



Providencia, Isla, tres (03) de agosto del dos mil veintitrés (2023).

<b>Radicación</b>	88564-4089-001-2023-00087-00
<b>Referencia</b>	Verbal de Pertenencia
<b>Demandante</b>	Chyse Wardaway Webster Sjogreen
<b>Demandado</b>	Libeth Wright Archbold, los Herederos indeterminados de Calixto Felix Taylor Hooker y demás personas indeterminadas
<b>Auto No.</b>	0293-23

En el análisis previo a la admisión de la presente demanda Verbal Sumaria de Pertenencia, a través de la cual el señor Chyse Wardaway Webster Sjogreen pretende adquirir por el modo de la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio un inmueble ubicado en el sector denominado “Santa Catalina –Ketlina-” de esta isla, observa el Despacho que el libelo presenta ciertas vicisitudes que impide su admisión en este momento procesal.

En efecto, los anexos de la demanda no cumplen con los requisitos de que trata el numeral 3º del artículo 26 del C.G.P., “*La cuantía se determinará así ... 3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.*” en concordancia con el numeral 9º del artículo 82 *ibídem*, normas de las que se colige que en los procesos de pertenencia constituye un anexo obligatorio del escrito genitor el certificado catastral del predio del que emerge el avalúo del mismo y con ello la determinación de la cuantía y competencia del proceso.

Analizada la demanda y sus anexos a la luz de las disposiciones legales reseñadas en precedencia, advierte el Despacho que la misma no cumple cabalmente la exigencia allí contemplada como quiera que no fue aportado los certificados catastrales correspondiente del predio objeto del presente proceso, pese a que los mismo fueron referenciados en el escrito de la demanda.

En consecuencia, ante las vicisitudes puestas de presente en este proveído, con fundamento en lo rituado en los numerales 1º y 2º del inciso 3 del artículo 90 del C.G.P., el Despacho inadmitirá la demanda, a fin de que en el término previsto en la aludida disposición, la parte actora corrija la misma, en el sentido de aportar la certificación solicitada, so pena de ser rechazada.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda verbal de pertenencia promovida por CHYSE WARDAWAY WEBSTER SJOGREEN contra LIBETH WRIGHT ARCHBOLD, LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE CALIXTO FELIX TAYLOR HOOKER Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, en consecuencia,

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (05) días para que corrija el libelo demandador, en los términos indicados en las consideraciones, so pena de rechazo.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANYCET BENT PEREZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Danyctet Bent Pérez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Providencia - San Andres**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28cd9475fdd3de23158e6342714c15a1d8743142e38876f13f3ad37028d72a76**

Documento generado en 03/08/2023 05:46:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**