

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000101198
 Identificación : C.C. 71531668
 Nombre : ZULUAGA PEÑA UBEIMAR ESTEBAN
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FG ANTIOQUIA
 Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 13.008.629 Fecha desembolso : 08.08.2019
 Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 20.09.2021
 Fecha último pago : 08.08.2019 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 13.008.629 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	13.008.629
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	4.965.376
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	208.918
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	18.182.923

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	71531668
----------	-------------	------------------	-------	------------	----------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

Señores

JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO (ANTIOQUIA)

E.

S.

D.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

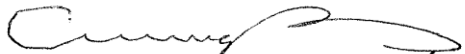
DEMANDADO: UBEIMAR ESTEBAN ZULUAGA PEÑA 71531668.

RADICADO: 2019 - 493

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportarla liquidación del crédito.

Del señor Juez,



ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.



Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	6090093149

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

UBEIMAR ESTEBAN ZULUAGA PE#A
71,531,668
6090093149
agosto 21 de 2018

Tasa máxima Actual

22.94%

Liquidación de la Obligación a feb 26 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	26,017,257.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,787,772.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	28,805,029.00

Saldo de la obligación a sep 6 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	13,008,628.00
Interes Corriente	2,787,772.00
Intereses por Mora	7,693,303.92
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	23,489,703.92

BRAYAN VARGAS
Centro Preparación de Demandas

UBEIMAR ESTEBAN ZULUAGA PE#A

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/26/2019			26,017,257.00	2,787,772.00	0.00						26,017,257.00	2,787,772.00	0.00	28,805,029.00
Saldos para Demanda	feb-26-2019	0.00%	0	26,017,257.00	2,787,772.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	0.00	28,805,029.00
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.88%	2	26,017,257.00	2,787,772.00	32,836.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	32,836.08	28,837,865.08
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	31	26,017,257.00	2,787,772.00	539,680.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	539,680.60	29,344,709.60
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	26,017,257.00	2,787,772.00	1,028,944.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	1,028,944.63	29,833,973.63
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	26,017,257.00	2,787,772.00	1,535,092.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	1,535,092.92	30,340,121.92
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	26,017,257.00	2,787,772.00	2,023,952.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	2,023,952.57	30,828,981.57
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	26,017,257.00	2,787,772.00	2,528,846.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,017,257.00	2,787,772.00	2,528,846.49	31,333,875.49
Abono	ago-20-2019	25.44%	20	26,017,257.00	2,787,772.00	2,854,008.65	13,008,629.00	0.00	0.00	0.00	13,008,629.00	13,008,628.00	2,787,772.00	2,854,008.65	18,650,408.65
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	11	13,008,628.00	2,787,772.00	2,943,178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	2,943,178.30	18,739,578.30
Abono	sep-16-2019	25.44%	16	13,008,628.00	2,787,772.00	3,073,081.41	0.00	0.00	15,657.00	0.00	15,657.00	13,008,628.00	2,787,772.00	3,057,424.41	18,853,824.41
Abono	sep-18-2019	25.44%	2	13,008,628.00	2,787,772.00	3,073,591.80	0.00	0.00	832,552.00	0.00	832,552.00	13,008,628.00	2,787,772.00	2,241,039.80	18,037,439.80
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	12	13,008,628.00	2,787,772.00	2,338,346.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	2,338,346.03	18,134,746.03
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	2,588,906.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	2,588,906.88	18,385,306.88
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	2,830,632.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	2,830,632.99	18,627,032.99
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	3,079,230.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	3,079,230.64	18,875,630.64
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	3,326,351.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	3,326,351.02	19,122,751.02
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	13,008,628.00	2,787,772.00	3,560,209.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	3,560,209.53	19,356,609.53
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	3,809,228.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	3,809,228.49	19,605,628.49
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	4,047,486.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	4,047,486.19	19,843,886.19
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	4,288,441.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	4,288,441.51	20,084,841.51
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	4,520,795.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	4,520,795.92	20,317,195.92
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	4,760,966.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	4,760,966.55	20,557,366.55
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	5,002,990.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	5,002,990.01	20,799,390.01
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	5,237,755.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	5,237,755.27	21,034,155.27
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	5,477,640.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	5,477,640.25	21,274,040.25
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	5,707,086.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	5,707,086.38	21,503,486.38
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	5,940,141.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	5,940,141.31	21,736,541.31
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	6,171,674.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	6,171,674.35	21,968,074.35
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	13,008,628.00	2,787,772.00	6,382,776.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	6,382,776.64	22,179,176.64
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	6,615,324.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	6,615,324.76	22,411,724.76
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	6,839,254.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	6,839,254.86	22,635,654.86
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	7,069,698.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	7,069,698.13	22,866,098.13
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	13,008,628.00	2,787,772.00	7,292,574.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	7,292,574.06	23,088,974.06
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.00%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	7,418,411.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	7,418,411.35	23,214,811.35
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	13,008,628.00	2,787,772.00	7,649,072.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	7,649,072.76	23,445,472.76
Saldos para Demanda	sep-6-2021	22.94%	6	13,008,628.00	2,787,772.00	7,693,303.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,008,628.00	2,787,772.00	7,693,303.92	23,489,703.92



Medellin, septiembre 3 de 2021

Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	190,094,473

Titular	JUAN CAMILO JARAMILLO ZAPATA
Cédula o Nit.	1,037,574,209
Crédito	190094473
Mora desde	agosto 30 de 2020

Tasa máxima Actual	22.94%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a ago 30 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	9,072,956.18
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,065,380.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	10,138,336.18

Saldo de la obligación a sep 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	2,371,744.18
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	116,347.10
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	2,488,091.28

DUVAN STIVEN ÁLVAREZ ORREGO
Centro Preparación de Demandas

JUAN CAMILO JARAMILLO ZAPATA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/30/2020			9,072,956.18	1,065,380.00	0.00						9,072,956.18	1,065,380.00	0.00	10,138,336.18
Saldos para Demanda	ago-30-2020	0.00%	0	9,072,956.18	1,065,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,072,956.18	1,065,380.00	0.00	10,138,336.18
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	1	9,072,956.18	1,065,380.00	5,396.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,072,956.18	1,065,380.00	5,396.76	10,143,732.94
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	9,072,956.18	1,065,380.00	169,135.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,072,956.18	1,065,380.00	169,135.39	10,307,471.57
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	9,072,956.18	1,065,380.00	336,444.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,072,956.18	1,065,380.00	336,444.80	10,474,780.98
Abono	nov-30-2020	23.70%	30	9,072,956.18	1,065,380.00	496,473.57	833,333.00	840,597.00	185,796.00	140,274.00	2,000,000.00	8,239,623.18	224,783.00	310,677.57	8,775,083.75
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	0	8,239,623.18	224,783.00	310,677.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,239,623.18	224,783.00	310,677.57	8,775,083.75
Abono	dic-1-2020	23.25%	1	8,239,623.18	224,783.00	315,398.58	0.00	0.00	156,882.00	0.00	156,882.00	8,239,623.18	224,783.00	158,516.58	8,622,922.76
Abono	dic-30-2020	23.25%	29	8,239,623.18	224,783.00	296,529.89	828,874.00	77,199.00	92,158.00	1,769.00	1,000,000.00	7,410,749.18	147,584.00	204,371.89	7,762,705.07
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	1	7,410,749.18	147,584.00	208,617.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,410,749.18	147,584.00	208,617.99	7,766,951.17
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	7,410,749.18	147,584.00	340,517.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,410,749.18	147,584.00	340,517.63	7,898,850.81
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	7,410,749.18	147,584.00	460,778.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,410,749.18	147,584.00	460,778.28	8,019,111.46
Abono	mar-31-2021	23.20%	31	7,410,749.18	147,584.00	593,256.19	443,960.00	147,584.00	373,749.00	34,707.00	1,000,000.00	6,966,789.18	0.00	219,507.19	7,186,296.37
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	0	6,966,789.18	0.00	219,507.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,966,789.18	0.00	219,507.19	7,186,296.37
Abono	abr-7-2021	23.08%	7	6,966,789.18	0.00	247,307.14	0.00	0.00	156,882.00	0.00	156,882.00	6,966,789.18	0.00	90,425.14	7,057,214.32
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	23	6,966,789.18	0.00	182,185.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,966,789.18	0.00	182,185.11	7,148,974.29
Abono	may-14-2021	22.97%	14	6,966,789.18	0.00	237,652.29	4,405,853.00	129,023.00	170,040.00	28,479.00	4,733,395.00	2,560,936.18	0.00	67,612.29	2,628,548.47
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	17	2,560,936.18	0.00	92,391.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,560,936.18	0.00	92,391.80	2,653,327.98
Abono	jun-15-2021	22.96%	15	2,560,936.18	0.00	114,236.80	189,192.00	0.00	106,139.00	4,669.00	300,000.00	2,371,744.18	0.00	8,097.80	2,379,841.98
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	15	2,371,744.18	0.00	28,328.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,371,744.18	0.00	28,328.98	2,400,073.16
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	2,371,744.18	0.00	70,264.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,371,744.18	0.00	70,264.00	2,442,008.18
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	2,371,744.18	0.00	112,318.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,371,744.18	0.00	112,318.39	2,484,062.57
Saldos para Demanda	sep-3-2021	22.94%	3	2,371,744.18	0.00	116,347.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,371,744.18	0.00	116,347.10	2,488,091.28

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

E. S. D.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

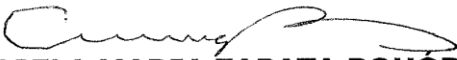
DEMANDADO: JUAN CAMILO JARAMILLO ZAPATA CC 1037574209

RADICADO: 2020 - 863

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportarla liquidación del crédito.

Del señor Juez,


ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000117066
 Identificación : C.C. 1037574209
 Nombre : JARAMILLO ZAPATA JUAN CAMILO
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FG ANTIOQUIA
 Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 3.483.395 Fecha desembolso : 03.05.2021
 Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 13.09.2021
 Fecha último pago : 31.05.2021 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 1.964.234 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	1.964.234
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	101.710
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	2.065.944

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	1037574209
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS



Medellin, septiembre 3 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

190,094,472

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

JUAN CAMILO JARAMILLO ZAPATA

1,037,574,209

190094472

julio 30 de 2020

Tasa máxima Actual

22.94%

Liquidación de la Obligación a jul 30 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	31,173,272.76
Int. Corrientes a fecha de demanda	3,724,102.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	34,897,374.76

Saldo de la obligación a sep 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	14,078,098.76
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,728,440.70
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	16,806,539.46

DUVAN STIVEN ÁLVAREZ ORREGO
Centro Preparación de Demandas

JUAN CAMILO JARAMILLO ZAPATA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/30/2020			31,173,272.76	3,724,102.00	0.00						31,173,272.76	3,724,102.00	0.00	34,897,374.76
Saldos para Demanda	jul-30-2020	0.00%	0	31,173,272.76	3,724,102.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,173,272.76	3,724,102.00	0.00	34,897,374.76
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	1	31,173,272.76	3,724,102.00	18,401.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,173,272.76	3,724,102.00	18,401.73	34,915,776.49
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	31,173,272.76	3,724,102.00	598,375.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,173,272.76	3,724,102.00	598,375.54	35,495,750.30
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	31,173,272.76	3,724,102.00	1,160,956.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,173,272.76	3,724,102.00	1,160,956.10	36,058,330.86
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	31,173,272.76	3,724,102.00	1,735,805.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,173,272.76	3,724,102.00	1,735,805.36	36,633,180.12
Abono	nov-30-2020	23.70%	30	31,173,272.76	3,724,102.00	2,285,639.43	832,625.53	2,522,738.47	221,973.00	395,663.00	3,973,000.00	30,340,647.23	1,201,363.53	2,063,666.43	33,605,677.19
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	0	30,340,647.23	1,201,363.53	2,063,666.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,340,647.23	1,201,363.53	2,063,666.43	33,605,677.19
Abono	dic-1-2020	23.25%	1	30,340,647.23	1,201,363.53	2,081,050.55	0.00	0.00	1,155,372.00	0.00	1,155,372.00	30,340,647.23	1,201,363.53	925,678.55	32,467,689.31
Abono	dic-30-2020	23.25%	29	30,340,647.23	1,201,363.53	1,433,883.00	642,111.00	612,397.00	92,184.00	53,308.00	1,400,000.00	29,698,536.23	588,966.53	1,341,699.00	31,629,201.76
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	1	29,698,536.23	588,966.53	1,358,715.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,698,536.23	588,966.53	1,358,715.21	31,646,217.97
Abono	ene-29-2021	23.09%	29	29,698,536.23	588,966.53	1,852,917.75	241,164.83	0.00	93,089.00	5,309.00	339,562.83	29,457,371.40	588,966.53	1,759,828.75	31,806,166.68
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	2	29,457,371.40	588,966.53	1,793,375.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,457,371.40	588,966.53	1,793,375.81	31,839,713.74
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	29,457,371.40	588,966.53	2,271,406.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,457,371.40	588,966.53	2,271,406.11	32,317,744.04
Abono	mar-31-2021	23.20%	31	29,457,371.40	588,966.53	2,797,999.42	600,360.00	588,967.00	246,568.00	64,105.00	1,500,000.00	28,857,011.40	0.00	2,551,431.42	31,408,442.82
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	0	28,857,011.40	-0.47	2,551,431.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,857,011.40	0.00	2,551,431.42	31,408,442.82
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	28,857,011.40	0.00	3,048,175.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,857,011.40	0.00	3,048,175.07	31,905,186.47
Abono	may-14-2021	22.97%	14	28,857,011.40	0.00	3,277,924.68	14,778,912.64	6,651.36	137,485.00	8,957.00	14,932,006.00	14,078,098.76	0.00	3,140,439.68	17,218,538.44
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	17	14,078,098.76	0.00	3,276,658.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,078,098.76	0.00	3,276,658.73	17,354,757.49
Abono	jun-15-2021	22.96%	15	14,078,098.76	0.00	3,396,746.11	0.00	344,525.00	1,310,847.00	0.00	1,655,372.00	14,078,098.76	0.00	2,085,899.11	16,163,997.87
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	15	14,078,098.76	0.00	2,205,986.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,078,098.76	0.00	2,205,986.49	16,284,085.25
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	14,078,098.76	0.00	2,454,902.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,078,098.76	0.00	2,454,902.62	16,533,001.38
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	14,078,098.76	0.00	2,704,527.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,078,098.76	0.00	2,704,527.26	16,782,626.02
Saldos para Demanda	sep-3-2021	22.94%	3	14,078,098.76	0.00	2,728,440.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,078,098.76	0.00	2,728,440.70	16,806,539.46

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000117065
Identificación : C.C. 1037574209
Nombre : JARAMILLO ZAPATA JUAN CAMILO
Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
Fondo : FG ANTIOQUIA
Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 14.428.506 Fecha desembolso : 03.05.2021
Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 13.09.2021
Fecha último pago : 31.05.2021 Tasa de mora : 18,00
Saldo Capital : 13.617.286 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	13.617.286
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	705.114
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	14.322.400

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	1037574209
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

JUZGADO: 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
RADICADO: 2020-00095
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A
DEMANDADO: JORGE HUMBERTO SALDARRIAGA SANCHEZ

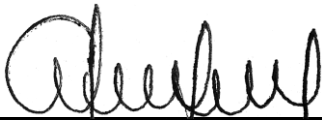
Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>	
Tasa nominal mensual pactada >>>	
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima

CAPITAL: 46.639.984,34

PAGARE:

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>> \$3.926.720,23

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
						46.639.984,34		\$3.926.720,23	Valor	Folio	50.566.704,57
						46.639.984,34					50.566.704,57
14-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	46.639.984,34	17	558.880,21			51.125.584,78
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	46.639.984,34	30	980.698,08			52.106.282,86
1-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	46.639.984,34	30	974.201,08			53.080.483,93
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	46.639.984,34	30	987.648,35			54.068.132,28
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	46.639.984,34	30	982.552,58			55.050.684,86
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	46.639.984,34	30	970.484,12			56.021.168,98
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	46.639.984,34	30	947.180,55			56.968.349,53
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	46.639.984,34	30	943.908,01			57.912.257,54
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	46.639.984,34	30	943.908,01			58.856.165,55
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	46.639.984,34	30	951.851,31			59.808.016,86
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	46.639.984,34	30	954.651,36			60.762.668,22
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	46.639.984,34	30	942.504,73			61.705.172,95
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	46.639.984,34	30	930.793,03			62.635.965,99
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	46.639.984,34	30	912.930,28			63.548.896,27
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	46.639.984,34	30	906.330,62			64.455.226,89
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	46.639.984,34	30	916.697,00			65.371.923,89
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	46.639.984,34	30	910.574,42			66.282.498,31
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	46.639.984,34	30	905.858,83			67.188.357,14
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	46.639.984,34	30	901.610,40			68.089.967,54
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	46.639.984,34	30	901.138,09			68.991.105,64
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	46.639.984,34	30	899.720,87			69.890.826,50
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	46.639.984,34	30	902.554,86			70.793.381,36
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	46.639.984,34	30	900.193,33			71.693.574,68
SUBTOTALES:					>>>>	46.639.984,34	677	\$24.153.397,02			71.693.574,68



TOTAL: CAPITAL+INTERESES \$71.693.574,68

TOTAL CRÉDITO \$71.693.574,68

ALEJANDRA HURTADO GUZMÁN
T.P. No. 119004 del C.S. de la J.
C.C. No. 43.756.329 de Envigado



Señor(a)
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA:	LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA
PROCESO:	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE:	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F KENNEDY.
DEMANDADO:	DIEGO HERNAN USMA
RADICADO:	2018-678

CAMILO ANDRES RIAÑO SANTOYO, actuando como endosatario al cobro de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación de crédito del presente proceso.

Así mismo, le solicito que en caso de que existan dineros consignados para este proceso, estos me sean entregados sin necesidad de enviar memorial posterior.

Cordialmente,

CAMILO ANDRÉS RIAÑO SANTOYO
TP 185.918 del C. S de la J.
Apoderado
MA

Camilo Andrés Riaño Santoyo

ABOGADO



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-92
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-92
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-97
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	20-feb-21	4-ene-97
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$7.159.008,00		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses
15-sep-17	30-sep-17					7.159.008,00		0,00	ValorFolio	0,00
15-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		7.159.008,00	16	91.750,95		91.750,95
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		7.159.008,00	30	166.288,29		258.039,24
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		7.159.008,00	30	164.989,23		423.005,47
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,288%		7.159.008,00	30	163.941,54		586.947,01
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		7.159.008,00	30	163.082,98		749.730,00
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		7.159.008,00	30	165.314,40		915.044,39
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		7.159.008,00	30	163.013,13		1.078.057,52
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		7.159.008,00	30	161.614,54		1.239.672,07
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		7.159.008,00	30	161.334,47		1.401.006,54
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		7.159.008,00	30	160.213,01		1.561.219,56
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		7.159.008,00	30	158.456,94		1.719.676,49
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		7.159.008,00	30	157.823,61		1.877.500,10
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		7.159.008,00	30	156.907,74		2.034.407,85
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		7.159.008,00	30	155.637,53		2.190.045,38
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		7.159.008,00	30	154.647,91		2.344.693,29
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		7.159.008,00	30	154.010,95		2.498.704,24
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		7.159.008,00	30	152.309,39		2.651.013,63
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		7.159.008,00	30	156.131,79		2.807.145,42
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		7.159.008,00	30	153.798,49		2.960.943,91

1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.159.008,00	30	153.444,25		3.114.388,16
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		7.159.008,00	30	153.585,97		3.267.974,13
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		7.159.008,00	30	153.302,49		3.421.276,62
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		7.159.008,00	30	153.160,71		3.574.437,33
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.159.008,00	30	153.444,25	3.500.000,00	227.881,58
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.159.008,00	30	153.444,25		381.325,82
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		7.159.008,00	30	151.883,32		533.209,14
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		7.159.008,00	30	151.385,89	150.000,00	534.595,03
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		7.159.008,00	30	150.532,29		685.127,31
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		7.159.008,00	30	149.535,03		834.662,34
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		7.159.008,00	30	151.599,12		986.261,46
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		7.159.008,00	30	150.816,94		1.137.078,40
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		7.159.008,00	30	148.964,49		1.286.042,89
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		7.159.008,00	30	145.387,51		1.431.430,40
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		7.159.008,00	30	144.885,19		1.576.315,60
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		7.159.008,00	30	144.885,19		1.721.200,79
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		7.159.008,00	30	146.104,45		1.867.305,24
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		7.159.008,00	30	146.534,24		2.013.839,48
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		7.159.008,00	30	144.669,80		2.158.509,28
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		7.159.008,00	30	142.872,11		2.301.381,39
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		7.159.008,00	30	140.130,27		2.441.511,65
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		7.159.008,00	30	139.117,25		2.580.628,90
1-feb-21	20-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		7.159.008,00	20	93.805,63		2.674.434,53

Resultados >> 3.650.000,00 2.674.434,53 9.833.440,53

SALDO DE CAPITAL	7.159.008,00
SALDO DE INTERESES	2.674.434,53
LIQUIDACION DE COSTAS	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	9.833.440,53

Tel: Oficina 3221818 Cel. 313-6942209

Dirección: Carrera 49 # 49-73 Of 401

E-mail: alcerrabogados@hotmail.com

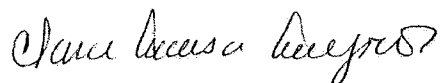
Juzgado
Segundo Civil Municipal del Oralidad
Envigado

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : Cooperativa Financiera John F. Kennedy
Demandados : Guillermo del Jesus Palacio Mejia y Otros
Radicado : 2015-00160
Asunto : Liquidación del Crédito

En calidad de Endosataria al Cobro de la Cooperativa Financiera John F. Kennedy, adjunto la liquidación del crédito actualizada al 08 de abril de 2021.

No se adjunta listado de títulos, por cuanto no hay retenciones.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C. S de J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o perdida >>		Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	8-abr-21
Tasa mensual pactada >>>				Comercial
Resultado tasa pactada o perdida >>		Máxima		Consumo
			Saldo de capital, Fol.	>>
			Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol.	>>

Vigencia			Briio. Cte.		Máxima Mensual		Tasa		Inserte en esta columna		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde		Hasta		Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		capitales, cuotas u otros		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses		Saldo de Capital más Intereses
7-ago-14		31-ago-14								0,00		0,00	Valor	Folio	0,00		0,00
7-ago-14		31-ago-14		19,33%	2,14%	2,144%		9.684.210,00		9.684.210,00	24	166.131,73			166.131,73		9.850.341,73
1-sep-14		30-sep-14		19,33%	2,14%	2,144%				9.684.210,00	30	207.664,66			373.796,39		10.058.006,39
1-oct-14		31-oct-14		19,17%	2,13%	2,129%				9.684.210,00	30	206.129,67			579.926,06		10.264.136,06
1-nov-14		30-nov-14		19,17%	2,13%	2,129%				9.684.210,00	30	206.129,67			786.055,73		10.470.265,73
1-dic-14		31-dic-14		19,17%	2,13%	2,129%				9.684.210,00	30	206.129,67			992.185,40		10.676.395,40
1-ene-15		31-ene-15		19,21%	2,13%	2,132%				9.684.210,00	30	206.513,66			1.198.699,06		10.882.909,06
1-feb-15		28-feb-15		19,21%	2,13%	2,132%				9.684.210,00	30	206.513,66			1.405.212,72		11.089.422,72
1-mar-15		31-mar-15		19,21%	2,13%	2,132%				9.684.210,00	30	206.513,66			1.611.726,39		11.295.936,39
1-abr-15		30-abr-15		19,37%	2,15%	2,148%				9.684.210,00	30	208.048,00			1.819.774,39		11.503.984,39
1-may-15		31-may-15		19,37%	2,15%	2,148%				9.684.210,00	30	208.048,00			2.027.822,39		11.712.032,39
1-jun-15		30-jun-15		19,37%	2,15%	2,148%				9.684.210,00	30	208.048,00			2.235.870,39		11.920.080,39
1-jul-15		31-jul-15		19,26%	2,14%	2,137%				9.684.210,00	30	206.993,42			2.442.863,82		12.127.073,82
1-ago-15		31-ago-15		19,26%	2,14%	2,137%				9.684.210,00	30	206.993,42			2.649.857,24		12.334.067,24
1-sep-15		30-sep-15		19,26%	2,14%	2,137%				9.684.210,00	30	206.993,42			2.856.850,67		12.541.060,67
1-oct-15		31-oct-15		19,33%	2,14%	2,144%				9.684.210,00	30	207.664,66			3.064.515,33		12.748.725,33
1-nov-15		30-nov-15		19,33%	2,14%	2,144%				9.684.210,00	30	207.664,66			3.272.179,99		12.956.389,99
1-dic-15		31-dic-15		19,33%	2,14%	2,144%				9.684.210,00	30	207.664,66			3.479.844,65		13.164.054,65

1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	9.684.210,00	30	211.013,35	3.690.858,00	13.375.068,00
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	9.684.210,00	30	211.013,35	3.901.871,36	13.586.081,36
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	9.684.210,00	30	211.013,35	4.112.884,71	13.797.094,71
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	9.684.210,00	30	219.189,01	4.332.073,72	14.016.283,72
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	9.684.210,00	30	219.189,01	4.551.262,73	14.235.472,73
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	9.684.210,00	30	219.189,01	4.770.451,74	14.454.661,74
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	9.684.210,00	30	226.728,19	4.997.179,93	14.681.389,93
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	9.684.210,00	30	226.728,19	5.223.908,12	14.908.118,12
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	9.684.210,00	30	226.728,19	5.450.636,31	15.134.846,31
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	9.684.210,00	30	232.807,66	5.683.443,97	15.367.653,97
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	9.684.210,00	30	232.807,66	5.916.251,63	15.600.461,63
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	9.684.210,00	30	232.807,66	6.149.059,29	15.833.269,29
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	9.684.210,00	30	236.064,32	6.385.123,61	16.069.333,61
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	9.684.210,00	30	236.064,32	6.621.187,92	16.305.397,92
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	9.684.210,00	30	236.064,32	6.857.252,24	16.541.462,24
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.684.210,00	30	235.971,43	7.093.223,67	16.777.433,67
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.684.210,00	30	235.971,43	7.329.195,10	17.013.405,10
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.684.210,00	30	235.971,43	7.565.166,53	17.249.376,53
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	9.684.210,00	30	232.714,44	7.797.880,97	17.482.090,97
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	9.684.210,00	30	232.714,44	8.030.595,41	17.714.805,41
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	9.684.210,00	30	228.041,08	8.258.636,50	17.942.846,50
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	9.684.210,00	30	224.943,34	8.483.579,84	18.167.789,84
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	9.684.210,00	30	223.154,95	8.706.734,79	18.390.944,79
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	9.684.210,00	30	221.363,00	8.928.097,78	18.612.307,78
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	9.684.210,00	30	220.607,42	9.148.705,21	18.832.915,21
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	9.684.210,00	30	223.625,92	9.372.331,13	19.056.541,13
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	9.684.210,00	30	220.512,93	9.592.844,06	19.277.054,06
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	9.684.210,00	30	218.621,02	9.811.465,08	19.495.675,08
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	9.684.210,00	30	218.242,16	10.029.707,24	19.713.917,24
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	9.684.210,00	30	216.725,12	10.246.432,37	19.930.642,37
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	9.684.210,00	30	214.349,62	10.460.781,99	20.144.991,99
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	9.684.210,00	30	213.492,91	10.674.274,89	20.358.484,89
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	9.684.210,00	30	212.253,98	10.886.528,88	20.570.738,88
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	9.684.210,00	30	210.535,73	11.097.064,61	20.781.274,61
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	9.684.210,00	30	209.197,04	11.306.261,65	20.990.471,65
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	9.684.210,00	30	208.335,40	11.514.597,05	21.198.807,05
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	9.684.210,00	30	206.033,64	11.720.630,69	21.404.840,69

1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	9.684.210,00	30	211.204,33	11.931.835,02	21.616.045,02
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	9.684.210,00	30	208.048,00	12.139.883,02	21.824.093,02
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	9.684.210,00	30	207.568,80	12.347.451,82	22.031.661,82
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	9.684.210,00	30	207.760,51	12.555.212,34	22.239.422,34
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	9.684.210,00	30	207.377,05	12.762.589,39	22.446.799,39
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	9.684.210,00	30	207.185,26	12.969.774,64	22.653.984,64
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	9.684.210,00	30	207.568,80	13.177.343,44	22.861.553,44
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	9.684.210,00	30	207.568,80	13.384.912,25	23.069.122,25
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	9.684.210,00	30	205.457,28	13.590.369,53	23.274.579,53
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	9.684.210,00	30	204.784,40	13.795.153,93	23.479.363,93
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	9.684.210,00	30	203.629,70	13.998.783,63	23.682.993,63
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	9.684.210,00	30	202.280,68	14.201.064,31	23.885.274,31
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	9.684.210,00	30	205.072,84	14.406.137,15	24.090.347,15
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	9.684.210,00	30	204.014,77	14.610.151,92	24.294.361,92
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	9.684.210,00	30	201.508,90	14.811.660,82	24.495.870,82
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	9.684.210,00	30	196.670,21	15.008.331,03	24.692.541,03
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	9.684.210,00	30	195.990,70	15.204.321,73	24.888.531,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	9.684.210,00	30	195.990,70	15.400.312,44	25.084.522,44
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	9.684.210,00	30	197.640,03	15.597.952,47	25.282.162,47
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	9.684.210,00	30	198.221,43	15.796.173,89	25.480.383,89
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	9.684.210,00	30	195.699,33	15.991.873,23	25.676.083,23
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	9.684.210,00	30	193.267,54	16.185.140,77	25.869.350,77
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	9.684.210,00	30	189.558,57	16.374.699,34	26.058.909,34
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	9.684.210,00	30	188.188,23	16.562.887,57	26.247.097,57
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	9.684.210,00	30	190.340,68	16.753.228,24	26.437.438,24
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	9.684.210,00	30	189.069,40	16.942.297,64	26.626.507,64
1-abr-21	8-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	9.684.210,00	8	50.157,40	16.992.455,05	26.676.665,05
Resultados >>							16.992.455,05	16.992.455,05	26.676.665,05

SALDO DE CAPITAL 9.684.210,00
 SALDO DE INTERESES 16.992.455,05
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 26.676.665,05

**SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ENVIGADO
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
EJECUTANTE: DENNIS JULIETH ZAPATA
EJECUTADA: GLORIA EMILSE LOPERA ORTEGA
RADICADO: 052664003-002-2011-01099-00**

**ASUNTO: PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO
Y EL EXCEDENTE EN DINERO POR EXCESO DE PAGO
EN LA OBLIGACION.**

JOHN FREDY COLORADO ZULETA, con mis generales de ley que aparecerán al pie de mi correspondiente firma, dando cumplimiento del artículo 461 inc. 2 del Código General del Proceso anexo, en archivo adjunto, **LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LA LIQUIDACIÓN DEL EXCEDENTE EN DINERO** a ser reclamado por exceso de pago en la obligación la cual el despacho emitirá, muy cordialmente, la devolución de los títulos en dinero desde abril de 2017 hasta diciembre de 2020. Habiéndome reconocido personería para actuar dentro del proceso en curso, reitero, presentado lo anterior, el levantamiento de la medida cautelar (embargo de salario)

NOTA ACLARATORIA: en la liquidación del excedente en dinero a ser reclamado, aclaro la anotación de “demandante” fue una equivocación de transcripción del contador, la palabra correcta es “demandada” o en este caso “ejecutada”.

Atentamente,

**JOHN FREDY COLORADO ZULETA
C.C. No 98.668.040
T.P. No 225.185 del C.S. de la J.
CORREO ELECTRONICO: Johnzuleta1@hotmail.com**

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

Modelo para el cálculo del valor de la cuota mensual en una obligación financiera

En la presente hoja de trabajo, se ilustra la forma de como se podrá definir el valor de la cuota fija mensual con la cual se cubriría una obligación financiera (por ejemplo la cuota mensual para cubrir un crédito o para cubrir otros tipos de préstamos obtenidos con particulares o con entidades financieras).

Igualmente se puede visualizar, para cada cuota mensual que se cancele, qué tanto valor del pago mensual se destina al cubrimiento del capital y qué tanto se va con destino al valor de los intereses para de esa manera conocer el saldo del crédito (capital) al final de cada pago. Al final de cada columna se podrá visualizar cuánto fue el total de los pagos hechos durante el crédito y el total de los intereses pagados mientras duró el crédito.

Valor del consumo (o del préstamo) \$ **5.000.000**
Cuotas mensuales de plazo concedidas: **60**
Tasa de interés mensual: **1,7%**
Valor cuota mensual \$ **134.461**

Cuota No	Valor cuota mensual	Parte de la cuota que se convierte en abono a capital	Parte de la cuota que se convierte en abono a intereses	Saldo del crédito (capital) después del pago	Fecha de Pago
				5.000.000	feb-12
1	134.461	49.461	85.000	4.950.539	mar-12
2	134.461	50.302	84.159	4.900.237	abr-12
3	134.461	51.157	83.304	4.849.080	may-12
4	134.461	52.027	82.434	4.797.054	jun-12
5	134.461	52.911	81.550	4.744.142	jul-12
6	134.461	53.811	80.650	4.690.332	ago-12
7	134.461	54.725	79.736	4.635.607	sep-12
8	134.461	55.656	78.805	4.579.951	oct-12
9	134.461	56.602	77.859	4.523.349	dic-12
10	134.461	57.564	76.897	4.465.785	ene-13
11	134.461	58.543	75.918	4.407.242	feb-13

Calle 1A No. 77 A 65 Medellín Antioquia
Teléfono Fijo 488 45 54 - Celular 310 435 47 07 - Email javierporras2012@gmail.com

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

12	134.461	59.538	74.923	4.347.704	mar-13
13	134.461	60.550	73.911	4.287.154	abr-13
14	134.461	61.579	72.882	4.225.575	may-13
15	134.461	62.626	71.835	4.162.949	jun-13
16	134.461	63.691	70.770	4.099.258	jul-13
17	134.461	64.774	69.687	4.034.484	ago-13
18	134.461	65.875	68.586	3.968.610	sep-13
19	134.461	66.995	67.466	3.901.615	oct-13
20	134.461	68.134	66.327	3.833.481	nov-13
21	134.461	69.292	65.169	3.764.190	dic-13
22	134.461	70.470	63.991	3.693.720	ene-14
23	134.461	71.668	62.793	3.622.052	feb-14
24	134.461	72.886	61.575	3.549.166	mar-14
25	134.461	74.125	60.336	3.475.041	abr-14
26	134.461	75.385	59.076	3.399.655	may-14
27	134.461	76.667	57.794	3.322.989	jun-14
28	134.461	77.970	56.491	3.245.018	jul-14
29	134.461	79.296	55.165	3.165.723	ago-14
30	134.461	80.644	53.817	3.085.079	sep-14
31	134.461	82.015	52.446	3.003.064	oct-14
32	134.461	83.409	51.052	2.919.655	nov-14
33	134.461	84.827	49.634	2.834.828	dic-14
34	134.461	86.269	48.192	2.748.560	ene-15
35	134.461	87.735	46.726	2.660.824	feb-15
36	134.461	89.227	45.234	2.571.597	mar-15
37	134.461	90.744	43.717	2.480.853	abr-15
38	134.461	92.286	42.175	2.388.567	may-15
39	134.461	93.855	40.606	2.294.711	jun-15
40	134.461	95.451	39.010	2.199.260	jul-15
41	134.461	97.074	37.387	2.102.187	ago-15
42	134.461	98.724	35.737	2.003.463	sep-15
43	134.461	100.402	34.059	1.903.061	oct-15
44	134.461	102.109	32.352	1.800.952	nov-15
45	134.461	103.845	30.616	1.697.107	dic-15
46	134.461	105.610	28.851	1.591.497	ene-16
47	134.461	107.406	27.055	1.484.091	feb-16
48	134.461	109.231	25.230	1.374.860	mar-16
49	134.461	111.088	23.373	1.263.772	abr-16
50	134.461	112.977	21.484	1.150.795	may-16
51	134.461	114.897	19.564	1.035.897	jun-16
52	134.461	116.851	17.610	919.047	jul-16
53	134.461	118.837	15.624	800.209	ago-16

Calle 1A No. 77 A 65 Medellín Antioquia
Teléfono Fijo 488 45 54 - Celular 310 435 47 07 – Email javierporras2012@gmail.com

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

54	134.461	120.857	13.604	679.352	sep-16
55	134.461	122.912	11.549	556.440	oct-16
56	134.461	125.002	9.459	431.438	nov-16
57	134.461	127.127	7.334	304.312	dic-16
58	134.461	129.288	5.173	175.024	ene-17
59	134.461	131.486	2.975	43.538	feb-17
60	134.461	133.721	740	(90.182)	mar-17
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
Totales pagados	8.067.660	5.090.182	2.977.478		

Se expide esta certificación a solicitud del INTERESADO, a los 14 días del mes de Diciembre de 2020.

Atentamente:

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia



JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
T.P. 194486-T

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **71.694.826**
PORRAS CORDOBA
APELLIDOS
JAVIER ALONSO
NOMBRES

Javier Porras
FIRMA



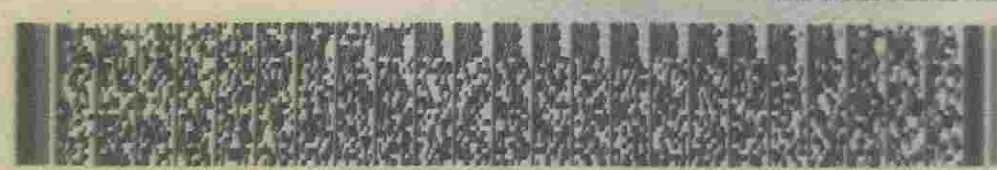
Javier Porras



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-FEB-1968**
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO
14-ABR-1986 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Amel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A-0100150-00252258-M-0071694826-20100825 0023576148A 1 2070920152

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

194486-T

JAVIER ALONSO
PORRAS CORDOBA
C.C. 71694826

RESOLUCION INSCRIPCION 1364 **FECHA 24/09/2014**
UNIVERSIDAD C. U. DE CIENCIA Y DESARROLLO

DIRECTOR GENERAL

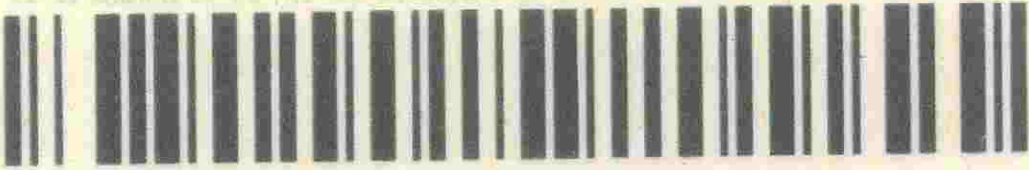

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ **204121**



195882

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.ideqs.com

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

Modelo para el cálculo del valor de la cuota mensual en una obligación financiera

En la presente hoja de trabajo, se ilustra la forma de como se podrá definir el valor de la cuota fija mensual con la cual se cubriría una obligación financiera (por ejemplo la cuota mensual para cubrir un crédito o para cubrir otros tipos de préstamos obtenidos con particulares o con entidades financieras).

Igualmente se puede visualizar, para cada cuota mensual que se cancele, qué tanto valor del pago mensual se destina al cubrimiento del capital y qué tanto se va con destino al valor de los intereses para de esa manera conocer el saldo del crédito (capital) al final de cada pago. Al final de cada columna se podrá visualizar cuánto fue el total de los pagos hechos durante el crédito y el total de los intereses pagados mientras duró el crédito.

EXCEDENTE DE DINERO A SER RECLAMADO POR EXCESO DE PAGO A FAVOR DEL DEMANTANTE

Valor del consumo (o del préstamo)

\$ 5.000.000

Cuotas mensuales de plazo concedidas:

60

Tasa de interés mensual:

1,7%

Valor cuota mensual

\$ 134.461

Fecha de terminación Cuota No. 60, en marzo 2017

No. Cuotas excesivas Pagadas por el Préstamo	Valor cuota mensual	Parte de la cuota que se convierte en abono a Capital	Parte de la cuota que se convierte en abono a intereses	Saldo del crédito (capital) Después del pago	Fecha de Pago
				5.000.000	abr-17
1	134.461	49.461	85.000	4.950.539	may-17
2	134.461	50.302	84.159	4.900.237	jun-17
3	134.461	51.157	83.304	4.849.080	jul-17
4	134.461	52.027	82.434	4.797.054	ago-17
5	134.461	52.911	81.550	4.744.142	sep-17

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

6	134.461	53.811	80.650	4.690.332	oct-17
7	134.461	54.725	79.736	4.635.607	dic-17
8	134.461	55.656	78.805	4.579.951	ene-18
9	134.461	56.602	77.859	4.523.349	feb-18
10	134.461	57.564	76.897	4.465.785	mar-18
11	134.461	58.543	75.918	4.407.242	abr-18
12	134.461	59.538	74.923	4.347.704	may-18
13	134.461	60.550	73.911	4.287.154	jun-18
14	134.461	61.579	72.882	4.225.575	jul-18
15	134.461	62.626	71.835	4.162.949	ago-18
16	134.461	63.691	70.770	4.099.258	sep-18
17	134.461	64.774	69.687	4.034.484	oct-18
18	134.461	65.875	68.586	3.968.610	nov-18
19	134.461	66.995	67.466	3.901.615	dic-18
20	134.461	68.134	66.327	3.833.481	ene-19
21	134.461	69.292	65.169	3.764.190	feb-19
22	134.461	70.470	63.991	3.693.720	mar-19
23	134.461	71.668	62.793	3.622.052	abr-19
24	134.461	72.886	61.575	3.549.166	may-19
25	134.461	74.125	60.336	3.475.041	jun-19
26	134.461	75.385	59.076	3.399.655	jul-19
27	134.461	76.667	57.794	3.322.989	ago-19
28	134.461	77.970	56.491	3.245.018	sep-19
29	134.461	79.296	55.165	3.165.723	oct-19
30	134.461	80.644	53.817	3.085.079	nov-19
31	134.461	82.015	52.446	3.003.064	dic-19
32	134.461	83.409	51.052	2.919.655	ene-20
33	134.461	84.827	49.634	2.834.828	feb-20
34	134.461	86.269	48.192	2.748.560	mar-20
35	134.461	87.735	46.726	2.660.824	abr-20
36	134.461	89.227	45.234	2.571.597	may-20
37	134.461	90.744	43.717	2.480.853	jun-20
38	134.461	92.286	42.175	2.388.567	jul-20
39	134.461	93.855	40.606	2.294.711	ago-20
40	134.461	95.451	39.010	2.199.260	sep-20
41	134.461	97.074	37.387	2.102.187	oct-20
42	134.461	98.724	35.737	2.003.463	nov-20
43	134.461	100.402	34.059	1.903.061	dic-20
44	134.461	102.109	32.352	1.800.952	nov-20
45	134.461	103.845	30.616	1.697.107	dic-20
46	134.461	105.610	28.851	1.591.497	0
47	0	0	0	0	0

Calle 1A No. 77 A 65 Medellín Antioquia
Teléfono Fijo 488 45 54 - Celular 310 435 47 07 – Email javierporras2012@gmail.com

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

48	0	0	0	0	0
49	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0
51	0	0	0	0	0
52	0	0	0	0	0
53	0	0	0	0	0
54	0	0	0	0	0
55	0	0	0	0	0
56	0	0	0	0	0
57	0	0	0	0	0
58	0	0	0	0	0
59	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
crédito cancelado	0	0	0	0	0
Totales pagados	6.185.206	3.408.503	2.776.703		

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

Se expide esta certificación a solicitud del INTERESADO, a los 14 días del mes de Diciembre de 2020.

Atentamente:



JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
T.P. 194486-T

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **71.694.826**

PORRAS CORDOBA
APELLIDOS

JAVIER ALONSO
NOMBRES

Javier Porras
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-FEB-1968**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

14-ABR-1986 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Amel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A-0100150-00252258-M-0071694826-20100825 0023576148A 1 2070920152

JAVIER ALONSO PORRAS CORDOBA
Contador Público
UNIVERSIDAD DE CIENCIA Y DESARROLLO -
UNICIENCIA
Colombia

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

194486-T

JAVIER ALONSO
PORRAS CORDOBA
C.C. 71694826

RESOLUCION INSCRIPCION 1364 **FECHA 24/09/2014**
UNIVERSIDAD C. U. DE CIENCIA Y DESARROLLO

DIRECTOR GENERAL

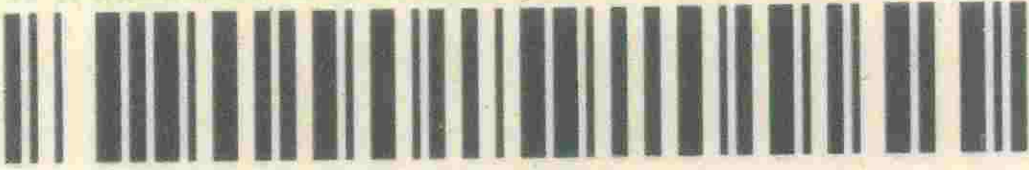

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ **204121**



195882

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.



www.iduqs.com

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ

Abogado Titulado U. de M.

Envigado, Agosto 20 de 2021

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín

RADICADO: 02 – 2020 - 00912

REFERENCIA: VERBAL RESTITUCION INMUEBLE

DEMANDANTE: ALBERTO MEJIA RAMIREZ

**DEMANDADOS: LUCAS ARREDONDO MONTOYA
Y OTROS**

ALBERTO MEJIA RAMIREZ, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 105.241 del C.S de la Judicatura, me permito interponer recurso de **REPOSICION** y subsidio **APELACION** al auto interlocutorio No.1030 de fecha Julio 7 de 2021 y notificado por estados el 17 de Agosto de los corrientes, según las siguientes consideraciones:

- 1. La terminación del contrato de arrendamiento por desistimiento de las partes, llevando como consecuencia el levantamiento de las medidas cautelares.**

Tratándose del proceso contemplado en el artículo 384 del Código General del Proceso, resulta claro que su finalidad es, ante todo, la de obtener la restitución del inmueble.

De ahí que este proceso termina, no necesariamente con la sentencia que formalmente dirima las pretensiones solicitadas con la demanda, sino con la restitución real y efectiva del bien arrendado, tal como sucedió en el proceso, que una vez notificados los demandados, procedieron a la entrega del respectivo bien inmueble, es decir se cumplió con el propósito por la demanda incoada.

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ

Abogado Titulado U. de M.

De acuerdo a lo anterior y facultado para recibir el inmueble objeto del proceso, se le informó al despacho que los demandados habían restituido materialmente la cosa, tal como lo señala el artículo 2003 del código civil, desde el pasado 4 de junio de los corrientes, por lo tanto, y como lo señaló el Tribunal Superior de Bogotá mediante sentencia del 24 de marzo de 1999 MP: Cesar Julio Valencia Copete, *".. a partir de entonces, por sustracción de materia, este proceso carecía de toda finalidad, debió darse por terminado por el juez de conocimiento, mediante el fallo correspondiente en el que simplemente debió limitarse a reconocer esa circunstancia pretérita.."*

2. Frente a la negativa de iniciar proceso ejecutivo conexo, por no ajustarse a las disposiciones del artículo 306 del Código General del Proceso.

De acuerdo a esta normatividad, solo contempla las sentencias declarativas, mas no comprende las dictadas dentro del proceso de restitución inmueble para el cobro de los cánones de arrendamiento y todas las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, porque el proceso de restitución de inmueble, su finalidad es ante todo, la de obtener la restitución de la tenencia de la cosa conferida por el arrendador al arrendatario, mas no condena al pago de una obligación contractual.

La norma especial para la ejecución de las obligaciones derivadas de un contrato de arrendamiento es la señalada en el artículo 384 del C.G.P. en su numeral 7 tercer inciso se dice: *Las medidas cautelares se levantan si el demandante no promueve la ejecución en el mismo expediente dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, para obtener el pago de los cánones adeudados, las costas, perjuicios, o cualquier otra suma derivada del contrato o la sentencia...*

La Corte Suprema de Justicia, mediante auto del 2 de septiembre de 2013 Expediente 11001-0203-000-2013-00700-00, se pronunció en

ALBERTO ALONSO MEJÍA RAMÍREZ

Abogado Titulado U. de M.

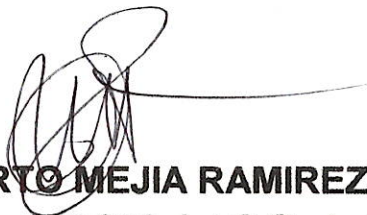
un caso de conflicto de competencia, haciendo plena claridad de la determinación de la misma dependiendo de la existencia o no de las medidas cautelares en el proceso de restitución de inmueble, así:

.."en ese orden de ideas y en línea de principio, para el caso de la ejecución de la renta debida, las costas, perjuicios o cualquier otra suma derivada del contrato o de la sentencia dictada en el proceso de restitución de inmueble arrendado, el factor de competencia por conexidad fue reiterado en el artículo 35 de la Ley 820 de 2003, condicionando eso si su aplicación a que se hubiere practicado medidas precautorias durante dicho juicio.."

Porque la finalidad de estas medidas cautelares es proteger los derechos económicos del arrendador, los cuales se están viendo afectados con la terminación anormal al proceso señalado en la referencia que en este caso le dio el despacho.

Por lo tanto le solicito reconsidere dar por terminado el proceso de restitución de inmueble por desistimiento tácito de las pretensiones, porque efectivamente no existió esta figura con las respectivas consecuencias, sino la terminación del contrato de arrendamiento por sustracción de materia y darle la continuación del proceso ejecutivo conexo, atendiendo el principio de conexidad contemplado en el artículo 384 del C.G.P., norma que regula el procedimiento de restitución de inmueble.

Atentamente,



ALBERTO MEJIA RAMIREZ

T.P. No.105.241 del C.S. de la J.

Email: abogados@garantiainmobiliaria.com

Tel: 270 47 58 Ext. 109

Medellín, 18 de agosto de 2021

Señora
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo del **BANCO CAJA SOCIAL** contra los señores **FABIAN RESTREPO POSADA, MARTHA LIA POSADA DE RESTREPO y WILMAR RESTREPO POSADA.**

RADICADO: 2018-00861

ASUNTO: Recurso de reposición

En mi calidad de apoderado especial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, estando dentro del término legal, interpongo recurso de reposición contra el auto de 5 de agosto de 2021, notificado por estados 127 del 13 del mismo mes y año, en lo que hace relación a la modificación del crédito **33011519333** presentada por nosotros.

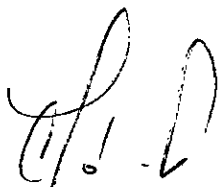
El motivo de inconformidad con dicha providencia radica en que el Juzgado considera que los intereses de mora para dicho crédito fueron liquidados a una tasa de interés superior a la fijada por la Superintendencia Financiera, afirmación que no corresponde con la realidad, por cuanto el mismo, como se informó en el hecho **PRIMERO** de la demanda fue otorgado a los demandados bajo la modalidad de **MICROCREDITO**.

En consecuencia, la tasa de intereses de mora aplicable al crédito **33011519333** es la fijada por la Superintendencia Financiera para los **microcréditos** y no para los créditos ordinarios, que fue la utilizada por el Juzgado para liquidar dicho crédito.

En consecuencia, solicito a su Señoría reponer el auto impugnado e impartirle aprobación a la liquidación del crédito presentada por nosotros.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA
C. C. 71.490.652
T. P. 53.439 del C. S. J.

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: DOCUMENTOS PREVIOS AL REMATE (PUBLICACION, CERTIFICADOS
DE LIBERTAD Y LIQUIDACION DE CREDITO)
Rad: 05 266 4003 002 2017 01079 00
Dte: ABELARO ZULUAGA MARTINEZ
Ddo: JUAN PABLO GIRALDO ECHEVERRI
PROC: EJECUTIVO HIPOTECARIO

JOHN HENRY TORO GALLO, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado de la parte demandante en el presente proceso, por medio del presente escrito, apporto previo al remate del bien inmueble objeto de la medida previa:

- Publicación del remate en prensa del 1 de agosto de 2021 del periódico el Colombiano.
- Certificados de libertad: 001-1116077, 001-1116158 y 001-1116184.
- Liquidación del crédito al 31 de agosto de 2021.

Aclaro al despacho que esta pendiente por adicionar las costas por un valor de \$836.300, discriminados, así:

- Honorarios provisionales del auxiliar de la justicia 17 julio de 2018, \$200.000.
- Honorarios perito avaluador abril de 2019, \$300.000.
- Publicación en prensa del remate 1 de agosto de 2021, \$288.000.
- 3 certificados de libertad para el remate 27 agosto de 2021, \$48.300

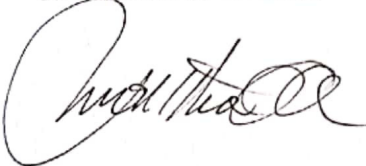
Del señor Juez,

Atentamente,



JOHN HENRY TORO GALLO
C.C. N° 98.450.910
T.P. N° 138.879 C.S.J.
Calle 50 N° 51 – 24, Ofc: 1406
Tel: 463 95 16 - Cel: 314 680 41 18
Email: abogados.jk@hotmail.com
Medellín

PUBLICIDAD JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA
MARTHA ARBOLEDA ARANGO
Abogada Titulada - NIT. 32.550.625-9
Teléfono: 2312093 CELULAR 3116097511
e-mail: marthaarbo@ msn.com

RADICADO:	05266- 40-03-002-2017-01079-00	
JUZGADO:	SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO - ANT.	
DEMANDANTE:	ABELARDO ZULUAGA MARTINEZ	FACTURA Nº.113
DEMANDADO:	JUAN PABLO GIRALDO ECHEVERRI	
APODERADO:	DR. JHON HENRY TORO GALLO	
FECHA	01 DE AGOSTO DE 2021	
CONCEPTO		
UNA PUBLICACION EN EL PERIODICO "EL COLOMBIANO "EL DIA DOMINGO 01 DE AGOSTO DE 2021 		288.000
TOTAL \$		288.000

Si no se cancela dentro del mes corriente se cobrarán intereses de mora a la tasa maxima permitida por la Ley, por mes o fraccion de mes
La Firma, rubrica, sello o nomrbre puesta en esta factura, cualquiera que sea, se considera como señal de aceptacon de la misma
por lo tanto se constituye como título ejecutivo.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ANT.

CARTEL DE REMATE:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **ABELARDO ZULUAGA MARTINEZ** en contra de **JUAN PABLO GIRALDO ECHEVERRI** radicado bajo el Nro.05266 40 03 002 2017 01079 00 se ha señalado el 31 de agosto de 2021 a partir de las 9:00 de la mañana para llevar a cabo la diligencia de remate en el cual se subastaran el 100% de los inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias Nro.001-1116077, 001-1116158 Y 001-1116184, ubicadas en la calle 46 D sur Nro. 42 D – 80 Urbanización Agua Dulce P.H., Torre 4 etapa 2 Subetapa 2C nivel 6 apto 624 torres 4, parqueadero150 y cuarto útil 126 todos ubicados en la misma dirección de Envigado-Ant. y en su orden de F.M.I., los cuales se encuentra debidamente embargados, secuestrados y avaluados.

Se advierte a los interesados que la pública subasta tendrá una duración mínima de una (1) hora y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo de los inmuebles, para el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro.001-1116077 (avalúo total del inmueble es \$225.000.000, el 70% equivale a \$157.500.000. previa consignación del 40% que es el porcentaje legal. Esto es (\$90.000.000), el inmueble con la matricula inmobiliaria Nro.001-1116158 (avalúo total del inmueble es de \$18.000.000, el 70% equivale a \$18.000.000, previa consignación del 40% que es el porcentaje legal, esto es, \$7.000.000) y para el inmueble con matrícula Nro. 001-1116184 (avalúo total del inmueble es \$7.000.000, el 70% equivale a \$4.900.000) (art. 451 ibidem).

Los sobres de cada oferente, se recibirá directamente por el empleado coordinador de la Oficina de Centro de Servicios Administrativos de Envigado, quienes además anotaran el nombre, correo electrónico y teléfono de contacto del postor, esto a fin de que, vencido el término de una hora, contada desde la apertura del remate, se proceda por parte del Despacho a enviar las invitaciones para la audiencia de remate a los correos informados, y proceder abrir cada uno de los sobres entregados.

Se precisa que cada uno de los postores deberá anexar en el sobre cerrado, prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que lo habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor, el correo electrónico y teléfono de contacto.

La audiencia de remate se realizará de manera virtual, a través del aplicativo Microsoft Teams, por tanto, los postores deberán descargar de manera previa el aplicativo.

El secuestre Jack Suaza Diaz, CC 1.037.588.276 se localiza en la calle 38 A Sur No. 42-15, tel. 2708236 de Envigado Antioquia, quien representa la Empresa Auxiliar de la Justicia Inmobiliaria Antioqueña SAS ubicada en la carrera 43B Nro. 34 sur – 39, celular 3117703603 Envigado

Envigado, julio de 2021

806 del 4 de junio de 2020). NOTIFÍQUESE. JORGE ENRIQUE JIMENEZ D. JUEZ E

RAMA Judicial Consejo Superior de la Judicatura Republica de Colombia EL JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE CAUCASIA (ANT.) POR MEDIO DEL PRESENTE EMPLAZA: Al señor ALVEIRO DE JESUS CHANCI SUAREZ con c.c. número 98.650.377 de conformidad con lo establecido en el artículo 583 del C.G.P. y se previene a quien tenga noticias de él, para que comunique al Juzgado Promiscuo de Familia de Cauca, Antioquia, ubicada en la calle 20 B No. 14-31 Barrio el Pajonal de esta localidad, donde se admitió la demanda de DECLARACION DE MUERTE PRESUNTA POR DESAPARECIMIENTO, instaurado por medio de apoderado por el señor CESAR AVEIRO; radicado en este Despacho Judicial bajo el número 051543184-001-2020-00121-00 de cuya demanda se extracta lo siguiente: "El día 28 de octubre de 2018 a las 8:30 de la mañana el señor ALVEIRO DE JESUS CHANCI SUAREZ salió de su residencia, ubicada en la barrio Pueblo Nuevo del municipio de Cauca, se dice que salió para el Corregimiento de Piamonte, jurisdicción del municipio de Cáceres (Antioquia)." desde ese momento han transcurrido más de 50 años y aún no se tiene conocimiento de su paradero. Se publica este edicto en día domingo, en un diario de amplia circulación en la Capital de la república (EL TIEMPO o EL ESPECTADOR), y en un diario local (El Mundo o El Colombiano de la ciudad de Medellín) además se publicará por Radiodifusora local. se dará cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 108 del C.G.P. fijado el presente EDICTO EMPLAZATORIO hoy 19 NOV 2020 A LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.). GLORIA MARIA RUEDA RESTREPO Secretaria Ad-Hoc

RAMA JUDICIAL DE PODER PÚBLICO, JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANTIOQUIA, Carrera 47 # 60-50 Palacio de Justicia José Hernández Arbeláez, Correo electrónico: rioj02cmunicipal@cejandj.ramajudicial.gov.co, Cita y emplaza a AMADEO BONONAD CASTELLO, identificado con DNI 20.027.027F español, determinados e indeterminados y a las personas que se crean tener derecho sobre el predio a usucapir, identificado con Folio de Matrícula No. 020-66705, ubicado en la ciudad de Rionegro- Antioquia, en la Carrera 60 A Número 41C 18 Manzana 3 Lote 43, Urbanización Santa Clara Primera Etapa Sector 1, inmueble identificado con los siguientes linderos: LOTE NÚMERO CUARENTA Y TRES (43) MANZANA 3 URBANIZACIÓN SANTA CLARA, tiene 6.00 metros de frente por 12.00 metros de fondo; para un área total de 72.00 M2 y se alinda así: por el FRENTE que da al OCCIDENTE, con andén y zona verde que corresponde a la sección vial; por el NORTE, con el lote número 42 de la manzana 3; por el ORIENTE linda con lote destinado para el futuro desarrollo de la Segunda Etapa de esta misma urbanización, y por el SUR con el lote número 44 de la manzana 3. Sobre este lote se construyó una casa unifamiliar básica de dos (2) plantas, con un área construida de 95.00 metros más 12.00 metros de terraza, distinguida dentro de la nomenclatura urbana como casa número 28 de la Carrera 60 A número 41C 18, sector uno (si), Manzana 2 de la Urbanización Santa Clara, Primera Etapa, pretendido por GRETTE PATRICIA ECHEVERRY CARVAJAL, dentro del proceso VERBAL DE PRESERCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, para que comparezcan y hagan valer sus derechos, en el proceso admitido el (15) de julio de 2021 y radicado No. 05615400300220210002600, el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos 15 días después de la publicación de la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, cumplido lo an-

SIFICADOS 43

EDICTO EMPLAZATORIO EL NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE FRONTINO EMPLAZA A las personas que se consideren con derecho a intervenir en la sucesión doble e intestada de NICANOR PATIÑO ROLDAN C.C. 652.914 fallecido el 09/02/1996 en Dabeiba y ANA DELFA HERRERA DE PATIÑO C.C. 21.756.110 fallecida el 30/11/2020 en Frontino Aceptado el trámite Notarial por acta No 13 del 24/7/2021. Se ordena la publicación de este EDICTO en un periódico de alta circulación y en la emisora local, en cumplimiento al Artículo 7 del Decreto 902 de 1.988. Fijado el 24 17 12021 a las 8:00 CARLOS ALBERTO CEBALLOS VANE-GAS, Notario

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO ANT. CARTEL DE REMATE: HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por ABELARDO ZULUAGA MARTINEZ en contra de JUAN PABLO GIRALDO ECHEVERRI radicado bajo el Nro. 05266 40 03 002 2017 01079 00 se ha señalado el 31 de agosto de 2021 a partir de las 9:00 de la mañana para llevar a cabo la diligencia de remate en el cual se subastaran el 100% de los inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias Nro. 001- 1116077, 001-1116158 Y 001- 1116184, ubicadas en la calle 46 D sur Nro. 42 D 80 Urbanización Agua Dulce P.H., Torre 4 etapa 2 Subetapa 2C nivel 6 apto 624 torres 4, parqueadero 150 y cuarto útil 126 todos ubicados en la misma dirección de Envigado-Ant. y en su orden de F.M.I., los cuales se encuentra debidamente embargados, secuestrados y avaluados. Se advierte a los interesados que la pública subasta tendrá una duración mínima de una (1) hora y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo de los inmuebles, para el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-1116077 (avalúo total del inmueble es \$225.000.000, el 70% equivale a \$157.500.000, previa consignación del 40% que es el porcentaje legal. Esto es (\$90.000.000), el inmueble con la matrícula inmobiliaria Nro. 001- 1116158 (avalúo total del inmueble es de \$18.000.000, el 70% equivale a \$12.600.000, previa consignación del 40% que es el porcentaje legal, esto es, \$5.040.000) y para el inmueble con matrícula Nro. 001-1116184 (avalúo total del inmueble es \$7.000.000, el 70% equivale a \$4.900.000) (art. 451 ibidem). Los sobres de cada oferente, se recibirá directamente por el empleado coordinador de la Oficina de Centro de Servicios Administrativos de Envigado, quienes además anotarán el nombre, correo electrónico y teléfono de contacto del postor, esto a fin de que, vencido el término de una hora, contada desde la apertura del remate, se proceda por parte del Despacho a enviar las invitaciones para la audiencia de remate a los correos informados, y proceder a abrir cada uno de los sobres entregados. Se precisa que cada uno de los postores deberá anexar en el sobre cerrado, prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que lo habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor, el correo electrónico y teléfono de contacto. La audiencia de remate se realizará de manera virtual, a través del aplicativo Microsoft Teams, por tanto, los postores deberán descargar de manera previa el aplicativo. El secuestre Jack Suaza Diaz, CC 1.037.588.276 se localiza en la calle 38 A Sur No. 42-15, tel. 2708236 de Envigado Antioquia, quien representa la Empresa Auxiliar de la Justicia Inmobiliaria Antioqueña SAS ubicada en la carrera 43B Nro. 34 sur 39, celular 311- 770-3603. Envigado, julio de 2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL La Estrella Antioquia PROCESO EJECU-

contramos en.

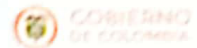
322 71
607 49
Calle 74A SU
Saba
Oficina

berán ser consignadas e
SOS (\$440.987.080.000)
OOHENTA Y SIETE MIL
RENTA MILLONES NOV
to es la suma de CUAT
signación del 40% de la
PESOS (\$771.727.390.00
MILL TRES CIENTOS NOV
MILLONES SETECIENT
suma de SETECIENTOS
la que cubra el 70% de
rindo una hora siendo
se cerrará sino después
ción comenzará a la ho
(\$1.102.467.700.000)
SETECIENTOS PESOS
ma de UN MIL CIENTO
lo Solís, C.C. 600.452.4
propiedad del señor R
municipio, en la vereda
dad del señor Antioquia
Registro de Instrument
mobiliaria No. 005-144
inmueble identificado
tecnológicos idóneos;
de la hora de la audier
ciza estar conectados
varias sem[?] ramajud
truncado del Juzgado
turas -10 minutos des
minar la hora dispuest
todos y cada uno de lo
do, la que deberá ser
para que haga las veci
Aguirre de Colombia)
lo de Depósito Judicial
ciudadanía y copia de
to PDF, anexando cop
manera virtual de p
los artículos 451 y 452
mate sus ofertas, com
dos días anteriores
ta, podrán presentar
diligencia de venta e
Los interesados en pa
con sus/ocion a las sig
https://cali.itejzcojor
LIFEJIZE, cuyo canal d
de manera virtual a t
VEINIMILNUNO (2021), la
CINCO (25) DE AGOS
09-00 A.M. del día M
la diligencia de REMA

Recibo 46902660

Fecha compra: 27-08-2021 10:19

Fecha generación 27-08-2021 10:21



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1108109324

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO
Documento CC-98450910
Usuario / P. CC98450910

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52665590	MEDELLIN SUR	1116077	210827297947091276	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

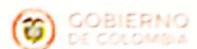
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cl@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Recibo 46902660

Fecha compra: 27-08-2021 10:19

Fecha generación 27-08-2021 10:21



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1108109324

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO
Documento CC-98450910
Usuario / P. CC98450910

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52665590	MEDELLIN SUR	1116077	210827297947091276	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

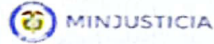
Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cl@supernotariado.gov.co

NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 46937173

Fecha compra: 27-08-2021 17:12
Fecha generación: 27-08-2021 17:14



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1108710146

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO
Documento CC-98450910
Usuario / P. CC98450910

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52702952	MEDELLIN SUR	1116158	210827512947127816	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 46937173

Fecha compra: 27-08-2021 17:12
Fecha generación: 27-08-2021 17:14



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1108710146

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO
Documento CC-98450910
Usuario / P. CC98450910

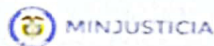
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52702952	MEDELLIN SUR	1116158	210827512947127816	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondepago.gov.co opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 46937673

Fecha compra: 27-08-2021 17:22
Fecha generación: 27-08-2021 17:27



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1108722853

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO
Documento CC-98450910
Usuario / P. CC98450910

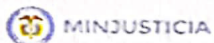
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52703515	MEDELLIN SUR	1116184	210827365447128461	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 46937673

Fecha compra: 27-08-2021 17:22
Fecha generación: 27-08-2021 17:27



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 1108722853

Datos Personales

Solicitante JOHN HENRY TORO GALLO
Documento CC-98450910
Usuario / P. CC98450910

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
52703515	MEDELLIN SUR	1116184	210827365447128461	\$ 16,100
Total				\$ 16,100

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: ctl@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	Plazo Hasta
Tasa mensual pactada >>>	
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima
Mora TEA pactada, a mensual >>>	Mora Hasta (Hoy)
Tasa mensual pactada >>>	
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	Saldo de capital, Fol. >>
	\$50.000.000,00 Micro u Otros
	31-ago-21
	Comercial
	Consumo
	X

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
Vigencia		Brio. Cte.		Máxima Mensual		Tasa		Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	
Desde	Hasta	Efec. Anual	AutORIZADA	Aplicable	Capital Liquidable	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
11-oct-17	31-oct-17	1,5			50.000.000,00			0,00	50.000.000,00
11-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	50.000.000,00	774.281,54		774.281,54	50.774.281,54
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	50.000.000,00	1.152.158,76		1.926.420,31	51.926.420,31
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	50.000.000,00	1.142.906,84		3.069.327,15	53.069.327,15
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	50.000.000,00	1.139.005,78		4.208.332,93	54.208.332,93
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	50.000.000,00	1.154.590,42		5.362.923,35	55.362.923,35
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	50.000.000,00	1.138.517,92		6.501.441,27	56.501.441,27
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	50.000.000,00	1.128.749,89		7.630.191,16	57.630.191,16
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	50.000.000,00	1.126.793,82		8.756.984,98	58.756.984,98
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	50.000.000,00	1.118.991,30		9.875.948,28	59.875.948,28
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	50.000.000,00	1.108.696,48	5.000.000,00	5.982.642,76	55.982.642,76
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	50.000.000,00	1.102.273,22		7.084.915,98	57.084.915,98
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	50.000.000,00	1.095.876,60	400.000,00	7.780.792,58	57.780.792,58
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	50.000.000,00	1.087.005,19	400.000,00	8.467.797,77	58.467.797,77
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	50.000.000,00	1.080.093,47		9.547.891,24	59.547.891,24
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	50.000.000,00	1.075.844,78	400.000,00	10.223.536,01	60.223.536,01
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	50.000.000,00	1.063.760,72	400.000,00	10.887.296,74	60.887.296,74
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	50.000.000,00	1.090.457,20	400.000,00	11.577.753,94	61.577.753,94
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	50.000.000,00	1.074.160,93		12.651.914,87	62.651.914,87
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	50.000.000,00	1.071.686,81		12.923.601,68	62.923.601,68
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	50.000.000,00	1.072.876,61	400.000,00	13.596.278,29	63.596.278,29
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	50.000.000,00	1.070.896,78	400.000,00	14.268.975,08	64.268.975,08
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	50.000.000,00	1.069.706,55	400.000,00	14.938.681,63	64.938.681,63
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	50.000.000,00	1.071.686,81	400.000,00	15.608.388,43	65.608.388,43
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	50.000.000,00	1.071.686,81	400.000,00	16.280.055,24	66.280.055,24
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	50.000.000,00	1.060.784,95	400.000,00	16.940.840,19	66.940.840,19
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	50.000.000,00	1.057.310,80	400.000,00	17.598.151,00	67.598.151,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	50.000.000,00	1.051.349,07	400.000,00	18.249.500,06	68.249.500,06
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,099%	50.000.000,00	1.044.384,01	400.000,00	18.893.884,07	68.893.884,07
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	50.000.000,00	1.058.800,04	400.000,00	19.552.684,12	69.552.684,12
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	50.000.000,00	1.053.337,16		20.606.021,28	70.606.021,28
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	50.000.000,00	1.040.399,28	400.000,00	21.246.420,56	71.246.420,56

1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	50,000,000,00	30	1,015,416,88	-	22,261,837,44	72,261,837,44
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	50,000,000,00	30	1,011,908,58	-	23,273,749,03	73,273,749,03
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	50,000,000,00	30	1,011,908,58	-	24,285,654,61	74,285,654,61
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	50,000,000,00	30	1,020,424,14	800,000,00	24,506,078,74	74,506,078,74
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	50,000,000,00	30	1,023,425,90	-	25,529,504,64	75,529,504,64
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	50,000,000,00	30	1,010,404,21	400,000,00	26,139,908,85	76,139,908,85
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	50,000,000,00	30	997,848,79	400,000,00	26,737,757,64	76,737,757,64
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	50,000,000,00	30	978,699,17	400,000,00	27,316,456,81	77,316,456,81
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	50,000,000,00	30	971,624,06	-	28,288,060,88	78,288,060,88
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	50,000,000,00	30	982,737,25	-	29,270,818,13	79,270,818,13
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	50,000,000,00	30	976,173,59	-	30,249,991,72	80,249,991,72
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	50,000,000,00	30	971,118,28	-	31,218,110,00	81,218,110,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	50,000,000,00	30	966,563,79	-	32,184,673,79	82,184,673,79
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	50,000,000,00	30	966,057,46	-	33,150,731,25	83,150,731,25
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	50,000,000,00	30	964,538,13	-	34,115,269,38	84,115,269,38
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	50,000,000,00	30	967,576,29	-	35,082,845,66	85,082,845,66
							49,282,845,66	14,200,000,00	35,082,845,66	85,082,845,66

SALDO DE CAPITAL	50,000,000,00
INTE PLAZO	9,000,000,00
COSTAS 20-3-19	2,560,000,00
SALDO DE INTERESES	35,082,845,66
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	96,642,845,66



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827297947091276

Nro Matrícula: 001-1116077

Pagina 1 TURNO: 2021-345924

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 06-11-2012 RADICACIÓN: 2012-75436 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2012

CODIGO CATASTRAL: 052660100001100180180901070538 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4786 de fecha 11-09-2012 en NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN NIVEL 6 APARTAMENTO 624 TORRE 4 con area de 64.70 M2 AREA UTIL con coeficiente de 0.370731% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:LA SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON JAIRO DE JESUS,MARIA RUBIELA,ESPERANZA,LUZ AMANDA,MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA.MARIA CLEMENTINA,FELIX HUMBERTO,JOSE LUIS Y MARIA VIRGELINA CORREA URIBE,GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ,LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO,RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1460 DEL 26-06-2008 NOTARIA 2 DE ENVIGADO,REGISTRADA EL 04-07-2008 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-988319 ADQUIRIERON:JAIRO DE JESUS,MARIA RUBIELA ESPERANZA,MARIA VIRGELINA DORA LUZ AMANDA,MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA,MARIA CLEMENTINA.FELIX HUMBERTO,JOSE LUIS CORREA URIBE,GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ,LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO,RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A ASI:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL , LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO Y RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO UNOS DERECHOS POR COMPRA A JAIRO DE JESUS.GLORIA AMPARO MARIA VIRGELINA DORA,LUZ AMANDA MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA,MARIA CLEMENTINA,FELIX ANTONIO,JOSE LUIS CORREA URIBE Y GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ SEGUN ESCRITURA DEL -- DE LA NOTARIA DE ENVIGADO REGISTRADA EL 07-04-2008 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA. OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN REMATE DE MARIA DE LA LUZ Y RAUL JORGE CORREA CORREA SEGUN AUTO DEL 23-06-2008 DEL JUZGADO 1 DE FAMILIA DE ENVIGADO REGISTRADO EL 04-07-2008 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERO.:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL UN DERECHO POR COMPRA A ANA ISABERL,CLAUDIA NES,MARISOL,LUZ DARY,JAIME HUMBERTO CORREA ARANGO Y MARTHA DOLLY ARANGO DE CORREA SEGUN ESCRITURA 681 DEL 12-04-2007 DE LA NOATRIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 16-10-2007 EN EL FOLIO 001-185485ADQUIRIO:LA PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITA S.A. OTRO DERECHO POR COMPRA A JOSE JESUS CORREA JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 579 DEL 29-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 10-10-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON:JOSE LUIS,FELIX HUMBERTO,MARIA CLEMENTINA,MONICA ESTELLA,MARIA PIEDAD,LUZ AMANDA,MARIA VIRGELINA, MARIA RUBIELA ESPERANZA,JAIRO DE JESUS CORREA URIBE Y GLORIA AMPARO CORREA MARTINEZ POR COMPRA DE UN DERECHO A FELIX ANTONIO CORRERA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2039 DERL 24-08-2007 DE LA NOATRIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-08-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON.LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO Y RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO UN DERECHO DEL 21.7% POR COMPRA A FELIX ANTONIO CORREA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 24-08-2007 DE LA NOATRIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-08-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. OTRO DERECHO POR COMPRA A MARIA JOSEFA CORREA DE ARANGO SEGUN ESCRITURA 656 DEL 11-04-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 10-05-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA OTRO DERECHO POPR COMPRA A AMARTHA LUCIA CORREA DE RUIZ Y LUIS FERNANDO CORREA CORREA SEGUN ESCRITURA 578 DEL 29-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 10-05-2007 EN EL FOLIO 001-185485.OTRO DERECHO POR COMPRA A RODRIGO ALONSO,ADRIANA ISABEL,OLGA INES Y LUZ MARINA MONTOYA CORREA SEGUN ESCRITURA 420 DEL 07-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-03-2007 EN EL FOLIO 001-185485.OTRO DERECHO OR COMPRA A FELIX ANTONIO CORREA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2320 DEL 29-12-2006 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 12-02-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON:ADRIANA ISABEL,RODRIGO ALONSO,LUZ MARIELA,OLGA INES MONTOYA CORREA POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 5.42% DE MARIA CHIQUINQUIRA CORREA DE MONTOYA SEGUN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827297947091276

Nro Matrícula: 001-1116077

Pagina 2 TURNO: 2021-345924

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 825 DEL 31-05-2006 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA ERL 04-08-2006 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIO: MARIA DOLLY ARANGO DE CORREA, JAIME ALBERTO, LUZ DARY, MARISOL, CLAUDIA INES Y ANA ISABEL CORREA AGUDELO POR COMPRA DE DERECHO A JOSE HORACIO AGUDELO PALACIO SEGUN ESCRITURA 653 DEL 31-03-2003 DE LA NOATRIA 23 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 26-05-2003 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: LUZ DARY, CLAUDIA INES, JAIME ALBERTO, ANA ISABEL, MARISOL, RAUL JORGE, LUIS FERNANDO, MARIA DE LA LUZ, MARTHA LUCIA CORREA CORREA, MARIA CHIQUINQUIRA CORREA JARAMILLO, MARIA JOSEFA CORREA DE ARANGO Y JOSE JESUS CORREA JARAMILLO POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE JOSE HERNAN CORREA JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 1528 DEL 21-05-2002 DE LA NOTARIA 1 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 30-08-2002 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIO: HORACIO AGUDELO PALACIO UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JAIME ALBERTO CORREA JARAMILLO SEGUN SENTENCIA DEL 19-06-1991 DEL JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE ENVIGADO REGISTRADO EL 28-04-1992 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: MARIA DE LA LUZ, RAUL JORGE, MARTHA LUCIA Y LUIS FERNANDO CORREA CORREA UN DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGO JAVIER CORREA CORREA SEGUN SENTENCIA DEL 03-03-1989 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO REGISTRADO EL 19-06-1989 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: RAUL JORGE, LUIS FERNANDO, RODRIGO JAVIER, MARIA DE LA LUZ, MARIA LUCIA CORREA CORREA, JOSE HERNAN, JOSE JESUS, MARIA JOSEFA, MARIA CHIQUINQUIRA, JAIME ALBERTO CORREA JARAMILLO UN DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION ISABEL JARAMILLO DE CORREA SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-1980 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO REGISTRADO EL 10-03-1988 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: RODRIGO CORREA Y FELIX CORREA UN DERECHO POR REMATE DE GUSTAVO, LOURDES Y BERNARDO PALACIO SEGUN SENTENCIA DEL 21-05-1946 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 11-07-1946 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: FELIX Y RODRIGO CORREA UN DERECHO DEL 50% POR COMPRA A ADELAIDA MOLINA VDA DE PALACIO SEGUN ESCRITURA 1667 DEL 22-05-1946 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 02-07-1946 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: LOURDES, GUSTAVO, BERNARDO PALACIO M. ADELINA MOLINA VDA DE PALACIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EPIFANIO PALACIO SEGUN SENTENCIA DEL 09-10-1941 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 09-10-1941 EN EL FOLIO 001-185485. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1460 DEL 26-06-2008 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 04-07-2008 JAIRO DE JESUS, MARIA RUBIELA, ESPERANZA, LUZ AMANDA, MARIA PIEDAD, MONICA ESTELLA, MARIA CLEMENTINA, FELIX HUMBERTO, JOSE LUIS Y MARIA VIRGELINA CORREA URIBE, GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ, LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO, RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y LA SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE LOTE O EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-185485 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-988319 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 132 DE 20-01-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-04-2009 PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0988319, DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-01015911 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. - PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3616 DE 08-08-2009 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-09-2009 PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O SOBRE EL PREDIO CON MATRICULA 001-1015911. DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-1031972 OBJETO DE ESTUDIO. -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 46D SUR 42D-80 URB AGUA DULCE PH ETAPA 2 SUBETAPA 2C NIVEL 6 APARTAMENTO 624 TORRE 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827297947091276

Nro Matrícula: 001-1116077

Pagina 3 TURNO: 2021-345924

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1031972

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-47497

Doc: ESCRITURA 1201 del 22-07-2008 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

NIT# 9000779705 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-75436

Doc: ESCRITURA 4786 del 11-09-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 132 DEL 20-01-2009 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADO EN LA MATRICULA 001-1015910 ANOTACION 3, EN CUANTO SE ADICIONA LA ETAPA 2 SUBETAPA 2C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

X NIT 900.077.070-5

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-75438

Doc: ESCRITURA 5557 del 23-10-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 4786 EN CUANTO A CITAR DE MANERA CORRECTA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y LAS UNIDADES APROBADAS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

NIT 900.077.070-5

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-2014 Radicación: 2014-1892

Doc: ESCRITURA 4827 del 16-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA-CONTENIDA EN LA ESCT.1201-22-07-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT.8909039388

A: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A

NIT.9000779705

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-01-2014 Radicación: 2014-1892



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827297947091276

Nro Matrícula: 001-1116077

Pagina 4 TURNO: 2021-345924

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:21:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4827 del 16-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A

NIT.9000779705

A: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2016 Radicación: 2016-84827

Doc: ESCRITURA 6479 del 10-10-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

A: GOMEZ GOMEZ MAGNOLIA

C.C51.591.141

A: ZULUAGA MARTINEZ ABELARDO

CC# 663373 Y/O

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-14513

Doc: OFICIO 043 del 19-01-2017 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2017-01079-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA MARTINEZ ABELARDO

CC# 663373

A: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827297947091276

Nro Matrícula: 001-1116077

Pagina 5 TURNO: 2021-345924

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 10:21:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-345924

FECHA: 27-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827512947127816

Nro Matrícula: 001-1116158

Pagina 1 TURNO: 2021-347192

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:14:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 06-11-2012 RADICACIÓN: 2012-75436 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2012

CODIGO CATASTRAL: 052660100001100180180901010477 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4786 de fecha 11-09-2012 en NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN SOTANO PARQUEADERO 150 TORRE 4 con area de 11.66 M2 con coeficiente de 0.025143% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:LA SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON JAIRO DE JESUS,MARIA RUBIELA,ESPERANZA,LUZ AMANDA,MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA.MARIA CLEMENTINA,FELIX HUMBERTO,JOSE LUIS Y MARIA VIRGELINA CORREA URIBE,GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ,LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO,RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1460 DEL 26-06-2008 NOTARIA 2 DE ENVIGADO,REGISTRADA EL 04-07-2008 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-988319 ADQUIRIERON:JAIRO DE JESUS,MARIA RUBIELA ESPERANZA,MARIA VIRGELINA DORA LUZ AMANDA,MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA,MARIA CLEMENTINA.FELIX HUMBERTO,JOSE LUIS CORREA URIBE,GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ,LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO,RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A ASI:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL , LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO Y RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO UNOS DERECHOS POR COMPRA A JAIRO DE JESUS.GLORIA AMPARO MARIA VIRGELINA DORA,LUZ AMANDA MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA,MARIA CLEMENTINA,FELIX ANTONIO,JOSE LUIS CORREA URIBE Y GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ SEGUN ESCRITURA DEL -- DE LA NOTARIA DE ENVIGADO REGISTRADA EL 07-04-2008 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA. OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN REMATE DE MARIA DE LA LUZ Y RAUL JORGE CORREA CORREA SEGUN AUTO DEL 23-06-2008 DEL JUZGADO 1 DE FAMILIA DE ENVIGADO REGISTRADO EL 04-07-2008 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERO.:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL UN DERECHO POR COMPRA A ANA ISABERL,CLAUDIA NES,MARISOL,LUZ DARY,JAIME HUMBERTO CORREA ARANGO Y MARTHA DOLLY ARANGO DE CORREA SEGUN ESCRITURA 681 DEL 12-04-2007 DE LA NOATRIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 16-10-2007 EN EL FOLIO 001-185485ADQUIRIO:LA PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITA S.A. OTRO DERECHO POR COMPRA A JOSE JESUS CORREA JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 579 DEL 29-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 10-10-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON:JOSE LUIS,FELIX HUMBERTO,MARIA CLEMENTINA,MONICA ESTELLA,MARIA PIEDAD,LUZ AMANDA,MARIA VIRGELINA, MARIA RUBIELA ESPERANZA,JAIRO DE JESUS CORREA URIBE Y GLORIA AMPARO CORREA MARTINEZ POR COMPRA DE UN DERECHO A FELIX ANTONIO CORRERA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2039 DERL 24-08-2007 DE LA NOATRIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-08-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON.LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO Y RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO UN DERECHO DEL 21.7% POR COMPRA A FELIX ANTONIO CORREA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 24-08-2007 DE LA NOATRIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-08-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. OTRO DERECHO POR COMPRA A MARIA JOSEFA CORREA DE ARANGO SEGUN ESCRITURA 656 DEL 11-04-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 10-05-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA OTRO DERECHO POPR COMPRA A AMARTHA LUCIA CORREA DE RUIZ Y LUIS FERNANDO CORREA CORREA SEGUN ESCRITURA 578 DEL 29-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 10-05-2007 EN EL FOLIO 001-185485.OTRO DERECHO POR COMPRA A RODRIGO ALONSO,ADRIANA ISABEL,OLGA INES Y LUZ MARINA MONTOYA CORREA SEGUN ESCRITURA 420 DEL 07-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-03-2007 EN EL FOLIO 001-185485.OTRO DERECHO OR COMPRA A FELIX ANTONIO CORREA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2320 DEL 29-12-2006 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 12-02-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON:ADRIANA ISABEL,RODRIGO ALONSO,LUZ MARIELA,OLGA INES MONTOYA CORREA POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 5.42% DE MARIA CHIQUINQUIRA CORREA DE MONTOYA SEGUN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827512947127816

Nro Matrícula: 001-1116158

Pagina 2 TURNO: 2021-347192

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:14:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 825 DEL 31-05-2006 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA ERL 04-08-2006 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIO: MARIA DOLLY ARANGO DE CORREA, JAIME ALBERTO, LUZ DARY, MARISOL, CLAUDIA INES Y ANA ISABEL CORREA AGUDELO POR COMPRA DE DERECHO A JOSE HORACIO AGUDELO PALACIO SEGUN ESCRITURA 653 DEL 31-03-2003 DE LA NOATRIA 23 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 26-05-2003 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: LUZ DARY, CLAUDIA INES, JAIME ALBERTO, ANA ISABEL, MARISOL, RAUL JORGE, LUIS FERNANDO, MARIA DE LA LUZ, MARTHA LUCIA CORREA CORREA, MARIA CHIQUINQUIRA CORREA JARAMILLO, MARIA JOSEFA CORREA DE ARANGO Y JOSE JESUS CORREA JARAMILLO POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE JOSE HERNAN CORREA JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 1528 DEL 21-05-2002 DE LA NOTARIA 1 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 30-08-2002 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIO: HORACIO AGUDELO PALACIO UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JAIME ALBERTO CORREA JARAMILLO SEGUN SENTENCIA DEL 19-06-1991 DEL JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE ENVIGADO REGISTRADO EL 28-04-1992 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: MARIA DE LA LUZ, RAUL JORGE, MARTHA LUCIA Y LUIS FERNANDO CORREA CORREA UN DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGO JAVIER CORREA CORREA SEGUN SENTENCIA DEL 03-03-1989 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO REGISTRADO EL 19-06-1989 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: RAUL JORGE, LUIS FERNANDO, RODRIGO JAVIER, MARIA DE LA LUZ, MARIA LUCIA CORREA CORREA, JOSE HERNAN, JOSE JESUS, MARIA JOSEFA, MARIA CHIQUINQUIRA, JAIME ALBERTO CORREA JARAMILLO UN DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION ISABEL JARAMILLO DE CORREA SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-1980 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO REGISTRADO EL 10-03-1988 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: RODRIGO CORREA Y FELIX CORREA UN DERECHO POR REMATE DE GUSTAVO, LOURDES Y BERNARDO PALACIO SEGUN SENTENCIA DEL 21-05-1946 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 11-07-1946 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: FELIX Y RODRIGO CORREA UN DERECHO DEL 50% POR COMPRA A ADELAIDA MOLINA VDA DE PALACIO SEGUN ESCRITURA 1667 DEL 22-05-1946 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 02-07-1946 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: LOURDES, GUSTAVO, BERNARDO PALACIO M. ADELINA MOLINA VDA DE PALACIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EPIFANIO PALACIO SEGUN SENTENCIA DEL 09-10-1941 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 09-10-1941 EN EL FOLIO 001-185485. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1460 DEL 26-06-2008 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 04-07-2008 JAIRO DE JESUS, MARIA RUBIELA, ESPERANZA, LUZ AMANDA, MARIA PIEDAD, MONICA ESTELLA, MARIA CLEMENTINA, FELIX HUMBERTO, JOSE LUIS Y MARIA VIRGELINA CORREA URIBE, GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ, LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO, RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y LA SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-185485 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-988319 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 132 DE 20-01-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-04-2009 PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0988319, DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-01015911 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3616 DE 08-08-2009 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-09-2009 PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE SOBRE EL PREDIO CON MATRICULA 001-1015911. DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-1031972 OBJETO DE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 46D SUR 42D-80 URB AGUA DULCE PH ETAPA 2 SUBETAPA 2C SOTANO PARQUEADERO 150 TORRE 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827512947127816

Nro Matrícula: 001-1116158

Pagina 3 TURNO: 2021-347192

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:14:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1031972

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-47497

Doc: ESCRITURA 1201 del 22-07-2008 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

NIT# 9000779705 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-75436

Doc: ESCRITURA 4786 del 11-09-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 132 DEL 20-01-2009 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADO EN LA MATRICULA 001-1015910 ANOTACION 3, EN CUANTO SE ADICIONA LA ETAPA 2 SUBETAPA 2C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

X NIT 900.077.070-5

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-75438

Doc: ESCRITURA 5557 del 23-10-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 4786 EN CUANTO A CITAR DE MANERA CORRECTA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y LAS UNIDADES APROBADAS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

NIT 900.077.070-5

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-2014 Radicación: 2014-1892

Doc: ESCRITURA 4827 del 16-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA-CONTENIDA EN LA ESCT.1201-22-07-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT.8909039388

A: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A

NIT.9000779705

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-01-2014 Radicación: 2014-1892



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827512947127816

Nro Matrícula: 001-1116158

Pagina 4 TURNO: 2021-347192

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:14:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4827 del 16-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A

NIT.9000779705

A: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2016 Radicación: 2016-84827

Doc: ESCRITURA 6479 del 10-10-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

A: GOMEZ GOMEZ MAGNOLIA

C.C51.591.141

A: ZULUAGA MARTINEZ ABELARDO

CC# 663373 Y/O

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-14513

Doc: OFICIO 043 del 19-01-2017 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2017-01079-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA MARTINEZ ABELARDO

CC# 663373

A: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827512947127816

Nro Matrícula: 001-1116158

Pagina 5 TURNO: 2021-347192

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:14:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-347192

FECHA: 27-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827365447128461

Nro Matrícula: 001-1116184

Pagina 1 TURNO: 2021-347220

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:27:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENVIGADO VEREDA: ENVIGADO

FECHA APERTURA: 06-11-2012 RADICACIÓN: 2012-75436 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2012

CODIGO CATASTRAL: 052660100001100180180901010430 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4786 de fecha 11-09-2012 en NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN SOTANO CUARTO UTIL 126 TORRE 4 con area de 1.64 M2 con coeficiente de 0.003536% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO:LA SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON JAIRO DE JESUS,MARIA RUBIELA,ESPERANZA,LUZ AMANDA,MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA.MARIA CLEMENTINA,FELIX HUMBERTO,JOSE LUIS Y MARIA VIRGELINA CORREA URIBE,GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ,LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO,RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. SEGUN ESCRITURA 1460 DEL 26-06-2008 NOTARIA 2 DE ENVIGADO,REGISTRADA EL 04-07-2008 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-988319 ADQUIRIERON:JAIRO DE JESUS,MARIA RUBIELA ESPERANZA,MARIA VIRGELINA DORA LUZ AMANDA,MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA,MARIA CLEMENTINA.FELIX HUMBERTO,JOSE LUIS CORREA URIBE,GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ,LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO,RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A ASI:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL , LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO Y RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO UNOS DERECHOS POR COMPRA A JAIRO DE JESUS.GLORIA AMPARO MARIA VIRGELINA DORA,LUZ AMANDA MARIA PIEDAD,MONICA ESTELLA,MARIA CLEMENTINA,FELIX ANTONIO,JOSE LUIS CORREA URIBE Y GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ SEGUN ESCRITURA DEL -- DE LA NOTARIA DE ENVIGADO REGISTRADA EL 07-04-2008 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL SA. OTRO DERECHO POR ADJUDICACION EN REMATE DE MARIA DE LA LUZ Y RAUL JORGE CORREA CORREA SEGUN AUTO DEL 23-06-2008 DEL JUZGADO 1 DE FAMILIA DE ENVIGADO REGISTRADO EL 04-07-2008 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERO.:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL UN DERECHO POR COMPRA A ANA ISABERL,CLAUDIA NES,MARISOL,LUZ DARY,JAIME HUMBERTO CORREA ARANGO Y MARTHA DOLLY ARANGO DE CORREA SEGUN ESCRITURA 681 DEL 12-04-2007 DE LA NOATRIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 16-10-2007 EN EL FOLIO 001-185485ADQUIRIO:LA PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITA S.A. OTRO DERECHO POR COMPRA A JOSE JESUS CORREA JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 579 DEL 29-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 10-10-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON:JOSE LUIS,FELIX HUMBERTO,MARIA CLEMENTINA,MONICA ESTELLA,MARIA PIEDAD,LUZ AMANDA,MARIA VIRGELINA, MARIA RUBIELA ESPERANZA,JAIRO DE JESUS CORREA URIBE Y GLORIA AMPARO CORREA MARTINEZ POR COMPRA DE UN DERECHO A FELIX ANTONIO CORRERA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2039 DERL 24-08-2007 DE LA NOATRIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-08-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON.LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO Y RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO UN DERECHO DEL 21.7% POR COMPRA A FELIX ANTONIO CORREA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 24-08-2007 DE LA NOATRIA 2 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-08-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. OTRO DERECHO POR COMPRA A MARIA JOSEFA CORREA DE ARANGO SEGUN ESCRITURA 656 DEL 11-04-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 10-05-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIO:SOCIEDAD PROMOTORA OTRO DERECHO POPR COMPRA A AMARTHA LUCIA CORREA DE RUIZ Y LUIS FERNANDO CORREA CORREA SEGUN ESCRITURA 578 DEL 29-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 10-05-2007 EN EL FOLIO 001-185485.OTRO DERECHO POR COMPRA A RODRIGO ALONSO,ADRIANA ISABEL,OLGA INES Y LUZ MARINA MONTOYA CORREA SEGUN ESCRITURA 420 DEL 07-03-2007 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 27-03-2007 EN EL FOLIO 001-185485.OTRO DERECHO OR COMPRA A FELIX ANTONIO CORREA VELEZ SEGUN ESCRITURA 2320 DEL 29-12-2006 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 12-02-2007 EN EL FOLIO 001-185485.ADQUIRIERON:ADRIANA ISABEL,RODRIGO ALONSO,LUZ MARIELA,OLGA INES MONTOYA CORREA POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DEL 5.42% DE MARIA CHIQUINQUIRA CORREA DE MONTOYA SEGUN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827365447128461

Nro Matrícula: 001-1116184

Pagina 2 TURNO: 2021-347220

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:27:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 825 DEL 31-05-2006 DE LA NOTARIA 3 DE ENVIGADO REGISTRADA ERL 04-08-2006 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIO: MARIA DOLLY ARANGO DE CORREA, JAIME ALBERTO, LUZ DARY, MARISOL, CLAUDIA INES Y ANA ISABEL CORREA AGUDELO POR COMPRA DE DERECHO A JOSE HORACIO AGUDELO PALACIO SEGUN ESCRITURA 653 DEL 31-03-2003 DE LA NOATRIA 23 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 26-05-2003 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: LUZ DARY, CLAUDIA INES, JAIME ALBERTO, ANA ISABEL, MARISOL, RAUL JORGE, LUIS FERNANDO, MARIA DE LA LUZ, MARTHA LUCIA CORREA CORREA, MARIA CHIQUINQUIRA CORREA JARAMILLO, MARIA JOSEFA CORREA DE ARANGO Y JOSE JESUS CORREA JARAMILLO POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE JOSE HERNAN CORREA JARAMILLO SEGUN ESCRITURA 1528 DEL 21-05-2002 DE LA NOTARIA 1 DE ENVIGADO REGISTRADA EL 30-08-2002 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIO: HORACIO AGUDELO PALACIO UN DERECHO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JAIME ALBERTO CORREA JARAMILLO SEGUN SENTENCIA DEL 19-06-1991 DEL JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE ENVIGADO REGISTRADO EL 28-04-1992 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: MARIA DE LA LUZ, RAUL JORGE, MARTHA LUCIA Y LUIS FERNANDO CORREA CORREA UN DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGO JAVIER CORREA CORREA SEGUN SENTENCIA DEL 03-03-1989 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO REGISTRADO EL 19-06-1989 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: RAUL JORGE, LUIS FERNANDO, RODRIGO JAVIER, MARIA DE LA LUZ, MARIA LUCIA CORREA CORREA, JOSE HERNAN, JOSE JESUS, MARIA JOSEFA, MARIA CHIQUINQUIRA, JAIME ALBERTO CORREA JARAMILLO UN DERECHO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION ISABEL JARAMILLO DE CORREA SEGUN SENTENCIA DEL 18-09-1980 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO REGISTRADO EL 10-03-1988 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: RODRIGO CORREA Y FELIX CORREA UN DERECHO POR REMATE DE GUSTAVO, LOURDES Y BERNARDO PALACIO SEGUN SENTENCIA DEL 21-05-1946 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 11-07-1946 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: FELIX Y RODRIGO CORREA UN DERECHO DEL 50% POR COMPRA A ADELAIDA MOLINA VDA DE PALACIO SEGUN ESCRITURA 1667 DEL 22-05-1946 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 02-07-1946 EN EL FOLIO 001-185485. ADQUIRIERON: LOURDES, GUSTAVO, BERNARDO PALACIO M. ADELINA MOLINA VDA DE PALACIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE EPIFANIO PALACIO SEGUN SENTENCIA DEL 09-10-1941 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN REGISTRADO EL 09-10-1941 EN EL FOLIO 001-185485. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1460 DEL 26-06-2008 NOTARIA 2 DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 04-07-2008 JAIRO DE JESUS, MARIA RUBIELA, ESPERANZA, LUZ AMANDA, MARIA PIEDAD, MONICA ESTELLA, MARIA CLEMENTINA, FELIX HUMBERTO, JOSE LUIS Y MARIA VIRGELINA CORREA URIBE, GLORIA AMPARO CORREA DE MARTINEZ, LUIS BERNARDO URIBE JARAMILLO, RUBEN DARIO LONDO/O RESTREPO Y LA SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULARON DECLARACIONES DE LOTE O EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-185485 DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL FOLIO DE MATRICULA 001-988319 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 132 DE 20-01-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-04-2009 PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O DEL PREDIO CON MATRICULA 001-0988319, DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-01015911 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO. - PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3616 DE 08-08-2009 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 09-09-2009 PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTE O SOBRE EL PREDIO CON MATRICULA 001-1015911. DANDO ORIGEN ENTRE OTROS AL PREDIO CON MATRICULA 001-1031972 OBJETO DE ESTUDIO. -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 46D SUR 42D-80 URB AGUA DULCE PH ETAPA 2 SUBETAPA 2C SOTANO CUARTO UTIL 126 TORRE 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827365447128461

Nro Matrícula: 001-1116184

Pagina 3 TURNO: 2021-347220

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:27:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1031972

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-47497

Doc: ESCRITURA 1201 del 22-07-2008 NOTARIA 3 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

NIT# 9000779705 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-75436

Doc: ESCRITURA 4786 del 11-09-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 132 DEL 20-01-2009 NOTARIA 12 MEDELLIN REGISTRADO EN LA MATRICULA 001-1015910 ANOTACION 3, EN CUANTO SE ADICIONA LA ETAPA 2 SUBETAPA 2C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

X NIT 900.077.070-5

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-75438

Doc: ESCRITURA 5557 del 23-10-2012 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 4786 EN CUANTO A CITAR DE MANERA CORRECTA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y LAS UNIDADES APROBADAS EN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A.

NIT 900.077.070-5

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-2014 Radicación: 2014-1892

Doc: ESCRITURA 4827 del 16-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA-CONTENIDA EN LA ESCT.1201-22-07-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT.8909039388

A: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A

NIT.9000779705

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-01-2014 Radicación: 2014-1892



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827365447128461

Nro Matrícula: 001-1116184

Pagina 4 TURNO: 2021-347220

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:27:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4827 del 16-08-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$176,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE PROYECTOS CAPITAL S.A

NIT.9000779705

A: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-51178

Doc: OFICIO 0647 del 11-03-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT.890.907.106-5

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-60865

Doc: OFICIO 1976-2013 del 21-07-2014 ALCALDIA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (DE LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ENVIGADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-2016 Radicación: 2016-84827

Doc: ESCRITURA 6479 del 10-10-2016 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

A: GOMEZ GOMEZ MAGNOLIA

C.C51.591.141

A: ZULUAGA MARTINEZ ABELARDO

CC# 663373 Y/O

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-14513

Doc: OFICIO 043 del 19-01-2017 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de ENVIGADO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - (RDO.2017-01079-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA MARTINEZ ABELARDO

CC# 663373

A: GIRALDO ECHEVERRI JUAN PABLO

CC# 71775939 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827365447128461

Nro Matrícula: 001-1116184

Pagina 5 TURNO: 2021-347220

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 05:27:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-347220

FECHA: 27-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Medellín, 31 de agosto de 2021

Señor(a)

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL

ENVIGADO

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A
DEMANDADO: GIOVANNI CARDONA PARRA
RADICADO: 05266400300220200073100

ASUNTO: LIQUIDACION ACTUALIZADA AL JUZGADO

NATALIA ANDREA ACEVEDO ARISTIZABAL, actuando como apoderada del demandante en el proceso de la referencia, adjunto estoy remitiendo al despacho la liquidación actualizada de las obligaciones base de recaudo, elaborada por mi mandante.

Dicha liquidación no incluye ni honorarios ni costas procesales.

Del señor Juez,



NATALIA ANDREA ACEVEDO ARISTIZABAL

T.P. No 138.607 C.S.J.

C.C. No 43.264.148-Medellín

LIQUIDACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE DEMANDA

OBLIGACION No 1900029169
NOMBRE DEL CLIENTE CARDONA PARRA GIOVANNI
FECHA DE LIQUIDACIÓN 31/08/2021

FECHA CUOTA	CAPITAL VENCIDO	INT, CORRTES	SEG, VIDA	SEG, VEHI	INT, MORA,
13/02/2019	\$ 400.754,11	\$ 213.066,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 260.641,64
13/03/2019	\$ 400.754,11	\$ 209.876,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 249.565,63
13/04/2019	\$ 400.754,11	\$ 206.631,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 240.569,04
13/05/2019	\$ 400.754,11	\$ 203.331,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 243.341,85
13/06/2019	\$ 400.754,11	\$ 199.974,84	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 233.905,93
13/07/2019	\$ 400.754,11	\$ 196.561,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 225.325,53
13/08/2019	\$ 400.754,11	\$ 193.090,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 215.888,14
13/09/2019	\$ 400.754,11	\$ 189.560,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 206.465,32
13/10/2019	\$ 400.754,11	\$ 185.969,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 190.793,74
13/11/2019	\$ 400.754,11	\$ 182.318,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 172.362,97
13/12/2019	\$ 400.754,11	\$ 178.604,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 164.108,95
13/01/2020	\$ 400.754,11	\$ 174.828,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 208.910,56
13/02/2020	\$ 400.754,11	\$ 170.987,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 147.140,74
13/03/2020	\$ 400.754,11	\$ 167.081,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 143.385,88
13/04/2020	\$ 400.754,11	\$ 163.109,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 130.673,73
13/05/2020	\$ 400.754,11	\$ 159.069,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 122.609,55
13/06/2020	\$ 400.754,11	\$ 154.960,66	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 114.408,12
13/07/2020	\$ 400.754,11	\$ 150.782,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 106.488,72
13/08/2020	\$ 400.754,11	\$ 146.532,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 98.278,34
13/09/2020	\$ 400.754,11	\$ 142.210,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 90.015,97
13/10/2020	\$ 400.754,11	\$ 137.815,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 82.046,29
13/11/2020	\$ 400.754,11	\$ 133.345,69	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 73.912,93
13/12/2020	\$ 400.754,11	\$ 128.799,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 66.161,95
13/01/2021	\$ 400.754,11	\$ 124.176,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.861,98
13/02/2021	\$ 400.754,11	\$ 119.474,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 50.371,90
13/03/2021	\$ 400.754,11	\$ 114.692,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.211,50
13/04/2021	\$ 400.754,11	\$ 109.829,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 35.328,92
13/05/2021	\$ 400.754,11	\$ 104.884,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.739,28
13/06/2021	\$ 400.754,11	\$ 99.854,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.920,49

13/07/2021	\$ 400.754,11	\$ 94.739,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 12.358,47
13/08/2021	\$ 400.754,11	\$ 89.536,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.545,36
13/09/2021	\$ 400.754,11	\$ 84.246,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTAL	\$ 12.824.131,52	\$ 4.929.943,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.041.339,42

CAPITAL EN MORA	\$ 12.824.131,52
SALDO A CAPITAL	\$ 12.533.337,28
CAPITAL ACELERADO	-\$ 290.794,24
INTE, CORRTE	\$ 4.929.943,59
SEG, VIDA	\$ -
SEG, VEHI	\$ -
INTE, MORA	\$ 4.041.339,42
TOTAL PRETENSIONES	\$ 21.504.620,29

--

LIQUIDACIÓN PARA PRESENTACIÓN DE DEMANDA

OBLIGACION No 7500142564
NOMBRE DEL CLIENTE CARDONA PARRA GIOVANNI
FECHA DE LIQUIDACIÓN 31/08/2021

FECHA CUOTA	CAPITAL VENCIDO	INT, CORRTE	SEG, VIDA	SEG, VEHI	INT, MORA,
27/01/2020	\$ 7.635.463,52	\$ 0,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.892.557,20
TOTAL	\$ 7.635.463,52	\$ 0,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.892.557,20

CAPITAL EN MORA	\$ 7.635.463,52
SALDO A CAPITAL	\$ 7.635.462,88
CAPITAL ACELERADO	-\$ 0,64
INTE, CORRTE	\$ 0,64
SEG, VIDA	\$ -
SEG, VEHI	\$ -
INTE, MORA	\$ 2.892.557,20
TOTAL PRETENSIONES	\$ 10.528.020,72

Medellín, 24 de mayo de 2021

SEÑOR

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

ENVIGADO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: SUBLIGRAPHICS S.A.S

RADICADO: 05266400300220200028800

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA

GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA, abogada titulada e inscrita, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito me permito muy respetuosamente, allegar liquidación del crédito actualizada.

Atentamente,



GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA

T.P. 66.733 del C.S. de la J.

SC



Medellin, mayo 20 de 2021

Ciudad

Producto	Consumo
Pagaré	2.750.091.716

Titular	SUBLIGRAPHICS SAS
Cédula o Nit.	900.837.064
Obligación Nro.	2750091716
Mora desde	diciembre 20 de 2019

Tasa máxima Actual	23,08%
--------------------	--------

Liquidación de la Obligación a dic 20 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	62.146.068,64
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.070.261,48
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	64.216.330,12

Saldo de la obligación a may 20 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	62.146.068,64
Interes Corriente	2.070.261,48
Intereses por Mora	19.030.317,10
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	83.246.647,22

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas



SUBLIGRAPHICS SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/20/2019			62.146.068,64	2.070.261,48	0,00						62.146.068,64	2.070.261,48	0,00	64.216.330,12
Saldos para Demanda	dic-20-2019	0,00%	0	62.146.068,64	2.070.261,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	0,00	64.216.330,12
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	11	62.146.068,64	2.070.261,48	423.068,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	423.068,55	64.639.398,67
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	1.603.635,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	1.603.635,79	65.819.965,91
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	62.146.068,64	2.070.261,48	2.720.847,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	2.720.847,13	66.937.177,25
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	3.910.484,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	3.910.484,44	68.126.814,56
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	62.146.068,64	2.070.261,48	5.048.712,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	5.048.712,06	69.265.042,18
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	6.199.826,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	6.199.826,99	70.416.157,11
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	62.146.068,64	2.070.261,48	7.309.852,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	7.309.852,82	71.526.182,94
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	8.457.219,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	8.457.219,02	72.673.549,14
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	9.613.436,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	9.613.436,80	73.829.766,92
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	62.146.068,64	2.070.261,48	10.734.979,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	10.734.979,94	74.951.310,06
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	11.882.346,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	11.882.346,14	76.098.676,26
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	62.146.068,64	2.070.261,48	12.978.478,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	12.978.478,26	77.194.808,38
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	14.091.850,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	14.091.850,67	78.308.180,79
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	15.197.952,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	15.197.952,57	79.414.282,69
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	62.146.068,64	2.070.261,48	16.206.450,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	16.206.450,71	80.422.780,83
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	62.146.068,64	2.070.261,48	17.317.401,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	17.317.401,96	81.533.732,08
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	62.146.068,64	2.070.261,48	18.319.160,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	18.319.160,79	82.535.490,91
Saldos para Demanda	may-20-2021	23,08%	20	62.146.068,64	2.070.261,48	19.030.317,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.146.068,64	2.070.261,48	19.030.317,10	83.246.647,22

Medellín, 24 de agosto de 2021

Señora

JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra la sociedad **CONSTRUIMOS L.E.A.G. S.A.S** y contra los señores **ARCESIO DE JESÚS GÓMEZ VALENCIA** y **LUZ EDILIA GARCÍA MUÑOZ**.

RADICADO: 2019-00558

ASUNTO: Remisión liquidaciones

En mi calidad de endosatario en procuración de la entidad demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 446 del Código General del Proceso, estoy adjuntando las liquidaciones de los créditos contenidos en los pagarés sin número por las sumas de \$3.333.333 M.L. y de \$10.205.939 M.L. y el pagaré 27536273606, de conformidad con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución.

La liquidación del crédito contenido en el pagaré sin número por la suma de \$3.333.333 M.L. lleva anexo un cuadro en el que se indica el abono realizado por los deudores y la forma como fue imputado.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO FERNÁNDEZ POSADA

C. C. 71.490.652.

T. P. 53.439 del C. S. J

Para el Grupo Bancolombia es importante tu opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escríbenos al correo electrónico: jesaldar@bancolombia.com.co



Medellin, agosto 23 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

AUDIOPRESTAMO

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

CONSTRUIMOS L.E.A.G SAS

900,479,289

AUDIOPRESTAMO

mayo 8 de 2019

Tasa máxima Actual

22.92%

Liquidación de la Obligación a may 8 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	3,333,333.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	3,333,333.00

Saldo de la obligación a jul 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	3,333,333.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,512,120.63
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	4,845,453.63

SSEAC



CONSTRUIMOS L.E.A.G SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/8/2019			3,333,333.00	0.00	0.00						3,333,333.00	0.00	0.00	3,333,333.00
Saldos para Demanda	may-8-2019	0.00%	0	3,333,333.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	0.00	3,333,333.00
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	23	3,333,333.00	0.00	47,993.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	47,993.05	3,381,326.05
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	3,333,333.00	0.00	110,625.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	110,625.79	3,443,958.79
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	3,333,333.00	0.00	175,312.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	175,312.84	3,508,645.84
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	3,333,333.00	0.00	240,107.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	240,107.05	3,573,440.05
	sep-16-2019	25.44%	16	3,333,333.00	0.00	273,393.44	0.00	0.00	2,323.00	0.00	2,323.00	3,333,333.00	0.00	271,070.44	3,604,403.44
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	3,333,333.00	0.00	300,177.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	300,177.93	3,633,510.93
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	3,333,333.00	0.00	364,381.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	364,381.68	3,697,714.68
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	3,333,333.00	0.00	426,321.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	426,321.62	3,759,654.62
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	3,333,333.00	0.00	490,022.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	490,022.33	3,823,355.33
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	3,333,333.00	0.00	553,344.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	553,344.49	3,886,677.49
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	3,333,333.00	0.00	613,268.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	613,268.44	3,946,601.44
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	3,333,333.00	0.00	677,077.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	677,077.10	4,010,410.10
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	3,333,333.00	0.00	738,128.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	738,128.29	4,071,461.29
Cierre de Mes	may-31-2020	23.96%	31	3,333,333.00	0.00	799,504.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	799,504.91	4,132,837.91
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	3,333,333.00	0.00	859,043.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	859,043.45	4,192,376.45
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	3,333,333.00	0.00	920,584.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	920,584.81	4,253,917.81
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	3,333,333.00	0.00	982,600.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	982,600.94	4,315,933.94
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	3,333,333.00	0.00	1,042,757.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,042,757.23	4,376,090.23
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	3,333,333.00	0.00	1,104,225.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,104,225.40	4,437,558.40
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	3,333,333.00	0.00	1,163,018.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,163,018.71	4,496,351.71
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	3,333,333.00	0.00	1,222,736.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,222,736.74	4,556,069.74
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	3,333,333.00	0.00	1,282,064.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,282,064.81	4,615,397.81
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	3,333,333.00	0.00	1,336,157.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,336,157.69	4,669,490.69
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	3,333,333.00	0.00	1,395,745.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,395,745.86	4,729,078.86
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	3,333,333.00	0.00	1,453,125.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,453,125.75	4,786,458.75
Cierre de Mes	may-31-2021	0.00%	31	3,333,333.00	0.00	1,453,125.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,453,125.75	4,786,458.75
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	3,333,333.00	0.00	1,510,235.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,510,235.52	4,843,568.52
Saldos para Demanda	jul-1-2021	22.92%	1	3,333,333.00	0.00	1,512,120.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,333,333.00	0.00	1,512,120.63	4,845,453.63



Medellin, agosto 23 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

27536273606

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

CONSTRUIMOS L.E.A.G SAS

900,479,289

27536273606

febrero 2 de 2021

Tasa máxima Actual

22.92%

Liquidación de la Obligación a feb 2 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	5,292,858.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	5,292,858.00

Saldo de la obligación a jul 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	5,292,858.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	359,114.79
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	5,651,972.79

SSEAC



CONSTRUIMOS L.E.A.G SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/2/2021			5,292,858.00	0.00	0.00						5,292,858.00	0.00	0.00	5,292,858.00
Saldos para Demanda	feb-2-2021	0.00%	0	5,292,858.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	0.00	5,292,858.00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	26	5,292,858.00	0.00	79,710.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	79,710.71	5,372,568.71
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	5,292,858.00	0.00	174,328.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	174,328.23	5,467,186.23
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	5,292,858.00	0.00	265,439.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	265,439.32	5,558,297.32
Cierre de Mes	may-31-2021	0.00%	31	5,292,858.00	0.00	265,439.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	265,439.32	5,558,297.32
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	5,292,858.00	0.00	356,121.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	356,121.49	5,648,979.49
Saldos para Demanda	jul-1-2021	22.92%	1	5,292,858.00	0.00	359,114.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,292,858.00	0.00	359,114.79	5,651,972.79



Medellin, agosto 23 de 2021

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 900479289

Titular CONSTRUIAMOS L.E.A.G SAS
Cédula o Nit. 900479289
Tarjeta de Crédito Mastercard 900479289
Mora desde marzo 5 de 2019

Tasa máxima Actual 22.92%

Liquidación de la Obligación a mar 5 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	10,205,939.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	10,205,939.00

Saldo de la obligación a jul 1 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	10,205,939.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	5,229,727.29
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	15,435,666.29

Gerencia de Servicios de Cobranza



CONSTRUIMOS L.E.A.G SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/5/2019			10,205,939.00	0.00	0.00						10,205,939.00	0.00	0.00	10,205,939.00
Saldos para Demanda	mar-5-2019	0.00%	0	10,205,939.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	0.00	10,205,939.00
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	26	10,205,939.00	0.00	166,494.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	166,494.59	10,372,433.59
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	10,205,939.00	0.00	358,421.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	358,421.00	10,564,360.00
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	10,205,939.00	0.00	556,970.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	556,970.71	10,762,909.71
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	10,205,939.00	0.00	748,738.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	748,738.49	10,954,677.49
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	10,205,939.00	0.00	946,796.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	946,796.13	11,152,735.13
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	10,205,939.00	0.00	1,145,181.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	1,145,181.88	11,351,120.88
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	10,205,939.00	0.00	1,337,108.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	1,337,108.29	11,543,047.29
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	10,205,939.00	0.00	1,533,686.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	1,533,686.19	11,739,625.19
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	10,205,939.00	0.00	1,723,332.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	1,723,332.79	11,929,271.79
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	10,205,939.00	0.00	1,918,370.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	1,918,370.46	12,124,309.46
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	10,205,939.00	0.00	2,112,249.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	2,112,249.13	12,318,188.13
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	10,205,939.00	0.00	2,295,723.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	2,295,723.18	12,501,662.18
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	10,205,939.00	0.00	2,491,091.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	2,491,091.38	12,697,030.38
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	10,205,939.00	0.00	2,678,016.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	2,678,016.83	12,883,955.83
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	10,205,939.00	0.00	2,867,058.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	2,867,058.69	13,072,997.69
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	10,205,939.00	0.00	3,049,352.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	3,049,352.70	13,255,291.70
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	10,205,939.00	0.00	3,237,778.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	3,237,778.93	13,443,717.93
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	10,205,939.00	0.00	3,427,658.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	3,427,658.81	13,633,597.81
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	10,205,939.00	0.00	3,611,844.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	3,611,844.25	13,817,783.25
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	10,205,939.00	0.00	3,800,046.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	3,800,046.38	14,005,985.38
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	10,205,939.00	0.00	3,980,058.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	3,980,058.70	14,185,997.70
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	10,205,939.00	0.00	4,162,902.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	4,162,902.30	14,368,841.30
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	10,205,939.00	0.00	4,344,551.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	4,344,551.90	14,550,490.90
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	10,205,939.00	0.00	4,510,172.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	4,510,172.52	14,716,111.52
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	10,205,939.00	0.00	4,692,618.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	4,692,618.50	14,898,557.50
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	10,205,939.00	0.00	4,868,303.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	4,868,303.20	15,074,242.20
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	10,205,939.00	0.00	5,049,097.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	5,049,097.82	15,255,036.82
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	10,205,939.00	0.00	5,223,955.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	5,223,955.48	15,429,894.48
Saldos para Demanda	jul-1-2021	22.92%	1	10,205,939.00	0.00	5,229,727.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,205,939.00	0.00	5,229,727.29	15,435,666.29

SEÑOR(A).
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
ASUNTO:	RECURSO
DEMANDANTE:	FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA S.A.S.
DEMANDADO(A):	LEONARDO ANTONIO HERNANDEZ GIRALDO CC 15961246
RADICADO	2021-00799

MARIA CLAUDIA NUMA QUINTERO mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.091.662.658 de Ocaña, norte de santander,, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 239778 del Consejo Superior de la Judicatura, con canal digital para notificaciones personales al correo electrónico maria.numa@fundaciondelamujer.com, teléfono 320 490 65 35, domicilio en la Calle 5 No. 7 - 60, tercer piso del municipio de Floridablanca (Sder) obrando en el presente proceso en representación de mi poderdante **FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA S.A.S.**, identificada con Nit. 901.128.535-8, domiciliada en Bogotá D.C., representada legalmente por **TERESA EUGENIA PRADA GONZALEZ** mayor de edad, domiciliada y residente en Bucaramanga, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 63283787 expedida en Bucaramanga, y bajo poder especial conferido a **YUDY SALETH RANGEL PABON**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bucaramanga, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 63.534.747 expedida en Bucaramanga, según consta en la escritura número 5474 del quince (15) de Diciembre de 2017 de la Notaría Segunda de Bucaramanga, e inscrito en el certificado de existencia y representación legal expedido por cámara de comercio de Bogotá y quien bajo las facultades a ella conferidas, por medio del presente escrito interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** conforme al artículo 318 C.G.P contra el auto notificado en estados el día 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021, mediante el cual su despacho no accedió sobre honorarios, comisiones, y Póliza, correspondientes a la pretensiones CUARTA Y QUINTA del escrito de demanda.

HECHOS

PRIMERO: El 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021, su despacho profirió auto que ordena **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** a favor de **FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA SAS.**, identificada con el **NIT No. 901.128.535-8** y en contra de **LEONARDO ANTONIO HERNÁNDEZ GIRALDO**.

SEGUNDO: Conforme la providencia en mención no se pronunció a las pretensiones CUARTA Y QUINTA, que tratan así:

“CUARTO.- Por concepto de honorarios y comisiones tasadas correspondientes a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$254.853)**, de qué trata el artículo 39 de la Ley 590 de 2000, en concordancia de la resolución 001 de 2007 en su artículo 1 expedido por el Consejo Superior de Microempresa.

QUINTO.- Por concepto de póliza de seguro del crédito tomada por los hoy demandados, la suma de **VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$22.849)**, de acuerdo a la cláusula cuarta del título base de ejecución.”

FUNDAMENTOS FÁCTICOS Y PROCEDIMENTALES

Con la finalidad de despejar cualquier duda que tenga el despacho, me permito aclarar los rubros de la siguiente manera:

HONORARIOS Y COMISIONES (PRETENSIÓN CUARTA).

PRIMERO.- El dieciséis (16) de abril de 1986, se constituyó Fundación Mundial de la Mujer, identificada con el NIT No. 890.212.341 - 6, como entidad **MICROFINANCIERA**.

SEGUNDO.- El gobierno nacional expide la ley 590 del año 2000, donde regula en su artículo 39, el sistema de financiamiento microcrediticio (MIPYMES), las cuales sustentan en su marco normativo Fundación Mundial de la Mujer.

(...)ARTÍCULO 39. SISTEMAS DE MICROCRÉDITO. Con el fin de estimular las actividades de microcrédito, entendido como el sistema de financiamiento a microempresas, dentro del cual el monto máximo por operación de préstamo es de veinticinco (25) salarios mínimos mensuales legales vigentes sin que, en ningún tiempo, el saldo para un solo deudor pueda sobrepasar dicha cuantía autorizase a los intermediarios financieros y a las organizaciones especializadas en crédito microempresarial, para cobrar honorarios y comisiones, de conformidad con las tarifas que autorice el Consejo Superior de Microempresa, no reputándose tales cobros como intereses, para efectos de lo estipulado en el artículo 68 de la Ley 45 de 1990.

Con los honorarios se remunerará la asesoría técnica especializada al microempresario, en relación con la empresa o actividad económica que desarrolle así como las visitas que deban realizarse para verificar el estado de dicha actividad empresarial; y con las comisiones se remunerará el estudio de la operación crediticia, la verificación de las referencias de los codeudores y la cobranza especializada de la obligación.(...)

TERCERO.- El gobierno nacional expide el Decreto 4090 de 2006, en su Artículo 2, Numeral 3, la definición de la modalidad de microcrédito.

(...)Artículo 2. No. 3. Microcrédito: Son los créditos otorgados a microempresas, cuyo saldo de endeudamiento con la respectiva entidad no supere veinticinco (25) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Por microempresa se entiende toda unidad de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica, en actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios, rural o urbana, cuya planta de personal no supere los diez (10) trabajadores o sus activos totales, excluida la vivienda, sean inferiores a quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes. (...)

CUARTO.- Con la finalidad de realizar los cobros por concepto de **HONORARIOS Y COMISIONES** microcrediticias, se fijan las tarifas máximas reguladas en la Resolución No. 01 de 2007 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

(...)ARTÍCULO 1°. Los intermediarios financieros y las organizaciones especializadas en crédito microempresarial podrán cobrar honorarios y comisiones en los microcréditos que otorguen de conformidad con las tarifas que se establecen a continuación:

A. Para créditos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, los honorarios y comisiones de que trata el artículo 39 de la Ley 590 de 2000, no podrán superar la tarifa de 7.5% anual sobre saldo del crédito, la cual podrá ser cobrada al

momento del desembolso del respectivo crédito o diferida por periodos durante la vigencia del crédito a la tasa periódica equivalente, siempre que se lleven a cabo las actividades de que trata el artículo 39 de la Ley 590 de 2000.

B. Para créditos iguales o superiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, los honorarios y comisiones de que trata el artículo 39 de la Ley 590 de 2000, no podrán superar la tarifa de 4.5% anual sobre saldo del crédito, la cual podrá ser cobrada al momento del desembolso del respectivo crédito o diferida por periodos durante la vigencia del crédito a la tasa periódica equivalente, y se cobrarán siempre que se lleven a cabo las actividades de que trata el artículo 39 de la Ley 590 de 2000. (...)

Por conceptos de **HONORARIOS Y COMISIONES**, entiéndase aquí a los **HONORARIOS**: La asesoría técnica especializada a la microempresaria al momento de la solicitud del crédito, y las **COMISIONES**: por el estudio de la operación crediticia, de acuerdo a las actividades de conocimiento, seguimiento, acompañamiento y educación financiera, insumos o gastos del estudio de riesgos y viabilidad del microcrédito, correspondientes al valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$254.853)**, conforme a la cláusula cuarta del título base de ejecución, y a lo regulado por el artículo 39 de la Ley 590 de 2000, en concordancia de la resolución 001 de 2007 en su artículo 1 expedido por el Consejo Superior de Microempresa.

Estos rubros, surgen dentro del trámite previo a la celebración del mutuo comercial, esto es, los gastos en que se incurre para el otorgamiento del crédito, como lo son visitas a los domicilios y establecimientos comerciales o donde se desarrollara la actividad económica del deudor, debido a que son clientes que no están registrados en cámara de comercio ni manejan una contabilidad definida, asesoría que realiza FUNDACIÓN DELAMUJER a través de sus colaboradores, la papelería implementada, el estudio de perfil financiero, la consulta en centrales de riesgo, entre otros y de los que tiene previo conocimiento de su causación el deudor, pues se encuentran liquidados y amortizados dentro del plan de pagos del crédito, es decir, este concepto no corresponde a gestiones de cobro y recuperación de la cartera.

Se deben diferenciar estos conceptos, ya que surgen en razón a orígenes diferentes, pues los **GASTOS DE COBRANZA** se dan en pro de la recuperación de la cartera por parte de **FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA SAS**.

Pese a que estos conceptos no fueron incluidos, ni sumados al momento del diligenciamiento del Pagaré No. **611180206207**, por cuanto no pueden incluirse ni como capital (ya que no se puede cobrar interés sobre estos rubros), ni como intereses, ya que estos conceptos son inherentes al pagaré suscrito, dando facultad para realizar el cobro de los mismos mediante el ejercicio de la Acción Ejecutiva, pues se dan y surgen en razón a los créditos concedidos a la demandada **LEONARDO ANTONIO HERNÁNDEZ GIRALDO**, dicha facultad y/o autorización para su cobro se encuentra estipulada en la Cláusula Cuarta del Pagaré, el cual cita así:

(...)Cláusula Cuarta del Pagaré No. 611180206207.- La FUNDACIÓN DELAMUJER o quien represente sus derechos, queda autorizada para declarar vencido el plazo estipulado y exigir inmediatamente el pago de la totalidad de las obligaciones presentes o futuras, incluido capital, intereses, comisiones, honorarios y demás accesorios, en los siguientes casos...(..)

CONCEPTO DE PÓLIZAS DE SEGUROS (PRETENSIÓN QUINTA).

En lo que corresponde a la Póliza de seguro, esta refiere a la póliza tomada y dada como respaldo de pago del crédito, la cual se encuentra liquidada en el valor de la cuota mensual a pagar y de la que a la fecha aún hay un saldo pendiente por pago.

LEONARDO ANTONIO HERNÁNDEZ GIRALDO, decidió asegurar el microcrédito que al día de hoy se encuentra pendiente por pago.

Los cual fue solicitado en la "PRETENSIÓN QUINTA" la cual a la fecha adeuda como prima la suma **VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$22.849)**, autorizada por la cláusula cuarta del título base de ejecución para realizar ese cobro en esta demanda;

(...)**Cláusula Cuarta del Pagaré No. 611180206207.-** La **FUNDACIÓN DELAMUJER** o quien represente sus derechos, queda **autorizada** para declarar vencido el plazo estipulado y exigir inmediatamente el pago de la totalidad de las obligaciones presentes o futuras, incluido capital, intereses, comisiones, honorarios y demás accesorios, en los siguientes casos...(...)

PETICIONES

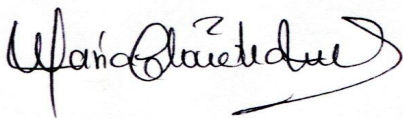
PRIMERO: Se **CONCEDA** el **RECURSO DE REPOSICIÓN** frente al **AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO** notificado en estados el 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021, en razón que su despacho en dicha providencia NO accedió sobre los **HONORARIOS Y COMISIONES, PÓLIZA Y GASTOS DE COBRANZA** correspondientes a las pretensiones CUARTA Y QUINTA del escrito de demanda a favor de **FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA SAS.**, identificada con el NIT No. 901.128.535 - 8 y en contra de **LEONARDO ANTONIO HERNÁNDEZ GIRALDO**.

SEGUNDO: Se **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA SAS.**, identificada con el NIT No. 901.128.535 - 8 y en contra de **LEONARDO ANTONIO HERNÁNDEZ GIRALDO**, POR:

"CUARTO.- Por concepto de honorarios y comisiones tasadas correspondientes a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$254.853)**, de qué trata el artículo 39 de la Ley 590 de 2000, en concordancia de la resolución 001 de 2007 en su artículo 1 expedido por el Consejo Superior de Microempresa.

QUINTO.- Por concepto de póliza de seguro del crédito tomada por los hoy demandados, la suma de **VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$22.849)**, de acuerdo a la cláusula cuarta del título base de ejecución."

Atentamente,



MARÍA CLAUDIA NUMA QUINTERO

Apoderada parte demandante.

T.P. 239778 de C.S. de la Judicatura Y C.C. 1.091.662.658 de Ocaña - Norte de Santander.

Medellin 28 de octubre de 2019

Señores

GARANTIA INMOBILIARIA

ÁREA JURÍDICA

Asunto: No continuación como fiador de Contrato de arrendamiento

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, para informarles que, a partir de la terminación de periodo inicialmente pactado dentro del contrato de arrendamiento suscrito por el Señor Gerardo William Carvajal, con su empresa, el cual termina el 16 de febrero de 2020, cancelo mi autorización para servir de fiador de dicho contrato.

Este debido al incumplimiento reiterado del pago del canon de arrendamiento, cada dos meses desde la agencia se comunican conmigo, informándome que el señor William se encuentra en mora y de no cancelar pronto me veré reportado a centrales de riesgo.

Por tal motivo les solicito tengan en cuenta mi solicitud de retiro como fiador y así poder tener una tranquilidad tanto mental como emocional y no estar en la incertidumbre de si pagan o no.

Fundamento mi petición en lo dispuesto en el Código Civil Colombiano artículo 2370. Según el cual "El fiador no puede obligarse en términos más gravosos que el principal deudor, no sólo con respecto a la cuantía sino al tiempo, al lugar, a la condición o al modo del pago, o a la pena impuesta por la inejecución del contrato a que exceda la fianza, pero puede obligarse en términos menos gravosos", (subrayado fuera de texto), es decir que una vez terminado el periodo inicial del

contrato, si el acreedor decide prorrogar el contrato o renovarlo, deberá exigir del deudor la constitución de una nueva fianza si así lo estima conveniente, pero mi obligación termina según le expreso en este comunicado, con la terminación del periodo inicialmente pactado en el contrato que afiance, es decir el 20 de febrero de 2020.

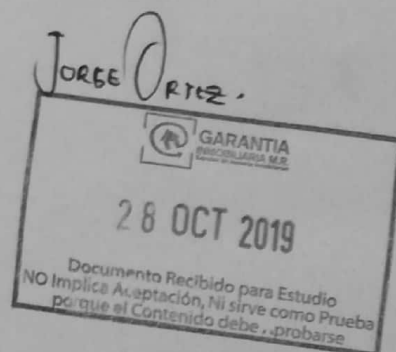
Muchas gracias por la atención prestada.



Juan Felipe Moscoso Gaviria

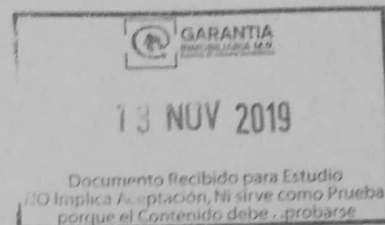
CC 98.640.326

Celular 311 762 16 52



Medellín, 13 de noviembre de 2019

Señores
GARANTIA INMOBILIARIA
ÁREA JURÍDICA



*Hora: 3:17 PM.
Florulba Guerra G.*

Asunto: Notificación terminación de Contrato de arrendamiento.

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, para notificarles que, a partir de la terminación de periodo de renovación del contrato de arrendamiento suscrito por el Señor Gerardo William Carvajal y Juan Felipe Moscoso Gaviria, con su empresa, el cual termina el 16 de febrero de 2020, no renovaré mi contrato con ustedes.

Por lo cual, ustedes podrán disponer si continúan con el contrato de arrendamiento con el señor Gerardo William Carvajal, pero les reitero que, a partir de la fecha señalada, doy por terminada cualquier relación contractual que haya tenido con ustedes producto del contrato señalado.

La presente notificación la realizo dentro de los plazos estipulados en la cláusula novena del contrato de arrendamiento, la cual expresa que: "a partir de su renovación será por periodos de seis (6) meses, en caso de no prorroga, (debe informar a la agencia por escrito con tres (3) meses de antelación al vencimiento del contrato)" subrayado fuera de texto. Es decir que si el plazo de la renovación es hasta el 16 de febrero de 2020, el plazo de tres meses de anticipación exigidos para realizar el anuncio de la **no renovación** del contrato es hasta el 16 de noviembre de 2019.

Fundamento mi petición en lo dispuesto en el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003, Según el cual:

"ARTÍCULO 24. TERMINACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO. Son causales para que el arrendatario pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

5. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador." Subrayado fuera de texto.

En el evento que entre el arrendador y los otros arrendatarios, exista interés en continuar ejecutándose el contrato de arrendamiento, se debe producir una novación de las obligaciones de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1696 Código Civil, en su aparte inicial, esto es que el suscrito quede libre y sin ningún tipo de acción futura en mi contra.

Esta solicitud por cuanto nadie esta obligado a permanecer en indivisión, siendo un derecho de cualquier deudor desvincularse de un contrato de tracto sucesivo como el presente, al momento de sus vencimientos.

No sobra mencionar, que el contrato de arrendamiento, cuenta con unas disposiciones que no se ciñen a lo estipulado por las normas que lo regulan.

Además, le solicito comedidamente se sirva informarme periódicamente del estado de cuenta derivado del contrato de arrendamiento durante los tres meses restantes para su terminación, para lo cual le informo que mis datos para recibir comunicaciones son:

Juan Felipe Moscoso Gaviria
Correo electrónico: jfmgaviria@gmail.com
Celular 311 762 16 52

En síntesis, las solicitudes son:

PRIMERA: Se de por terminado el contrato de arrendamiento suscrito el 17 de agosto de 2017 entre Garantía Inmobiliaria como arrendador y Gerardo William Carvajal Quintero, Juan Felipe Moscoso Gaviria y Camilo Carvajal Urrego como arrendatarios sobre el inmueble apartamento ubicado en la calle 38 B sur N° 26-2, interior 1212, con parqueadero N° 79 y cuarto útil N° 7 Envigado, Antioquia.

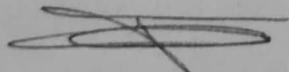
Terminación que tiene efecto el día de vencimiento de la prórroga actual, esto es el 16 de febrero de 2020.

SEGUNDA: Se me informe el estado de pagos y cuentas actual del contrato de arrendamiento de la referencia.

TERCERA: Se me informe mensualmente el estado de pagos del contrato de la referencia.

Estas solicitudes deben ser respondidas de conformidad con lo dispuesto por la Ley 1755 de 2015.

Muchas gracias por la atención prestada.

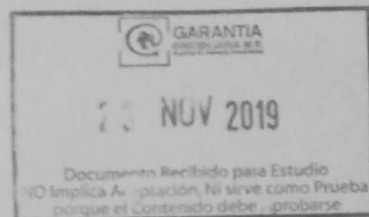


Juan Felipe Moscoso Gaviria
CC 98.640.326
Celular 311 762 16 52

Con copia a: Subdirección de gestión Urbanística – Inspección de Policía de control urbanístico Municipio de Envigado Cra. 43 ###38 Sur35, Envigado, Antioquia.

Medellín, 23 de noviembre de 2019

Señores
GARANTIA INMOBILIARIA
ÁREA JURÍDICA



Hora: 11:25 am
Floralba Guerra

Asunto: Notificación terminación de Contrato de arrendamiento.

En respuesta a su comunicación fechada el 14 de noviembre del año en curso, en relación con el contrato de arrendamiento suscrito el 17 de agosto de 2017 entre Garantía Inmobiliaria como arrendador y los señores Gerardo Willyam Carvajal Quintero, Juan Felipe Moscoso Gaviria y Camilo Carvajal Urrego en calidad de arrendatarios, sobre el inmueble apartamento ubicado en la calle 38 B sur N° 26-2, interior 1212, con parqueadero N° 79 y cuarto útil N° 7 Envigado, Antioquia.

Le hago las siguientes precisiones: en la legislación civil Colombia se establece claramente que nadie está obligado a permanecer en indivisión, y menos a permanecer atado a una obligación de forma indefinida y peor aún en contra de su voluntad, cuando no se trata de una obligación que emana directamente de la ley, así las cosas, no pueden ustedes obligarme a permanecer vinculado a un contrato de arrendamiento, del claramente ustedes saben que yo no soy arrendatario sino deudor solidario, por lo que le reitero que mi compromiso como deudor solidario e indivisible, llega solamente hasta la fecha señalada de prórroga del contrato, es decir hasta el 16 de febrero de 2020, fecha a partir de la cual las obligaciones que se deriven del contrato en mención, si usted decide continuar con el mismo, serán solo responsabilidad del arrendatario, es decir el señor Gerardo Willyam Carvajal Quintero.

Por otro lado, como ustedes saben el bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento nunca ha estado en mi poder, por lo cual no puedo estar obligado a entregarlo, pues, es principio general de derecho que a lo imposible nadie está obligado y tampoco estoy obligado a asumir los perjuicios que se deriven del incumplimiento de la entrega del inmueble, ya que como señalé nunca ha estado en mi poder, y como señala el artículo 1590 del Código Civil "Si por el hecho o culpa de uno de los deudores de la obligación indivisible, se ha hecho imposible el cumplimiento de ella, ese solo será responsable de todos los perjuicios"

Muchas gracias por la atención prestada.

Juan Felipe Moscoso Gaviria
CC 98.640.326
Celular 311 762 16 52
Correo electrónico: jfmgaviria@gmail.com

Medellín, 30 de noviembre de 2020

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ENVIGADO**

REFERENCIA: Contestación de demanda proceso verbal de restitución de inmueble de cuantía mínima.
RADICADO: 05266 40 03 002 2020-00403 00
DEMANDANTE: Alberto Alonso Mejía Ramírez como propietario del establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR.
DEMANDADOS: Gerardo Willyam Carvajal Quintero,
Juan Felipe Moscoso Gaviria,
Camilo Carvajal Urrego

Señor Juez:

JUAN FELIPE MOSCOSO GAVIRIA, identificado C.C. 98.640.326 de Bello, Antioquia mayor de edad, plenamente capaz, y vecino del municipio de Medellín demandado dentro del proceso de la referencia, a usted de manera respetuosa manifiesto que por medio del presente escrito me permito contestar la demanda verbal de restitución de inmueble de mínima cuantía instaurada por el Señor Alberto Alonso Mejía Ramírez como propietario del establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR, con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a todas las pretensiones de la parte actora.

Los hechos de la demanda los contesto así:

El hecho primero PARCIALMENTE es cierto; por cuanto si bien el contrato de arrendamiento descrito en este hecho fue suscrito entre el demante y los demandados, desde el día 28 de octubre de 2019, se envió comunicación por mi parte al demandante indicándole mi voluntad de dar por terminado el mencionado contrato de arrendamiento, comunicación que se reiteró los días 13 y 23 de noviembre de 2019, dentro del plazo estipulado por la norma para notificarle al arrendador la terminación voluntaria del contrato de arrendamiento, antes de su prórroga automática.

El hecho segundo es cierto;

El hecho tercero es cierto;

El hecho cuarto es cierto;

El hecho quinto es cierto;

El hecho sexto **NO** es cierto; ya que como se indicó desde el 13 de noviembre de 2019, se notificó al arrendador la terminación voluntaria del contrato de arrendamiento, una vez vencido el plazo de la prórroga que finalizaba el 16 de febrero de 2020. El

canon de arrendamiento correspondiente al mes de 17 de enero de 2020 a 16 de febrero de 2020 se encuentra cancelado, de lo que se aportará prueba.

El hecho séptimo **NO** es cierto; No se trata de un hecho, sino de una norma

El hecho octavo **NO** es cierto, Yo Juan Felipe Moscoso Gaviria, no incumplí el contrato de arrendamiento, por cuanto como se explica frente al hecho primero, desde el 28 de octubre de 2019 y posteriormente el 13 de noviembre de 2019, dí por terminada mi relación contractual con el demandante.

El Hecho noveno: es cierto.

EXCEPCIONES PREVIAS

Me permito proponer a nombre de mi representante, la excepción previa de Inexistencia del demandado, la cual procedo a fundamentar de la siguiente forma:

El día 28 de octubre de 2019, remití notificación a la parte demandante de la terminación del contrato de arrendamiento de forma voluntaria dentro de los plazos establecidos en el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003

“ARTÍCULO 24. TERMINACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO. Son causales para que el arrendatario pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

5. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador.”
Subrayado fuera de texto.

Si el plazo de la renovación era hasta el 16 de febrero de 2020, el plazo de tres meses de anticipación, exigidos para realizar el anuncio de la **no renovación** del contrato era hasta el 16 de noviembre de 2019.

Dicha notificación fue reiterada el día 13 de noviembre de 2019.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

Me permito proponer la excepción de mérito de "inexistencia de la causa invocada y la de pago", las cuales procedo a fundamentar de la siguiente forma,

PRIMERO: Los días 28 de octubre de 2019 y 13 y 23 de noviembre de 2019, remití notificación a la parte demandante de la terminación del contrato de arrendamiento de forma voluntaria dentro e los plazos establecidos en el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003

“ARTÍCULO 24. TERMINACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO. Son causales para que el arrendatario pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

5. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador." Subrayado fuera de texto.

SEGUNDO: El día 12 de noviembre de 2020 se pagó el canon de arrendamiento correspondiente y los intereses causados a la fecha de los meses de:

Mayo 17 a junio 16 de 2020,
Junio 17 a Julio 16 de 2020,
Julio 17 a agosto 2020;

El día 30 de noviembre de 2020 se pagó el canon de arrendamiento correspondiente y los intereses causados a la fecha de los meses de:

Agosto 17 a septiembre 16 de 2020,
Septiembre 17 a octubre 16 de 2020;

Como lo pruebo con los recibos que adjunto.

TERCERO: El inmueble objeto del contrato de arrendamiento nunca ha estado en mis manos por cuanto al firmar el dicho contrato de arrendamiento mi participación en el mismo era de fiador no de arrendador, situación que era de conocimiento de la agencia inmobiliaria, quien aún así exigió la firma del contrato en los términos expresados en la demanda. Por lo tanto, me es imposible su devolución al arrendador, por cuanto es sabido que a lo imposible nadie está obligado

PRUEBAS

Solicito se tenga como pruebas a favor de la parte demandada:

1. Carta de notificación de terminación de contrato de arrendamiento con sello de recibido por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR fechada el día 28 de octubre de 2019.
2. Carta de notificación de terminación de contrato de arrendamiento con sello de recibido por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR fechada el día 13 de noviembre de 2019.
3. Carta de notificación de terminación de contrato de arrendamiento con sello de recibido por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR fechada el día 23 de noviembre de 2019.
4. Los recibos de pago expedidos a mi favor por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR, con serial 125346 del 12 de noviembre de 2020 y serial 125877 del 30 de noviembre de 2020.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96, 100 del Código de Procedimiento Civil y el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003.

NOTIFICACIONES

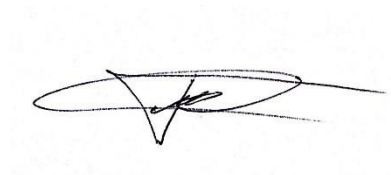
El suscrito las recibirá en: Apartamento 404 ubicado en la calle 7 N° 80-75, Medellín – Antioquia y en el correo electrónico jfmgaviria@gmail.com.

ANEXOS

Anexo los documentos enunciados como pruebas.

Del Señor Juez,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juan Felipe Moscoso Gaviria
C.C. No. 98.640.326 de Bello, Antioquia.

Medellín 28 de octubre de 2019

Señores

GARANTIA INMOBILIARIA

ÁREA JURÍDICA

Asunto: No continuación como fiador de Contrato de arrendamiento

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, para informarles que, a partir de la terminación de periodo inicialmente pactado dentro del contrato de arrendamiento suscrito por el Señor Gerardo William Carvajal, con su empresa, el cual termina el 16 de febrero de 2020, cancelo mi autorización para servir de fiador de dicho contrato.

Este debido al incumplimiento reiterado del pago del canon de arrendamiento, cada dos meses desde la agencia se comunican conmigo, informándome que el señor William se encuentra en mora y de no cancelar pronto me veré reportado a centrales de riesgo.

Por tal motivo les solicito tengan en cuenta mi solicitud de retiro como fiador y así poder tener una tranquilidad tanto mental como emocional y no estar en la incertidumbre de si pagan o no.

Fundamento mi petición en lo dispuesto en el Código Civil Colombiano artículo 2370. Según el cual "El fiador no puede obligarse en términos más gravosos que el principal deudor, no sólo con respecto a la cuantía sino al tiempo, al lugar, a la condición o al modo del pago, o a la pena impuesta por la inejecución del contrato a que exceda la fianza, pero puede obligarse en términos menos gravosos", (subrayado fuera de texto), es decir que una vez terminado el periodo inicial del

contrato, si el acreedor decide prorrogar el contrato o renovarlo, deberá exigir del deudor la constitución de una nueva fianza si así lo estima conveniente, pero mi obligación termina según le expreso en este comunicado, con la terminación del periodo inicialmente pactado en el contrato que afiance, es decir el 20 de febrero de 2020.

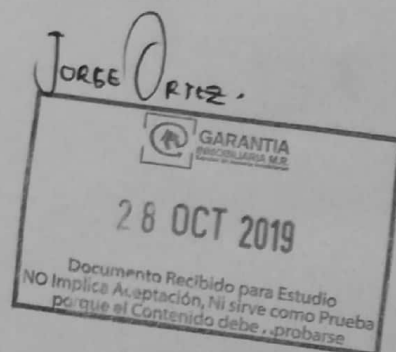
Muchas gracias por la atención prestada.



Juan Felipe Moscoso Gaviria

CC 98.640.326

Celular 311 762 16 52



Medellín, 30 de noviembre de 2020

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
ENVIGADO**

REFERENCIA: Contestación de demanda proceso verbal de restitución de inmueble de cuantía mínima.
RADICADO: 05266 40 03 002 2020-00403 00
DEMANDANTE: Alberto Alonso Mejía Ramírez como propietario del establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR.
DEMANDADOS: Gerardo Willyam Carvajal Quintero,
Juan Felipe Moscoso Gaviria,
Camilo Carvajal Urrego

Señor Juez:

JUAN FELIPE MOSCOSO GAVIRIA, identificado C.C. 98.640.326 de Bello, Antioquia mayor de edad, plenamente capaz, y vecino del municipio de Medellín demandado dentro del proceso de la referencia, a usted de manera respetuosa manifiesto que por medio del presente escrito me permito contestar la demanda verbal de restitución de inmueble de mínima cuantía instaurada por el Señor Alberto Alonso Mejía Ramírez como propietario del establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR, con base en los hechos que seguidamente expongo, oponiéndome a todas las pretensiones de la parte actora.

Los hechos de la demanda los contesto así:

El hecho primero PARCIALMENTE es cierto; por cuanto si bien el contrato de arrendamiento descrito en este hecho fue suscrito entre el demante y los demandados, desde el día 28 de octubre de 2019, se envió comunicación por mi parte al demandante indicándole mi voluntad de dar por terminado el mencionado contrato de arrendamiento, comunicación que se reiteró los días 13 y 23 de noviembre de 2019, dentro del plazo estipulado por la norma para notificarle al arrendador la terminación voluntaria del contrato de arrendamiento, antes de su prórroga automática.

El hecho segundo es cierto;

El hecho tercero es cierto;

El hecho cuarto es cierto;

El hecho quinto es cierto;

El hecho sexto **NO** es cierto; ya que como se indicó desde el 13 de noviembre de 2019, se notificó al arrendador la terminación voluntaria del contrato de arrendamiento, una vez vencido el plazo de la prórroga que finalizaba el 16 de febrero de 2020. El

canon de arrendamiento correspondiente al mes de 17 de enero de 2020 a 16 de febrero de 2020 se encuentra cancelado, de lo que se aportará prueba.

El hecho séptimo **NO** es cierto; No se trata de un hecho, sino de una norma

El hecho octavo **NO** es cierto, Yo Juan Felipe Moscoso Gaviria, no incumplí el contrato de arrendamiento, por cuanto como se explica frente al hecho primero, desde el 28 de octubre de 2019 y posteriormente el 13 de noviembre de 2019, dí por terminada mi relación contractual con el demandante.

El Hecho noveno: es cierto.

EXCEPCIONES PREVIAS

Me permito proponer a nombre de mi representante, la excepción previa de Inexistencia del demandado, la cual procedo a fundamentar de la siguiente forma:

El día 28 de octubre de 2019, remití notificación a la parte demandante de la terminación del contrato de arrendamiento de forma voluntaria dentro de los plazos establecidos en el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003

“ARTÍCULO 24. TERMINACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO. Son causales para que el arrendatario pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

5. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador.”
Subrayado fuera de texto.

Si el plazo de la renovación era hasta el 16 de febrero de 2020, el plazo de tres meses de anticipación, exigidos para realizar el anuncio de la **no renovación** del contrato era hasta el 16 de noviembre de 2019.

Dicha notificación fue reiterada el día 13 de noviembre de 2019.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

Me permito proponer la excepción de mérito de "inexistencia de la causa invocada y la de pago", las cuales procedo a fundamentar de la siguiente forma,

PRIMERO: Los días 28 de octubre de 2019 y 13 y 23 de noviembre de 2019, remití notificación a la parte demandante de la terminación del contrato de arrendamiento de forma voluntaria dentro e los plazos establecidos en el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003

“ARTÍCULO 24. TERMINACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO. Son causales para que el arrendatario pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:

5. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador." Subrayado fuera de texto.

SEGUNDO: El día 12 de noviembre de 2020 se pagó el canon de arrendamiento correspondiente y los intereses causados a la fecha de los meses de:

Mayo 17 a junio 16 de 2020,
Junio 17 a Julio 16 de 2020,
Julio 17 a agosto 2020;

El día 30 de noviembre de 2020 se pagó el canon de arrendamiento correspondiente y los intereses causados a la fecha de los meses de:

Agosto 17 a septiembre 16 de 2020,
Septiembre 17 a octubre 16 de 2020;

Como lo pruebo con los recibos que adjunto.

TERCERO: El inmueble objeto del contrato de arrendamiento nunca ha estado en mis manos por cuanto al firmar el dicho contrato de arrendamiento mi participación en el mismo era de fiador no de arrendador, situación que era de conocimiento de la agencia inmobiliaria, quien aún así exigió la firma del contrato en los términos expresados en la demanda. Por lo tanto, me es imposible su devolución al arrendador, por cuanto es sabido que a lo imposible nadie está obligado

PRUEBAS

Solicito se tenga como pruebas a favor de la parte demandada:

1. Carta de notificación de terminación de contrato de arrendamiento con sello de recibido por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR fechada el día 28 de octubre de 2019.
2. Carta de notificación de terminación de contrato de arrendamiento con sello de recibido por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR fechada el día 13 de noviembre de 2019.
3. Carta de notificación de terminación de contrato de arrendamiento con sello de recibido por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR fechada el día 23 de noviembre de 2019.
4. Los recibos de pago expedidos a mi favor por el establecimiento de comercio Garantía Inmobiliaria MR, con serial 125346 del 12 de noviembre de 2020 y serial 125877 del 30 de noviembre de 2020.

FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96, 100 del Código de Procedimiento Civil y el artículo 24 # 5 de la Ley 820 de 2003.

NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en: Apartamento 404 ubicado en la calle 7 N° 80-75, Medellín – Antioquia y en el correo electrónico jfmgaviria@gmail.com.

ANEXOS

Anexo los documentos enunciados como pruebas.

Del Señor Juez,

Atentamente,



Juan Felipe Moscoso Gaviria
C.C. No. 98.640.326 de Bello, Antioquia.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**Juez Segundo Civil Municipal
ENVIGADO (ANT)**
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 13

Fecha del Traslado: 17/09/2021

Página: 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266400300220110109900	Ejecutivo Singular	DENNIS YULIET - ZAPATA GALEANO	GLORIA EMILSE - LOPERA ORTEGA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220150016000	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	GUILLERMO DE JESUS - PALACIO MEJIA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220170107900	Ejecutivo Singular	ABELARDO - ZULUAGA MARTINEZ	JUAN PABLO GIRALDO ECHEVERRI	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021		
05266400300220180067800	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA JHON F. KENNEDY	DEIGO HERNAN USMA TORO	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220180086100	Ejecutivo Singular	BANCO CAJA SOCIAL COLMENA	FABIAN - RESTREPO POSADA	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220180112200	Verbal	GABRIEL EMILIO - ZULETA GONZALEZ	ARRENDAMIENTOS ENVIGADO S.A.	Traslado Art. 110 C.G.P. CONTESTACION DDA	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220180125400	Verbal	HECTOR MARIO BLANDON VELASQUEZ	TERRANOVA DESARROLLADORA TURISTICA S.A.S.	Traslado Art. 110 C.G.P. CONTESTACION DEMANDA	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220190049300	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	UBEIMAR ESTEBAN ZULUAGA PEÑA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220190055800	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	CONSTRUIMOS L.E.A.G. S.A.S.	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220200009500	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	JORGE HUMBERTO SALDARRIAGA SANCHEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220200028800	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	SIBLIGRAPHICS SAS	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220200040300	Verbal Sumario	ALBERTO ALONSO MEJIA RAMIREZ	JUAN FELIPE MOSCOSO GAVIRIA	Traslado Art. 110 C.G.P. CONTESTACION DDA	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05266400300220200073100	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA S.A.	GIOVANNY CARDONA PARRA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDIACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220200086300	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JUAN CAMILO JARAMILLO ZAPATA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220200091200	Verbal Sumario	ALBERTO ALONSO MEJIA RAMIREZ	MIGUEL ANGEL - MOLINA HOLGUIN	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICION-APELACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021
05266400300220210079900	Ejecutivo Singular	FUNDACION DE LAMUJER COLOMBIA S.A.S.	LEONARDO ANTONIO HERNANDEZ GIRALDO	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICION -APELACION	17/09/2021	17/09/2021	21/09/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA
HOY 17/09/2021 A LA HORA DE LAS 8 A.M. .

MILEIDY ROJAS MUÑOZ
SECRETARIO (A)