

Medellín, 7 de julio de 2022

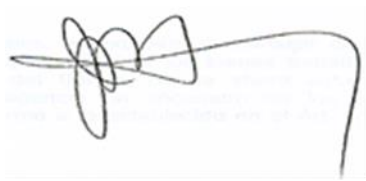
Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADOS: MARTA LIGIA BETANCUR COBALEDA
RADICADO: 05266-40-03-002-2021-00761-00

ASUNTO PRESENTA LIQUIDACIÓN CRÉDITO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 4831010001790985 (\$9.040.346) + 507410088541 (\$31.068.227.85) + 4546000001048985 (\$18.791.172) + 507410089447 (\$20.600.000) TOTAL CAPITAL \$ 79.499.745.85								
Medellín, 7 de julio de 2022								
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta		1-mar-99	
Tasa mensual pactada >>>							14-mar-99	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima				1-ene-07	
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	7-jul-22	4-ene-07	
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>					79,499,745.85	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
9-jun-21	30-jun-21		1.5		0.00	79,499,745.85		0.00
9-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		79,499,745.85	22	1,126,419.39
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		79,499,745.85	30	1,533,610.73
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		79,499,745.85	30	1,538,441.38
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		79,499,745.85	30	1,534,416.05
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		79,499,745.85	30	1,525,552.59
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%		79,499,745.85	30	1,540,855.51
1-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		79,499,745.85	30	1,556,126.71
1-ene-22	31-ene-22	17.66%	1.98%	1.978%		79,499,745.85	30	1,572,167.54
1-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.04%	2.042%		79,499,745.85	30	1,623,264.87
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		79,499,745.85	30	1,636,778.29
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%		79,499,745.85	30	1,682,697.48
1-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%		79,499,745.85	30	1,734,605.17
1-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.25%	2.250%		79,499,745.85	30	1,788,485.00
1-jul-22	7-jul-22	21.28%	2.34%	2.335%		79,499,745.85	7	433,215.12
Resultados >>						79,499,745.85		20,826,635.82
SALDO DE CAPITAL								79,499,745.85
SALDO DE INTERESES								20,826,635.82
INTERESES DE PLAZO								10,560,021.41
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$110,886,403.08

Atentamente



JOHN JAIRO OSPINA VARGAS
TP 27.383 CSJ
C.C. 70.106.866 Medellín

Señora
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL
Envigado.

REF: VERBAL
DTE: RUBEN DARIO ARENAS LONDOÑO
DDO: LEIDY JOHANA GALEANO MONJES
RDO: No. 2021-1178

Asunto: Contestación a la demanda

LUZ ELENA GUERRA GÓMEZ, mayor y residente en el municipio de Envigado, abogada titulada y en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, a usted con todo respeto le manifiesto que obrando con base en el poder que me ha conferido la señora **LEIDY JOHANA GALEANO MONJES**, mayor y residente en este municipio, procedo a dar respuesta a la demanda VERBAL instaurada en su contra por el señor **RUBEN DARIO ARENAS LONDOÑO**, en la siguiente forma:

AL HECHO PRIMERO: Fue cierto, hasta que el demandante en este proceso remató el inmueble en el proceso divisorio que él mismo iniciara ante el Juzgado Tercero Civil Municipal de Envigado, que cursó bajo el Rdo. No. 2017-298

AL HECHO SEGUNDO: Fue cierto, hasta cuando fue propietaria del 50% de los derechos sobre el referido inmueble.

AL HECHO TERCERO: Fue cierto. Actualmente ya no lo es, hecho que aún no aparece reflejado en el folio de matrícula del inmueble, se ignora la razón.

AL HECHO CUARTO: Es cierto que la señora LEIDY JOHANA ocupó el inmueble desde el 16 de noviembre de 2016, en calidad de propietaria del 50% del inmueble, hasta el día 10 de marzo de 2022, que lo entrego a la Secuestre en el proceso divisorio, señora RUBIELA MARULANDA, como lo pruebo con documento anexo, por remate del inmueble por parte del demandante.

Pero es preciso aclarar que lo había empezado a ocupar en calidad de arrendataria desde el día el día 28 de febrero del 2015, mediante contrato escrito, con un canon mensual de \$560.000 pesos, que se cancelaban en forma anticipada; contrato que estuvo vigente con la arrendadora hasta el día 16 de noviembre de 2016, fecha en la cual adquirió el 50% de los derechos sobre dicho inmueble de la señora SILVIA MÓNICA MESA CALLE, mediante escritura pública No. 4059 de fecha 16 de noviembre de 2016, la Notaría Primera de Envigado, como consta en la anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria No. 001- 367367, anexo a la demanda.

A los hechos, **QUINTO, SEXTO, SEPTIMO y OCTAVO:** No contiene ningún hecho, son normas reguladas en el Código Civil. No es cierta la conclusión a la que llega el demandante en el inciso final del hecho **OCTAVO.**

AL HECHO NOVENO: Es cierto, como mismo lo confiesa el demandante, que nunca ha habido acuerdo en el reconocimiento del pago de los frutos, por las diferencias irreconciliables entre las partes creadas por el mismo demandante, quien nunca se prestó para un dialogo con mi representada, porque para él es mas rentable presentar demanda y cobrar no solo intereses moratorios, sino también sumas indexadas, aprovechándose de una mujer cabeza de hogar que con mucho esfuerzo logró ahorrar unos pesos para hacerse a una vivienda, pero el demandante no le perdona que hubiera negociado con su excónyuge el 50% del inmueble, como si fuera un delito.

AL HECHO DÉCIMO: Es cierto, y es allí en aquel proceso divisorio dónde el demandante debió haber cobrado los frutos que produjera el inmueble y ante el desacuerdo debió pedir que nombraran un administrador, pero no lo hizo, única oportunidad que dejó perder y ahora pretende hacerlo en este proceso, cuando esta no es la vía procesal adecuada.

Es cierto que el demandante ya había presentado la misma demanda verbal, contra la aca demandada, con identidad de causa y de objeto, por estos mismos hechos y pretensiones, lo que constituye **cosa juzgada formal y material;** proceso dónde se le negaron las pretensiones, porque la reclamación de frutos no es una pretensión autónoma sino que se hace como consecuencia de un proceso de restitución (reivindicatorio etc,) y cuando se prueba que es poseedor de mala fe, como allí tampoco pudo probar la mala fe de mi representada que fue su caballito de batalla, perdió el proceso, y ahora pretende lo mismo en este proceso, sólo que cambio el argumento jurídico, que tampoco tiene cabida, porque no solo es la vía procesal adecuada, sino que ya este tema hace tránsito

a **COSA JUZGADA.**

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: Parece ser cierto por la Certificación de la Oficina de Catastro que se anexa.

AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO: Estoy de acuerdo con el avalúo del inmueble pues fue el mismo que sirvió de base para el remate del inmueble en el proceso divisorio.
Lo demás no lo acepto.

AL HECHO DECIMO TERCERO: No es cierto y no lo acepto, pues las condiciones del inmueble no estaban para cobrar una renta por ese valor

AL HECHO DECIMO CUARTO: no es cierto, y no lo aceto, tremendo apetito se le abre al señor cobrando no solo una suma exorbitante de renta sino también los intereses de mora y la indexación, cuando estos dos valores juntos no se pueden cobrar, además de que los arrendamientos solo producen intereses legales del 0.5% mensual, y nunca se ha constituido en mora de pagar dicha obligación.

AL HECHO DÉCIMO QUINTO: No es cierto, no lo acepto.

AL HECHO DÉCIMO SEXTO: Lo respondo como al hecho Décimo Cuarto. y en el supuesto que sea condenada mi representada a pagar los frutos que se reclaman, cosa que no acepto, debe hacerlo hasta la fecha en que desocupó el inmueble (10 de marzo de 2022) para entregarlo a la Secuestre en el proceso Divisorio por remate del inmueble por parte del demandante.

AL HECHO DECIMO SÉPTIMO: No es cierto que mi representada haya sido requerida para el pago de la renta del 50% del inmueble, todo lo contrario, se le escondió a mi representada no quiso ningún dialogo con ella, se negó a venderle el 50% del inmueble, pese a los ingentes esfuerzos por lograr una conciliación extraproceso en el proceso divisorio nunca fue posible lograrlo, por la suma exorbitante que pedía, se nota su mala fe y la temeridad que pretende infundir en mi representada en un claro abuso de su condición de mujer, pretende obtener dinero fácil, a costa del trabajo de una mujer cabeza de hogar que quiere conseguir su vivienda para ella y su hija menor de edad.

AL HECHO DÉCIMO OCTAVO: Es cierto:

AL HECHO DÉCIMO NOVENO: Es el resumen de la pretensión, que de antemano **NO ACEPTO:**

AL HECHO TRIGESIMO: (SE IGNORA QUE PASO CON LOS HECHOS DEL 21 AL 29)

La dirección actual de la demandada es: Cra. 42 No. 40 C. Sur 62, apto 202 de Envigado.

TRIGESIMO SEGUNDO: Que se pruebe.

AI JURAMENTO ESTIMATORIO:

Nunca el inmueble generaba la renta que manifiesta el perito por las malas condiciones físicas en que se encontraba, puede que sea el costo para un inmueble nuevo en optimas condiciones, pero nunca para el que nos ocupa en este caso. Pero me encuentro en imposibilidad de presentar un dictamen que pruebe lo contrario a lo dicho por el demandante, dado que éste una vez recibió el inmueble, a causa del remate, lo reformó totalmente, e hizo una inversión cuantiosa para ponerlo en estado de una vivienda digna.

A LAS PRETESIONES:

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones propuestas por el demandante, por carecer sus hechos de fundamento jurídico y además por los argumentos que se expondrán en las siguientes:

EXCEPCIONES DE FONDO:

COSA JUZGADA FORMAL Y MATERIAL:

Comenzaré por invocar una norma Constitucional que reza: toda persona tiene derecho a “ **no ser juzgado dos veces por el mismo hecho**” (art. 29).

Ya el demandado había presentado demanda verbal que correspondió por reparto a su despacho y que se tramitó bajo el Rdo No. 2019-852, dónde solicitaba en su favor el pago de los frutos civiles que había producido el mismo

inmueble donde demandante y demandado eran copropietarios del 50% cada uno, por el período de tiempo del 16 de noviembre de 2016 hasta la fecha de la sentencia, proceso que luego de agotarse el trámite de rigor terminó con sentencia favorable a las excepciones propuestas por la parte demandada y confirmada en segunda instancia por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Envigado. Ambas sentencias se encuentran debidamente ejecutoriadas. Anexo copia de audiencia y sentencia de primera y segunda instancia.

Dicha norma Constitucional esta desarrollada por el art. 303 del C. G. P. Para que se de este fenómeno procesal se requiere de los siguientes requisitos, según lo indica el profesor, Dr. HERNAN FABIO LÓPEZ BLANCO, en su obra CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO PARTE GENERAL Ed. 2017, DUPRE Editores, que:

1º. Que se adelante un nuevo proceso con posterioridad a la ejecutoria de la sentencia, como es el caso que nos ocupa, este nuevo proceso QUE INICIA NUEVAMENTE EL DEMANDANTE, bajo el Rdo No. 2021-1178 y dónde propongo entre otras excepciones, ésta la de **Cosa Juzgada formal y material**, después del fallo ejecutoriado del primer proceso que también cursó en su despacho bajo el Rdo. No. 2019- 852.

2º. Que haya identidad jurídica de partes: En este proceso y en el anterior las partes son las mismas, el señor RUBEN DARIO ARENAS LONDOÑO, funge como demandante y la señora LEIDY JHOJANA GALEANO MONJES, funge como demandada.

3º. Que el nuevo proceso verse sobre un mismo objeto “ como lo dice con acierto la Corte citada por el Dr. Hernán Fabio López Blanco “ El objeto de la demanda consiste en las prestaciones o declaraciones que se reclaman ante la justicia.”, observe señora Juez que en ambos procesos el demandante buscaba y sigue buscando en este proceso con su pretensión, la condena a la demandada para pagar unos frutos civiles que por el mismo inmueble donde eran copropietarios del 50%, le fuesen pagados al demandante, y por igual período de tiempo.

4º. Que haya identidad de causa, Que el nuevo proceso se adelante por la misma causa, que son los hechos que motivaron la pretensión, que resumiéndolos todos apuntan a que la señora Leidy J. Galeano Monjes habita el inmueble sin cancelarle desde el 16 de noviembre de 2016 a la fecha de la sentencia, los frutos civiles que ha producido el inmueble y que como

copropietario le corresponden en cuantía del 50%. Y esta es la causa que originó la misma pretensión en ambos procesos.

Tampoco se encuentra esta sentencia del proceso anterior en las enlistadas en el art. 304 del C. G. P., pues no se trata de un proceso de jurisdicción voluntaria, no se declaró probada una excepción de carácter temporal, ni decidió situaciones susceptibles de modificación mediante proceso posterior, por autorización expresa de la ley, como es el caso de un fallo donde hay condena a pagar alimentos, o los de Interdicción.

Por estas razones le solicito señora Juez con todo respeto declare probada esta excepción, y por mandato del numeral 3º del art. 278 del C. G. P. proceda a dictar **SENTENCIA ANTICIPADA**, ya que son muchos los perjuicios que le ha causado este nuevo proceso a mi poderdante, porque le fueron embargados los dineros producto del proceso divisorio con los que contaba para comprar otro inmueble, mientras tanto esta viviendo de arrimada donde su abuela con su pequeña hija, porque no le da con que pagar un arrendamiento, lo que implica pagar un mayor valor porque la propiedad todos los días sube de precio.

PROCEDIMIENTO INADECUADO PARA SU COBRO.

Como lo manifestó el juez de segunda instancia en el proceso cuyo fallo se encuentra ejecutoriado, la pretensión de cobrar frutos civiles no es una pretensión autónoma sino que es consecuencia de una pretensión de Restitución como lo sería un proceso Reivindicatorio, la declaratoria de nulidad, simulación etc., que el camino adecuado era el proceso Divisorio, que era allí en ese escenario dónde debió hacerse dicho cobro, porque el problema real era el desacuerdo entre los comuneros respecto a la administración del bien y el pago de frutos, desacuerdo que fue creado por el mismo demandante, que este proceso verbal no era la vía, esta fue una razón mas para confirmar la sentencia de primera instancia. (ver sentencia de segunda Instancia pag.9)

INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN DE PAGAR FRUTOS CIVILES.

No existe norma expresa, que indique la obligación de un copropietario de cancelar frutos civiles al otro copropietario, mucho menos si este se ha negado a vender su parte al otro coparticipe.

Si bien es cierto que el art. 2328 del C. C. dispone que “ *Los frutos de la cosa*

común deben dividirse entre los comuneros a prorrata de sus cuotas”, cabe perfectamente cuando el inmueble esta arrendado en manos de un tercero, pero este no es el caso, aquí quien habitaba el inmueble era uno de sus copropietarios, que nunca logró un acuerdo con el demandante sobre su administración, porque simplemente se negó a hacerlo, mas bien prefirió iniciar el ya conocido proceso Divisorio dónde debió intentar su cobro de lo que en este proceso y en el anterior pretende, pero prefirió guardar silencio, porque ningún intento hizo para ello, porque allí esos frutos no le producían los jugosos intereses e indexaciones que viene reclamado como pretensión, tanto en el en el proceso anterior, como en este.

Mi representada como copropietaria del 50% del inmueble en común y proindiviso no esta obligada al pago de la renta, que equivale a los frutos que hubiera podido percibir el inmueble al otro copartcipe, máxime cuando se negó a venderle el derecho del otro 50%, se negó a tener un dialogo con ella y que luego de haber adquirido ella el 50%, se convertía en una obligación natural para ella, y que de buena fe mi representada quiso reconocerle, pero él se negó a recibirle, como se probará.

En el proceso Divisorio como ya se indicó esta cursando en el Juzgado 3°. Civil Municipal de este municipio, bajo el radicado No. 2017-0298, dónde el demandante remató el inmueble y se encuentra en proceso de Registro del inmueble a su nombre, pero lo recibió materialmente desde el día 10 de marzo de año en curso, me pregunto, por qué no modificó la demanda antes de ser notificada y manifestó este importante hecho?, mala fe con la que actúa la parte mandante.

Mi representada no esta obligada a cancelar frutos civiles, ni antes, ni después de la contestación de la demanda, así en este proceso no la este tildando de poseedora de mala fe, sólo así podrá el demandante cobrar frutos pero como consecuencia lógica de un proceso de Restitución como ya se indicó, que aquí no tiene cabida.

TEMERIDAD Y MALA FE:

Es obvio la mala fe con la que esta actuando el demandante, no sólo pretende revivir un proceso que ya terminó en su contra, acosando a mi representada con una nueva demanda, pretendiendo quitarle el único patrimonio que tiene para adquirir su vivienda porque de donde estaba el mismo la sacó, y cobrando suma exorbitante de capital, mas intereses moratorios e indexaciones, fuera de los

aumentos legales a los cánones de arrendamiento, impecable señora juez, esta conducta del demandante riñe con todos los principios de equidad, buena fe y lealtad procesal, por lo que solicito haya una ejemplarizante condena en costas a favor de mi representada.

PRUEBAS:

TESTIMONIALES:

Téngase en cuenta señora Juez las declaraciones que fueron rendidas por los señores **CARLOS ALBERTO GALEANO QUIROZ**, con C. Co. No. 3.652.643, y **ANA LUCIA MESA CALLE**, con C. C. No. 42.866.287, en el proceso verbal que cursara en su despacho bajo el Rdo. No. 2019-852, cuyo expediente se solicitará su traslado a éste. Donde se indica la imposibilidad de llegar a un acuerdo sobre la administración del inmueble, por la negligencia del demandante quien siempre cerro la posibilidad de un dialogo entre las partes, esta prueba fue recaudada con audiencia y citación de la contraparte en este proceso.

DOCUMENTALES:

- 1°. Copia de la sentencia de primera y segunda Instancia que reposan en el expediente con Rdo No. 2019-0852
- 2°. Acta de entrega del inmueble levantada por la demandada y suscrito por el demandante en señal de recibido, con fecha 10 de marzo de 2022.
- C. D. que contiene la audiencia y fallo de primera Instancia, que reposa en el expediente con Rdo. No. 2019-0852, cuyo expediente se solicita el traslado a este proceso.
- 3°. Copia del poder conferido por el señor Ruben Dario Arenas Londoño a su apoderado donde se ve a las claras la causa petendi en el proceso que se radicó con el No. 2019- 852.
- 4°. Copia de la demanda en el proceso con Rdo. No. 2019- 852.

INTERROGATORIO DE PARTE: Que en forma verbal le formularé al demandante en fecha y hora que usted fije para tal fin.

OFICIESE: **AL JUZGADO 3°. CIVIL MUNICIPAL DE ÉSTE MUNICIPIO** para que envíen con destino a éste proceso, certificación sobre la existencia del proceso Divisorio, que se adelanta en dicho despacho judicial, bajo el radicado No. 2017-298, quienes son las partes, si ya hubo remate del

inmueble y quien remató el mismo, y si en ese proceso se intentó por parte del demandante cobrar los frutos civiles que pudo haber producido el inmueble.

PRUEBA TRASLADADA: De conformidad con el art. 174 del C. G. del P. le solicito señora Juez, ordene el Traslado con destino a éste proceso de todo el expediente que contiene el proceso verbal que curso en su despacho bajo el Rdo. No. 2019-852, donde es demandante RUBEN DARIO ARENAS LONDOÑO y demandada LEIDY JOHANA GALEANO MONJES, con el que pretendo probar la excepción de la Cosa Juzgada formal y material propuesta en este proceso.

ANEXOS:

1°. Poder

2°. Documentos relacionados en las pruebas.

DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES:

DEMANDANTE: Las indicadas en la demanda principal.

DEMANDADA: Cra. 42 No. 40 C. Sur 62, apto 202 de Envigado. Correo electrónico: lei.dy.990@hotmail.com, cel: 312 220 10 02

APODERADA DE LA DEMANDADA: Calle 40 C. Sur No.42 - 46, Of: 402 Envigado [Tel: 2700505](tel:2700505) Correo electrónico: attoproteger@une.net.co , Cel: 320 746 21 62.

Atentamente,

LUZ ELENA GUERRA GÓMEZ

T. P. No. 47.665 del C. S. de la J.

C. C. No. 42.867.976

SEÑORES

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E.S.D.

REFERENCIA:

EJECUTIVO

DEMANDANTE:

**MARIA STEPHANIE HERNANDEZ RAMIREZ Y/O MI LUGAR
INMOBILIARIO**

DEMANDADO:

DIANA KATHERINE CASTRILLON Y OTROS

RADICADO:

05266 40 03 002 2019 01109 00

ASUNTO:

APORTE DE LIQUIDACION DE CREDITO

MELISSA RODRIGUEZ VILLA, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía número 1.039.45.795 de Sabaneta (Antioquia), abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 306.371 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en la calidad de apoderada de la parte Demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente hago aporte de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



MELISSA RODRIGUEZ VILLA

C.C Nº 1.039.452.795 de Sabaneta

T.P. Nº 306.371 del C.S. de la Judicatura

Dirección electrónica: mely_rodri@hotmail.com

ENVIGADO, ANTIOQUIA

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Liquidación condena en costas procesales

RADICADO 2019- 1109

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	27-jul-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			\$1,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
19-nov-18	30-nov-18					1,00		0,00	Valor	Folio	0,00	1,00
19-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	800.000,00	800.001,00	12	6.912,61			6.912,61	806.913,61
1-dic-18	18-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		800.001,00	18	10.326,20			17.238,81	817.239,81
19-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	800.000,00	1.600.001,00	12	13.768,26			31.007,07	1.631.008,07
1-ene-19	18-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		1.600.001,00	18	20.424,22			51.431,29	1.651.432,29
19-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	800.000,00	2.400.001,00	12	20.424,21			71.855,50	2.471.856,50
1-feb-19	18-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		2.400.001,00	18	31.405,18			103.260,68	2.503.261,68
19-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	800.000,00	3.200.001,00	12	27.915,71			131.176,40	3.331.177,40
1-mar-19	18-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		3.200.001,00	18	41.247,79			172.424,19	3.372.425,19
19-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	800.000,00	4.000.001,00	12	34.373,16			206.797,35	4.206.798,35
1-abr-19	18-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		4.000.001,00	18	51.440,98			258.238,33	4.258.239,33
19-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	800.000,00	4.800.001,00	12	41.152,78			299.391,11	5.099.392,11
1-may-19	18-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		4.800.001,00	18	61.786,19			361.177,30	5.161.178,30
19-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	800.000,00	5.600.001,00	12	48.055,92			409.233,22	6.009.234,22
1-jun-19	18-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.600.001,00	18	71.950,84	208.697,00		272.487,05	5.872.488,05
19-jun-19	27-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	240.000,00	5.840.001,00	9	37.517,22			310.004,28	6.150.005,28
28-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		5.840.001,00	3	12.505,74			322.510,02	6.162.511,02
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		5.840.001,00	30	124.941,75			447.451,76	6.287.452,76
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.840.001,00	30	125.173,04			572.624,80	6.412.625,80
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		5.840.001,00	30	125.173,04			697.797,84	6.537.798,84
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		5.840.001,00	30	123.899,70			821.697,55	6.661.698,55
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		5.840.001,00	30	123.493,92			945.191,47	6.785.192,47
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		5.840.001,00	30	122.797,59			1.067.989,06	6.907.990,06
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		5.840.001,00	30	121.984,07			1.189.973,14	7.029.974,14
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		5.840.001,00	30	123.667,87			1.313.641,00	7.153.642,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		5.840.001,00	30	123.029,80			1.436.670,80	7.276.671,80
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		5.840.001,00	30	121.518,66			1.558.189,46	7.398.190,46
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		5.840.001,00	30	118.600,71			1.676.790,17	7.516.791,17
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.840.001,00	30	118.190,94			1.794.981,12	7.634.982,12
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.840.001,00	30	118.190,94			1.913.172,06	7.753.173,06
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.840.001,00	30	119.185,56			2.032.357,62	7.872.358,62
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.840.001,00	30	119.536,17			2.151.893,78	7.991.894,78

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		5.840.001,00	30	118.015,23			2.269.909,02	8.109.910,02
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		5.840.001,00	30	116.548,76			2.386.457,77	8.226.458,77
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.840.001,00	30	114.312,08			2.500.769,86	8.340.770,86
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.840.001,00	30	113.485,71			2.614.255,57	8.454.256,57
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.840.001,00	30	114.783,73			2.729.039,30	8.569.040,30
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.840.001,00	30	114.017,09			2.843.056,39	8.683.057,39
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.840.001,00	30	113.426,63			2.956.483,03	8.796.484,03
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.840.001,00	30	112.894,67			3.069.377,70	8.909.378,70
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.840.001,00	30	112.835,53			3.182.213,23	9.022.214,23
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.840.001,00	30	112.658,07			3.294.871,30	9.134.872,30
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.840.001,00	30	113.012,93			3.407.884,23	9.247.885,23
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.840.001,00	30	112.717,23			3.520.601,46	9.360.602,46
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.840.001,00	30	112.066,13			3.632.667,59	9.472.668,59
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.840.001,00	30	113.190,27			3.745.857,86	9.585.858,86
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.840.001,00	30	114.312,08			3.860.169,94	9.700.170,94
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.840.001,00	30	115.490,43			3.975.660,37	9.815.661,37
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.840.001,00	30	119.244,01			4.094.904,38	9.934.905,38
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.840.001,00	30	120.236,70			4.215.141,08	10.055.142,08
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		5.840.001,00	30	123.609,89			4.338.750,97	10.178.751,97
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		5.840.001,00	30	127.423,00			4.466.173,97	10.306.174,97
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		5.840.001,00	30	131.380,98			4.597.554,95	10.437.555,95
1-jul-22	27-jul-22	39,47%	3,95%	3,951%		5.840.001,00	27	207.677,85			4.805.232,80	10.645.233,80
Resultados >>									208.697,00		4.805.232,80	10.645.233,80

SALDO DE CAPITAL	5.840.001,00
SALDO DE INTERESES MORATORIOS	4.805.232,80
CLAUSULA	
PENAL	2.400.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	13.045.233,8

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
 DEMANDANTE: BANCO CORPABANCA
 DEMANDADO: DARIO HERNANDO RUA ALVAREZ
 RADICADO: 05266400300220200020000

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >>>

Maxima

CAPITAL: \$93.098.324

VIGENCIA		Brio. Cle.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Annual: Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
01. Feb 20	29. Feb 20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	29	\$1.905.735
01. Mar 20	31. Mar 20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	31	\$2.026.654
01. Apr 20	30. Apr 20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	\$1.937.189
01. May 20	31. May 20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	31	\$1.953.695
01. Jun 20	30. Jun 20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	\$1.884.140
01. Jul 20	31. Jul 20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	31	\$1.946.945
01. Aug 20	31. Aug 20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	31	\$1.963.329
01. Sep 20	30. Sep 20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	\$1.905.585
01. Oct 20	31. Oct 20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	31	\$1.944.050
01. Nov 20	30. Nov 20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	\$1.857.961
01. Dec 20	31. Dec 20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	31	\$1.883.049
01. Jan 21	31. Jan 21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	31	\$1.869.436
01. Feb 21	28. Feb 21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	28	\$1.707.836
01. Mar 21	31. Mar 21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	31	\$1.878.189
01. Apr 21	30. Apr 21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	\$1.808.190
01. May 21	31. May 21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	31	\$1.859.700
01. Jun 21	30. Jun 21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	\$1.798.767
01. Jul 21	31. Jul 21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	31	\$1.855.802
01. Aug 21	31. Aug 21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	31	\$1.861.648
01. Sep 21	30. Sep 21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	\$1.796.881
01. Oct 21	31. Oct 21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	31	\$1.856.777
01. Nov 21	30. Nov 21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	\$1.804.422
01. Dec 21	31. Dec 21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	31	\$1.883.049
01. Jan 22	31. Jan 22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	31	\$1.902.459
01. Feb 22	28. Feb 22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	28	\$1.774.199
01. Mar 22	31. Mar 22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	31	\$1.964.292
01. Apr 22	30. Apr 22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	\$1.900.927
01. May 22	31. May 22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	31	\$1.964.292
01. Jun 22	30. Jun 22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	\$1.900.927
01. Jul 22	31. Jul 22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	31	\$1.964.292
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS							\$56.560.412

VALOR DEBIDO \$93.098.324
 INTERESES CORRIENTES \$3.185.098
 COSTAS \$ 5.000.000
TOTAL \$157.843.834

Medellín, 30 de julio de 2022

Señores:
 Juez 02 Civil Municipal de Envigado
 Envigado

Asunto: Se anexa liquidación
DEMANDANTE: BANCO CORPABANCA
DEMANDADO: DARIO HERNANDO RUA ALVAREZ
RADICADO: 05266400300220200020000

Respetados Señores:
 Se presenta liquidación de crédito del proceso de la referencia

Cordialmente,

MARÍA PILAR RODRIGUEZ A.
 Abogada

ANA MARÍA VÉLEZ PAREJA
Abogado Universidad Pontificia Bolivariana
UPB

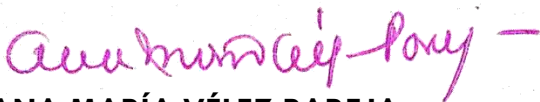
Medellín, julio 29 de 2022

Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
e.s.d.

Referencia : Proceso ejecutivo
Demandante: COOFINEP
Demandado: Rodrigo Echeverri Gómez
Radicado : 2021-00143
Asunto: Liquidación crédito

ANA MARIA VELEZ PAREJA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y en ejercicio, en calidad de *apoderada* de la parte demandante, me dirijo a usted muy respetuosamente, para allegarle la liquidación del crédito que por éste proceso se ejecuta.

Cortésmente,



ANA MARÍA VÉLEZ PAREJA
C.C. N° 43'587.037 de Medellín – Antioquia
T.P. N° 95157 del Consejo Superior de la Judicatura

Calle 49 50 - 21, Oficina 2703 del Edificio del Café
Medellín - Antioquia
Teléfono 512 9757 y Celulares 300 615 4578
nanavelez@gmail.com

ANA MARÍA VÉLEZ PAREJA
Abogado Universidad Pontificia Bolivariana
UPB

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Medellín, Julio 2022									
Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el 446 del C.G.P. y con aplicación al Art. 111 de la Ley 510 de 1999									
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta		01-mar-99 14-mar-99 01-ene-07 04-ene-07		
Tasa mensual pactada >>>									
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima						
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	31-jul-22			
Tasa mensual pactada >>>						Comercial			
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo			
Saldo de capital, liquidaciones a folios >>						Microc u Ot			
Intereses liquidación anterior, Fol. >>					1.284.438,00				
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	
12-nov-19	30-nov-19		1,5		0,00	0,00		1.284.438,00	
12-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	10.811.522,00	10.811.522,00	19	144.794,43	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		10.811.522,00	30	227.333,67	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		10.811.522,00	30	225.827,61	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		10.811.522,00	30	228.944,80	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		10.811.522,00	30	227.763,56	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		10.811.522,00	30	224.965,99	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		10.811.522,00	30	219.564,04	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		10.811.522,00	30	218.805,44	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		10.811.522,00	30	218.805,44	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		10.811.522,00	30	220.646,76	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		10.811.522,00	30	221.295,83	
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		10.811.522,00	30	218.480,15	
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		10.811.522,00	30	215.765,28	
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		10.811.522,00	30	211.624,55	
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		10.811.522,00	30	210.094,70	
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		10.811.522,00	30	212.497,71	
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		10.811.522,00	30	211.078,44	
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		10.811.522,00	30	209.985,33	
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		10.811.522,00	30	209.000,51	
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		10.811.522,00	30	208.891,03	
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		10.811.522,00	30	208.562,50	
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		10.811.522,00	30	209.219,45	
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		10.811.522,00	30	208.672,02	
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.811.522,00	30	207.466,64	
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		10.811.522,00	30	209.547,76	
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		10.811.522,00	30	211.624,55	
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		10.811.522,00	30	213.806,02	
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		10.811.522,00	30	220.754,97	
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		10.811.522,00	30	222.592,72	
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		10.811.522,00	30	228.837,47	
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		10.811.522,00	30	235.896,63	
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		10.811.522,00	30	243.223,98	
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		10.811.522,00	30	252.492,17	
Resultados >>						10.811.522,00		8.443.300,16	
SALDO DE CAPITAL								10.811.522,00	
SALDO DE INTERESES								8.443.300,16	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$19.254.822,16	

Calle 49 50 - 21, Oficina 2703 del Edificio del Café
Medellín - Antioquia
Teléfono 512 9757 y Celulares 300 615 4578
nanavelez@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO N° 41175999991077341

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-jul-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		10.758.452,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-abr-21	30-abr-21		1,5		0,00	10.758.452,00		0,00
07-abr-21	30-abr-21	19,26%	2,14%	2,137%		10.758.452,00	24	183.963,70
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		10.758.452,00	30	207.974,60
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		10.758.452,00	30	207.865,66
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		10.758.452,00	30	207.538,74
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		10.758.452,00	30	208.192,46
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		10.758.452,00	30	207.647,73
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.758.452,00	30	206.448,26
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		10.758.452,00	30	208.519,16
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		10.758.452,00	30	210.585,76
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		10.758.452,00	30	212.756,52
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		10.758.452,00	30	219.671,36
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		10.758.452,00	30	221.500,09
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		10.758.452,00	30	227.714,19
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		10.758.452,00	30	234.738,69
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		10.758.452,00	30	242.030,08
01-jul-22	27-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		10.758.452,00	27	226.127,50

Resultados >>	10.758.452,00		3.433.274,49
---------------	---------------	--	--------------

SALDO DE CAPITAL	10.758.452,00
------------------	---------------

SALDO DE INTERESES	3.433.274,49
--------------------	--------------

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$14.191.726,49
---------------------------------------	-----------------

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO N° 1885032733

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-jul-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		32.817.226,68	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-abr-21	30-abr-21		1,5		0,00	32.817.226,68		0,00
07-abr-21	30-abr-21	19,26%	2,14%	2,137%		32.817.226,68	24	561.156,78
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		32.817.226,68	30	634.398,86
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		32.817.226,68	30	634.066,53
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		32.817.226,68	30	633.069,33
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		32.817.226,68	30	635.063,41
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		32.817.226,68	30	633.401,77
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		32.817.226,68	30	629.742,96
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		32.817.226,68	30	636.059,95
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		32.817.226,68	30	642.363,85
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		32.817.226,68	30	648.985,45
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		32.817.226,68	30	670.078,26
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		32.817.226,68	30	675.656,55
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		32.817.226,68	30	694.611,84
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		32.817.226,68	30	716.039,16
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		32.817.226,68	30	738.280,57
01-jul-22	27-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		32.817.226,68	27	689.771,84

Resultados >>	32.817.226,68		10.472.747,11
---------------	---------------	--	---------------

SALDO DE CAPITAL	32.817.226,68
------------------	---------------

SALDO DE INTERESES	10.472.747,11
--------------------	---------------

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$43.289.973,79
---------------------------------------	-----------------

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO N° 507410078527

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-jul-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		57.373.428,82	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-abr-21	30-abr-21		1,5		0,00	57.373.428,82		0,00
07-abr-21	30-abr-21	19,26%	2,14%	2,137%		57.373.428,82	24	981.054,52
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		57.373.428,82	30	1.109.101,57
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		57.373.428,82	30	1.108.520,58
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		57.373.428,82	30	1.106.777,20
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		57.373.428,82	30	1.110.263,38
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		57.373.428,82	30	1.107.358,39
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		57.373.428,82	30	1.100.961,80
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		57.373.428,82	30	1.112.005,62
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		57.373.428,82	30	1.123.026,55
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		57.373.428,82	30	1.134.602,90
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		57.373.428,82	30	1.171.478,86
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		57.373.428,82	30	1.181.231,23
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		57.373.428,82	30	1.214.370,22
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		57.373.428,82	30	1.251.831,00
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		57.373.428,82	30	1.290.715,03
01-jul-22	27-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		57.373.428,82	27	1.205.908,60

Resultados >>	57.373.428,82		18.309.207,44
---------------	---------------	--	---------------

SALDO DE CAPITAL	57.373.428,82
------------------	---------------

SALDO DE INTERESES	18.309.207,44
--------------------	---------------

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$75.682.636,26
---------------------------------------	-----------------

Medellín, 15 de julio de 2022

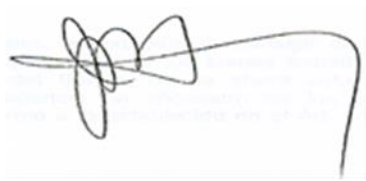
Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ENVIGADO

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADOS: PAULA ANDREA CANO MAYA
RADICADO: 05266-40-03-002-2021-00564-00

ASUNTO PRESENTA LIQUIDACIÓN CRÉDITO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 507410073837 (\$8.274.699,89) + 6845005689 (\$48.777.914.88) TOTAL CAPITAL \$57.052.614.77								
Medellín, 15 de julio de 2022								
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta		1-mar-99	
Tasa mensual pactada >>>							14-mar-99	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima				1-ene-07	
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	15-jul-22	4-ene-07	
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>					57,052,614.77	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
6-may-21	31-may-21		1.5		0.00	57,052,614.77		0.00
6-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		57,052,614.77	25	919,083.19
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		57,052,614.77	30	1,102,322.08
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		57,052,614.77	30	1,100,588.45
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		57,052,614.77	30	1,104,055.14
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		57,052,614.77	30	1,101,166.39
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		57,052,614.77	30	1,094,805.57
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%		57,052,614.77	30	1,105,787.64
1-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		57,052,614.77	30	1,116,746.94
1-ene-22	31-ene-22	17.66%	1.98%	1.978%		57,052,614.77	30	1,128,258.56
1-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.04%	2.042%		57,052,614.77	30	1,164,928.32
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		57,052,614.77	30	1,174,626.16
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%		57,052,614.77	30	1,207,579.85
1-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%		57,052,614.77	30	1,244,831.15
1-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.25%	2.250%		57,052,614.77	30	1,283,497.76
1-jul-22	15-jul-22	21.28%	2.34%	2.335%		57,052,614.77	15	666,203.08
					Resultados >>	57,052,614.77		16,514,480.27
						SALDO DE CAPITAL		57,052,614.77
						SALDO DE INTERESES		16,514,480.27
INTERESES DE PLAZO								12,765,336.90
			TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS				\$86,332,431.94	

Atentamente

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

JOHN JAIRO OSPINA VARGAS
TP 27.383 CSJ
C.C. 70.106.866 Medellín

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL ENVIGADO ANTIOQUIA
E.S.D**

**DEMANDANTE: MI BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A
DEMANDADO: MARTIN ALONSO ROBLEDO CARDONA
RADICADO: 05266400300220210075000
REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 30 DE JUNIO DE 2022.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JCS', written over a vertical line.

**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C 8163046
T.P. 157745 del C.S. de la J**



LIQUIDACIÓN Martin Alonso Robledo Cardona

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: 28/07/2022

CAPITAL	AGENCIAS EN DERECHO	INTERESES	TOTAL
15.765.053	2.000.000	4.835.122	22.600.175

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Día Inicial	Día Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
			1,5										
20000800006955	11/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	15.765.053	15.765.053	20	198.780	198.780	-	198.780	15.963.833
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	15.765.053	31	306.671	505.451	-	505.451	16.270.504
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	15.765.053	30	296.624	802.074	-	802.074	16.567.127
	1/07/2021	30/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	15.765.053	30	296.159	1.098.234	-	1.098.234	16.863.287
	1/08/2021	30/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	15.765.053	30	297.088	1.395.321	-	1.395.321	17.160.374
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	15.765.053	30	296.314	1.691.635	-	1.691.635	17.456.688
	1/10/2021	30/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	15.765.053	30	294.611	1.986.246	-	1.986.246	17.751.299
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	15.765.053	30	297.551	2.283.798	-	2.283.798	18.048.851
	1/12/2021	30/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	15.765.053	30	300.485	2.584.283	-	2.584.283	18.349.336
	1/01/2022	30/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	15.765.053	30	303.567	2.887.850	-	2.887.850	18.652.903
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	15.765.053	28	292.486	3.180.336	-	3.180.336	18.945.389
	1/03/2022	30/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	15.765.053	30	315.972	3.496.307	-	3.496.307	19.261.360
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	15.765.053	30	324.782	3.821.089	-	3.821.089	19.586.142
	1/05/2022	30/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	15.765.053	30	334.735	4.155.825	-	4.155.825	19.920.878
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	15.765.053	30	345.060	4.500.885	-	4.500.885	20.265.938
	1/07/2022	28/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	15.765.053	28	334.237	4.835.122	-	4.835.122	20.600.175

Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL ENVIGADO ANTIOQUIA
E.S.D**

DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.

DEMANDADO: CARLOS ALFONSO GUERRA ARANGO

RADICADO: 05266400300220210075800

REF: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 16 DE MAYO DE 2022.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' shape with a vertical line extending upwards from the right side.

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO

C.C 8163046

T.P. 157745 del C.S. de la J



LIQUIDACIÓN Carlos Alfonso Guerra Arango

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: 22/07/2022

CAPITAL	COSTAS	INTERESES	TOTAL
51.233.981	5.000.000	16.879.899	73.113.880

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
			1,5										
3458664	6/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	51.233.981	51.233.981	26	844.154	844.154	-	844.154	52.078.135
	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	51.233.981	30	969.005	1.813.160	-	1.813.160	53.047.141
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	51.233.981	31	996.633	2.809.792	-	2.809.792	54.043.773
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	51.233.981	30	963.981	3.773.773	-	3.773.773	55.007.754
	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	51.233.981	31	994.555	4.768.328	-	4.768.328	56.002.309
	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	51.233.981	31	997.672	5.765.999	-	5.765.999	56.999.980
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	51.233.981	30	962.975	6.728.975	-	6.728.975	57.962.956
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	51.233.981	31	989.354	7.718.329	-	7.718.329	58.952.310
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	51.233.981	30	966.996	8.685.325	-	8.685.325	59.919.306
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	51.233.981	31	1.009.082	9.694.407	-	9.694.407	60.928.388
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	51.233.981	31	1.019.430	10.713.837	-	10.713.837	61.947.818
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	51.233.981	28	950.534	11.664.371	-	11.664.371	62.898.352
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	51.233.981	31	1.061.087	12.725.458	-	12.725.458	63.959.439
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	51.233.981	30	1.055.491	13.780.949	-	13.780.949	65.014.930
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	51.233.981	31	1.124.099	14.905.049	-	14.905.049	66.139.030
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	51.233.981	30	1.121.393	16.026.442	-	16.026.442	67.260.423
	1/07/2022	22/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	51.233.981	22	853.457	16.879.899	-	16.879.899	68.113.880



Medellin, julio 27 de 2022

Producto Cuenta Corriente
Pagaré 1911477138

Ciudad

Titular OPCION FARMA S.A.S
Cédula o Nit. 900490855
Cuenta Corriente 1911477138
Mora desde julio 6 de 2021

Tasa máxima Actual 27.70%

Liquidación de la Obligación a nov 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	19,570,167.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	884,796.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	20,454,963.00

Saldo de la obligación a jul 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	19,570,167.00
Interes Corriente	884,796.00
Intereses por Mora	3,048,293.99
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	23,503,256.99

GABRIELA NUÑEZ
Centro Preparación de Demandas

OPCION FARMA S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov-16-2021			19.570.167,00	884.796,00	0,00						19.570.167,00	884.796,00	0,00	20.454.963,00
Saldos para Demanda	nov-16-2021	0,00%	0	19.570.167,00	884.796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	0,00	20.454.963,00
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	14	19.570.167,00	884.796,00	156.202,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	156.202,22	20.611.165,22
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	19.570.167,00	884.796,00	506.809,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	506.809,82	20.961.772,82
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,45%	31	19.570.167,00	884.796,00	860.676,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	860.676,69	21.315.639,69
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	19.570.167,00	884.796,00	1.189.343,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	1.189.343,51	21.644.306,51
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	19.570.167,00	884.796,00	1.556.327,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	1.556.327,57	22.011.290,57
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	19.570.167,00	884.796,00	1.920.285,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	1.920.285,92	22.375.248,92
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	19.570.167,00	884.796,00	2.306.855,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	2.306.855,85	22.761.818,85
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	19.570.167,00	884.796,00	2.691.126,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	2.691.126,15	23.146.069,15
Saldos para Demanda	jul-27-2022	27,70%	27	19.570.167,00	884.796,00	3.048.293,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.570.167,00	884.796,00	3.048.293,99	23.505.256,99



Medellín, julio 27 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4594260171041365

Título
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Visa
Mora desde

OPCION FARMA S.A.S
900490855
4594260171041365
julio 7 de 2021

Tasa máxima Actual

27.70%

Liquidación de la Obligación a nov 16 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	9,976,780.34
Int. Corrientes a fecha de demanda	912,888.46
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	10,889,668.80

Saldo de la obligación a jul 27 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	9,976,780.34
Interes Corriente	912,888.46
Intereses por Mora	1,554,006.13
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	12,443,674.93

GABRIELA NUÑEZ
Centro Preparación de Demandas



OPCION FARMA S.A.S

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/16/2021			9 976 780,34	912 888,46	0,00	0,00				9 976 780,34	912 888,46	0,00	10 889 668,80
Salidos para Demanda	nov-16-2021	0,00%	0	9 976 780,34	912 888,46	0,00	0,00			0,00	9 976 780,34	912 888,46	0,00	10 889 668,80
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	14	9 976 780,34	912 888,46	79 631,17	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	79 631,17	10 969 299,97
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	9 976 780,34	912 888,46	258 369,30	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	258 369,30	11 148 038,10
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,45%	31	9 976 780,34	912 888,46	438 768,98	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	438 768,98	11 328 437,78
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	9 976 780,34	912 888,46	606 321,80	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	606 321,80	11 495 990,60
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	9 976 780,34	912 888,46	793 408,57	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	793 408,57	11 683 077,37
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	9 976 780,34	912 888,46	978 952,85	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	978 952,85	11 868 621,65
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	9 976 780,34	912 888,46	1 176 024,41	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	1 176 024,41	12 065 693,21
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	9 976 780,34	912 888,46	1 371 923,63	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	1 371 923,63	12 261 593,21
Salidos para Demanda	jun-27-2022	27,70%	27	9 976 780,34	912 888,46	1 554 006,13	0,00	0,00	0,00	0,00	9 976 780,34	912 888,46	1 554 006,13	12 445 874,93

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ

Abogado Titulado U. de M.

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado

RADICADO: 002 – 2022 - 00068
REFERENCIA: EJECUTIVO CONEXO (Rad.2020-00572)
DEMANDANTE: ALBERTO MEJIA RAMIREZ
DEMANDADOS: CRISTIAN CAMILO CARVAJAL URIBE
Y OTROS

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ, abogado en ejercicio con tarjeta profesional N° 105.241 del C.S. de la Judicatura, me permito interponer recurso de **REPOSICIÓN o en subsidio el de APELACION** al auto No.V-856 de fecha 26 de julio de los corrientes y notificada por estados el 27 de Julio de 2021, por las siguientes razones:

Al auto que admite la reforma, y libran el mandamiento de pago, no se ordeno el pago de los intereses moratorios, a pesar de haber sido solicitados en la solicitud de la reforma de la demanda, por los todos los conceptos, que allí se relacionan, sin justificar los motivos de su negativa.

Cabe recordar que los intereses es el precio del plazo que media entre la fecha de entrega y su real restitución, son los frutos producidos o retribución por la pérdida de la facultad de utilizar el dinero, y por ende se pacto entre las partes, que ante el incumplimiento en el pago de sus obligaciones (Clausula Sexta del contrato de arrendamiento), los arrendatarios reconocerán al arrendador intereses por razón de cualquier suma que lleguen a deber.

Señala el artículo 1592 del Código Civil: *"La cláusula penal es aquella en que una persona, para asegurar el cumplimiento de una obligación se sujeta a una pena que consiste en dar o hacer algo, en caso de no ejecutar o retardar la obligación principal"*.

Como norma general no es posible acumular por el acreedor, la petición del reconocimiento de la pena y de reconocimiento de la obligación principal, pero sí expresamente pactan las partes que por el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal, será procedente la acumulación, como se desprende del texto del artículo 1594 del Código Civil.

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ

Abogado Titulado U. de M.

Es necesario el pacto expreso de las partes, y en la cláusula Decima cuarta del contrato de arrendamiento, se dice: ".....Se entenderá, en todo caso, que el pago de la pena no extingue la obligación principal y que el arrendador podrá pedir a la vez el pago de la pena y la indemnización de perjuicios, si es el caso...."

Por lo explicado anteriormente, le solicito al despacho reponga dicha decisión y se proceda a ordenar el pago de los intereses tal como se solicitaron.

Atentamente,



ALBERTO MEJÍA RAMÍREZ
T.P. No. 105.241 del C.S de la J.
TELEFONO 2704758 Ext 102.

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN FRENTE AL
MANDAMIENTO DE PAGO - EXCEPCIONES PREVIAS

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

DEMANDADO: JULIÁN VALDÉS TRUJILLO

RADICADO: 02 - 2022 – 218

ANDRÉS FELIPE BUSTAMANTE MONTOYA, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino del Municipio de Envigado – Antioquia, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.037.655.900 y portador de la tarjeta profesional No. 357.198 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandada, por medio del presente escrito, respetuosamente y dentro del término de ley, procedo a impetrar recurso de reposición frente al mandamiento de pago, con el objeto de que se revoque en su totalidad y en su lugar se niegue por carecer de competencia e ineptitud de la demanda, bajo las siguientes:

I. RAZONES DE REVOCATORIA DEL MANDAMIENTO DE PAGO:

➤ FALTA DE JURISDICCIÓN O DE COMPETENCIA

PRIMERO Indica la parte demandante como dirección para notificaciones de mi representado la CARRERA 26 B N° 37 B SUR – 80, **ENVIGADO**. Sin embargo, a la fecha el señor Julián Valdés Trujillo, ya no reside en esta dirección, residiendo actualmente en la Carrera 54 C N° 13 A Sur 25, **ITAGÜÍ**.

SEGUNDO Es por ello que, atendiendo al derecho fundamental al debido proceso, que implica la garantía de ser juzgado por el funcionario a quien el ordenamiento jurídico previamente le ha atribuido dicha competencia, el artículo 28 y 100 del Código General del proceso, este despacho carece de competencia para conocer el presente proceso, y en caso de continuar con las diligencias estaría inmerso en una causal de nulidad.

TERCERO Por tanto, se debe declarar la falta de competencia y enviar el expediente a elección del demandante al lugar de cumplimiento de las obligaciones (Medellín) o al lugar donde esta domiciliado mi poderdante, esto es el municipio de (Itagüí).

➤ **INEPTITUD DE LA DEMANDA**

CUARTO Indica la parte demandante en el libelo demandatorio al discriminar los valores adeudados que, mi prohijado el señor Julián Valdés Trujillo adeuda los siguientes conceptos:

(...)

- **Intereses corrientes:** La suma de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M.L. (\$ 6.917.859)**, liquidados a la tasa del 11.75% nominal anual, correspondiente a las cuotas causadas en el periodo comprendido entre el 18 de octubre de 2021 y el 23 de febrero de 2022.
- **Intereses moratorios:** La suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$ 631.840)**, liquidados a la tasa del 27.30% nominal anual, correspondiente a las cuotas causadas en el periodo comprendido entre el 18 de noviembre de 2021 y el 23 de febrero de 2022.

QUINTO De lo anterior se desprende que, la parte demandante pretende intereses corrientes y moratorios en el mismo periodo de tiempo comprendido entre el 18 de noviembre de 2021 y el 23 de febrero de 2022, lo cual no se ajusta a derecho, dados los siguientes presupuestos:

Indica el Decreto 1074 de 2015 que, el **interés remuneratorio:** *“Es el porcentaje sobre el valor prestado que recibirá el acreedor durante el tiempo que el dinero esta en poder del deudor, es decir, durante el plazo que se le otorga a este último para restituir el capital debido”* y el **interés de mora:** *“Es aquel valor que el deudor queda obligado desde el momento en que se produce el retraso en el cumplimiento del pago de la obligación”*.

Ibidem con el numeral 3 del Artículo 2.2.2.35.7. del mismo decreto, que establece:”3) ***Esta prohibido el cobro simultaneo de intereses remuneratorios y moratorias respecto del mismo saldo o cuota y durante el mismo período***”.

Por lo que, al efectuar una confrontación de las pretensiones de la activa con lo estipulado en el decreto citado anteriormente, se puede observar claramente que para el mismo periodo de tiempo se pretende el cobro de ambos intereses por el mismo periodo de tiempo que por su propia definición no pueden ser cobradas de forma concomitante.

SEXTO Es por ello que, debió el despacho avisorar tal situación, pues no es claro si se trata de un error meramente de escritura o es voluntad de la parte demandante cobrar de forma conjunta los intereses corrientes y moratorios.

II. PETICIÓN

Con fundamento en la sustentación anteriormente expuesta y estando dentro de la oportunidad legal, muy respetuosamente solicito a usted se sirva **REVOCAR** el Auto

de Mandamiento Ejecutivo impugnado, y en su lugar, **NEGAR** dicho Mandamiento Ejecutivo y Condenar a la parte demandante a pagar costas y perjuicios.

III. ANEXOS

- Poder especial otorgado por el demandado y constancia de envío del mismo, conforme a lo estipulado en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.
- Certificado de vigencia de mi tarjeta profesional expedido por el C.S.J.

IV. NOTIFICACIONES

- El demandado recibirá notificaciones en las siguientes direcciones:

Dirección física: Carrera 54 C N° 13 A Sur 25, Apartamentos Zanetti, Apto. 1310, Itagüí.

Dirección electrónica: jvaldest14@hotmail.com

Teléfono: 312 8622724.

- El suscrito recibirá notificaciones en las siguientes direcciones:

Dirección física: Carrera 43 No. 47 - 68, Oficina 247. Edificio Torres de Bomboná, Medellín, Antioquia.

Dirección electrónica: jurídica@grupolegalorientel.com –
andresfbm97@hotmail.com

Teléfono: 3043493566.

Cordialmente,



Andrés Felipe Bustamante Montoya
Cédula De Ciudadanía N° 1.037.655.900
Tarjeta Profesional N° 357.198 Del C. S. J.

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
Envigado

REFERENCIA: OTORGAMIENTO DE PODER

DEMANDANTE: **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**

DEMANDADO: **JULIÁN VALDÉS TRUJILLO**

RADICADO: 05266 40 03 002 2022 00218 00

JULIÁN VALDÉS TRUJILLO, identificado con cédula de ciudadanía número 8.162.064, actuando como demandado en el proceso y en nombre propio; por medio de este documento otorgo poder especial, amplio y suficiente al abogado **ANDRÉS FELIPE BUSTAMANTE MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.037.655.900 del municipio de Envigado – Antioquia y portador de la Tarjeta Profesional N° 357.198 del Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre, asista y me represente como defensor en todas las diligencias que se adelantan en mi contra durante todo el proceso.

Por tal, faculto a mi apoderado para recibir, disponer del derecho en litigio; allanarse, suscribir acuerdos de pago, conciliar, transigir, desistir; sustituir, formular tachas, designar o reemplazar a otros apoderados judiciales con las mismas facultades que se le otorgan y en general, toda facultad tendiente a defender mis intereses en el proceso jurídico.

Respetuosamente,

JULIÁN VALDÉS TRUJILLO
Cédula de Ciudadanía N° 8.162.064
Correo electrónico: jvaldest14@hotmail.com

Acepto

ANDRÉS FELIPE BUSTAMANTE MONTOYA
Cédula de Ciudadanía N° 1.037.655.900
Tarjeta Profesional N° 357.198 del C. S. J.
Correo electrónico: juridica@grupolegaloriental.com –
andresfbm97@hotmail.com

⏪ Responder a todos | ⌵  Eliminar  No deseado Bloquear ...

Re: OTORGAMIENTO DE PODER



Julian Valdes Trujillo <jvaldest14@hotmail.com>

Para: juridica@grupolegalorient.com

CC: Usted

⏪ ⏩ ⏴ ⏵

Mar 19/07/2022 8:37



Poder Julio 19 de 2022.pdf
210 KB



Buenos días abogado Andrés, remito poder para que me represente en el proceso jurídico cuyo radicado es 05266 40 03 002 2022 00218 00.

Sdls

Julián Valdés Trujillo

Obtener [Outlook para Android](#)



**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 380754

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **ANDRES FELIPE BUSTAMANTE MONTOYA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 1037655900.**, registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	357198	06/04/2021	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina CARRERA 43 NO. 47 - 68, OFICINA 247. EDIFICIO TORRES DE BOMBONÁ	ANTIOQUIA	MEDELLIN	5595666 - 3146319794
Residencia CARRERA 39, CALLE 46 E SUR - 10, INTERIOR 401	ANTIOQUIA	ENVIGADO	5595666 - 3043493566
Correo	JURIDICA@GRUPOLEGALORIENTE.COM; ANDRESFBM97@HOTMAIL.COM		

Se expide la presente certificación, a los **16** días del mes de **julio** de **2022**.

MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ
Directora



GESTIÓN EMPRESARIAL &
REPRESENTACIONES JURÍDICAS
NIT. 900.265.560-5

**GESTION EMPRESARIAL Y REPRESENTACIONES
JURIDICAS S.A.S. (GRUPO GER S.A.S.)**
CALLE 33 AA No 80 B- 05 MEDELLIN
TELEFONO 448.84.38

Señores

**JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E.S.D**

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: FAMI CRÉDITO CLOMBIA SAS
Demandado: JUAN DIEGO MOSQUERA CORDOBA
Radicado: 05266400300220220029400

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, abogado en ejercicio e identificado con cédula de ciudadanía No. 70.579.766 de Ituango y Tarjeta profesional N.º 246.738 del C. S. de la J, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito anexar liquidación actualizada de conformidad con lo que ordena el Art. 446 del C.G, imputando abono extraprocesal realizado por el demandado.

Del señor juez,

JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ
C.C. 70.579.766 de Ituango
E-mail: notificaciones@grupogersas.com.co
T.P. 246.738 del C.S de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
JUAN DIEGO MOSQUERA CORDOBA													
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta				1-mar-99					
Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99					
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						1-ene-07					
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)		7-jul-22		4-ene-07					
Tasa mensual pactada >>>						Comercial		x					
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo							
Saldo de capital, Fol. >>				\$2.150.835,00		Microc u Otros							
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>													
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Auto rizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
18-jul-21	31-jul-21					2.150.835,00		0,00	Valor	Folio	0,00	2.150.835,00	
18-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		2.150.835,00	13	17.979,54			17.979,54	2.168.814,54	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		2.150.835,00	30	41.621,94			59.601,48	2.210.436,48	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		2.150.835,00	30	41.513,04			101.114,51	2.251.949,51	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		2.150.835,00	30	41.273,24			142.387,75	2.293.222,75	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		2.150.835,00	30	41.687,25			184.075,00	2.334.910,00	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		2.150.835,00	30	42.100,41			226.175,41	2.377.010,41	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		2.150.835,00	30	42.534,39			268.709,80	2.419.544,80	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		2.150.835,00	30	43.916,81			312.626,61	2.463.461,61	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		2.150.835,00	30	44.282,41			356.909,01	2.507.744,01	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		2.150.835,00	30	45.524,73			402.433,74	2.553.268,74	
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		2.150.835,00	30	46.929,07			449.362,82	2.600.197,82	
1-jun-22	24-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		2.150.835,00	24	38.709,42	300.000,00		188.072,24	2.338.907,24	
25-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		2.150.835,00	6	9.677,35			197.749,59	2.348.584,59	
1-jul-22	7-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		2.150.835,00	7	11.720,47			209.470,06	2.360.305,06	
							Resultados >>		300.000,00		209.470,06	2.360.305,06	
												</	

Señor(a)

Juez Segundo Civil Municipal

Envigado

E.S.D.

Referencia	Contestación De Demanda
Proceso	Verbal
Demandante	Marta Lia Estrada Ortiz
Demandado	QBE Seguros S.A. y otros
Radicado	2018 - 00809

Wilson Ossa Gómez, mayor de edad, vecino de Medellín, abogado en ejercicio, actuando en calidad de Curador Ad- Litem de la parte codemandada, me permito dar respuesta a la demanda en el siguiente sentido.

Respecto a los Hechos

1. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

2. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

3. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

4. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

5. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

6. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

7. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

8. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

9. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

10. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

11. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

12. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

13. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

14. NO ME CONSTA

Nos atenemos a lo probado en el juicio

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a las pretensiones perseguidas en este proceso, atendiendo que se debe demostrar los elementos de la responsabilidad civil extracontractual de la parte que represento, y que por los hechos narrados y las pruebas aportadas, no se establecen en este estado del proceso. Por ello, si se logra probar cualquier medio exceptivo que sea declarado

de oficio, solicito sea así concedido por el despacho.

EXCEPCIONES

- 1. PRESCRIPCION DE LA ACCION**
- 2. FALTA DE ELEMENTOS OBJETIVOS PARA ENDILGAR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACTRACTUAL**
- 3. CULPA EXCLUIVA DE LA VICTIMA**
- 4. FALTA DE PRUEBA DE LOS PERJUICIOS DE LA DEMANDANTE**
- 5. INEXISTENCIA DE NEXO DE CAUSALIDAD ENTRE EL DAÑO Y LA ACCION DEL CONDUCTOR DEL VEHICULO**

PRUEBAS

Me adhiero a las pruebas solicitadas por las partes, además del interrogatorio de parte del demandante

NOTIFICACIONES

El suscrito Curador Ad – Litem y el demandado recibirá notificación en la secretaría de su despacho o en la Calle 10 # 42-45, Ed. La Plaza del Poblado, Of. 313 de Medellín. Teléfono 321.812.39.24. Email: ossaw1@hotmail.com

Del(a) Señor(a) Juez,

Cordialmente,



Wilson Ossa Gómez

C.C. 3.362.069

T.P. 147.319 del C. S. de la J.

Envigado, 17 de agosto de 2021

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E.S.D.

REF.: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL

DTE: CARLOS ANDRÉS POSADA GIRALDO

DDOS: JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA

Rdo:05266 40 03 002 2021-00573 00



JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA, mayores y vecinos de esta ciudad, identificados como aparece al pie de nuestra correspondiente firma, en condición de demandados dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a usted que mediante el presente escrito otorgamos poder especial al abogado **Daniel Enrique Zuluaga Orrego** igualmente mayor y de esta vecindad, identificado con la cédula número 98561469 de Envigado, y portador de la Tarjeta Profesional número 101.483 del CS de la J, para que nos represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Nuestro apoderado queda facultado para transigir, desistir, sustituir, recibir, proponer excepciones y efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato.

Solicito, Señor Juez, reconocerle personería a nuestro apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,

Juan Carlos Mejía Restrepo
C.C. No 98555042

Claudia Patricia Arroyave Molina
C.C. No 43739150

ACEPTO:

Daniel Enrique Zuluaga Orrego
C.C No. 98561469 de Envigado
T.P 101483 del C.S de la J

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaría Segunda del Círculo de Envigado Compareció

ARROYAVE MOLINA CLAUDIA PATRICIA
quien exhibió la **C.C. 43739150**

Y declaro que la firma que aparece en el presente memorial es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Envigado 2021-08-19 07:45:21



Cod. 8y27n



4831-19e15103

Claudia Arroyave

MARTA CECILIA AGUDELO ACEVEDO
NOTARIA 2 DEL CÍRCULO DE ENVIGADO



NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE ENVIGADO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaría Segunda del Círculo de Envigado Compareció

MEJIA RESTREPO JUAN CARLOS
quien exhibió la **C.C. 98555042**

Y declaro que la firma que aparece en el presente memorial es la suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento

Envigado 2021-08-19 07:46:02



Cod. 8y27n



4831-b7e49dc4

Juan Carlos Mejia Restrepo

MARTA CECILIA AGUDELO ACEVEDO
NOTARIA 2 DEL CÍRCULO DE ENVIGADO



Envigado, 25 de agosto de 2021

SEÑOR

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E.S.D.**

REF.: PROCESO DE RESTITUCIÓN DE LOCAL COMERCIAL

DTE: CARLOS ANDRÉS POSADA GIRALDO

DDOS: JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA

Rdo:05266 40 03 002 2021-00573 00

Respetado Doctor(a):

Daniel Enrique Zuluaga Orrego, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado y residente en el municipio de Envigado.; Abogado en ejercicio portador de la T. P. No101.483 del C. S. de la J., obrando en nombre y representación de los demandados. JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA, procedo dentro del término de Ley a descorrer el **TRASLADO** de la demanda conforme sigue:

HECHOS:

1) Es cierto, sobre el local comercial se tiene por irrefutable la existencia del contrato de arrendamiento de bien inmueble, aclarando que los arrendatarios llevan ocupando el local comercial desde el 5 de mayo de 2011.

2) Es cierto que así figura en el documento, no obstante, no se puede entender que el contrato inició vigencia antes de la suscripción, por que para tal fecha regía otro contrato, por lo que se ha de entender que el el contrato inició vigencia desde el día 6 de febrero de 2021. Se reitera, la relación contractual para el mes de enero del año en curso se regía por el contrato verbal inicialmente celebrado.

3) Es cierto.

4) Es cierto parcialmente, los demandados vienen ocupando el local comercial "tipo tienda de barrio" en calidad de arrendatarios desde el día 05 de mayo de 2011 cuando se pactó por medio de un contrato de arriendo verbal con la propietaria del inmueble Amparo de Jesús Uribe Correa, el arriendo del local ubicado en la diagonal 32 con la transversal 32C Sur -07 primer piso del Municipio de Envigado y nunca tuvieron requerimiento alguno por el incumplimiento en el pago de los cánones, durante este tiempo la forma y lugar del pago quedó establecida verbalmente y era para el año 2020 de \$ 600.000 pagaderos en quincenas de \$300.000 y el lugar donde se debía pagar dicho dinero era en el local comercial, que los hoy demandados tienen en calidad de arriendo, y dicho valor se le entregaba a diferentes familiares de los cuales la señora Amparo de Jesús Uribe Correa

designaba e informaba a los arrendatarios, que estos tenían autorización para recoger el dinero.

El 6 de febrero de 2021, cuando se suscribió el contrato de arrendamiento, con la señora Amparo de Jesús Uribe Correa, se estableció en este mismo la CLÁUSULA SEXTA de la forma y lugar del pago, desde el mes de febrero y no puede aducir el demandante que hubo incumplimiento para el periodo del 1 de enero 2021 al 31 de enero de 2021, ya que el contrato de arrendamiento fue firmado el 6 de febrero de 2021 y para este periodo aún estaba vigente el contrato de arrendamiento verbal que venía rigiendo desde el 5 de mayo de 2011. En el periodo de enero de 2021 tenía vigencia el contrato verbal con la arrendadora realizando el pago en dos contados quincenales de trescientos mil pesos 300.000 cada uno, el cual se realizó el primero de ellos el día 18 de enero de 2021 y el otro pago se realizó el 8 de febrero de 2021, ya que la señora Amparo de Jesús Uribe les informó a finales de enero que se celebraría un contrato de arrendamiento nuevo y nunca recogieron los \$300.000 pesos restantes, y una vez firmaron el nuevo contrato los \$300.000 pesos fueron consignados en la cuenta de confiar que les habían suministrado en el contrato.

Desde el día 6 de febrero de 2021 cuando se suscribió el contrato de arrendamiento escrito con la señora Amparo de Jesús Uribe Correa, se estableció en la CLAUSULA SEXTA la forma y lugar, en su momento los demandados verbalmente le manifestaron a la arrendataria Amparo de Jesús Uribe Correa y el señor Carlos Andrés Posada, que pagarían de forma que era mes vencido y estos aceptaron, pero extrañamente esto no quedo plasmado en el contrato de arrendamiento firmado. Con respecto al pago en los periodos de febrero, marzo, abril, mayo junio, julio e inclusive el mes de agosto del año 2021, el cual fue consignado directamente a la cuenta de la Cooperativa Confiar como se probará debidamente, ahora con respecto a la notificación de las consignaciones, ésta no está dentro de las obligaciones tacitas, expresas en la CLÁUSULA OCTAVA del contrato de arrendamiento, ni es una causal de terminación por incumplimiento grave según la CLÁUSULA DECIMOCTAVA del contrato de arrendamiento. Además, las diferentes entidades bancarias ahora cuentan con un sistema de notificación por mensaje de texto que le informa al tarjeta habiente o propietario de la cuenta de las consignaciones recibidas y la no notificación no está dentro de las causales para dar por terminado el contrato de arrendamiento.

4) No es cierto, los demandados se obligaron verbalmente y llegaron a un acuerdo al momento de firmar el contrato de arrendamiento escrito del 6 de febrero de 2021, para con la propietaria del inmueble y con el señor Carlos Andrés Posada, para pagar mes vencido y así se lo expresaron a ellos, por las dificultades económicas que han tenido originada por las restricciones que impuso el gobierno nacional por el SARS 2 (Covid 19), y estos aceptaron. Pero dicho acuerdo de voluntades no quedo plasmado en el contrato, siendo los demandados engañados en su buena fe, al momento de firmar el contrato escrito.

5) No es cierto, Los demandados no se han sustraído al pago de los cánones de arrendamiento y se encuentran a paz y salvo. Y el hecho de que se haya consignado tardíamente o por fuera de los cinco días hábiles, en algunos meses, se dio por una razon fundamental; La arrendadora Amparo de Jesús Uribe Correa, durante los once 11 años

consintió el pago por fuera del tiempo estipulado de manera verbal, y hasta permitió que el pago de los \$ 600.000 se hiciera en dos contados de 300.000 quincenales, todo ello debido a los trastornos y afectaciones de tipo económico generados por las circunstancias relacionadas por la pandemia Mundial del COVID 19, aunado a las circunstancias de afectación económica al interior del núcleo familiar de los demandados, que han generado el atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago del canon de arrendamiento del inmueble.

6) No es cierto, los demandados se encuentran al día, al momento de la contestación de la demanda y están a paz y salvo con los cánones de arrendamiento y han hecho las respectivas consignaciones en la Cooperativa Confiar.

7) No es cierto, los demandados JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA se encuentran a paz y salvo y han cumplido con su obligación, porque entre la arrendataria y los arrendadores se llegó a un acuerdo verbal al momento de firmar el contrato escrito que se pagaría mes vencido, y extrañamente este no quedo inserto en la cláusula sexta.

8) Es cierto, se celebró un contrato de cesión de posición contractual, incurriendo la arrendadora señora Amparo de Jesús Uribe Correa, en el incumplimiento de la cláusula DECIMA SEPTIMA del contrato de arrendamiento, que reza **DECIMA SEPTIMA. CESION Ninguna de las partes podrá ceder el presente contrato sin la autorización expresa y por escrito de la otra**". Así las cosas, los señores JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA, nunca autorizaron de manera expresa y por escrito la cesión de la posición contractual del contrato de arrendamiento.

Con base en lo anterior, me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por ser infundados los hechos de la demanda y estar los señores JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA al día con los pagos de los cánones de arrendamiento.

Frente a la demanda me permito enervar las siguientes:

EXCEPCIÓN POR MORA DE LA ACREEDORA

El fundamento en los siguientes:

HECHOS:

- a) La arrendadora al sustraerse de recibir los 300.000 pesos restantes del mes de enero de 2021, porque se haría un nuevo contrato de arrendamiento, fue con el único fin de constituir en mora a la arrendataria y dar por terminado el contrato de arrendamiento.

EXCEPCIÓN POR FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA

Fundamento en los siguientes

HECHOS:

- a) El demandante no tiene la calidad de arrendador, ya que con el contrato de cesión de la posición contractual, celebrado con la arrendadora Amparo de Jesús Uribe Correa y el señor Carlos Andrés Posada Giraldo, se violó la cláusula DECIMA SÉPTIMA del contrato de arrendamiento C-01-2021 donde se prohíbe a las partes a ceder el contrato, sin la autorización expresa y por escrito de la otra parte y los acá demandados señores JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO Y CLAUDIA PATRICIA ARROYAVE MOLINA, nunca dieron autorización expresa ni por escrito de dicha cesión.

ANEXOS: PODER A MI CONFERIDO por los demandados, Recibo de pago manual del mes de enero y consignaciones realizadas en la Cooperativa Confiar de los meses febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, pagos realizados a la cuenta y a nombre de la Señora Amparo de Jesús Uribe Correa tal y como quedo pactado verbalmente y que en la cláusula sexta de dicho contrato no quedo estipulado

PRUEBAS: Solicito que se tenga como pruebas el contrato de arrendamiento suscrito por las partes y la cesión de posición contractual aportado por el demandante.

CONSIGNACIONES PARA SE ESCUCHADO EN POROCESO

Enero:

Nó. Por \$ 300.000
18 de Enero del 2021
Recibi(mos) de Juan Carlos Mejía
la suma de
Por concepto de Arriendo Nov. 5 a
Dic 5 - 2020
Atto(s) I.S.,

F-GPS-0126 V02

Marzo:



NIT 890 981 395-1

Registro de
Transacción

10194132

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

CONFIAR Cooperativa Financiera
04/06/2021- 2:02:29 PM 7442
Consigna Cta.Efectivo
Oficina : Agencia Envigado
Pcto : CONFIDIARIO
Doc Ref.7752037 AMPARO DE JESUS URIBE_CO
RREA
Depositante : 98555042
Cuenta : *****6072
Valor Ef.: *****670.000.00
Valor Ch.: *****0.00
CajeroTran:Q2D6nCBed0622532037

PARA LA VALIDEZ DE LA TRANSACCIÓN EXIJA EL TIMBRE DE LA VALIDADORA O
EN SU DEFECTO FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. VERIFIQUE EL VALOR.

F-GPS-0126 V02

Abril:



NIT 890 981 395-1

Registro de
Transacción

10195344

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

CONFIAR Cooperativa Financiera
05/11/2021- 1:15:12 PM 7061
Consigna Cta.Efectivo
Oficina : Agencia Envigado
Pcto : CONFIDIARIO
Doc Ref.7879298 AMPARO DE JESUS URIBE_CO
RREA
Depositante : 98555042
Cuenta : *****6072
Valor Ef.: *****670.000.00
Valor Ch.: *****0.00
Costo Tran:0 Dto Ref: 7879298
Cajero : 1925 LU-0022528

PARA LA VALIDEZ DE LA TRANSACCIÓN EXIJA EL TIMBRE DE LA VALIDADORA O
EN SU DEFECTO FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. VERIFIQUE EL VALOR.

F-GPS-0126 V02

Mayo:



Registro de
Transacción

10403834

Juan Carlos Mejía Restrepo
C.C 98555042.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



CONFIAR Cooperativa Financiera
06/08/2021- 8:02:05 AM 7491
Consigna Cta.Efectivo
Oficina : Agencia Envigado
Pcto : CONFIDIARIO
Doc Ref.7976610 AMPARO DE JESUS URIBE_CO
RREA
Depositante : 21627974
Cuenta : *****6072
Valor Ef.: *****670.000.00
Valor Ch.: *****0.00
Costo Tran:0 Dto.Ref:0022216610

PARA LA VALIDEZ DE LA TRANSACCIÓN EXIJA EL TIMBRE DE LA VALIDADORA O
EN SU DEFECTO FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. VERIFIQUE EL VALOR.

F-GPS-0126 V02

Junio:



Registro de
Transacción

10743488

Julio - 2021

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

CONFIAR Cooperativa Financiera
07/10/2021-11:26:19 AM 7078
Consigna Cta.Efectivo
Oficina : Agencia Envigado
Pcto : CONFIDIARIO
Doc Ref.8108191 AMPARO DE JESUS URIBE_CO
RREA
Depositante : 98555042
Cuenta : *****6072
Valor Ef.: *****670.000.00
Valor Ch.: *****0.00
Costo Tran:0 Dto.Ref: 8108191
Cajero : 1925 CO-0022628

PARA LA VALIDEZ DE LA TRANSACCIÓN EXIJA EL TIMBRE DE LA VALIDADORA O
EN SU DEFECTO FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. VERIFIQUE EL VALOR.

F-GPS-0126 V02

Julio:



Agosto - 5 - 21.

Registro de
Transacción

10401185

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

CONFIAR Cooperativa Financiera
08/05/2021- 2:05:45 PM 7082
Consigna Cta.Efectivo
Oficina : Agencia Envigado
Pcto : CONFIDARIO
Doc Ref.8207973 AMPARO DE JESUS URIBE_CO
RREA
Depositante : 98555042
Cuenta : *****6072
Valor Ef.: *****470.000.00
Valor Ch.: *****0.00
Costo Tran:0 Dto Ref: 8207973
Cajero : 1725 CU-0022626

PARA LA VALIDEZ DE LA TRANSACCIÓN EXIJA EL TIMBRE DE LA VALIDADORA O
EN SU DEFECTO FIRMA Y SELLO DEL CAJERO. VERIFIQUE EL VALOR.

F-GPS-0126 V02

NOTIFICACIONES

Demandante: Carlos Andrés Posada Giraldo: Calle 39 Sur No.25C-89 Of.419 Envigado.
Correo electrónico: cauposada@correo.iue.edu.co

Demandados: Juan Carlos Mejía Restrepo y Claudia Patricia Arroyave - Diagonal 32 No.
32C Sur-07 Primer piso Local Comercial; Celular 3212874019 o 3194490296 correo
electrónico: pitufindescargas@gmail.com

Apoderado: Daniel Enrique Zuluaga Orrego, Carrera 46 No. 22ª Sur-20 Apto 403, Envigado
Ant., en el celular: (3226388025) y en el correo electrónico: daniel.zulu1024@gmail.com

Del Señor Juez

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel E. Zuluaga Orrego', with a large, stylized flourish at the end.

Daniel Enrique Zuluaga Orrego

C.C 98561469 de envigado

T.P 101483 del C.S de la Judicatura

JUZGADO: SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
RADICADO: 2013-00478
DEMANDANTE: RF ENCORE SAS
DEMANDADO: YENNY ASTRID FERRARO RODRIGUEZ

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>		
Tasa nominal mensual pactada >>>		
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima	

CAPITAL: 34,176,612.00
PAGARE: 507410047981 - 4097440003020801 - 5471290014977215
Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> \$4,081,459.76

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						34,176,612.00		\$4,081,459.76	Valor	Folio	38,258,071.76
						34,176,612.00					38,258,071.76
9-mar-13	31-mar-13	20.75%	31.13%	2.28%	2.28%	34,176,612.00	22	572,401.32			38,830,473.08
1-abr-13	30-abr-13	20.83%	31.25%	2.29%	2.29%	34,176,612.00	30	783,212.08			39,613,685.16
1-may-13	31-may-13	20.83%	31.25%	2.29%	2.29%	34,176,612.00	30	783,212.08			40,396,897.24
1-jun-13	30-jun-13	20.83%	31.25%	2.29%	2.29%	34,176,612.00	30	783,212.08			41,180,109.33
1-jul-13	31-jul-13	20.34%	30.51%	2.24%	2.24%	34,176,612.00	30	766,854.85			41,946,964.17
1-ago-13	30-ago-13	20.34%	30.51%	2.24%	2.24%	34,176,612.00	30	766,854.85			42,713,819.02
1-sep-13	30-sep-13	20.34%	30.51%	2.24%	2.24%	34,176,612.00	30	766,854.85			43,480,673.87
1-oct-13	31-oct-13	19.85%	29.78%	2.20%	2.20%	34,176,612.00	30	750,412.95			44,231,086.82
1-nov-13	30-nov-13	19.85%	29.78%	2.20%	2.20%	34,176,612.00	30	750,412.95			44,981,499.77
1-dic-13	31-dic-13	19.85%	29.78%	2.20%	2.20%	34,176,612.00	30	750,412.95			45,731,912.72
1-ene-14	31-ene-14	19.65%	29.48%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	743,677.43			46,475,590.15
1-feb-14	28-feb-14	19.65%	29.48%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	743,677.43			47,219,267.58
1-mar-14	31-mar-14	19.65%	29.48%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	743,677.43			47,962,945.02
1-abr-14	30-abr-14	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	34,176,612.00	30	743,003.09			48,705,948.11
1-may-14	31-may-14	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	34,176,612.00	30	743,003.09			49,448,951.20
1-jun-14	30-jun-14	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	34,176,612.00	30	743,003.09			50,191,954.29
1-jul-14	31-jul-14	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,870.78			50,924,825.08
1-ago-14	31-ago-14	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,870.78			51,657,695.86
1-sep-14	30-sep-14	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,870.78			52,390,566.64
1-oct-14	31-oct-14	19.17%	28.76%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	727,453.63			53,118,020.27
1-nov-14	30-nov-14	19.17%	28.76%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	727,453.63			53,845,473.90
1-dic-14	31-dic-14	19.17%	28.76%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	727,453.63			54,572,927.54
1-ene-15	30-ene-15	19.21%	28.82%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	728,808.79			55,301,736.32
1-feb-15	28-feb-15	19.21%	28.82%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	728,808.79			56,030,545.11
1-mar-15	31-mar-15	19.21%	28.82%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	728,808.79			56,759,353.89
1-abr-15	30-abr-15	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	34,176,612.00	30	734,223.63			57,493,577.52
1-may-15	31-may-15	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	34,176,612.00	30	734,223.63			58,227,801.15
1-jun-15	30-jun-15	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	34,176,612.00	30	734,223.63			58,962,024.78

1-jul-15	31-jul-15	19.26%	28.89%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	730,501.92			59,692,526.70
1-ago-15	31-ago-15	19.26%	28.89%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	730,501.92			60,423,028.61
1-sep-15	30-sep-15	19.26%	28.89%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	730,501.92			61,153,530.53
1-oct-15	31-oct-15	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,870.78			61,886,401.31
1-nov-15	30-nov-15	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,870.78			62,619,272.10
1-dic-15	31-dic-15	19.33%	29.00%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,870.78			63,352,142.88
1-ene-16	31-ene-16	19.68%	29.52%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	744,688.67			64,096,831.55
1-feb-16	29-feb-16	19.68%	29.52%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	744,688.67			64,841,520.22
1-mar-16	30-mar-16	19.68%	29.52%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	744,688.67			65,586,208.89
1-abr-16	30-abr-16	20.54%	30.81%	2.26%	2.26%	34,176,612.00	30	773,541.44			66,359,750.34
1-may-16	31-may-16	20.54%	30.81%	2.26%	2.26%	34,176,612.00	30	773,541.44			67,133,291.78
1-jun-16	30-jun-16	20.54%	30.81%	2.26%	2.26%	34,176,612.00	30	773,541.44			67,906,833.22
1-jul-16	31-jul-16	21.34%	32.01%	2.34%	2.34%	34,176,612.00	30	800,148.02			68,706,981.24
1-ago-16	31-ago-16	21.34%	32.01%	2.34%	2.34%	34,176,612.00	30	800,148.02			69,507,129.26
1-sep-16	30-sep-16	21.34%	32.01%	2.34%	2.34%	34,176,612.00	30	800,148.02			70,307,277.27
1-oct-16	31-oct-16	21.99%	32.99%	2.40%	2.40%	34,176,612.00	30	821,603.11			71,128,880.38
1-nov-16	30-nov-16	21.99%	32.99%	2.40%	2.40%	34,176,612.00	30	821,603.11			71,950,483.49
1-dic-16	31-dic-16	21.99%	32.99%	2.40%	2.40%	34,176,612.00	30	821,603.11			72,772,086.60
1-ene-17	30-ene-17	22.34%	33.51%	2.44%	2.44%	34,176,612.00	30	833,096.20			73,605,182.80
1-feb-17	28-feb-17	22.34%	33.51%	2.44%	2.44%	34,176,612.00	30	833,096.20			74,438,279.00
1-mar-17	31-mar-17	22.34%	33.51%	2.44%	2.44%	34,176,612.00	30	833,096.20			75,271,375.19
1-abr-17	30-abr-17	22.33%	33.50%	2.44%	2.44%	34,176,612.00	30	832,768.40			76,104,143.59
1-may-17	31-may-17	22.33%	33.50%	2.44%	2.44%	34,176,612.00	30	832,768.40			76,936,911.99
1-jun-17	30-jun-17	22.33%	33.50%	2.44%	2.44%	34,176,612.00	30	832,768.40			77,769,680.39
1-jul-17	31-jul-17	21.98%	32.97%	2.40%	2.40%	34,176,612.00	30	821,274.12			78,590,954.52
1-ago-17	31-ago-17	21.98%	32.97%	2.40%	2.40%	34,176,612.00	30	821,274.12			79,412,228.64
1-sep-17	30-sep-17	21.98%	32.97%	2.40%	2.40%	34,176,612.00	30	821,274.12			80,233,502.76
1-oct-17	31-oct-17	21.15%	31.73%	2.32%	2.32%	34,176,612.00	30	793,849.09			81,027,351.86
1-nov-17	30-nov-17	20.96%	31.44%	2.30%	2.30%	34,176,612.00	30	787,537.66			81,814,889.52
1-dic-17	31-dic-17	20.77%	31.16%	2.29%	2.29%	34,176,612.00	30	781,213.67			82,596,103.19
1-ene-18	31-ene-18	20.69%	31.04%	2.28%	2.28%	34,176,612.00	30	778,547.17			83,374,650.36
1-feb-18	28-feb-18	21.01%	31.52%	2.31%	2.31%	34,176,612.00	30	789,199.78			84,163,850.14
1-mar-18	31-mar-18	20.68%	31.02%	2.28%	2.28%	34,176,612.00	30	778,213.70			84,942,063.84
1-abr-18	30-abr-18	20.48%	30.72%	2.26%	2.26%	34,176,612.00	30	771,536.94			85,713,600.78
1-may-18	31-may-18	20.44%	30.66%	2.25%	2.25%	34,176,612.00	30	770,199.90			86,483,800.69
1-jun-18	30-jun-18	20.28%	30.42%	2.24%	2.24%	34,176,612.00	30	764,846.12			87,248,646.81
1-jul-18	31-jul-18	20.03%	30.05%	2.21%	2.21%	34,176,612.00	30	756,462.73			88,005,109.54
1-ago-18	31-ago-18	19.09%	28.64%	2.12%	2.12%	34,176,612.00	30	724,877.24			88,729,986.77
1-sep-18	30-sep-18	19.81%	29.72%	2.19%	2.19%	34,176,612.00	30	749,066.99			89,479,053.76
1-oct-18	31-oct-18	19.63%	29.45%	2.17%	2.17%	34,176,612.00	30	743,003.09			90,222,056.86
1-nov-18	30-nov-18	19.49%	29.24%	2.16%	2.16%	34,176,612.00	30	738,278.71			90,960,335.56
1-dic-18	31-dic-18	19.40%	29.10%	2.15%	2.15%	34,176,612.00	30	735,237.88			91,695,573.45
1-ene-19	31-ene-19	19.16%	28.74%	2.13%	2.13%	34,176,612.00	30	727,114.75			92,422,688.20
1-feb-19	28-feb-19	19.70%	29.55%	2.18%	2.18%	34,176,612.00	30	745,362.65			93,168,050.85
1-mar-19	31-mar-19	19.37%	29.06%	2.15%	2.15%	34,176,612.00	30	734,223.63			93,902,274.48
1-abr-19	30-abr-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,532.48			94,634,806.96
1-may-19	31-may-19	19.34%	29.01%	2.15%	2.15%	34,176,612.00	30	733,209.05			95,368,016.01

1-jun-19	30-jun-19	19.30%	28.95%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	731,855.77			96,099,871.78
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	28.92%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	731,178.92			96,831,050.70
1-ago-19	31-ago-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,532.48			97,563,583.18
1-sep-19	30-sep-19	19.32%	28.98%	2.14%	2.14%	34,176,612.00	30	732,532.48			98,296,115.66
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	28.65%	2.12%	2.12%	34,176,612.00	30	725,080.71			99,021,196.38
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	28.55%	2.11%	2.11%	34,176,612.00	30	722,706.02			99,743,902.40
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	28.37%	2.10%	2.10%	34,176,612.00	30	718,630.98			100,462,533.38
1-ene-20	30-ene-20	18.77%	28.16%	2.09%	2.09%	34,176,612.00	30	713,870.14			101,176,403.53
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	28.59%	2.12%	2.12%	34,176,612.00	30	723,723.97			101,900,127.49
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	28.43%	2.11%	2.11%	34,176,612.00	30	719,989.91			102,620,117.40
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	28.04%	2.08%	2.08%	34,176,612.00	30	711,146.45			103,331,263.85
1-may-20	31-may-20	18.19%	27.29%	2.03%	2.03%	34,176,612.00	30	694,070.18			104,025,334.03
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	27.18%	2.02%	2.02%	34,176,612.00	30	691,672.14			104,717,006.17
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	27.18%	2.02%	2.02%	34,176,612.00	30	691,672.14			105,408,678.31
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	27.44%	2.04%	2.04%	34,176,612.00	30	697,492.80			106,106,171.10
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	27.53%	2.05%	2.05%	34,176,612.00	30	699,544.60			106,805,715.70
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	27.14%	2.02%	2.02%	34,176,612.00	30	690,643.86			107,496,359.56
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	26.76%	2.00%	2.00%	34,176,612.00	30	682,061.82			108,178,421.37
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	26.19%	1.96%	1.96%	34,176,612.00	30	668,972.44			108,847,393.81
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	25.98%	1.94%	1.94%	34,176,612.00	30	664,136.37			109,511,530.18
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	26.31%	1.97%	1.97%	34,176,612.00	30	671,732.59			110,183,262.78
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	26.12%	1.95%	1.95%	34,176,612.00	30	667,246.12			110,850,508.90
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	25.97%	1.94%	1.94%	34,176,612.00	30	663,790.66			111,514,299.55
1-may-21	31-may-21	17.22%	25.83%	1.93%	1.93%	34,176,612.00	30	660,677.51			112,174,977.06
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	25.82%	1.93%	1.93%	34,176,612.00	30	660,331.42			112,835,308.48
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	25.77%	1.93%	1.93%	34,176,612.00	30	659,292.91			113,494,601.39
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	25.86%	1.94%	1.94%	34,176,612.00	30	661,369.59			114,155,970.98
1-sep-21	30-sep-21	17.24%	25.86%	1.94%	1.94%	34,176,612.00	30	661,369.59			114,817,340.56
1-oct-21	15-oct-21	17.08%	25.62%	1.92%	1.92%	34,176,612.00	15	327,914.38			115,145,254.94
SUBTOTALES:						>>>>	34,176,612.00	3097	\$80,968,642.94	-	115,145,254.94



ALEJANDRA HURTADO GUZMÁN
T.P. No. 119004 del C.S. de la J.
C.C. No. 43.756.329 de Envigado

TOTAL: CAPITAL+INTERESES

\$115,145,254.94

TOTAL CRÉDITO

\$115,145,254.94



ID: 8594-79

Señor
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E.S.D

Referencia:	REMISIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Proceso:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
Demandante:	EDIFICIO ITAPARICA P.H
Demandado:	INVERSIONES S M Y CIA LTDA EN LIQUIDACIÓN
Radicado:	05266400300220170091400

CAROLINA ARANGO FLÓREZ, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada judicial de la propiedad horizontal **EDIFICIO ITAPARICA P.H**, me dirijo a usted con el fin de hacer remisión de la liquidación de crédito, lo anterior, en atención a lo establecido por el artículo 446 del CGP.

Solicito por tanto, que por medio de auto se apruebe la siguiente liquidación de crédito:

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Octubre de 2001 al 31 de Octubre de 2001	1 de Noviembre de 2001	2.5216%	\$0	\$38.306		\$0	\$0	\$0	\$38.306	\$38.306
1 de Noviembre de 2001 al 30 de Noviembre de 2001	1 de Diciembre de 2001	2.4988%	\$38.306	\$38.306		\$957	\$0	\$957	\$76.612	\$77.569
1 de Diciembre de 2001 al 31 de Diciembre de 2001	1 de Enero de 2002	2.4510%	\$76.612	\$38.306		\$1.877	\$0	\$2.834	\$114.918	\$117.752
1 de Enero de 2002 al 31 de Enero de 2002	1 de Febrero de 2002	2.4826%	\$114.918	\$41.386		\$2.852	\$0	\$5.686	\$156.304	\$161.990
1 de Febrero de 2002 al 28 de Febrero de 2002	1 de Marzo de 2002	2.4386%	\$156.304	\$41.386		\$3.811	\$0	\$9.497	\$197.690	\$207.187
1 de Marzo de 2002 al 31 de Marzo de 2002	1 de Abril de 2002	2.3053%	\$197.690	\$41.386		\$4.557	\$0	\$14.054	\$239.076	\$253.130
1 de Abril de 2002 al 30 de Abril de 2002	1 de Mayo de 2002	2.3111%	\$239.076	\$41.386		\$5.525	\$0	\$19.579	\$280.462	\$300.041
1 de Mayo de 2002 al 31 de Mayo de 2002	1 de Junio de 2002	2.2104%	\$280.462	\$41.386		\$6.199	\$0	\$25.778	\$321.848	\$347.626
1 de Junio de 2002 al 30 de Junio de 2002	1 de Julio de 2002	2.2065%	\$321.848	\$41.386		\$7.101	\$0	\$32.879	\$363.234	\$396.113
1 de Julio de 2002 al 31 de Julio de 2002	1 de Agosto de 2002	2.1878%	\$363.234	\$41.386		\$7.946	\$0	\$40.825	\$404.620	\$445.445
1 de Agosto de 2002 al 31 de Agosto de 2002	1 de Septiembre de 2002	2.2114%	\$404.620	\$41.386		\$8.947	\$0	\$49.772	\$446.006	\$495.778
1 de Septiembre de 2002 al 30 de Septiembre de 2002	1 de Octubre de 2002	2.2281%	\$446.006	\$41.386		\$9.937	\$0	\$59.709	\$487.392	\$547.101
1 de Octubre de 2002 al 31 de Octubre de 2002	1 de Noviembre de 2002	2.2399%	\$487.392	\$41.386		\$10.917	\$0	\$70.626	\$528.778	\$599.404
1 de Noviembre de 2002 al 30 de Noviembre de 2002	1 de Diciembre de 2002	2.1868%	\$528.778	\$41.386		\$11.563	\$0	\$82.189	\$570.164	\$652.353
1 de Diciembre de 2002 al 31 de Diciembre de 2002	1 de Enero de 2003	2.1799%	\$570.164	\$41.386		\$12.429	\$0	\$94.618	\$611.550	\$706.168
1 de Enero de 2003 al 31 de Enero de 2003	1 de Febrero de 2003	2.1750%	\$611.550	\$41.386		\$13.301	\$0	\$107.919	\$652.936	\$760.855
1 de Febrero de 2003 al 28 de Febrero de 2003	1 de Marzo de 2003	2.1888%	\$652.936	\$44.465		\$14.291	\$0	\$122.210	\$697.401	\$819.611

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Marzo de 2003 al 31 de Marzo de 2003	1 de Abril de 2003	2,1602%	\$697.401	\$44.465		\$15.065	\$0	\$137.275	\$741.866	\$879.141
1 de Abril de 2003 al 30 de Abril de 2003	1 de Mayo de 2003	2,1918%	\$741.866	\$44.465		\$16.259	\$0	\$153.534	\$786.331	\$939.865
1 de Mayo de 2003 al 31 de Mayo de 2003	1 de Junio de 2003	2,1996%	\$786.331	\$44.465		\$17.296	\$0	\$170.830	\$830.796	\$1.001.626
1 de Junio de 2003 al 30 de Junio de 2003	1 de Julio de 2003	2,1315%	\$830.796	\$44.465		\$17.708	\$0	\$188.538	\$875.261	\$1.063.799
1 de Julio de 2003 al 31 de Julio de 2003	1 de Agosto de 2003	2,1552%	\$875.261	\$44.465		\$18.864	\$0	\$207.402	\$919.726	\$1.127.128
1 de Agosto de 2003 al 31 de Agosto de 2003	1 de Septiembre de 2003	2,1986%	\$919.726	\$44.465		\$20.221	\$0	\$227.623	\$964.191	\$1.191.814
1 de Septiembre de 2003 al 30 de Septiembre de 2003	1 de Octubre de 2003	2,2222%	\$964.191	\$44.465		\$21.426	\$0	\$249.049	\$1.008.656	\$1.257.705
1 de Octubre de 2003 al 31 de Octubre de 2003	1 de Noviembre de 2003	2,2144%	\$1.008.656	\$44.465		\$22.335	\$0	\$271.384	\$1.053.121	\$1.324.505
1 de Noviembre de 2003 al 30 de Noviembre de 2003	1 de Diciembre de 2003	2,1977%	\$1.053.121	\$44.465		\$23.144	\$0	\$294.528	\$1.097.586	\$1.392.114
1 de Diciembre de 2003 al 31 de Diciembre de 2003	1 de Enero de 2004	2,1918%	\$1.097.586	\$44.465		\$24.056	\$0	\$318.584	\$1.142.051	\$1.460.635
1 de Enero de 2004 al 31 de Enero de 2004	1 de Febrero de 2004	2,1780%	\$1.142.051	\$47.940		\$24.873	\$0	\$343.457	\$1.189.991	\$1.533.448
1 de Febrero de 2004 al 29 de Febrero de 2004	1 de Marzo de 2004	2,1849%	\$1.189.991	\$44.465		\$25.999	\$0	\$369.456	\$1.234.456	\$1.603.912
1 de Marzo de 2004 al 31 de Marzo de 2004	1 de Abril de 2004	2,1908%	\$1.234.456	\$44.465		\$27.044	\$0	\$396.500	\$1.278.921	\$1.675.421
1 de Abril de 2004 al 30 de Abril de 2004	1 de Mayo de 2004	2,1888%	\$1.278.921	\$40.991		\$27.993	\$0	\$424.493	\$1.319.912	\$1.744.405
1 de Mayo de 2004 al 31 de Mayo de 2004	1 de Junio de 2004	2,1819%	\$1.319.912	\$44.465		\$28.799	\$0	\$453.292	\$1.364.377	\$1.817.669
1 de Junio de 2004 al 30 de Junio de 2004	1 de Julio de 2004	2,1780%	\$1.364.377	\$44.465		\$29.715	\$0	\$483.007	\$1.408.842	\$1.891.849
1 de Julio de 2004 al 31 de Julio de 2004	1 de Agosto de 2004	2,1552%	\$1.408.842	\$44.465		\$30.363	\$0	\$513.370	\$1.453.307	\$1.966.677
1 de Agosto de 2004 al 31 de Agosto de 2004	1 de Septiembre de 2004	2,1394%	\$1.453.307	\$44.465		\$31.092	\$0	\$544.462	\$1.497.772	\$2.042.234
1 de Septiembre de 2004 al 30 de Septiembre de 2004	1 de Octubre de 2004	2,1612%	\$1.497.772	\$44.465		\$32.369	\$0	\$576.831	\$1.542.237	\$2.119.068
1 de Octubre de 2004 al 31 de Octubre de 2004	1 de Noviembre de 2004	2,1206%	\$1.542.237	\$44.465		\$32.704	\$0	\$609.535	\$1.586.702	\$2.196.237
1 de Noviembre de 2004 al 30 de Noviembre de 2004	1 de Diciembre de 2004	2,1701%	\$1.586.702	\$44.465		\$34.432	\$0	\$643.967	\$1.631.167	\$2.275.134
1 de Diciembre de 2004 al 31 de Diciembre de 2004	1 de Enero de 2005	2,1602%	\$1.631.167	\$44.465		\$35.236	\$0	\$679.203	\$1.675.632	\$2.354.835
1 de Enero de 2005 al 31 de Enero de 2005	1 de Febrero de 2005	2,1562%	\$1.675.632	\$44.465		\$36.130	\$0	\$715.333	\$1.720.097	\$2.435.430
1 de Febrero de 2005 al 28 de Febrero de 2005	1 de Marzo de 2005	2,1513%	\$1.720.097	\$44.465		\$37.004	\$0	\$752.337	\$1.764.562	\$2.516.899
1 de Marzo de 2005 al 31 de Marzo de 2005	1 de Abril de 2005	2,1265%	\$1.764.562	\$47.037	\$36.485	\$37.523	\$0	\$789.860	\$1.848.084	\$2.637.944
1 de Abril de 2005 al 30 de Abril de 2005	1 de Mayo de 2005	2,1305%	\$1.848.084	\$47.037		\$39.373	\$0	\$829.233	\$1.895.121	\$2.724.354
1 de Mayo de 2005 al 31 de Mayo de 2005	1 de Junio de 2005	2,1136%	\$1.895.121	\$47.037		\$40.055	\$0	\$869.288	\$1.942.158	\$2.811.446

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Junio de 2005 al 30 de Junio de 2005	1 de Julio de 2005	2.0967%	\$1.942.158	\$47.037		\$40.721	\$0	\$910.009	\$1.989.195	\$2.899.204
1 de Julio de 2005 al 31 de Julio de 2005	1 de Agosto de 2005	2.0618%	\$1.989.195	\$47.037		\$41.014	\$0	\$951.023	\$2.036.232	\$2.987.255
1 de Agosto de 2005 al 31 de Agosto de 2005	1 de Septiembre de 2005	2.0358%	\$2.036.232	\$47.037		\$41.454	\$0	\$992.477	\$2.083.269	\$3.075.746
1 de Septiembre de 2005 al 30 de Septiembre de 2005	1 de Octubre de 2005	2.0338%	\$2.083.269	\$47.037		\$42.370	\$0	\$1.034.847	\$2.130.306	\$3.165.153
1 de Octubre de 2005 al 31 de Octubre de 2005	1 de Noviembre de 2005	2.0047%	\$2.130.306	\$47.037	\$10.081	\$42.707	\$0	\$1.077.554	\$2.187.424	\$3.264.878
1 de Noviembre de 2005 al 30 de Noviembre de 2005	1 de Diciembre de 2005	1.9927%	\$2.187.424	\$47.037	\$10.081	\$43.588	\$0	\$1.121.142	\$2.244.542	\$3.365.684
1 de Diciembre de 2005 al 31 de Diciembre de 2005	1 de Enero de 2006	1.9604%	\$2.244.542	\$47.037	\$10.081	\$44.002	\$0	\$1.165.144	\$2.301.660	\$3.466.804
1 de Enero de 2006 al 31 de Enero de 2006	1 de Febrero de 2006	1.9463%	\$2.301.660	\$46.609	\$10.081	\$44.796	\$0	\$1.209.940	\$2.358.350	\$3.568.290
1 de Febrero de 2006 al 28 de Febrero de 2006	1 de Marzo de 2006	1.9624%	\$2.358.350	\$46.609	\$10.081	\$46.281	\$0	\$1.256.221	\$2.415.040	\$3.671.261
1 de Marzo de 2006 al 31 de Marzo de 2006	1 de Abril de 2006	1.9362%	\$2.415.040	\$48.824	\$10.081	\$46.759	\$0	\$1.302.980	\$2.473.945	\$3.776.925
1 de Abril de 2006 al 30 de Abril de 2006	1 de Mayo de 2006	1.8854%	\$2.473.945	\$48.824	\$10.081	\$46.644	\$0	\$1.349.624	\$2.532.850	\$3.882.474
1 de Mayo de 2006 al 31 de Mayo de 2006	1 de Junio de 2006	1.8159%	\$2.532.850	\$48.824	\$5.664	\$45.995	\$0	\$1.395.619	\$2.587.338	\$3.982.957
1 de Junio de 2006 al 30 de Junio de 2006	1 de Julio de 2006	1.7686%	\$2.587.338	\$48.824		\$45.760	\$0	\$1.441.379	\$2.636.162	\$4.077.541
1 de Julio de 2006 al 31 de Julio de 2006	1 de Agosto de 2006	1.7139%	\$2.636.162	\$48.455		\$45.179	\$0	\$1.486.558	\$2.684.617	\$4.171.175
1 de Agosto de 2006 al 31 de Agosto de 2006	1 de Septiembre de 2006	1.7076%	\$2.684.617	\$48.455		\$45.843	\$0	\$1.532.401	\$2.733.072	\$4.265.473
1 de Septiembre de 2006 al 30 de Septiembre de 2006	1 de Octubre de 2006	1.7107%	\$2.733.072	\$48.455		\$46.755	\$0	\$1.579.156	\$2.781.527	\$4.360.683
1 de Octubre de 2006 al 31 de Octubre de 2006	1 de Noviembre de 2006	1.7128%	\$2.781.527	\$48.455		\$47.642	\$0	\$1.626.798	\$2.829.982	\$4.456.780
1 de Noviembre de 2006 al 30 de Noviembre de 2006	1 de Diciembre de 2006	1.7128%	\$2.829.982	\$48.455		\$48.472	\$0	\$1.675.270	\$2.878.437	\$4.553.707
1 de Diciembre de 2006 al 31 de Diciembre de 2006	1 de Enero de 2007	1.7128%	\$2.878.437	\$48.455		\$49.302	\$0	\$1.724.572	\$2.926.892	\$4.651.464
1 de Enero de 2007 al 31 de Enero de 2007	1 de Febrero de 2007	1.5833%	\$2.926.892	\$50.619		\$46.342	\$0	\$1.770.914	\$2.977.511	\$4.748.425
1 de Febrero de 2007 al 28 de Febrero de 2007	1 de Marzo de 2007	1.5833%	\$2.977.511	\$50.619		\$47.143	\$0	\$1.818.057	\$3.028.130	\$4.846.187
1 de Marzo de 2007 al 31 de Marzo de 2007	1 de Abril de 2007	1.5833%	\$3.028.130	\$50.619		\$47.945	\$0	\$1.866.002	\$3.078.749	\$4.944.751
1 de Abril de 2007 al 30 de Abril de 2007	1 de Mayo de 2007	1.8854%	\$3.078.749	\$50.619		\$58.047	\$0	\$1.924.049	\$3.129.368	\$5.053.417
1 de Mayo de 2007 al 31 de Mayo de 2007	1 de Junio de 2007	1.8854%	\$3.129.368	\$50.619		\$59.001	\$0	\$1.983.050	\$3.179.987	\$5.163.037
1 de Junio de 2007 al 30 de Junio de 2007	1 de Julio de 2007	1.8900%	\$3.179.987	\$50.619		\$60.101	\$0	\$2.043.151	\$3.230.606	\$5.273.757
1 de Julio de 2007 al 31 de Julio de 2007	1 de Agosto de 2007	2.1100%	\$3.230.606	\$50.619		\$68.165	\$0	\$2.111.316	\$3.281.225	\$5.392.541
1 de Agosto de 2007 al 31 de Agosto de 2007	1 de Septiembre de 2007	2.1100%	\$3.281.225	\$50.619		\$69.233	\$0	\$2.180.549	\$3.331.844	\$5.512.393

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Septiembre de 2007 al 30 de Septiembre de 2007	1 de Octubre de 2007	2.1100%	\$3.331.844	\$50.619		\$70.301	\$0	\$2.250.850	\$3.382.463	\$5.633.313
1 de Octubre de 2007 al 31 de Octubre de 2007	1 de Noviembre de 2007	2.3300%	\$3.382.463	\$50.619		\$78.811	\$0	\$2.329.661	\$3.433.082	\$5.762.743
1 de Noviembre de 2007 al 30 de Noviembre de 2007	1 de Diciembre de 2007	2.3300%	\$3.433.082	\$50.619		\$79.990	\$0	\$2.409.651	\$3.483.701	\$5.893.352
1 de Diciembre de 2007 al 31 de Diciembre de 2007	1 de Enero de 2008	2.3300%	\$3.483.701	\$50.619		\$81.170	\$0	\$2.490.821	\$3.534.320	\$6.025.141
1 de Enero de 2008 al 31 de Enero de 2008	1 de Febrero de 2008	2.3900%	\$3.534.320	\$50.619		\$84.470	\$0	\$2.575.291	\$3.584.939	\$6.160.230
1 de Febrero de 2008 al 29 de Febrero de 2008	1 de Marzo de 2008	2.3900%	\$3.584.939	\$50.619		\$85.680	\$0	\$2.660.971	\$3.635.558	\$6.296.529
1 de Marzo de 2008 al 31 de Marzo de 2008	1 de Abril de 2008	2.3900%	\$3.635.558	\$50.619		\$86.889	\$0	\$2.747.860	\$3.686.177	\$6.434.037
1 de Abril de 2008 al 30 de Abril de 2008	1 de Mayo de 2008	2.3973%	\$3.686.177	\$50.619		\$88.366	\$0	\$2.836.226	\$3.736.796	\$6.573.022
1 de Mayo de 2008 al 31 de Mayo de 2008	1 de Junio de 2008	2.3973%	\$3.736.796	\$50.619		\$89.580	\$0	\$2.925.806	\$3.787.415	\$6.713.221
1 de Junio de 2008 al 30 de Junio de 2008	1 de Julio de 2008	2.3973%	\$3.787.415	\$50.619		\$90.793	\$0	\$3.016.599	\$3.838.034	\$6.854.633
1 de Julio de 2008 al 31 de Julio de 2008	1 de Agosto de 2008	2.3600%	\$3.838.034	\$50.619		\$90.577	\$0	\$3.107.176	\$3.888.653	\$6.995.829
1 de Agosto de 2008 al 31 de Agosto de 2008	1 de Septiembre de 2008	2.3600%	\$3.888.653	\$50.619		\$91.772	\$0	\$3.198.948	\$3.939.272	\$7.138.220
1 de Septiembre de 2008 al 30 de Septiembre de 2008	1 de Octubre de 2008	2.3600%	\$3.939.272	\$50.619		\$92.966	\$0	\$3.291.914	\$3.989.891	\$7.281.805
1 de Octubre de 2008 al 31 de Octubre de 2008	1 de Noviembre de 2008	2.3100%	\$3.989.891	\$50.619		\$92.166	\$0	\$3.384.080	\$4.040.510	\$7.424.590
1 de Noviembre de 2008 al 30 de Noviembre de 2008	1 de Diciembre de 2008	2.3100%	\$4.040.510	\$50.619		\$93.335	\$0	\$3.477.415	\$4.091.129	\$7.568.544
1 de Diciembre de 2008 al 31 de Diciembre de 2008	1 de Enero de 2009	2.3100%	\$4.091.129	\$50.619		\$94.505	\$0	\$3.571.920	\$4.141.748	\$7.713.668
1 de Enero de 2009 al 31 de Enero de 2009	1 de Febrero de 2009	2.2565%	\$4.141.748	\$50.619		\$93.459	\$0	\$3.665.379	\$4.192.367	\$7.857.746
1 de Febrero de 2009 al 28 de Febrero de 2009	1 de Marzo de 2009	2.2565%	\$4.192.367	\$50.619		\$94.601	\$0	\$3.759.980	\$4.242.986	\$8.002.966
1 de Marzo de 2009 al 31 de Marzo de 2009	1 de Abril de 2009	2.2565%	\$4.242.986	\$50.619		\$95.743	\$0	\$3.855.723	\$4.293.605	\$8.149.328
1 de Abril de 2009 al 30 de Abril de 2009	1 de Mayo de 2009	2.2400%	\$4.293.605	\$50.619		\$96.176	\$0	\$3.951.899	\$4.344.224	\$8.296.123
1 de Mayo de 2009 al 31 de Mayo de 2009	1 de Junio de 2009	2.2400%	\$4.344.224	\$50.619		\$97.310	\$0	\$4.049.209	\$4.394.843	\$8.444.052
1 de Junio de 2009 al 30 de Junio de 2009	1 de Julio de 2009	2.2400%	\$4.394.843	\$50.619		\$98.444	\$0	\$4.147.653	\$4.445.462	\$8.593.115
1 de Julio de 2009 al 31 de Julio de 2009	1 de Agosto de 2009	2.0800%	\$4.445.462	\$50.619		\$92.465	\$0	\$4.240.118	\$4.496.081	\$8.736.199
1 de Agosto de 2009 al 31 de Agosto de 2009	1 de Septiembre de 2009	2.0800%	\$4.496.081	\$50.619		\$93.518	\$0	\$4.333.636	\$4.546.700	\$8.880.336
1 de Septiembre de 2009 al 30 de Septiembre de 2009	1 de Octubre de 2009	2.0800%	\$4.546.700	\$50.619		\$94.571	\$0	\$4.428.207	\$4.597.319	\$9.025.526
1 de Octubre de 2009 al 31 de Octubre de 2009	1 de Noviembre de 2009	1.9400%	\$4.597.319	\$50.619		\$89.187	\$0	\$4.517.394	\$4.647.938	\$9.165.332
1 de Noviembre de 2009 al 30 de Noviembre de 2009	1 de Diciembre de 2009	1.9400%	\$4.647.938	\$50.619		\$90.169	\$0	\$4.607.563	\$4.698.557	\$9.306.120

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Diciembre de 2009 al 31 de Diciembre de 2009	1 de Enero de 2010	1.9400%	\$4.698.557	\$50.619		\$91.152	\$0	\$4.698.715	\$4.749.176	\$9.447.891
1 de Enero de 2010 al 31 de Enero de 2010	1 de Febrero de 2010	1.8200%	\$4.749.176	\$50.619		\$86.435	\$0	\$4.785.150	\$4.799.795	\$9.584.945
1 de Febrero de 2010 al 28 de Febrero de 2010	1 de Marzo de 2010	1.8200%	\$4.799.795	\$50.619		\$87.356	\$0	\$4.872.506	\$4.850.414	\$9.722.920
1 de Marzo de 2010 al 31 de Marzo de 2010	1 de Abril de 2010	1.8200%	\$4.850.414	\$50.619		\$88.277	\$0	\$4.960.783	\$4.901.033	\$9.861.816
1 de Abril de 2010 al 30 de Abril de 2010	1 de Mayo de 2010	1.7377%	\$4.901.033	\$50.619		\$85.163	\$0	\$5.045.946	\$4.951.652	\$9.997.598
1 de Mayo de 2010 al 31 de Mayo de 2010	1 de Junio de 2010	1.7377%	\$4.951.652	\$50.619		\$86.043	\$0	\$5.131.989	\$5.002.271	\$10.134.260
1 de Junio de 2010 al 30 de Junio de 2010	1 de Julio de 2010	1.7377%	\$5.002.271	\$50.619		\$86.923	\$0	\$5.218.912	\$5.052.890	\$10.271.802
1 de Julio de 2010 al 31 de Julio de 2010	1 de Agosto de 2010	1.6900%	\$5.052.890	\$50.619		\$85.393	\$0	\$5.304.305	\$5.103.509	\$10.407.814
1 de Agosto de 2010 al 31 de Agosto de 2010	1 de Septiembre de 2010	1.6900%	\$5.103.509	\$50.619		\$86.249	\$0	\$5.390.554	\$5.154.128	\$10.544.682
1 de Septiembre de 2010 al 30 de Septiembre de 2010	1 de Octubre de 2010	1.6900%	\$5.154.128	\$50.619		\$87.104	\$0	\$5.477.658	\$5.204.747	\$10.682.405
1 de Octubre de 2010 al 31 de Octubre de 2010	1 de Noviembre de 2010	1.6200%	\$5.204.747	\$50.619		\$84.316	\$0	\$5.561.974	\$5.255.366	\$10.817.340
1 de Noviembre de 2010 al 30 de Noviembre de 2010	1 de Diciembre de 2010	1.6200%	\$5.255.366	\$50.619		\$85.136	\$0	\$5.647.110	\$5.305.985	\$10.953.095
1 de Diciembre de 2010 al 31 de Diciembre de 2010	1 de Enero de 2011	1.6200%	\$5.305.985	\$50.619		\$85.956	\$0	\$5.733.066	\$5.356.604	\$11.089.670
1 de Enero de 2011 al 31 de Enero de 2011	1 de Febrero de 2011	1.7600%	\$5.356.604	\$50.619		\$94.276	\$0	\$5.827.342	\$5.407.223	\$11.234.565
1 de Febrero de 2011 al 28 de Febrero de 2011	1 de Marzo de 2011	1.7600%	\$5.407.223	\$50.619		\$95.167	\$0	\$5.922.509	\$5.457.842	\$11.380.351
1 de Marzo de 2011 al 31 de Marzo de 2011	1 de Abril de 2011	1.7600%	\$5.457.842	\$50.619		\$96.058	\$0	\$6.018.567	\$5.508.461	\$11.527.028
1 de Abril de 2011 al 30 de Abril de 2011	1 de Mayo de 2011	1.9800%	\$5.508.461	\$50.619		\$109.067	\$0	\$6.127.634	\$5.559.080	\$11.686.714
1 de Mayo de 2011 al 31 de Mayo de 2011	1 de Junio de 2011	1.9800%	\$5.559.080	\$50.619		\$110.069	\$0	\$6.237.703	\$5.609.699	\$11.847.402
1 de Junio de 2011 al 30 de Junio de 2011	1 de Julio de 2011	1.9800%	\$5.609.699	\$50.619		\$111.072	\$0	\$6.348.775	\$5.660.318	\$12.009.093
1 de Julio de 2011 al 31 de Julio de 2011	1 de Agosto de 2011	2.0748%	\$5.660.318	\$50.619		\$117.440	\$0	\$6.466.215	\$5.710.937	\$12.177.152
1 de Agosto de 2011 al 31 de Agosto de 2011	1 de Septiembre de 2011	2.0748%	\$5.710.937	\$50.619		\$118.490	\$0	\$6.584.705	\$5.761.556	\$12.346.261
1 de Septiembre de 2011 al 30 de Septiembre de 2011	1 de Octubre de 2011	2.0748%	\$5.761.556	\$50.619		\$119.540	\$0	\$6.704.245	\$5.812.175	\$12.516.420
1 de Octubre de 2011 al 31 de Octubre de 2011	1 de Noviembre de 2011	2.1503%	\$5.812.175	\$50.619		\$124.979	\$0	\$6.829.224	\$5.862.794	\$12.692.018
1 de Noviembre de 2011 al 30 de Noviembre de 2011	1 de Diciembre de 2011	2.1503%	\$5.862.794	\$50.619		\$126.067	\$0	\$6.955.291	\$5.913.413	\$12.868.704
1 de Diciembre de 2011 al 31 de Diciembre de 2011	1 de Enero de 2012	2.1503%	\$5.913.413	\$50.619		\$127.156	\$0	\$7.082.447	\$5.964.032	\$13.046.479
1 de Enero de 2012 al 31 de Enero de 2012	1 de Febrero de 2012	2.2026%	\$5.964.032	\$50.619		\$131.363	\$0	\$7.213.810	\$6.014.651	\$13.228.461
1 de Febrero de 2012 al 29 de Febrero de 2012	1 de Marzo de 2012	2.2026%	\$6.014.651	\$50.619		\$132.478	\$0	\$7.346.288	\$6.065.270	\$13.411.558

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Marzo de 2012 al 31 de Marzo de 2012	1 de Abril de 2012	2.2026%	\$6.065.270	\$50.619		\$133.593	\$0	\$7.479.881	\$6.115.889	\$13.595.770
1 de Abril de 2012 al 30 de Abril de 2012	1 de Mayo de 2012	2.2614%	\$6.115.889	\$50.619		\$138.304	\$0	\$7.618.185	\$6.166.508	\$13.784.693
1 de Mayo de 2012 al 31 de Mayo de 2012	1 de Junio de 2012	2.2614%	\$6.166.508	\$50.619		\$139.449	\$0	\$7.757.634	\$6.217.127	\$13.974.761
1 de Junio de 2012 al 30 de Junio de 2012	1 de Julio de 2012	2.2614%	\$6.217.127	\$50.619		\$140.594	\$0	\$7.898.228	\$6.267.746	\$14.165.974
1 de Julio de 2012 al 31 de Julio de 2012	1 de Agosto de 2012	2.2946%	\$6.267.746	\$50.619		\$143.819	\$0	\$8.042.047	\$6.318.365	\$14.360.412
1 de Agosto de 2012 al 31 de Agosto de 2012	1 de Septiembre de 2012	2.2946%	\$6.318.365	\$50.619		\$144.981	\$0	\$8.187.028	\$6.368.984	\$14.556.012
1 de Septiembre de 2012 al 30 de Septiembre de 2012	1 de Octubre de 2012	2.2946%	\$6.368.984	\$50.619		\$146.142	\$0	\$8.333.170	\$6.419.603	\$14.752.773
1 de Octubre de 2012 al 31 de Octubre de 2012	1 de Noviembre de 2012	2.2900%	\$6.419.603	\$50.619		\$147.008	\$0	\$8.480.178	\$6.470.222	\$14.950.400
1 de Noviembre de 2012 al 30 de Noviembre de 2012	1 de Diciembre de 2012	2.2900%	\$6.470.222	\$50.619		\$148.168	\$0	\$8.628.346	\$6.520.841	\$15.149.187
1 de Diciembre de 2012 al 31 de Diciembre de 2012	1 de Enero de 2013	2.2900%	\$6.520.841	\$50.619		\$149.327	\$0	\$8.777.673	\$6.571.460	\$15.349.133
1 de Enero de 2013 al 31 de Enero de 2013	1 de Febrero de 2013	2.2839%	\$6.571.460	\$52.947		\$150.085	\$0	\$8.927.758	\$6.624.407	\$15.552.165
1 de Febrero de 2013 al 28 de Febrero de 2013	1 de Marzo de 2013	2.2839%	\$6.624.407	\$52.947		\$151.294	\$0	\$9.079.052	\$6.677.354	\$15.756.406
1 de Marzo de 2013 al 31 de Marzo de 2013	1 de Abril de 2013	2.2839%	\$6.677.354	\$51.607		\$152.504	\$0	\$9.231.556	\$6.728.961	\$15.960.517
1 de Abril de 2013 al 30 de Abril de 2013	1 de Mayo de 2013	2.2917%	\$6.728.961	\$49.839		\$154.207	\$0	\$9.385.763	\$6.778.800	\$16.164.563
1 de Mayo de 2013 al 31 de Mayo de 2013	1 de Junio de 2013	2.2917%	\$6.778.800	\$49.839		\$155.349	\$0	\$9.541.112	\$6.828.639	\$16.369.751
1 de Junio de 2013 al 30 de Junio de 2013	1 de Julio de 2013	2.2917%	\$6.828.639	\$49.839		\$156.491	\$0	\$9.697.603	\$6.878.478	\$16.576.081
1 de Julio de 2013 al 31 de Julio de 2013	1 de Agosto de 2013	2.2438%	\$6.878.478	\$52.493		\$154.339	\$0	\$9.851.942	\$6.930.971	\$16.782.913
1 de Agosto de 2013 al 31 de Agosto de 2013	1 de Septiembre de 2013	2.2438%	\$6.930.971	\$49.839		\$155.517	\$0	\$10.007.459	\$6.980.810	\$16.988.269
1 de Septiembre de 2013 al 30 de Septiembre de 2013	1 de Octubre de 2013	2.2438%	\$6.980.810	\$51.707	\$124.132	\$156.635	\$0	\$10.164.094	\$7.156.649	\$17.320.743
1 de Octubre de 2013 al 31 de Octubre de 2013	1 de Noviembre de 2013	2.1957%	\$7.156.649	\$49.839	\$124.132	\$157.138	\$0	\$10.321.232	\$7.330.620	\$17.651.852
1 de Noviembre de 2013 al 30 de Noviembre de 2013	1 de Diciembre de 2013	2.1957%	\$7.330.620	\$49.839	\$124.132	\$160.958	\$0	\$10.482.190	\$7.504.591	\$17.986.781
1 de Diciembre de 2013 al 31 de Diciembre de 2013	1 de Enero de 2014	2.1957%	\$7.504.591	\$49.839		\$164.778	\$0	\$10.646.968	\$7.554.430	\$18.201.398
1 de Enero de 2014 al 31 de Enero de 2014	1 de Febrero de 2014	2.1760%	\$7.554.430	\$52.132		\$164.384	\$0	\$10.811.352	\$7.606.562	\$18.417.914
1 de Febrero de 2014 al 28 de Febrero de 2014	1 de Marzo de 2014	2.1760%	\$7.606.562	\$52.132		\$165.518	\$0	\$10.976.870	\$7.658.694	\$18.635.564
1 de Marzo de 2014 al 31 de Marzo de 2014	1 de Abril de 2014	2.1760%	\$7.658.694	\$52.132	\$48.916	\$166.653	\$0	\$11.143.523	\$7.759.742	\$18.903.265
1 de Abril de 2014 al 30 de Abril de 2014	1 de Mayo de 2014	2.1740%	\$7.759.742	\$52.132		\$168.696	\$0	\$11.312.219	\$7.811.874	\$19.124.093
1 de Mayo de 2014 al 31 de Mayo de 2014	1 de Junio de 2014	2.1740%	\$7.811.874	\$52.132		\$169.830	\$0	\$11.482.049	\$7.864.006	\$19.346.055

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Junio de 2014 al 30 de Junio de 2014	1 de Julio de 2014	2.1740%	\$7.864.006	\$52.132		\$170.963	\$0	\$11.653.012	\$7.916.138	\$19.569.150
1 de Julio de 2014 al 31 de Julio de 2014	1 de Agosto de 2014	2.1440%	\$7.916.138	\$52.132		\$169.721	\$0	\$11.822.733	\$7.968.270	\$19.791.003
1 de Agosto de 2014 al 31 de Agosto de 2014	1 de Septiembre de 2014	2.1440%	\$7.968.270	\$52.132		\$170.839	\$0	\$11.993.572	\$8.020.402	\$20.013.974
1 de Septiembre de 2014 al 30 de Septiembre de 2014	1 de Octubre de 2014	2.1440%	\$8.020.402	\$52.132		\$171.957	\$0	\$12.165.529	\$8.072.534	\$20.238.063
1 de Octubre de 2014 al 31 de Octubre de 2014	1 de Noviembre de 2014	2.1285%	\$8.072.534	\$52.132		\$171.823	\$0	\$12.337.352	\$8.124.666	\$20.462.018
1 de Noviembre de 2014 al 30 de Noviembre de 2014	1 de Diciembre de 2014	2.1285%	\$8.124.666	\$53.698		\$172.933	\$0	\$12.510.285	\$8.178.364	\$20.688.649
1 de Diciembre de 2014 al 31 de Diciembre de 2014	1 de Enero de 2015	2.1285%	\$8.178.364	\$52.132		\$174.076	\$0	\$12.684.361	\$8.230.496	\$20.914.857
1 de Enero de 2015 al 31 de Enero de 2015	1 de Febrero de 2015	2.1325%	\$8.230.496	\$52.132		\$175.515	\$0	\$12.859.876	\$8.282.628	\$21.142.504
1 de Febrero de 2015 al 28 de Febrero de 2015	1 de Marzo de 2015	2.1325%	\$8.282.628	\$52.132		\$176.627	\$0	\$13.036.503	\$8.334.760	\$21.371.263
1 de Marzo de 2015 al 31 de Marzo de 2015	1 de Abril de 2015	2.1325%	\$8.334.760	\$52.132		\$177.738	\$0	\$13.214.241	\$8.386.892	\$21.601.133
1 de Abril de 2015 al 30 de Abril de 2015	1 de Mayo de 2015	2.1483%	\$8.386.892	\$52.132		\$180.175	\$0	\$13.394.416	\$8.439.024	\$21.833.440
1 de Mayo de 2015 al 31 de Mayo de 2015	1 de Junio de 2015	2.1483%	\$8.439.024	\$52.132		\$181.295	\$0	\$13.575.711	\$8.491.156	\$22.066.867
1 de Junio de 2015 al 30 de Junio de 2015	1 de Julio de 2015	2.1483%	\$8.491.156	\$52.132		\$182.415	\$0	\$13.758.126	\$8.543.288	\$22.301.414
1 de Julio de 2015 al 31 de Julio de 2015	1 de Agosto de 2015	2.1314%	\$8.543.288	\$52.132		\$182.091	\$0	\$13.940.217	\$8.595.420	\$22.535.637
1 de Agosto de 2015 al 31 de Agosto de 2015	1 de Septiembre de 2015	2.1314%	\$8.595.420	\$52.132		\$183.202	\$0	\$14.123.419	\$8.647.552	\$22.770.971
1 de Septiembre de 2015 al 30 de Septiembre de 2015	1 de Octubre de 2015	2.1314%	\$8.647.552	\$52.132		\$184.313	\$0	\$14.307.732	\$8.699.684	\$23.007.416
1 de Octubre de 2015 al 31 de Octubre de 2015	1 de Noviembre de 2015	2.1444%	\$8.699.684	\$52.132		\$186.556	\$0	\$14.494.288	\$8.751.816	\$23.246.104
1 de Noviembre de 2015 al 30 de Noviembre de 2015	1 de Diciembre de 2015	2.1444%	\$8.751.816	\$52.132		\$187.673	\$0	\$14.681.961	\$8.803.948	\$23.485.909
1 de Diciembre de 2015 al 31 de Diciembre de 2015	1 de Enero de 2016	2.1444%	\$8.803.948	\$52.132		\$188.791	\$0	\$14.870.752	\$8.856.080	\$23.726.832
1 de Enero de 2016 al 31 de Enero de 2016	1 de Febrero de 2016	2.1789%	\$8.856.080	\$55.781		\$192.965	\$0	\$15.063.717	\$8.911.861	\$23.975.578
1 de Febrero de 2016 al 29 de Febrero de 2016	1 de Marzo de 2016	2.1789%	\$8.911.861	\$55.781		\$194.180	\$0	\$15.257.897	\$8.967.642	\$24.225.539
1 de Marzo de 2016 al 31 de Marzo de 2016	1 de Abril de 2016	2.1789%	\$8.967.642	\$55.781		\$195.395	\$0	\$15.453.292	\$9.023.423	\$24.476.715
1 de Abril de 2016 al 30 de Abril de 2016	1 de Mayo de 2016	2.2634%	\$9.023.423	\$55.781		\$204.236	\$0	\$15.657.528	\$9.079.204	\$24.736.732
1 de Mayo de 2016 al 31 de Mayo de 2016	1 de Junio de 2016	2.2634%	\$9.079.204	\$55.781		\$205.498	\$0	\$15.863.026	\$9.134.985	\$24.998.011
1 de Junio de 2016 al 30 de Junio de 2016	1 de Julio de 2016	2.2634%	\$9.134.985	\$55.781		\$206.761	\$0	\$16.069.787	\$9.190.766	\$25.260.553
1 de Julio de 2016 al 31 de Julio de 2016	1 de Agosto de 2016	2.3412%	\$9.190.766	\$55.781		\$215.174	\$0	\$16.284.961	\$9.246.547	\$25.531.508
1 de Agosto de 2016 al 31 de Agosto de 2016	1 de Septiembre de 2016	2.3412%	\$9.246.547	\$55.781		\$216.480	\$0	\$16.501.441	\$9.302.328	\$25.803.769

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Septiembre de 2016 al 30 de Septiembre de 2016	1 de Octubre de 2016	2.3412%	\$9.302.328	\$55.781		\$217.786	\$0	\$16.719.227	\$9.358.109	\$26.077.336
1 de Octubre de 2016 al 31 de Octubre de 2016	1 de Noviembre de 2016	2.4040%	\$9.358.109	\$55.781		\$224.968	\$0	\$16.944.195	\$9.413.890	\$26.358.085
1 de Noviembre de 2016 al 30 de Noviembre de 2016	1 de Diciembre de 2016	2.4040%	\$9.413.890	\$55.781		\$226.309	\$0	\$17.170.504	\$9.469.671	\$26.640.175
1 de Diciembre de 2016 al 31 de Diciembre de 2016	1 de Enero de 2017	2.4040%	\$9.469.671	\$55.781		\$227.650	\$0	\$17.398.154	\$9.525.452	\$26.923.606
1 de Enero de 2017 al 31 de Enero de 2017	1 de Febrero de 2017	2.4300%	\$9.525.452	\$55.781		\$231.468	\$0	\$17.629.622	\$9.581.233	\$27.210.855
1 de Febrero de 2017 al 28 de Febrero de 2017	1 de Marzo de 2017	2.4300%	\$9.581.233	\$55.781		\$232.823	\$0	\$17.862.445	\$9.637.014	\$27.499.459
1 de Marzo de 2017 al 31 de Marzo de 2017	1 de Abril de 2017	2.4300%	\$9.637.014	\$55.781		\$234.179	\$0	\$18.096.624	\$9.692.795	\$27.789.419
1 de Abril de 2017 al 30 de Abril de 2017	1 de Mayo de 2017	2.4300%	\$9.692.795	\$55.781		\$235.534	\$0	\$18.332.158	\$9.748.576	\$28.080.734
1 de Mayo de 2017 al 31 de Mayo de 2017	1 de Junio de 2017	2.4300%	\$9.748.576	\$55.781		\$236.890	\$0	\$18.569.048	\$9.804.357	\$28.373.405
1 de Junio de 2017 al 30 de Junio de 2017	1 de Julio de 2017	2.4300%	\$9.804.357	\$55.781		\$238.245	\$0	\$18.807.293	\$9.860.138	\$28.667.431
1 de Julio de 2017 al 31 de Julio de 2017	1 de Agosto de 2017	2.4030%	\$9.860.138	\$55.781		\$236.939	\$0	\$19.044.232	\$9.915.919	\$28.960.151
1 de Agosto de 2017 al 31 de Agosto de 2017	1 de Septiembre de 2017	2.4030%	\$9.915.919	\$55.781		\$238.279	\$0	\$19.282.511	\$9.971.700	\$29.254.211
1 de Septiembre de 2017 al 30 de Septiembre de 2017	1 de Octubre de 2017	2.3500%	\$9.971.700	\$55.781		\$234.334	\$0	\$19.516.845	\$10.027.481	\$29.544.326
1 de Octubre de 2017 al 31 de Octubre de 2017	1 de Noviembre de 2017	2.3200%	\$10.027.481	\$55.781		\$232.637	\$0	\$19.749.482	\$10.083.262	\$29.832.744
1 de Noviembre de 2017 al 30 de Noviembre de 2017	1 de Diciembre de 2017	2.3043%	\$10.083.262	\$55.781		\$232.348	\$56.700	\$19.925.130	\$10.139.043	\$30.064.173
1 de Diciembre de 2017 al 31 de Diciembre de 2017	1 de Enero de 2018	2.2800%	\$10.139.043	\$55.781		\$231.170	\$0	\$20.156.300	\$10.194.824	\$30.351.124
1 de Enero de 2018 al 31 de Enero de 2018	1 de Febrero de 2018	2.2700%	\$10.194.824	\$55.781		\$231.422	\$0	\$20.387.722	\$10.250.605	\$30.638.327
1 de Febrero de 2018 al 28 de Febrero de 2018	1 de Marzo de 2018	2.3000%	\$10.250.605	\$55.781		\$235.763	\$207.234	\$20.416.251	\$10.306.386	\$30.722.637
1 de Marzo de 2018 al 31 de Marzo de 2018	1 de Abril de 2018	2.2700%	\$10.306.386	\$55.781		\$233.954	\$60.000	\$20.590.205	\$10.362.167	\$30.952.372
1 de Abril de 2018 al 30 de Abril de 2018	1 de Mayo de 2018	2.2500%	\$10.362.167	\$55.781		\$233.148	\$60.000	\$20.763.353	\$10.417.948	\$31.181.301
1 de Mayo de 2018 al 31 de Mayo de 2018	1 de Junio de 2018	2.2500%	\$10.417.948	\$55.781	\$7.488	\$234.403	\$0	\$20.997.756	\$10.481.217	\$31.478.973
1 de Junio de 2018 al 30 de Junio de 2018	1 de Julio de 2018	2.2300%	\$10.481.217	\$55.781	\$7.488	\$233.731	\$60.000	\$21.171.487	\$10.544.486	\$31.715.973
1 de Julio de 2018 al 31 de Julio de 2018	1 de Agosto de 2018	2.2100%	\$10.544.486	\$55.781	\$7.488	\$233.033	\$60.000	\$21.344.520	\$10.607.755	\$31.952.275
1 de Agosto de 2018 al 31 de Agosto de 2018	1 de Septiembre de 2018	2.2000%	\$10.607.755	\$55.781		\$233.370	\$60.000	\$21.517.890	\$10.663.536	\$32.181.426
1 de Septiembre de 2018 al 30 de Septiembre de 2018	1 de Octubre de 2018	2.1900%	\$10.663.536	\$55.781		\$233.531	\$0	\$21.751.421	\$10.719.317	\$32.470.738
1 de Octubre de 2018 al 31 de Octubre de 2018	1 de Noviembre de 2018	2.1700%	\$10.719.317	\$55.781		\$232.609	\$120.000	\$21.864.030	\$10.775.098	\$32.639.128
1 de Noviembre de 2018 al 30 de Noviembre de 2018	1 de Diciembre de 2018	2.1600%	\$10.775.098	\$55.781		\$232.742	\$60.000	\$22.036.772	\$10.830.879	\$32.867.651

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Diciembre de 2018 al 31 de Diciembre de 2018	1 de Enero de 2019	2,1500%	\$10.830.879	\$55.781		\$232.863	\$60.000	\$22.209.635	\$10.886.660	\$33.096.295
1 de Enero de 2019 al 31 de Enero de 2019	1 de Febrero de 2019	2,1200%	\$10.886.660	\$55.781		\$230.797	\$60.000	\$22.380.432	\$10.942.441	\$33.322.873
1 de Febrero de 2019 al 28 de Febrero de 2019	1 de Marzo de 2019	2,1800%	\$10.942.441	\$55.781		\$238.545	\$103.500	\$22.515.477	\$10.998.222	\$33.513.699
1 de Marzo de 2019 al 31 de Marzo de 2019	1 de Abril de 2019	2,1400%	\$10.998.222	\$55.781		\$235.361	\$60.000	\$22.690.838	\$11.054.003	\$33.744.841
1 de Abril de 2019 al 30 de Abril de 2019	1 de Mayo de 2019	2,1400%	\$11.054.003	\$55.781		\$236.555	\$60.000	\$22.867.393	\$11.109.784	\$33.977.177
1 de Mayo de 2019 al 31 de Mayo de 2019	1 de Junio de 2019	2,1400%	\$11.109.784	\$55.781		\$237.749	\$60.000	\$23.045.142	\$11.165.565	\$34.210.707
1 de Junio de 2019 al 30 de Junio de 2019	1 de Julio de 2019	2,1400%	\$11.165.565	\$55.781		\$238.943	\$60.000	\$23.224.085	\$11.221.346	\$34.445.431
1 de Julio de 2019 al 31 de Julio de 2019	1 de Agosto de 2019	2,1300%	\$11.221.346	\$55.781		\$239.014	\$60.000	\$23.403.099	\$11.277.127	\$34.680.226
1 de Agosto de 2019 al 31 de Agosto de 2019	1 de Septiembre de 2019	2,1400%	\$11.277.127	\$55.781		\$241.330	\$0	\$23.644.429	\$11.332.908	\$34.977.337
1 de Septiembre de 2019 al 30 de Septiembre de 2019	1 de Octubre de 2019	2,1400%	\$11.332.908	\$55.781		\$242.524	\$0	\$23.886.953	\$11.388.689	\$35.275.642
1 de Octubre de 2019 al 31 de Octubre de 2019	1 de Noviembre de 2019	2,1200%	\$11.388.689	\$55.781		\$241.440	\$180.000	\$23.948.393	\$11.444.470	\$35.392.863
1 de Noviembre de 2019 al 30 de Noviembre de 2019	1 de Diciembre de 2019	2,1100%	\$11.444.470	\$55.781		\$241.478	\$60.000	\$24.129.871	\$11.500.251	\$35.630.122
1 de Diciembre de 2019 al 31 de Diciembre de 2019	1 de Enero de 2020	2,1000%	\$11.500.251	\$55.781		\$241.505	\$0	\$24.371.376	\$11.556.032	\$35.927.408
1 de Enero de 2020 al 31 de Enero de 2020	1 de Febrero de 2020	2,0800%	\$11.556.032	\$55.781		\$240.365	\$120.000	\$24.491.741	\$11.611.813	\$36.103.554
1 de Febrero de 2020 al 29 de Febrero de 2020	1 de Marzo de 2020	2,1100%	\$11.611.813	\$55.781		\$245.009	\$0	\$24.736.750	\$11.667.594	\$36.404.344
1 de Marzo de 2020 al 31 de Marzo de 2020	1 de Abril de 2020	2,1000%	\$11.667.594	\$55.781		\$245.019	\$60.000	\$24.921.769	\$11.723.375	\$36.645.144
1 de Abril de 2020 al 30 de Abril de 2020	1 de Mayo de 2020	2,0800%	\$11.723.375	\$55.781		\$243.846	\$60.000	\$25.105.615	\$11.779.156	\$36.884.771
1 de Mayo de 2020 al 31 de Mayo de 2020	1 de Junio de 2020	2,0300%	\$11.779.156	\$55.781		\$239.116	\$60.000	\$25.284.731	\$11.834.937	\$37.119.668
1 de Junio de 2020 al 30 de Junio de 2020	1 de Julio de 2020	2,0200%	\$11.834.937	\$55.781		\$239.065	\$60.000	\$25.463.796	\$11.890.718	\$37.354.514
1 de Julio de 2020 al 31 de Julio de 2020	1 de Agosto de 2020	2,0200%	\$11.890.718	\$55.781		\$240.192	\$60.000	\$25.643.988	\$11.946.499	\$37.590.487
1 de Agosto de 2020 al 31 de Agosto de 2020	1 de Septiembre de 2020	2,0400%	\$11.946.499	\$55.781		\$243.708	\$60.000	\$25.827.696	\$12.002.280	\$37.829.976
1 de Septiembre de 2020 al 30 de Septiembre de 2020	1 de Octubre de 2020	2,0400%	\$12.002.280	\$55.781		\$244.846	\$60.000	\$26.012.542	\$12.058.061	\$38.070.603
1 de Octubre de 2020 al 31 de Octubre de 2020	1 de Noviembre de 2020	2,0200%	\$12.058.061	\$55.781		\$243.572	\$60.000	\$26.196.114	\$12.113.842	\$38.309.956
1 de Noviembre de 2020 al 30 de Noviembre de 2020	1 de Diciembre de 2020	1,9900%	\$12.113.842	\$55.781		\$241.065	\$60.000	\$26.377.179	\$12.169.623	\$38.546.802
1 de Diciembre de 2020 al 31 de Diciembre de 2020	1 de Enero de 2021	1,9500%	\$12.169.623	\$55.781		\$237.307	\$60.000	\$26.554.486	\$12.225.404	\$38.779.890
1 de Enero de 2021 al 31 de Enero de 2021	1 de Febrero de 2021	1,9400%	\$12.225.404	\$62.000		\$237.172	\$60.000	\$26.731.658	\$12.287.404	\$39.019.062
1 de Febrero de 2021 al 28 de Febrero de 2021	1 de Marzo de 2021	1,9600%	\$12.287.404	\$62.000		\$240.833	\$60.000	\$26.912.491	\$12.349.404	\$39.261.895

Fecha de Causación	Exigibilidad	Tasa	Saldo Inicial de Capital	Cuota Ordinaria de Administración	Cuota extraordinaria	Intereses moratorios del Saldo Insoluto Capital	Abono	Saldo Insoluto Intereses	Saldo Insoluto Capital	Saldo Final
1 de Marzo de 2021 al 31 de Marzo de 2021	1 de Abril de 2021	1.9500%	\$12.349.404	\$62.000		\$240.813	\$60.000	\$27.093.304	\$12.411.404	\$39.504.708
1 de Abril de 2021 al 30 de Abril de 2021	1 de Mayo de 2021	1.9400%	\$12.411.404	\$62.000		\$240.781	\$62.000	\$27.272.085	\$12.473.404	\$39.745.489
1 de Mayo de 2021 al 31 de Mayo de 2021	1 de Junio de 2021	1.9300%	\$12.473.404	\$62.000		\$240.736	\$62.000	\$27.450.821	\$12.535.404	\$39.986.225
1 de Junio de 2021 al 30 de Junio de 2021	1 de Julio de 2021	1.9300%	\$12.535.404	\$62.000		\$241.933	\$62.000	\$27.630.754	\$12.597.404	\$40.228.158
1 de Julio de 2021 al 31 de Julio de 2021	1 de Agosto de 2021	1.9200%	\$12.597.404	\$62.000		\$241.870	\$62.000	\$27.810.624	\$12.659.404	\$40.470.028
1 de Agosto de 2021 al 31 de Agosto de 2021	1 de Septiembre de 2021	1.9300%	\$12.659.404	\$62.000		\$244.326	\$62.000	\$27.992.950	\$12.721.404	\$40.714.354
1 de Septiembre de 2021 al 30 de Septiembre de 2021	1 de Octubre de 2021	1.9300%	\$12.721.404			\$245.523	\$62.000	\$28.176.473	\$12.721.404	\$40.897.877
1 de Octubre de 2021 al 31 de Octubre de 2021	1 de Noviembre de 2021	1.9100%	\$12.721.404			\$242.978	\$62.000	\$28.357.451	\$12.721.404	\$41.078.855
1 de Noviembre de 2021 al 30 de Noviembre de 2021	1 de Diciembre de 2021	1.9300%	\$12.721.404			\$245.523	\$62.000	\$28.540.974	\$12.721.404	\$41.262.378
1 de Diciembre de 2021 al 31 de Diciembre de 2021	1 de Enero de 2022	1.9500%	\$12.721.404			\$248.067	\$62.000	\$28.727.041	\$12.721.404	\$41.448.445
1 de Enero de 2022 al 31 de Enero de 2022	1 de Febrero de 2022	1.9700%	\$12.721.404			\$250.611	\$63.000	\$28.914.652	\$12.721.404	\$41.636.056
1 de Febrero de 2022 al 28 de Febrero de 2022	1 de Marzo de 2022	2.0400%	\$12.721.404			\$259.516	\$63.000	\$29.111.168	\$12.721.404	\$41.832.572
1 de Marzo de 2022 al 31 de Marzo de 2022	1 de Abril de 2022	2.0500%	\$12.721.404			\$260.788	\$63.000	\$29.308.956	\$12.721.404	\$42.030.360
1 de Abril de 2022 al 30 de Abril de 2022	1 de Mayo de 2022	2.1100%	\$12.721.404			\$268.421	\$63.000	\$29.514.377	\$12.721.404	\$42.235.781
1 de Mayo de 2022 al 31 de Mayo de 2022	1 de Junio de 2022	2.1800%	\$12.721.404			\$277.326	\$63.000	\$29.728.703	\$12.721.404	\$42.450.107
1 de Junio de 2022 al 30 de Junio de 2022	1 de Julio de 2022	2.2400%	\$12.721.404			\$284.959	\$63.000	\$29.950.662	\$12.721.404	\$42.672.066
1 de Julio de 2022 al 31 de Julio de 2022	1 de Agosto de 2022	2.3300%	\$12.721.404			\$296.408	\$0	\$30.247.070	\$12.721.404	\$42.968.474

En caso de existir títulos judiciales consignados en la cuenta del despacho, requiero que se pongan en conocimiento y se amorticen conforme a la fecha de su generación.

Atentamente,

Firma válida si el documento que la contiene, se envía desde
gerencia@naranjajuridica.com

CAROLINA ARANGO FLOREZ

C.C. 32.106362 de Medellín

T.P. 110.853 del C. S. de la J

Tel. 4443049- 3162926936

gerencia@naranjajuridica.com

Carrera 43A # 19A – 87 Oficina 203 Movicentro, antes Centro Comercial Automotriz. Medellín.

Carrera 41 # 18d-70 apto 3105 Medellín en época de Covid-19.

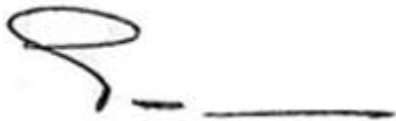
Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO – ANTIOQUIA
E. S. D.

REFERENCIA : DEMANDA EJECUTIVA
ASUNTO : ANEXO LIQUIDACION DE CREDITO
DEMANDANTE : BANCO POPULAR
DEMANDADO : DIEGO ALEJANDRO MORA QUEVEDO
RADICADO : 2019-00072

En calidad de apoderada judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo al señor Juez, de conformidad con el art 446 del CGP a fin de anexar liquidación actualizada de la obligación demandada, la cual asciende a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$32.341.084)**

Anexo el documento referido

Atentamente,



PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA
C.C. No. 43.639.171 de Medellín (Ant)
T.P. No. 114.733 del C. S. de la Judicatura



BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre MORA QUEVEDO DIEGO ALEJAI
Cédula 1018428216
Obligación 19303****74503

Capital demandado \$ 26.053,088
Interes corriente \$ 331,091
Tipo Cobro Interes CASTIGADO

Producto
LIBRANZA

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES MORA		TASA E.A	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA	
	DESDE	HASTA													
1	6-jun-18	30-jun-18	30.42%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	474,106	\$	474,106	\$	-	\$	-
1	1-jul-18	31-jul-18	30.05%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	581,516	\$	1,055,622	\$	-	\$	-
1	1-ago-18	31-ago-18	29.91%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	579,216	\$	1,634,838	\$	-	\$	-
1	1-sep-18	30-sep-18	29.72%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	557,313	\$	2,192,151	\$	-	\$	-
1	1-oct-18	31-oct-18	29.45%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	571,276	\$	2,763,427	\$	-	\$	-
1	1-nov-18	30-nov-18	29.24%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	549,368	\$	3,312,795	\$	-	\$	-
1	1-dic-18	31-dic-18	29.10%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	565,366	\$	3,878,161	\$	-	\$	-
1	1-ene-19	5-ene-19	28.74%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,191	\$	3,332,206	\$	636,146	\$	636,146
1	6-ene-19	31-ene-19	28.74%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	468,992	\$	3,801,199	\$	-	\$	-
1	1-feb-19	5-feb-19	29.55%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	92,431	\$	3,257,483	\$	636,146	\$	636,146
1	6-feb-19	28-feb-19	29.55%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	425,182	\$	3,682,665	\$	-	\$	-
1	1-mar-19	5-mar-19	29.06%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	91,064	\$	3,220,559	\$	553,170	\$	82,976
1	6-mar-19	31-mar-19	29.06%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	473,531	\$	3,694,090	\$	-	\$	-
1	1-abr-19	5-abr-19	28.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,856	\$	3,231,776	\$	636,146	\$	82,976
1	6-abr-19	30-abr-19	28.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	454,280	\$	3,686,056	\$	-	\$	-
1	1-may-19	5-may-19	29.01%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,939	\$	3,223,825	\$	636,146	\$	82,976
1	6-may-19	31-may-19	29.01%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	472,883	\$	3,696,708	\$	-	\$	-
1	1-jun-19	5-jun-19	28.95%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,773	\$	3,234,311	\$	636,146	\$	82,976
1	6-jun-19	30-jun-19	28.95%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	453,865	\$	3,688,176	\$	-	\$	-
1	1-jul-19	5-jul-19	28.92%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,690	\$	3,225,695	\$	636,146	\$	82,976
1	6-jul-19	31-jul-19	28.92%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	471,587	\$	3,697,282	\$	-	\$	-
1	1-ago-19	28-ago-19	28.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,856	\$	3,234,968	\$	636,146	\$	82,976
1	6-ago-19	31-ago-19	28.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	472,451	\$	3,707,420	\$	-	\$	-
1	1-sep-19	5-sep-19	28.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	90,856	\$	3,245,106	\$	636,146	\$	82,976
1	6-sep-19	30-sep-19	28.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	454,280	\$	3,699,386	\$	-	\$	-
1	1-oct-19	5-oct-19	28.65%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	89,941	\$	3,236,157	\$	636,146	\$	82,976
1	6-oct-19	31-oct-19	28.65%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	467,694	\$	3,703,850	\$	-	\$	-
1	1-nov-19	30-nov-19	28.55%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	537,897	\$	4,241,747	\$	-	\$	-
1	1-dic-19	5-dic-19	28.37%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	89,149	\$	3,777,726	\$	636,146	\$	82,976
1	6-dic-19	31-dic-19	28.37%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	463,575	\$	4,241,301	\$	-	\$	-
1	1-ene-20	31-ene-20	28.16%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	549,099	\$	4,790,400	\$	-	\$	-
1	1-feb-20	5-feb-20	28.59%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	89,774	\$	4,327,004	\$	636,146	\$	82,976
1	6-feb-20	29-feb-20	28.59%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	430,918	\$	4,757,922	\$	-	\$	-
1	1-mar-20	31-mar-20	28.43%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	553,759	\$	5,311,681	\$	-	\$	-
1	1-abr-20	5-abr-20	28.04%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	88,230	\$	4,846,740	\$	636,146	\$	82,976
1	6-abr-20	30-abr-20	28.04%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	441,149	\$	5,287,889	\$	-	\$	-
1	1-may-20	22-may-20	27.29%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	378,979	\$	5,113,698	\$	636,146	\$	82,976
1	23-may-20	31-may-20	27.29%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	155,037	\$	5,268,735	\$	-	\$	-
1	1-jun-20	18-jun-20	27.18%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	309,013	\$	5,024,578	\$	636,146	\$	82,976
1	19-jun-20	30-jun-20	27.18%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	206,008	\$	5,230,586	\$	-	\$	-
1	1-jul-20	21-jul-20	27.18%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	360,515	\$	5,037,931	\$	636,146	\$	82,976
1	22-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	171,674	\$	5,209,605	\$	-	\$	-
1	1-ago-20	24-ago-20	27.44%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	415,451	\$	5,071,885	\$	636,146	\$	82,976
1	25-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	121,173	\$	5,193,058	\$	-	\$	-
1	1-sep-20	16-sep-20	27.53%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	277,774	\$	4,917,662	\$	636,146	\$	82,976
1	17-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	243,052	\$	5,160,714	\$	-	\$	-
1	1-oct-20	19-oct-20	27.14%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	325,700	\$	4,993,244	\$	636,146	\$	82,976
1	20-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	205,705	\$	5,138,949	\$	-	\$	-
1	1-nov-20	23-nov-20	26.76%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	389,416	\$	4,975,195	\$	636,146	\$	82,976
1	24-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	118,518	\$	5,093,713	\$	-	\$	-
1	1-dic-20	18-dic-20	26.19%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	299,966	\$	4,839,509	\$	636,146	\$	82,976
1	19-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	215,920	\$	5,055,428	\$	-	\$	-
1	1-ene-21	19-ene-21	25.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	313,315	\$	4,815,573	\$	636,146	\$	82,976
1	20-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	197,883	\$	5,013,456	\$	-	\$	-
1	1-feb-21	17-feb-21	26.31%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	285,511	\$	4,743,797	\$	636,146	\$	82,976
1	18-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	183,448	\$	4,927,245	\$	-	\$	-
1	1-mar-21	15-mar-21	26.12%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	248,501	\$	4,622,576	\$	636,146	\$	82,976
1	16-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	265,068	\$	4,887,644	\$	-	\$	-
1	1-abr-21	15-abr-21	25.97%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	247,277	\$	4,581,751	\$	636,146	\$	82,976
1	16-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	247,277	\$	4,829,029	\$	-	\$	-
1	1-may-21	31-may-21	25.83%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	508,560	\$	5,337,589	\$	636,146	\$	82,976
1	1-jun-21	21-jun-21	25.82%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	344,330	\$	5,128,748	\$	-	\$	-
1	22-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	147,570	\$	5,276,318	\$	-	\$	-
1	1-jul-21	21-jul-21	25.77%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	343,793	\$	5,066,941	\$	636,146	\$	82,976
1	22-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	163,711	\$	5,230,652	\$	-	\$	-
1	1-ago-21	18-ago-21	25.86%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	295,599	\$	4,973,081	\$	636,146	\$	82,976
1	19-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	213,488	\$	5,186,570	\$	-	\$	-
1	1-sep-21	20-sep-21	25.79%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	327,592	\$	4,960,992	\$	636,146	\$	82,976
1	21-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	163,796	\$	5,124,788	\$	-	\$	-
1	1-oct-21	20-oct-21	25.62%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	325,717	\$	4,897,335	\$	636,146	\$	82,976
1	21-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	179,144	\$	5,076,480	\$	-	\$	-
1	1-nov-21	25-nov-21	25.91%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	411,193	\$	4,894,503	\$	636,146	\$	82,976
1	26-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	82,239	\$	5,016,742	\$	-	\$	-
1	1-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	514,886	\$	5,531,627	\$	-	\$	-
1	1-ene-22	24-ene-22	26.49%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	402,691	\$	5,381,149	\$	636,146	\$	82,976
1	25-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$	26,053,088	\$	331,091	\$	117,452	\$					

Londoño Patiño y Asociados S.A.S

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Envigado - Antioquia.

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2019-00905
DEMANDADO: BANCO DE BOGOTÁ
DEMANDANTE: GISSELLE ANDREA MOISES VELASQUEZ

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.421.190 de Abejorral y portadora de la T.P. 117.342 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada del BANCO DE BOGOTÁ S.A., adjunto liquidación de crédito.



DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO
T.P. 117.342 del C.S. de la J.
C.C.21-421.190 de Abejorral

LIQUIDACION DE CREDITO								
Medellin								
Deudor:		GISELLE ANDREA MOISES VELASQUEZ				Deudor:		
Obligacion:		453695065				INSTRUCCIÓN		
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>								
Tasa nominal mensual pactada >>>								
Resultado tasa pactada o pedida >>>		Máxima						
CAPITAL:		18.950.041,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
15-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	16	221.513,67	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	30	411.975,86	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	30	409.356,31	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	407.670,25	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	403.166,19	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	30	413.284,17	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	407.107,87	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	406.170,18	
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	406.545,32	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	30	405.794,96	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	405.419,66	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	406.170,18	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	406.170,18	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	402.038,37	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	30	400.721,66	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	398.462,16	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	30	395.822,40	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	401.286,08	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	399.215,65	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	394.312,18	
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	384.843,83	
1-jun-20	30-jun-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	384.843,83	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	383.514,18	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	386.741,58	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	387.879,25	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	382.944,03	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	378.185,51	
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	370.927,79	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	368.246,32	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	372.458,22	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	369.970,59	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	368.054,63	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	366.328,47	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	366.136,57	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	365.560,74	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	366.712,21	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	365.752,71	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	363.639,96	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	367.287,65	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	370.927,79	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	30	374.751,38	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	30	386.931,25	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	30	390.152,39	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	401.097,96	
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	30	413.470,99	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	426.314,12	
1-jul-22	15-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,34%	15	221.279,53	
Total Intereses						1381	17.987.156,76	
Capital						18.950.041,00		
Intereses Moratorios						17.987.156,76		
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:						\$36.937.197,76		