nov/30/18	99.300
Administración	DICIEMBRE	2018	Dic/31/18	99.300
Administración	ENERO	2019	Ene/31/19	99.300
Administración	FEBRERO	2019	Feb/28/19	99.300
Administración	MARZO	2019	Mar/31/19	99.300
Administración	ABRIL	2019	Abr/30/19	108.200
Administración	MAYO	2019	May/31/19	108.200
Administración	JUNIO	2019	Jun/30/19	108.200
Administración	JULIO	2019	Jul/31/19	108.200
Administración	AGOSTO	2019	Ago/31/19	108.200
Administración	SEPTIEMBRE	2019	Sep/30/19	108.200
Administración	OCTUBRE	2019	Oct/31/19	108.200
Administración	NOVIEMBRE	2019	Nov/30/19	108.200
Administración	DICIEMBRE	2019	Dic/31/19	108.200
Administración	ENERO	2020	Ene/31/20	114.700
Administración	FEBRERO	2020	Feb/29/20	114.700



Administración	MARZO	2020	Mar/31/20	114.700
Administración	ABRIL	2020	Abr/30/20	114.700
Administración	MAYO	2020	May/31/20	114.700
Administración	JUNIO	2020	Jun/30/20	114.700
Administración	JULIO	2020	Jul/31/20	114.700
Administración	AGOSTO	2020	Ago/31/20	114.700
Administración	SEPTIEMBRE	2020	Sep/30/20	114.700
Administración	OCTUBRE	2020	Oct/31/20	114.700
Administración	NOVIEMBRE	2020	Nov/30/20	114.700
Administración	DICIEMBRE	2020	Dic/31/20	114.700
Administración	ENERO	2021	Ene/31/21	118.715
Administración	FEBRERO	2021	Feb/28/21	118.715
Administración	MARZO	2021	Mar/31/21	118.715
Administración	ABRIL	2021	Abr/30/21	118.715
Administración	MAYO	2021	May/31/21	118.715
Administración	JUNIO	2021	Jun/30/21	118.715
Administración	JULIO	2021	Jul/31/21	118.715
Administración	AGOSTO	2021	Ago/31/21	118.715
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION</b>				<b>\$ 4.759.820</b>
<b>CONCEPTO</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
Administración Club	JULIO	2017	Jul/31/17	10.950
Administración Club	AGOSTO	2017	Ago/31/17	16.000
Administración Club	SEPTIEMBRE	2017	Sep/30/17	16.000
Administración Club	OCTUBRE	2017	Oct/31/17	16.000
Administración Club	NOVIEMBRE	2017	Nov/30/17	16.000
Administración Club	DICIEMBRE	2017	Dic/31/17	16.000
Administración Club	ENERO	2018	Ene/31/18	16.000
Administración Club	FEBRERO	2018	Feb/28/18	16.000
Administración Club	MARZO	2018	Mar/31/18	16.000
Administración Club	ABRIL	2018	Abr/30/18	16.000
Administración Club	MAYO	2018	May/31/18	20.000
Administración Club	JUNIO	2018	Jun/30/18	20.000
Administración Club	JULIO	2018	Jul/31/18	20.000
Administración Club	AGOSTO	2018	Ago/31/18	20.000
Administración Club	SEPTIEMBRE	2018	Sep/30/18	20.000
Administración Club	OCTUBRE	2018	Oct/31/18	20.000
Administración Club	NOVIEMBRE	2018	Nov/30/18	20.000
Administración Club	DICIEMBRE	2018	Dic/31/18	20.000
Administración Club	ENERO	2019	Ene/31/19	20.000
Administración Club	FEBRERO	2019	Feb/28/19	20.000



Administración Club	MARZO	2019	Mar/31/19	20.000
Administración Club	ABRIL	2019	Abr/30/19	21.200
Administración Club	MAYO	2019	May/31/19	21.200
Administración Club	JUNIO	2019	Jun/30/19	21.200
Administración Club	JULIO	2019	Jul/31/19	21.200
Administración Club	AGOSTO	2019	Ago/31/19	21.200
Administración Club	SEPTIEMBRE	2019	Sep/30/19	21.200
Administración Club	OCTUBRE	2019	Oct/31/19	21.200
Administración Club	NOVIEMBRE	2019	Nov/30/19	21.200
Administración Club	DICIEMBRE	2019	Dic/31/19	21.200
Administración Club	ENERO	2020	Ene/31/20	22.500
Administración Club	FEBRERO	2020	Feb/29/20	22.500
Administración Club	MARZO	2020	Mar/31/20	22.500
Administración Club	ABRIL	2020	Abr/30/20	22.500
Administración Club	MAYO	2020	May/31/20	22.500
Administración Club	JUNIO	2020	Jun/30/20	22.500
Administración Club	JULIO	2020	Jul/31/20	22.500
Administración Club	AGOSTO	2020	Ago/31/20	22.500
Administración Club	SEPTIEMBRE	2020	Sep/30/20	22.500
Administración Club	OCTUBRE	2020	Oct/31/20	22.500
Administración Club	NOVIEMBRE	2020	Nov/30/20	22.500
Administración Club	DICIEMBRE	2020	Dic/31/20	22.500
Administración Club	ENERO	2021	Ene/31/21	23.300
Administración Club	FEBRERO	2021	Feb/28/21	23.300
Administración Club	MARZO	2021	Mar/31/21	23.300
Administración Club	ABRIL	2021	Abr/30/21	23.300
Administración Club	MAYO	2021	May/31/21	23.300
Administración Club	JUNIO	2021	Jun/30/21	23.300
Administración Club	JULIO	2021	Jul/31/21	23.300
Administración Club	AGOSTO	2021	Ago/31/21	23.300
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION CLUB</b>				<b>\$ 1.022.150</b>
<b>CONCEPTO</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR</b>
Retroactivo	MAYO	2018	May/31/18	29.600
Retroactivo Club	JULIO	2018	Jul/31/18	16.000
Cuota Extraordinaria Octubre 2018	DICIEMBRE	2018	Dic/31/18	99.300
Retroactivo	ABRIL	2019	Abr/30/19	26.700
Retroactivo Club	ABRIL	2019	Abr/30/19	3.600
<b>TOTAL OTRAS CUOTAS</b>				<b>\$ 175.200</b>



TOTAL DEUDA				\$ 5.957.170
-------------	--	--	--	--------------

**El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación**

Se expide la presente certificación a los **(27)** días del mes de **(agosto)** de **(2021)** en los términos del art.51 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente




---

**Luis Fernando Muñoz C.**  
Representante Legal  
C.C. 79.536.162 de Bogotá