



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., diecisiete (17) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Ejecutivo 11001-4103-751-2021-00494-00

Subsanada en debida forma la demanda y por estimar que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso, este Juzgado RESUELVE:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del CONJUNTO PORTAL DE PINAR MANZANA 4 - PROPIEDAD HORIZONTAL y a cargo de CARLOS HARLEY SANCHEZ GOMEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.547.890, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero de conformidad con la certificación aportada:

- 1.- Por la suma VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$22.798,00) por concepto de la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2016.
- 2.- Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$246.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de agosto de 2016 a diciembre de 2016, a razón de \$49.200.00 cada emolumento.
- 3.- Por la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$632.400,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero de 2017 a diciembre de 2017, a razón de \$52.700.00 cada emolumento.
- 4.- Por la suma de CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$167.400,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero de 2018 a marzo de 2018, a razón de \$55.800.00 cada emolumento.
- 5.- Por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS (\$474.300,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de abril de 2018 a diciembre de 2018, a razón de \$52.700.00 cada emolumento.
- 6.- Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$672.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero de 2019 a diciembre de 2019, a razón de \$56.000.00 cada emolumento.
- 7.- Por la suma de SETECIENTOS OCHO MIL PESOS (\$708.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero de 2020 a diciembre de 20, a razón de \$59.000.00 cada emolumento.
- 8.- Por la suma de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$492.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración de los meses de enero de 2021 a agosto de 2021, a razón de \$61.500.00 cada emolumento.
- 9.- Por la suma de DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$220.000,00) por concepto de las cuotas extraordinarias portería de los meses de octubre de 2016 a enero de 2017, a razón de \$55.000.00 cada emolumento.
- 10.- Por la suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$178.400,00) por concepto de cuota extraordinaria fachada, exigible a 5 de abril de 2018.
- 11.- Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas anteriores liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas y hasta que se verifique su pago total.
- 12.- Por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$52.700,00) por concepto de sanción inasistencia asamblea, exigible a 5 de abril de 2017.
- 13.- Por las demás cuotas ordinarias debidamente certificadas que en adelante se sigan generando hasta que se cumpla el pago total de la obligación.

14-. Por los intereses moratorios de las cuotas que se sigan generados, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la superintendencia financiera, desde el día siguiente a la exigibilidad cada una de estas y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

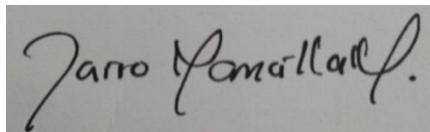
NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato del Decreto 806 del 2020, ADVIERTASELE a la demandada que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura. Por la secretaria de este despacho notifíquese electrónicamente la presente providencia a las partes, en la página web de la Rama Judicial.

Se advierte al ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original del documento o escritura base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así se lo requiera. No deberá presentar una nueva demanda con el título báculo de ejecución.

Se reconoce personería al abogado JUAN CAMILO VALIENTE MORALES como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2),



JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 020 de fecha 18 de febrero de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
LA SEDE DESCENTRALIZADA DE KENNEDY

Bogotá D.C., diecisiete (17) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Ejecutivo 11001-4103-751-2021-00494-00

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., y en atención a la petición que obra en el expediente, este Despacho DECRETA:

PRIMERO: Embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-40454007 de propiedad del demandado CARLOS HARLEY SANCHEZ GOMEZ. Líbrese el oficio respectivo a la oficina de instrumentos públicos.

SEGUNDO: El EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que posea el demandado CARLOS HARLEY SANCHEZ GOMEZ, que tenga o llegue a tener a su favor en las cuentas corrientes y de ahorro, o cualquier clase de depósito de los bancos y entidades financieras indicadas en el escrito de medidas cautelares. Limitando la medida cautelar en la suma de (\$7.083.100.00). Líbrese el respectivo oficio.

NOTIFÍQUESE, (2)

JAIRO MANCILLA MARTÍNEZ

Juez

ESTADO ELECTRÓNICO JUZGADO VEINTICINCO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE KENNEDY. La anterior providencia se notifica por estado No. 020 de fecha 18 de febrero de 2022 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 a.m.

La Secretaria,

MÓNICA SAAVEDRA LOZADA