

JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

DEMANDANTE: RF ENCORE SAS

DEMANDADO: MARTHA ELENA USUGA USUGA

RADICADO: 2019-01002

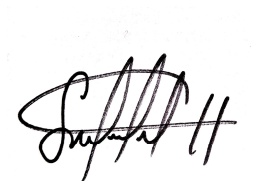
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO



Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	3-dic-20	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anua	Autoriza da	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-jun-19	30-jun-19		1,5			20.306.704,00		0,00	Valor	Folio	0,00	20.306.704,00
6-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		20.306.704,00	25	362.372,04			362.372,04	20.669.076,04
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		20.306.704,00	30	434.444,29			796.816,33	21.103.520,33
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		20.306.704,00	30	435.248,53			1.232.064,87	21.538.768,87
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		20.306.704,00	30	435.248,53			1.667.313,40	21.974.017,40
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		20.306.704,00	30	430.820,92			2.098.134,32	22.404.838,32
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		20.306.704,00	30	429.409,95			2.527.544,27	22.834.248,27
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		20.306.704,00	30	426.988,69			2.954.532,96	23.261.236,96
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		20.306.704,00	30	424.159,94			3.378.692,90	23.685.396,90
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		20.306.704,00	30	430.014,78			3.808.707,68	24.115.411,68
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		20.306.704,00	30	427.796,12			4.236.503,80	24.543.207,80
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		20.306.704,00	30	422.541,61			4.659.045,40	24.965.749,40
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		20.306.704,00	30	412.395,40			5.071.440,81	25.378.144,81
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		20.306.704,00	30	410.970,56			5.482.411,37	25.789.115,37

1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.306.704,00	30	410.970,56	5.893.381,93	26.200.085,93
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	20.306.704,00	30	414.429,02	6.307.810,95	26.614.514,95
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	20.306.704,00	30	415.648,14	6.723.459,08	27.030.163,08
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	20.306.704,00	30	410.359,59	7.133.818,67	27.440.522,67
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	20.306.704,00	30	405.260,40	7.539.079,06	27.845.783,06
1-dic-20	3-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	20.306.704,00	3	39.748,31	7.578.827,37	27.885.531,37
Resultados >>								0,00	7.578.827,37
									27.885.531,37



SEBASTIAN CUARTAS HIDALGO
C.C.; 1,037,591,337
TP 209046 DEL CSJ

SALDO DE CAPITAL	20.306.704,00
SALDO DE INTERESES	7.578.827,37
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	27.885.531,37

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E.S.D.

DEMANDANTE: Construcciones Alcalá Ltda.
DEMANDADO: Juan Carlos Restrepo Acosta y Otras
RADICADO: 05266400300220180044300
ASUNTO: Contestación Demanda

FELIPE RAMÍREZ POSADA, abogado titulado en ejercicio, mayor de edad, con domicilio profesional en el municipio de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.163.601 de Envigado y portador de la tarjeta profesional número 190.990 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado del señor **JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA**, varón, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 32.335.744, domiciliada en Envigado, ya que las mismas se encuentran ausentes, manifestación que realizo bajo la gravedad de juramento, para proceder a contestar la demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado, instaurada por la sociedad **CONSTRUCCIONES ALCALÁ LTDA.**

A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

Hecho Primero: Este hecho es parcialmente cierto; es cierta la existencia del contrato de arrendamiento de local comercial, y que ella fecha de inicio del mismo fue el 01 de Diciembre de 2014, suscrito entre el demandante y los demandados, pero no todos en calidad de arrendatarios, como arrendatario mi poderdante el señor **JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA**, y mis poderdantes las señoras **MARINA DEL SOCORRO ACOSTA ARANGO** y **LUZ ELENA ACOSTA ARANGO**, en calidad de coarrendatarias, tal como consta en el contrato de arrendamiento. En segunda instancia los linderos citados en la demanda no corresponden a los linderos reales del inmueble arrendado, por lo cual no hay una identificación real del inmueble arrendado, lo cual genera una nulidad del contrato de arrendamiento pues no se cuenta con una debida identificación de la cosa arrendada, además que la no plena identificación del bien inmueble arrendado genera que prospere la excepción de mérito de Ineptitud de la demanda.

Hecho Segundo: Es parcialmente Cierto, es cierto que la vigencia del contrato de arrendamiento es de Doce meses, pero se ha venido prorrogando automáticamente desde esa fecha hasta el día de hoy, según el Art 518 del Código de Comercio.

Hecho Tercero: Este Hecho es Cierto.

Hecho Cuarto: Este hecho es Falso, ya que el arrendatario se encuentra al día en el pago de los cánones de arrendamiento, los cánones correspondientes al mes de Marzo y Abril de 2018, fueron cancelados al arrendador, y al día de hoy se encuentra al día con los pagos de los cánones de arrendamiento., se le solicito telefónicamente y



GESTIÓN JURÍDICA

verbalmente a la sociedad **CONSTRUCCIONES ALCALÁ LTDA.**, un reporte de los pagos realizados por el arrendatario, a lo cual se negaron, manifestando que debían hablar con el Abogado Edwin, y no entregaron reporte alguno, por lo cual **nos vimos en la obligación de enviar derecho de petición al arrendador CONSTRUCCIONES ALCALÁ LTDA., para que se entregara un reporte de los pagos realizados por parte del arrendatario, desde el inicio de la relación contractual; a la fecha el demandante no le ha dado respuesta al derecho de petición., se aporta el derecho de petición entregado el 16 de Marzo de 2019.**

No hubo incumplimiento dentro del contrato de arrendamiento de local comercial, hubo simples atrasos de días en los pagos de los cánones de arrendamientos, los cuales fueron aceptados tácitamente por el arrendador, el cual nunca lo requirió en mora, por lo que se volvió **costumbre** dentro de la relación contractual, puesto que al tratarse de local comercial, el presente proceso se rige por los principios del derecho comercial.

Se le recuerda al arrendador que el arrendatario **JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA**, realizo mejoras sobre el bien inmueble arrendado, con aceptación y asesoría del señor **JOSE ORLANDO GALLO BRAVO**, representante legal de la sociedad arrendadora del bien inmueble, al cual se le interrogara sobre las mismas, además de las pruebas que se aportan.

Se aporta estado de cuenta de las obligaciones del contrato de arrendamiento, que envió abogado **SEBASTIÁN CADAVID JARAMILLO**, a mi poderdante, las cuales se negociaron y pagaron, por lo que el mismo abogado expidió paz y salvo de las obligaciones de los cánones de arrendamiento, para dar mayor claridad y probar también se adjuntan fotos de la conversación que tuvo mi cliente **JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA** con el abogado **CADAVID JARAMILLO**, por medio de whatsapp donde esta manifiesta que mi cliente pago el valor adeudado, y que el demandante el señor Orlando posteriormente manifestó que se debía más dinero (injustificadamente), después de expedido el paz y salvo, lo cual en nada afecta a mi poderdante pues a dicho abogado le dieron la potestad en el poder especial que le entregaron, para negociar, transar y conciliar, por lo que ahora no se pueden echar atrás con lo ya acordado y firmado.

PARA SER OÍDO

Se presentan las correspondientes consignaciones efectuadas al arrendado de los últimos tres periodos de acuerdo al numeral cuarto del Artículo 384 del C.G.P. se adjunta con la presente el mes de Noviembre de 2020, consignado a órdenes del despacho, los meses de Septiembre y Octubre de 2020, ya fueron aportados al despacho mediante memorial anterior.

A LAS PRETENSIONES



GESTIÓN JURÍDICA

Manifiesto al despacho que en nombre de mis Poderdantes me opongo a todas y cada una de las declaraciones y condenas solicitadas en las pretensiones de esta demanda toda vez que como quedará demostrado en el proceso no hay lugar a ellas conforme las razones expresadas y explicadas en la contestación a los hechos de la demanda, no se deben acoger, debido a que el demandado se encuentra a paz y salvo con los cánones de arrendamiento y tiene la intención de seguir cancelando los mismos.

NO se ordene la restitución del bien inmueble ni la entrega real y material de este.

En cuanto a las pretensiones cuarta no es procedente como consecuencia de no ser procedente las anteriores y por el contrario quien debe ser condenado en costas debe ser la parte demandante.

EXCEPCIONES DE MERITO

1. **PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES**, como se observa en los documentos y consignaciones aportadas en la presente contestación se observa que se han cancelado los cánones de arrendamiento al demandante, tanto así que su apoderado y representante legal dentro del presente proceso el abogado **SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO**, confeso de acuerdo al **artículo 193 del C.G.P.** mediante paz y salvo otorgado por este, el cual manifiesta que el demandado a pagado la totalidad de lo adeudado, el cual se aportó al presente proceso.
2. **FALTA DE CAUSA PARA DEMANDAR**, ya que se le han cancelado los cánones de arrendamiento al demandante, por lo que no hay causa por lo cual este interponga la presente demanda, además el demandante nunca requirió en mora a mis poderdantes, aceptando los retrasos tácitamente por el arrendador, ya que el demandante permitía el atraso en los cánones de arrendamiento, sin oponerse, por lo que se volvió costumbre dentro de la relación contractual, puesto que al tratarse de local comercial, el presente proceso se rige por los principios del derecho comercial.
3. **INEXISTENCIA DE LA CAUSA INVOCADA**, las causas que invoca el demandante son falsas, ya que nunca hubo un incumplimiento del contrato de arrendamiento de local comercial tal y como se explicó en la contestación de los hechos de la demanda.
4. **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**, el demandante obrando de mala fe pretende cobrar cánones que ya le fueron cancelados, y pretender desconocer un paz y salvo que fue entregado por el apoderado de la parte demandante **SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO**, confesión por apoderado judicial, de acuerdo al **artículo 193 del C.G.P.**, en el cual manifiesta que el demandado se encuentra a paz y salvo por lo cánones de arrendamiento y por la cláusula penal, y además en el Juzgado Primero Civil Municipal de Envigado se encuentra el proceso ejecutivo por el mismo contrato de arrendamiento bajo el radicado 2020-245, por medio del cual solicitaron embargos de remanentes por la misma obligación, por



GESTIÓN JURÍDICA

lo cual también se iniciaran los procesos disciplinarios respectivos en contra del apoderado de la parte demandante, ya que sigue adelante procesos ejecutivos a pesar de haber expedido paz y salvos y de que se le pagaron honorarios.

5. **INEPTITUD DE LA DEMANDA**, En primera instancia dentro del presente proceso no se conoce quien está actuando en calidad de apoderado Judicial de la parte demandante, ya que dentro del mismo empezó actuando el abogado **EDWIN A. TABORDA VALENCIA**, pero extrañamente, dentro del proceso se aportaban documentos y se hacen solicitudes por el señor **JOSE ORLANDO GALLO**, quien es parte más no es abogado, y no tiene las facultades para actuar directamente dentro del proceso, pero también ha aportado y realizado solicitudes su hijo el señor **JOSE DIEGO GALLO RIAÑO**, y posteriormente, se presente como el abogado sustituto y quien se presente con poder en el cual se le sustituye el poder, y el cual aporta el proceso el día 03 de Septiembre de 2020, el señor **SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO**, a quien el despacho le desconoce las solicitudes presentadas, entonces se le solicito al despacho se haga claridad en esto, pues estamos frente a una nulidad del proceso. En segunda instancia, en el contrato de arrendamiento no se encuentra identificado el bien inmueble en debida forma, ya que no se citan los linderos del mismo, por lo tanto se singulariza el bien inmueble no se saben sus medidas, ni su cabida, por lo que no se sabe sobre que inmueble se está solicitando la restitución.
6. **MEJORAS REALIZADAS SOBRE EL BIEN INMUEBLE ARRENDADO**: el arrendatario **JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA**, realizo mejoras sobre el bien inmueble arrendado, con aceptación y asesoría del señor **JOSE ORLANDO GALLO BRAVO**, quien era el representante legal de la sociedad arrendadora del bien inmueble en ese momento, mejoras sobre las cuales se pronunciara dicho demandado al momento de contestar la demanda, con las debidas pruebas sobre estas.
7. **MALA FE TEMERIDAD POR PARTE DEL DEMANDANTE**, el demandante pretende cobrar cánones de arrendamiento que ya le fueron cancelados, actuando de mala fe.

PRUEBAS

Como medio de prueba, solicito señor juez se decreten, practiquen y se tengan como tales las siguientes pruebas:

Documentales:

1. Consignaciones realizadas al demandante la de Noviembre de 2020 a órdenes del despacho (y las ya aportadas dentro de la demanda).
2. Derecho de petición recibido por el demandante el 16 de Marzo de 2019, solicitando reporte de pago de los cánones de arrendamiento realizados por arrendatario, al cual no se le ha dado respuesta.
3. Carta con estado de cuentas, enviado por la parte demandante a mi poderdante.



GESTIÓN JURÍDICA

4. Fotos de conversación por whatsapp del abogado de la parte demandante con mi poderdante el señor **JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA**.

Testimoniales:

1. Interrogatorio de parte formulado personalmente a los demandantes.
2. Interrogatorio de parte al abogado de la parte demandante el señor **SEBASTIAN CADAVID JARAMILLO**
3. Contrainterrogar a los testigos citados por la parte demandante en su contestación.

Se Oficie:

1. A la parte demandante con el fin de que entregue un reporte de pago de los cánones de arrendamiento realizados por arrendatario.
2. Al banco BANCOLOMBIA con el fin de certifique a quien pertenece la cuenta corriente numero 275 929 744 75.

ANEXOS

1. Las pruebas documentales aportadas.

NOTIFICACIONES

El demandante y su apoderado recibirán notificaciones en las direcciones que relaciona en el libelo de la demanda.

El demandado y el suscrito: recibiré notificación personal en la En la Carrera 42 Número 35 Sur 35, Oficina 330, Envigado. Teléfono de apoderado: 333 62 27 – 316 535 83 86.

Atentamente,


FELIPE RAMÍREZ POSADA
C.C. Nro. 8.163.601
T.P. 190.990 del C. S. de la J.

147

CADAVID AFFARI

3012357000

Medellin, 27 de junio de 2020

Señor:

Juan Carlos Restrepo Acosta
Marina del Socorro Acosta Naranjo
Luz Elena Acosta Naranjo
Arrendatarios
Inmobiliaria Alcalá S.A.S

Asunto: Estado de Cuenta Demandas Judiciales

Cordial saludo:

En mi calidad de apoderado especial de Inmobiliaria Alcalá S.A.S, respetuosamente me dirijo a ustedes para informarles el estado de cuenta de la demanda verbal de responsabilidad contractual identificada con el radicado 2020-261, Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Envigado, y de la demanda ejecutiva identificada con el radicado 2020-245, del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Envigado.

Los valores adeudados para la demanda verbal son los siguientes:

Concepto	Valor
Cláusula Penal	\$15.252.858
Honorarios	\$3.050.571
Total	\$18.303.429

5.000.000
~~7.500.000~~
201.

Los valores adeudados para la demanda ejecutiva son los siguientes:

Concepto	Valor
Canon de arrendamiento julio de 2019	\$5.084.286
Canon de arrendamiento agosto de 2019	\$5.084.286
Canon de arrendamiento septiembre de 2019	\$5.084.286
Canon de arrendamiento octubre de 2019	\$5.084.286
Canon de arrendamiento noviembre de 2019	\$5.084.286
Canon de arrendamiento diciembre de 2019	\$5.084.286
Canon de arrendamiento enero de 2020	\$5.846.930

Carrera 25 #1A - Sur 155, Of. 1255
Edificio Platinum Superior
Sector El Tesoro - El Poblado
Medellin, Antioquia, Colombia

TEL: 301 7850
CEL: 310 438 3252
director.general@cadavidaffari.com
www.cadavidaffari.com

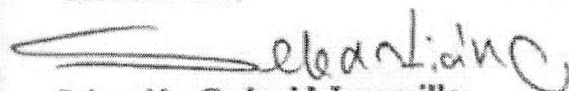
Canon de arrendamiento febrero de 2020	\$5.846.930
Canon de arrendamiento marzo de 2020	\$5.846.930
Canon de arrendamiento abril de 2020	\$5.846.930
Canon de arrendamiento mayo de 2020	\$5.846.930
Canon de arrendamiento junio de 2020	\$5.846.930
Canon de arrendamiento julio de 2020	\$5.846.930
Honorarios	\$14.286.845
Total	\$85.721.071

Desempeño
20/

Reitero que el interés de mi cliente es lograr una salida consensuada, obtener de parte de ustedes una propuesta económica que les permita ponerse al día con el pago total de lo adeudado y hacer entrega material del bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento. De no ser este el caso, se dará continuidad a las demandas judiciales arriba mencionadas y se solicitará al juzgado el secuestro y posterior remate de los bienes inmuebles que ya han sido cobijados con medida cautelar dentro de embargo.

Muchas gracias.

Cordialmente,


Sebastián Cadavid Jaramillo
Socio Director

7.500.000

1.500.000

7.000.000

5.000.000 C.P.

8.500.000 H.

30.500.000

32.000.000 Canon.

76.000.000

9:09

LTE



Abogado Orlando

en línea



La verdad no entiendo si me puedes a
Regalar una cita el té lo agradezco

16:11 ✓

Ósea dc q ud me saca una cuenta no me
rebaja nada te comprometes conmigo a
terminar los procesos y ya supuestamente
debo más plata

16:11 ✓

Ellos me dicen q cuadre con ud yo pago
todo y continuo en deuda de verdad no
entiendo

16:13 ✓

Juan en aras de la claridad

16:19

Porque ya veo que me están
responsabilizando de algo que no es mi
culpa

16:19

Tengamos la cita

16:19

Pero en la oficina de ella

16:19

De ellos

16:19

A ver si delante mío dicen que agregue
conmigo

16:19

Porque la cuenta que me dieron
inicialmente fue una

16:19

Y ya me indican qué hay saldos
pendientes

16:20

Entonces para que estén las cosas claras
nos podemos reunir

16:20

Yo no tengo problema

16:20



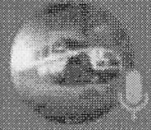
9:10

LTE



Abogado Orlando

en línea



0:40

16:21

Créame que lo entiendo 16:27

Ósea q para q ud me desembarque q le debo sr me siento mal por que actué en muy demaciada buena Fe y pague todo lo que tú me cobraste y ahora quieren dejarme todo embargado cuando nuestro compromiso fue otro sebastian entonces yo cumplo y ud me dice q era su obligación terminar los procesos y mira

16:28

Vuelvo y te digo 16:28

Nos reunimos con ellos 16:28

Para aclarar las cosas 16:28

De verdad sebastian ud no sé si hace parte de este juego pero yo confié en ud y me siento de verdad muy mal

16:28

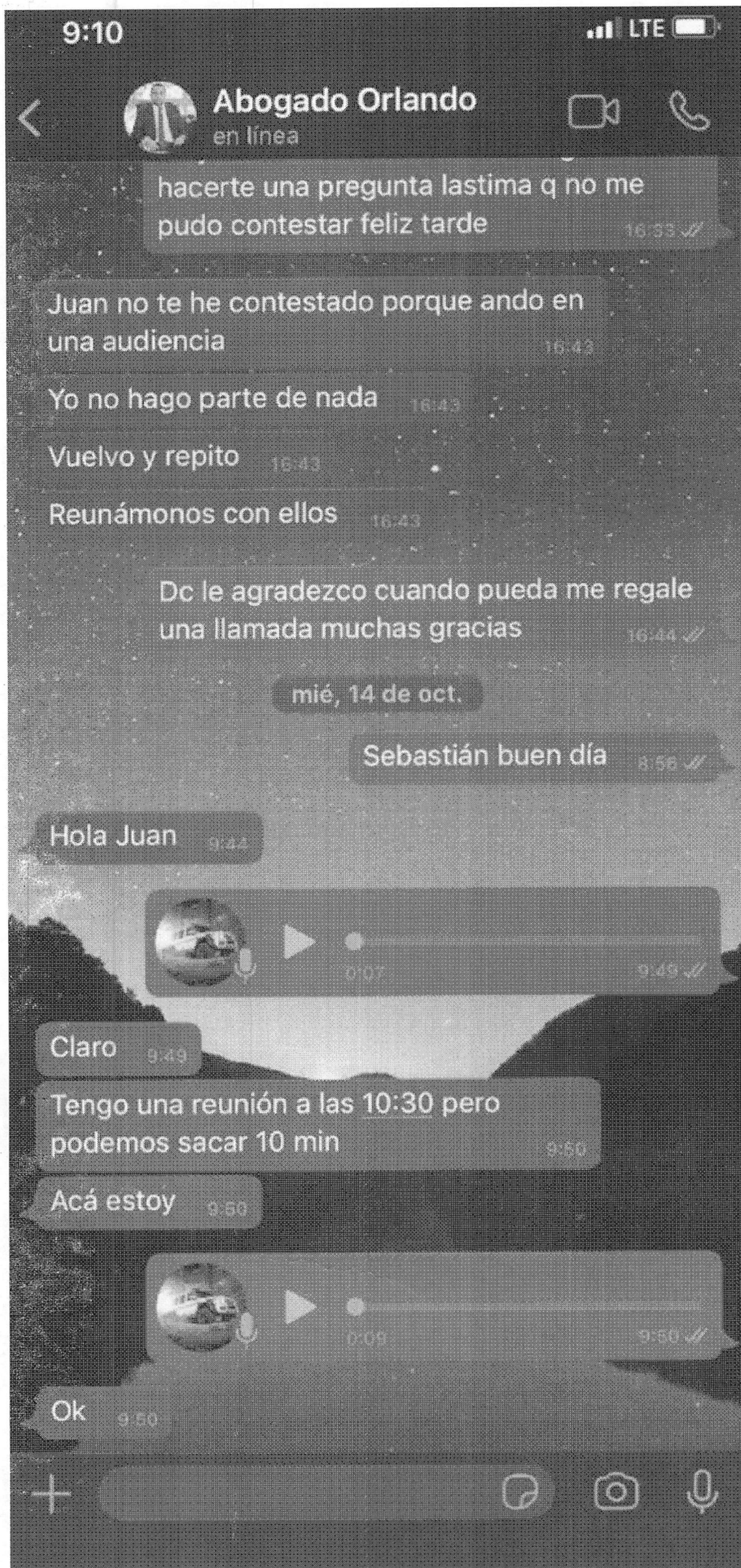
Te agradecería mucho una llamada

16:29

Ósea yo pague todo con el objetivo de terminar dos demandas y me doy cuenta q no sirvió de nada el dinero q te di y además creí en tu palabra sebastian es increíble que con ese sr todo se complique tanto y todo sea con trampa

16:31





1

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

1997

1992

[illegible]

**Prosperidad
para todos**

Número de Títulos	4
-------------------	---

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
413590000541747	8909304944	CONSTRUCCIONES ALCAL	IMPRESO ENTREGADO	10/11/2020	NO APLICA	\$ 5.850.000,00
413590000554327	8909304944	CONSTRUCCIONES ALCAL ALCALA SAS	IMPRESO ENTREGADO	22/02/2021	NO APLICA	\$ 5.850.000,00
413590000554328	8909304944	CONSTRUCCIONES ALCAL ALCALA SAS	IMPRESO ENTREGADO	22/02/2021	NO APLICA	\$ 5.850.000,00
413590000554329	8909304944	CONSTRUCCIONES ALCAL ALCALA SAS	IMPRESO ENTREGADO	22/02/2021	NO APLICA	\$ 5.850.000,00
					Total Valor	\$ 23.400.000,00

RADICADO

443-2018.

REFERENCIA

Petición de bien inmueble.

JUZGADO

Segundo Civil Municipal de Calidad.

ANEXOS

COPIA AUTO

☐

PIEZAS PROCESALES

☐

TOTAL FOLIOS

NOMBRE DEL NOTIFICADO

Maria del S. Acosta Arango

JUAN CARLOS RESTREPO ACOSTA

DIRECCIÓN DEL NOTIFICADO

C/ 38 sur # 26-02. Enigado.

FECHA DEL AUTO A NOTIFICAR (DD/MM/AAAA)

21/05/2018.

FECHA ENTREGA DOCUMENTOS EN EL CENTRO (DÍA/MES/AÑO)

FIRMA QUIEN RECIBE EN EL CENTRO



Auto int.	1204
Radicado	05266-40 03 002 2018-00443 00
Proceso	Restitución de inmueble
Demandante (s)	Construcciones Alcalá Ltda
Demandado (s)	Juan Carlos Restrepo Acosta, Marina del Socorro Acosta Arango y Luz Elena Acosta Arango
Tema y subtemas	Admite demanda

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado, veintiuno (21) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Teniendo en cuenta que la presente demanda verbal de restitución de inmueble arrendado, se ajusta a las disposiciones de los artículos 82, 83, 84, 89, 90 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE

Primero: Admitir la demanda verbal instaurada por Construcciones Alcalá Ltda contra Juan Carlos Restrepo Acosta, Marina del Socorro Acosta Arango y Luz Elena Acosta Arango.

Segundo: De ella córrase traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días para que la conteste.

Tercero: Notifíquesele a la parte accionada de conformidad con los artículos 291 y s.s. Del C.G.P.

Cuarto: Se hacen a la parte demandada las advertencias previstas en el artículo 384 del código general del proceso, aclarando que no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de la parte demandante.

De otro lado, la parte demandada también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales no. 052662041002, los

cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

Quinto: Se requiere a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días, que empezarán a contar a partir de la notificación del presente auto, se sirva gestionar la notificación de la demanda a la parte accionada. Si finalizado este término, no se cumpliera con lo acá ordenado, se procederá a aplicar el desistimiento tácito (artículo 317 del C.G.P.).

Sexto: se reconoce personería al abogado (a) Edwin Alberto Taborda Valencia con T.P. N° 162.156, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

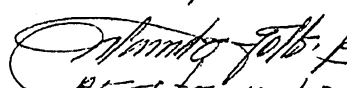
NOTIFÍQUESE


GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO
JUEZ

AM

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIADO, ANTIOQUIA NOTIFICACION POR ESTADO
En la fecha se notifica el presente auto por ESTADO No 86 fijado a las 8 a.m
Envigado, 29 de 05 de 2018
 Secretario

Recibi para traslado 3 copias.

 cc. 8259301 MO.
Ago 13 / 2018.

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

OBLIGACIÓN DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2012

PROCESO: RAD 2019-01191

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ANA MARIA FERNANDEZ LUQUEZ

FECHA: 4/26/2021

1065610032

CAPITAL ACCELERADO

\$ 3,172,609.00

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 1,235,422.52

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 3,172,609.00

TOTAL: \$ 4,408,031.52

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN															1
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	1
1	9/25/2019	9/26/2019	1	\$ 3,172,609.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 2,243.54	\$ 3,174,852.54	\$ -	\$ 2,243.54	\$ 3,172,609.00	\$ 3,174,852.54	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	9/27/2019	9/30/2019	4	\$ 3,172,609.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 8,974.15	\$ 3,181,583.15	\$ -	\$ 11,217.69	\$ 3,172,609.00	\$ 3,183,826.69	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	10/1/2019	10/31/2019	31	\$ 3,172,609.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 68,849.31	\$ 3,241,458.31	\$ -	\$ 80,067.00	\$ 3,172,609.00	\$ 3,252,676.00	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	11/1/2019	11/30/2019	30	\$ 3,172,609.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 66,422.63	\$ 3,239,031.63	\$ -	\$ 146,489.63	\$ 3,172,609.00	\$ 3,319,098.63	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	12/1/2019	12/31/2019	31	\$ 3,172,609.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 68,253.65	\$ 3,240,862.65	\$ -	\$ 214,743.28	\$ 3,172,609.00	\$ 3,387,352.28	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/1/2020	1/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 67,806.05	\$ 3,240,415.05	\$ -	\$ 282,549.33	\$ 3,172,609.00	\$ 3,455,158.33	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	2/1/2020	2/29/2020	29	\$ 3,172,609.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 64,288.11	\$ 3,236,897.11	\$ -	\$ 346,837.44	\$ 3,172,609.00	\$ 3,519,446.44	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	3/1/2020	3/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 68,381.40	\$ 3,240,990.40	\$ -	\$ 415,218.84	\$ 3,172,609.00	\$ 3,587,827.84	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	4/1/2020	4/30/2020	30	\$ 3,172,609.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 65,370.92	\$ 3,237,979.92	\$ -	\$ 480,589.76	\$ 3,172,609.00	\$ 3,653,198.76	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	5/1/2020	5/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 65,943.89	\$ 3,238,552.89	\$ -	\$ 546,533.66	\$ 3,172,609.00	\$ 3,719,142.66	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	6/1/2020	6/30/2020	30	\$ 3,172,609.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 63,587.95	\$ 3,236,196.95	\$ -	\$ 610,121.61	\$ 3,172,609.00	\$ 3,782,730.61	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	7/1/2020	7/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 65,707.55	\$ 3,238,316.55	\$ -	\$ 675,829.15	\$ 3,172,609.00	\$ 3,848,438.15	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	8/1/2020	8/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 66,265.86	\$ 3,238,874.86	\$ -	\$ 742,095.01	\$ 3,172,609.00	\$ 3,914,704.01	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	9/1/2020	9/30/2020	30	\$ 3,172,609.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 64,315.02	\$ 3,236,924.02	\$ -	\$ 806,410.04	\$ 3,172,609.00	\$ 3,979,019.04	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	10/1/2020	10/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 65,621.55	\$ 3,238,230.55	\$ -	\$ 872,031.59	\$ 3,172,609.00	\$ 4,044,640.59	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$ 3,172,609.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$ 62,712.82	\$ 3,235,321.82	\$ -	\$ 934,744.41	\$ 3,172,609.00	\$ 4,107,353.41	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$ 3,172,609.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$ 63,571.19	\$ 3,236,180.19	\$ -	\$ 998,315.60	\$ 3,172,609.00	\$ 4,170,924.60	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$ 3,172,609.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$ 63,115.88	\$ 3,235,724.88	\$ -	\$ 1,061,431.48	\$ 3,172,609.00	\$ 4,234,040.48	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$ 3,172,609.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$ 57,653.84	\$ 3,230,262.84	\$ -	\$ 1,119,085.31	\$ 3,172,609.00	\$ 4,291,694.31	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$ 3,172,609.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$ 63,419.50	\$ 3,236,028.50	\$ -	\$ 1,182,504.82	\$ 3,172,609.00	\$ 4,355,113.82	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	4/1/2021	4/26/2021	26	\$ 3,172,609.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$ 52,917.70	\$ 3,225,526.70	\$ -	\$ 1,235,422.52	\$ 3,172,609.00	\$ 4,408,031.52	\$ -	\$ -	\$ -	1

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

OBLIGACIÓN DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2012.

PROCESO: RAD 2019-01191

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ANA MARIA FERNANDEZ LUQUEZ

FECHA: 4/26/2021

1065610032

CAPITAL ACELERADO

\$ 2,992,370.00

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 1,165,236.96

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 2,992,370.00

TOTAL: \$ 4,157,606.96

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN															1
1	DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	1
1	9/25/2019	9/26/2019	1	\$ 2,992,370.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 2,116.08	\$ 2,994,486.08	\$ -	\$ 2,116.08	\$ 2,992,370.00	\$ 2,994,486.08	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	9/27/2019	9/30/2019	4	\$ 2,992,370.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 8,464.32	\$ 3,000,834.32	\$ -	\$ 10,580.40	\$ 2,992,370.00	\$ 3,002,950.40	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	10/1/2019	10/31/2019	31	\$ 2,992,370.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 64,937.91	\$ 3,057,307.91	\$ -	\$ 75,518.32	\$ 2,992,370.00	\$ 3,067,888.32	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	11/1/2019	11/30/2019	30	\$ 2,992,370.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 62,649.10	\$ 3,055,019.10	\$ -	\$ 138,167.42	\$ 2,992,370.00	\$ 3,130,537.42	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	12/1/2019	12/31/2019	31	\$ 2,992,370.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 64,376.09	\$ 3,056,746.09	\$ -	\$ 202,543.51	\$ 2,992,370.00	\$ 3,194,913.51	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/1/2020	1/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 63,953.92	\$ 3,056,323.92	\$ -	\$ 266,497.43	\$ 2,992,370.00	\$ 3,258,867.43	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	2/1/2020	2/29/2020	29	\$ 2,992,370.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 60,635.84	\$ 3,053,005.84	\$ -	\$ 327,133.27	\$ 2,992,370.00	\$ 3,319,503.27	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	3/1/2020	3/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 64,496.58	\$ 3,056,866.58	\$ -	\$ 391,629.86	\$ 2,992,370.00	\$ 3,383,999.86	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	4/1/2020	4/30/2020	30	\$ 2,992,370.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 61,657.14	\$ 3,054,027.14	\$ -	\$ 453,286.99	\$ 2,992,370.00	\$ 3,445,656.99	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	5/1/2020	5/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 62,197.56	\$ 3,054,567.56	\$ -	\$ 515,484.55	\$ 2,992,370.00	\$ 3,507,854.55	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	6/1/2020	6/30/2020	30	\$ 2,992,370.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 59,975.46	\$ 3,052,345.46	\$ -	\$ 575,460.01	\$ 2,992,370.00	\$ 3,567,830.01	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	7/1/2020	7/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 61,974.64	\$ 3,054,344.64	\$ -	\$ 637,434.64	\$ 2,992,370.00	\$ 3,629,804.64	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	8/1/2020	8/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 62,501.23	\$ 3,054,871.23	\$ -	\$ 699,935.88	\$ 2,992,370.00	\$ 3,692,305.88	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	9/1/2020	9/30/2020	30	\$ 2,992,370.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 60,661.22	\$ 3,053,031.22	\$ -	\$ 760,597.10	\$ 2,992,370.00	\$ 3,752,967.10	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	10/1/2020	10/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 61,893.53	\$ 3,054,263.53	\$ -	\$ 822,490.63	\$ 2,992,370.00	\$ 3,814,860.63	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$ 2,992,370.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$ 59,150.04	\$ 3,051,520.04	\$ -	\$ 881,640.67	\$ 2,992,370.00	\$ 3,874,010.67	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$ 2,992,370.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$ 59,959.65	\$ 3,052,329.65	\$ -	\$ 941,600.32	\$ 2,992,370.00	\$ 3,933,970.32	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$ 2,992,370.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$ 59,530.20	\$ 3,051,900.20	\$ -	\$ 1,001,130.53	\$ 2,992,370.00	\$ 3,993,500.53	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$ 2,992,370.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$ 54,378.47	\$ 3,046,748.47	\$ -	\$ 1,055,508.99	\$ 2,992,370.00	\$ 4,047,878.99	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$ 2,992,370.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$ 59,816.58	\$ 3,052,186.58	\$ -	\$ 1,115,325.57	\$ 2,992,370.00	\$ 4,107,695.57	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	4/1/2021	4/26/2021	26	\$ 2,992,370.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$ 49,911.39	\$ 3,042,281.39	\$ -	\$ 1,165,236.96	\$ 2,992,370.00	\$ 4,157,606.96	\$ -	\$ -	\$ -	1



CONSULTORES
Abogados • Ingenieros • Contadores Públicos

SANDRA COLORADO GARCÍA
Abogada Titulada
T.P. No. 233.953 del C.S. de la J.

Itagüí, 28 de mayo de 2021

SEÑOR
JUZGADO 2 CIVIL DE MUNICIPAL DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO
ASUNTO: Liquidación de crédito
RADICADO: 05266400300220190037300

SANDRA COLORADO GARCÍA, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderada de **JUAN PABLO PINEDA JIMÉNEZ**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con **C.C. No. 1.036.637.394**, allego liquidación de crédito.

Del señor Juez

Cordialmente,

SANDRA COLORADO GARCÍA
C.C.1.036.626.943 de Itagüí
T.P. 233.953 del C. S. de la J.

GONZÁLEZ & COLORADO

CONSULTORES

Abogados • Ingenieros • Contadores Públicos

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
19,16%	ENERO	2019	28	2,39%	\$ 65.000.000	\$ 1.452.966,67
19,70%	FEBRERO	2019	30	2,46%	\$ 65.000.000	\$ 1.600.625,00
19,37%	MARZO	2019	30	2,42%	\$ 65.000.000	\$ 1.573.812,50
19,32%	ABRIL	2019	30	2,41%	\$ 65.000.000	\$ 1.569.750,00
19,34%	MAYO	2019	30	2,42%	\$ 65.000.000	\$ 1.571.375,00
19,30%	JUNIO	2019	30	2,41%	\$ 65.000.000	\$ 1.568.125,00
19,28%	JULIO	2019	30	2,41%	\$ 65.000.000	\$ 1.566.500,00
19,32%	AGOSTO	2019	30	2,41%	\$ 65.000.000	\$ 1.569.750,00
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,41%	\$ 65.000.000	\$ 1.569.750,00
19,10%	OCTUBRE	2019	30	2,39%	\$ 65.000.000	\$ 1.551.875,00
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,38%	\$ 65.000.000	\$ 1.546.187,50
19,91%	DICIEMBRE	2019	30	2,49%	\$ 65.000.000	\$ 1.617.687,50
18,77%	ENERO	2020	30	2,35%	\$ 65.000.000	\$ 1.525.062,50
19,06%	FEBRERO	2020	30	2,38%	\$ 65.000.000	\$ 1.548.625,00
18,95%	MARZO	2020	30	2,37%	\$ 65.000.000	\$ 1.539.687,50
18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 65.000.000	\$ 1.518.562,50
18,19%	MAYO	2020	30	2,27%	\$ 65.000.000	\$ 1.477.937,50
18,12%	JUNIO	2020	30	2,27%	\$ 65.000.000	\$ 1.472.250,00
18,12%	JULIO	2020	30	2,27%	\$ 65.000.000	\$ 1.472.250,00
18,29%	AGOSTO	2020	30	2,29%	\$ 65.000.000	\$ 1.486.062,50
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 65.000.000	\$ 1.490.937,50
18,09%	OCTUBRE	2020	30	2,26%	\$ 65.000.000	\$ 1.469.812,50
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 65.000.000	\$ 1.449.500,00
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	2,18%	\$ 65.000.000	\$ 1.418.625,00
17,32%	ENERO	2021	30	2,16%	\$ 65.000.000	\$ 1.407.250,00
17,54%	FEBRERO	2021	30	2,19%	\$ 65.000.000	\$ 1.425.125,00
17,41%	MARZO	2021	30	2,18%	\$ 65.000.000	\$ 1.414.562,50
17,31%	ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 65.000.000	\$ 1.406.437,50
17,22%	MAYO	2021	28	2,15%	\$ 65.000.000	\$ 1.305.850,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 43.586.941,67
TOTAL INTERES DE PLAZO						\$ 1.300.000,00
CAPITAL						\$ 65.000.000,00
COSTAS PROCESALES Y AGENCIAS EN DERECHO						\$ 7.549.700,00
TOTAL CRÉDITO						\$ 117.436.641,67

SEÑOR:
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOOMEVA CONTRA MARTHA LUZ GONZALEZ GONZALEZ

MOTIVO: APORTAR ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 05266400300220120083500

NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar liquidación del crédito ACTUALIZADA dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso y al Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución Dictado por su Despacho a fin de que se le dé el trámite pertinente.

Sírvase tenerlo en cuenta para los efectos pertinentes,

Del Señor Juez, atentamente



NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL
T.P. 82454 del C. S de la judicatura
C.C. 31901430
Correo electrónico Apoderada: greco@une.net.co
Calle 54 No. 45-58 Oficina 205
Edificio Centro Caracas II
Conmutador 5117090

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MARTHA LUZ GONZALEZ GONZALEZ

RADICADO: 2012-835

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA Pactada	TASA FINAL	Cuotas u otros	Capitales	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual					Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	
27-oct-11	31-oct-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%	14.517.957,00		14.517.957,00	4	41.623,96	-	0,00
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%			14.517.957,00	30	312.179,69	-	0,00
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%			14.517.957,00	30	312.179,69	-	0,00
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%			14.517.957,00	30	319.769,53	-	0,00
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%			14.517.957,00	30	319.769,53	-	0,00
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%			14.517.957,00	30	319.769,53	-	0,00
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%			14.517.957,00	30	328.310,57	-	0,00
01-may-12	31-may-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%			14.517.957,00	30	328.310,57	-	0,00
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%			14.517.957,00	30	328.310,57	-	0,00
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%			14.517.957,00	30	333.126,61	-	0,00
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%			14.517.957,00	30	333.126,61	-	0,00
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%			14.517.957,00	30	333.126,61	-	0,00
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%			14.517.957,00	30	333.550,73	-	0,00
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%			14.517.957,00	30	333.550,73	-	0,00
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%			14.517.957,00	30	333.550,73	-	0,00
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%			14.517.957,00	30	331.570,36	-	0,00
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%			14.517.957,00	30	331.570,36	-	0,00
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%			14.517.957,00	30	331.570,36	-	0,00
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%			14.517.957,00	30	332.702,36	-	0,00
01-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%			14.517.957,00	30	332.702,36	-	0,00
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%			14.517.957,00	30	332.702,36	-	0,00
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%			14.517.957,00	30	325.753,93	-	0,00
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%			14.517.957,00	30	325.753,93	-	0,00
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%			14.517.957,00	30	325.753,93	-	0,00
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%			14.517.957,00	30	318.769,54	-	0,00
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%			14.517.957,00	30	318.769,54	-	0,00
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%			14.517.957,00	30	318.769,54	-	0,00
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%			14.517.957,00	30	315.908,35	-	0,00
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%			14.517.957,00	30	315.908,35	-	0,00
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%			14.517.957,00	30	315.908,35	-	0,00
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%			14.517.957,00	30	315.621,89	-	0,00
01-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%			14.517.957,00	30	315.621,89	-	0,00
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%			14.517.957,00	30	315.621,89	-	0,00
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%			14.517.957,00	30	311.317,77	-	0,00
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%			14.517.957,00	30	311.317,77	-	0,00

01-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	311.317,77	-	11.365.188,24	25.883.145,24
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	14.517.957,00	30	309.016,60	-	11.674.204,84	26.192.161,84
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	14.517.957,00	30	309.016,60	-	11.983.221,45	26.501.178,45
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	14.517.957,00	30	309.016,60	-	12.292.238,05	26.810.195,05
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	14.517.957,00	30	309.592,26	-	12.601.830,31	27.119.787,31
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	14.517.957,00	30	309.592,26	-	12.911.422,57	27.429.379,57
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	14.517.957,00	30	309.592,26	-	13.221.014,84	27.738.971,84
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	14.517.957,00	30	311.892,44	-	13.532.907,28	28.050.864,28
01-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	14.517.957,00	30	311.892,44	-	13.844.799,72	28.362.756,72
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	14.517.957,00	30	311.892,44	-	14.156.692,17	28.674.649,17
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	310.311,49	-	14.467.003,66	28.984.960,66
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	310.311,49	-	14.777.315,15	29.295.272,15
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	310.311,49	-	15.087.626,64	29.605.583,64
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	311.317,77	-	15.398.944,41	29.916.901,41
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	311.317,77	-	15.710.262,18	30.228.219,18
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	14.517.957,00	30	311.317,77	-	16.021.579,94	30.539.536,94
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	14.517.957,00	30	316.337,91	-	16.337.917,86	30.855.874,86
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	14.517.957,00	30	316.337,91	-	16.654.255,77	31.172.212,77
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	14.517.957,00	30	316.337,91	-	16.970.593,68	31.488.550,68
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	14.517.957,00	30	328.594,34	-	17.299.188,02	31.817.145,02
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	14.517.957,00	30	328.594,34	-	17.627.782,37	32.145.739,37
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	14.517.957,00	30	328.594,34	-	17.956.376,71	32.474.333,71
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	14.517.957,00	30	339.896,61	-	18.296.273,32	32.814.230,32
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	14.517.957,00	30	339.896,61	-	18.636.169,93	33.154.126,93
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	14.517.957,00	30	339.896,61	-	18.976.066,54	33.494.023,54
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	14.517.957,00	30	349.010,56	-	19.325.077,10	33.843.034,10
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	14.517.957,00	30	349.010,56	-	19.674.087,67	34.192.044,67
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	14.517.957,00	30	349.010,56	-	20.023.098,23	34.541.055,23
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	14.517.957,00	30	353.892,74	-	20.376.990,97	34.894.947,97
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	14.517.957,00	30	353.892,74	-	20.730.883,70	35.248.840,70
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	14.517.957,00	30	353.892,74	-	21.084.776,44	35.602.733,44
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	14.517.957,00	30	353.753,49	-	21.438.529,93	35.956.486,93
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	14.517.957,00	30	353.753,49	-	21.792.283,42	36.310.240,42
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	14.517.957,00	30	353.753,49	-	22.146.036,91	36.663.993,91
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	14.517.957,00	30	348.870,81	-	22.494.907,73	37.012.864,73
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	14.517.957,00	30	348.870,81	-	22.843.778,54	37.361.735,54
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	14.517.957,00	30	341.864,82	-	23.185.643,36	37.703.600,36
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	14.517.957,00	30	337.220,87	-	23.522.864,23	38.040.821,23
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	14.517.957,00	30	334.539,83	-	23.857.404,06	38.375.361,06
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	14.517.957,00	30	331.853,45	-	24.189.257,50	38.707.214,50
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	14.517.957,00	30	330.720,74	-	24.519.978,24	39.037.935,24
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	14.517.957,00	30	335.245,88	-	24.855.224,13	39.373.181,13
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	14.517.957,00	30	330.579,08	-	25.185.803,21	39.703.760,21
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	14.517.957,00	30	327.742,85	-	25.513.546,06	40.031.503,06
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	14.517.957,00	30	327.174,88	-	25.840.720,94	40.358.677,94

Liquidación de crédito actualizada y ajustada en Derecho.

Radicado: 05266400300220190142800

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO.

Demandante: EUGENIO ALONSO MARIN VALLEJO

Demandados: OLGA CONSTANZA BERMUDEZ JAIMES Y JUAN ANTONIO CAMPO HERRERA

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porcmes*tasames*capital)	INTERESES ACUM.
27-abr.-20	al	27-abr.-20	0,90	18,69%	1,44%	\$ 3.271.320,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 42.396,31	\$ 42.396,31
28-abr.-20	al	30-abr.-20	0,10	28,04%	2,08%	\$ 3.271.320,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.804,35	\$ 49.200,66
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 3.271.320,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 66.407,80	\$ 115.608,46
1-jun.-20	al	3-jun.-20	0,10	27,18%	2,02%	\$ 3.271.320,00	\$ 50.000,00	\$ 0,00	\$ 50.000,00	\$ 6.608,07	\$ 72.216,53
4-jun.-20	al	5-jun.-20	0,07	27,18%	2,02%	\$ 3.271.320,00	\$ 400.000,00	\$ 323.378,09	\$ 76.621,91	\$ 4.405,38	\$ 0,00
6-jun.-20	al	30-jun.-20	0,80	27,18%	2,02%	\$ 2.947.941,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.638,74	\$ 47.638,74
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 2.947.941,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 59.548,43	\$ 107.187,17
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 2.947.941,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 60.138,01	\$ 167.325,18
1-sep.-20	al	22-sep.-20	0,73	27,53%	2,05%	\$ 2.947.941,91	\$ 500.000,00	\$ 288.357,43	\$ 211.642,57	\$ 44.317,39	\$ 0,00
23-sep.-20	al	23-sep.-20	0,03	27,53%	2,05%	\$ 2.659.584,48	\$ 500.000,00	\$ 497.985,57	\$ 2.014,43	\$ 1.817,38	\$ 0,00
24-sep.-20	al	30-sep.-20	0,20	27,53%	2,05%	\$ 2.161.598,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.862,56	\$ 8.862,56
1-oct.-20	al	3-oct.-20	0,10	27,14%	2,02%	\$ 2.161.598,91	\$ 200.000,00	\$ 186.771,01	\$ 13.228,99	\$ 4.366,43	\$ 0,00
4-oct.-20	al	6-oct.-20	0,10	27,14%	2,02%	\$ 1.974.827,90	\$ 300.000,00	\$ 295.633,57	\$ 4.366,43	\$ 3.989,15	\$ 0,00
7-oct.-20	al	31-oct.-20	0,80	27,14%	2,02%	\$ 1.679.194,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.135,78	\$ 27.135,78
1-nov.-20	al	24-nov.-20	0,80	26,76%	2,00%	\$ 1.679.194,33	\$ 600.000,00	\$ 545.997,11	\$ 54.002,89	\$ 26.867,11	\$ 0,00
25-nov.-20	al	30-nov.-20	0,17	26,76%	2,00%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.777,32	\$ 3.777,32
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.210,67	\$ 25.987,99
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.984,03	\$ 47.972,02
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.323,99	\$ 70.296,01
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.097,35	\$ 92.393,36
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.984,03	\$ 114.377,39
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 21.870,71	\$ 136.248,10
1-jun.-21	al	11-jun.-21	0,37	25,82%	1,93%	\$ 1.133.197,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.019,26	\$ 144.267,36
TOTAL INTERESES										\$ 144.267,36	
CAPITAL										\$ 1.133.197,22	
TOTAL DEUDA										\$ 1.277.464,58	
INTERESES	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS										
CAPITAL	UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS										
TOTAL DEUDA	UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS										

Saldo total teniendo en Cuenta los Abonos y Valores decretados del día en que se ordenó seguir adelante con la ejecución 31/03/2020: \$1´277.464.

Costas Procesales: -----\$200.000.

Valor total al día de hoy: -----\$ 1.477.464

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados



Medellín, 23 de abril de 2021.

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado

E.S.D

REF. PROCESO EJECUTIVO RAD. 2018-00449

DEMANDANTE: ALEXANDER ANGARITA IGUARÁN

DEMANDADA: SHIRLEY MARÍA HERNÁNDEZ CABARCAS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía 16.139.156 y Tarjeta Profesional 187.323 del Consejo Superior de la Judicatura, conocido en autos de su despacho como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito, y dentro de la oportunidad procesal establecida por el artículo 446 del CGP, presento al despacho la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, de la manera en que se expresa en la tabla anexa.

Los intereses corresponden a los moratorios causados desde el día 17 de octubre de 2017 y hasta la fecha, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, en consonancia con el auto que libro mandamiento de pago.

A la anterior suma se deberán adicionar los valores derivados de la liquidación de costas hecha por el despacho en auto de fecha 22 de abril de 2021.

Gracias,

EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ
C.C 16.139.156
TP 187.323 DEL C.S DE LA J.

Teléfonos: 5017857 Celulares: 3168776594 – 3128763002

Correo: aguirreyrincon@ayrabogados.com.co - Sitio web: ayrabogados.com.co

Dirección: calle 10 # 30 – 30, Local 205. Punto Comercial Pinar del Río - Medellín – Antioquia.

ANEXO
LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS RAD 2018-00449

PERIODO	CAPITAL	NÚMERO DE DÍAS	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	TOTAL MES
oct-17	20.000.000	30	31,73%	0,02644	\$ 528.000,00
nov-17	20.000.000	30	31,44%	0,02620	\$ 524.000,00
dic-17	20.000.000	30	31,16%	0,02597	\$ 519.333,33
ene-18	20.000.000	30	31,04%	0,02587	\$ 517.333,33
feb-18	20.000.000	30	31,52%	0,02627	\$ 525.333,33
mar-18	20.000.000	30	31,02%	0,02585	\$ 517.000,00
abr-18	20.000.000	30	30,72%	0,02560	\$ 512.000,00
may-18	20.000.000	30	30,68%	0,02557	\$ 511.333,33
jun-18	20.000.000	30	30,42%	0,02535	\$ 507.000,00
jul-18	20.000.000	30	30,05%	0,02504	\$ 500.833,33
ago-18	20.000.000	30	29,91%	0,02493	\$ 498.500,00
sep-18	20.000.000	30	29,72%	0,02477	\$ 495.333,33
oct-18	20.000.000	30	29,45%	0,02454	\$ 490.833,33
nov-18	20.000.000	30	29,24%	0,02437	\$ 487.333,33
dic-18	20.000.000	30	29,10%	0,02425	\$ 485.000,00
ene-19	20.000.000	30	28,74%	0,02395	\$ 479.000,00
feb-19	20.000.000	30	29,55%	0,02463	\$ 492.500,00
mar-19	20.000.000	30	29,06%	0,02422	\$ 484.333,33
abr-19	20.000.000	30	28,98%	0,02415	\$ 483.000,00
may-19	20.000.000	30	29,01%	0,02418	\$ 483.500,00
jun-19	20.000.000	30	28,95%	0,02413	\$ 482.500,00
jul-19	20.000.000	30	28,92%	0,02410	\$ 482.000,00
ago-19	20.000.000	30	28,98%	0,02415	\$ 483.000,00
sep-19	20.000.000	30	28,98%	0,02415	\$ 483.000,00
oct-19	20.000.000	30	28,65%	0,02388	\$ 477.500,00
nov-19	20.000.000	30	28,55%	0,02379	\$ 475.833,33
dic-19	20.000.000	30	28,37%	0,02364	\$ 472.833,33
ene-20	20.000.000	30	28,16%	0,02347	\$ 469.333,33
feb-20	20.000.000	30	28,51%	0,02376	\$ 475.166,67
mar-20	20.000.000	30	28,43%	0,02369	\$ 473.833,33
abr-20	20.000.000	30	28,04%	0,02337	\$ 467.333,33
may-20	20.000.000	30	27,29%	0,02274	\$ 454.833,33
jun-20	20.000.000	30	27,18%	0,02265	\$ 453.000,00
jul-20	20.000.000	30	27,18%	0,02265	\$ 453.000,00
ago-20	20.000.000	30	27,44%	0,02287	\$ 457.333,33
sep-20	20.000.000	30	27,53%	0,02294	\$ 458.833,33
oct-20	20.000.000	30	27,14%	0,02262	\$ 452.333,33
nov-20	20.000.000	30	26,76%	0,02230	\$ 446.000,00
dic-20	20.000.000	30	26,19%	0,02183	\$ 436.500,00
ene-21	20.000.000	30	25,98%	0,02165	\$ 433.000,00
feb-21	20.000.000	30	26,31%	0,02193	\$ 438.500,00
mar-21	20.000.000	30	26,12%	0,02177	\$ 435.333,33
abr-21	20.000.000	23	25,97%	0,02164	\$ 331.813,33
TOTAL INTERESES				0	\$ 20.534.313,33
TOTAL CAPITAL				0	\$ 20.000.000,00
TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO A 6 de abril de 2021 agosto de 202				0	\$ 40.534.313,33

Con base en la anterior liquidación, la liquidación queda así:

CAPITAL: VEINTE MILLONES DE PESOS MLC (\$20.000.000,00)

Teléfonos: 5017857 Celulares: 3168776594 – 3128763002

Correo: aguirreyrincon@ayrabogados.com.co - Sitio web: ayrabogados.com.co

Dirección: calle 10 # 30 – 30, Local 205. Punto Comercial Pinar del Rio - Medellín – Antioquia.

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados



INTERESES MORATORIOS: VEINTE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATROMIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$20.534.313,33).

TOTAL: CUARENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATROMIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$20.534.313,33).

Gracias,

EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ
C.C 16.139.156
TP 187.323 DEL C.S DE LA J

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

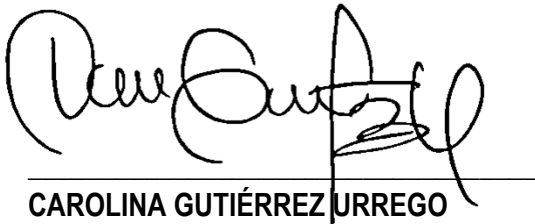
E.S.D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO
DEMANDADO:	INÉS ELENA DIEZ CORREA
RADICADO:	2019-00597

ASUNTO: MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.128.281.112 y portadora de la Tarjeta Profesional número 199.334 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como demandante en el proceso de la referencia, por medio de este escrito me permito aportar la liquidación actualizada del crédito.

Atentamente;



CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO

C. C. No. 1.128.281.112

T. P. No. 199.334 del C. S. de la J.

Correo electrónico: info@avalcrear.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 29 de abril de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-abr-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-ene-19	31-ene-19		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	25.000.000,00	25.000.000,00	30	531.880,36			531.880,36	25.531.880,36
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		25.000.000,00	30	545.228,60			1.077.108,96	26.077.108,96
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		25.000.000,00	30	537.080,47			1.614.189,43	26.614.189,43
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.000.000,00	30	535.843,40			2.150.032,83	27.150.032,83
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		25.000.000,00	30	536.338,31			2.686.371,14	27.686.371,14
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		25.000.000,00	30	535.348,39			3.221.719,53	28.221.719,53
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		25.000.000,00	30	534.853,28			3.756.572,81	28.756.572,81
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.000.000,00	30	535.843,40			4.292.416,21	29.292.416,21
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.000.000,00	30	535.843,40			4.828.259,61	29.828.259,61
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		25.000.000,00	30	530.392,48			5.358.652,09	30.358.652,09
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		25.000.000,00	30	528.655,40			5.887.307,49	30.887.307,49
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		25.000.000,00	30	525.674,53			6.412.982,02	31.412.982,02
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		25.000.000,00	30	522.192,01			6.935.174,03	31.935.174,03
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		25.000.000,00	30	529.400,02			7.464.574,05	32.464.574,05
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		25.000.000,00	30	526.668,58			7.991.242,63	32.991.242,63
01-abr-20	30-abr-20	18,19%	2,03%	2,031%		25.000.000,00	30	507.708,44			8.498.951,07	33.498.951,07
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		25.000.000,00	30	507.708,44			9.006.659,51	34.006.659,51

01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	25.000.000,00	30	505.954,29	9.512.613,80	34.512.613,80
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	25.000.000,00	30	505.954,29	10.018.568,10	35.018.568,10
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	25.000.000,00	30	510.212,07	10.528.780,16	35.528.780,16
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	25.000.000,00	30	511.712,95	11.040.493,11	36.040.493,11
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	25.000.000,00	30	505.202,11	11.545.695,22	36.545.695,22
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	25.000.000,00	30	498.924,39	12.044.619,61	37.044.619,61
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	25.000.000,00	30	489.349,59	12.533.969,20	37.533.969,20
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	25.000.000,00	30	485.812,03	13.019.781,23	38.019.781,23
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	25.000.000,00	30	491.368,63	13.511.149,86	38.511.149,86
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	25.000.000,00	30	488.086,79	13.999.236,65	38.999.236,65
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	25.000.000,00	30	485.559,14	14.484.795,79	39.484.795,79
							14.484.795,79	0,00	14.484.795,79
									39.484.795,79
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHC									1.646.100,00
SALDO DE CAPITAL									25.000.000,00
SALDO DE INTERESES									14.484.795,79
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS									41.130.895,79

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

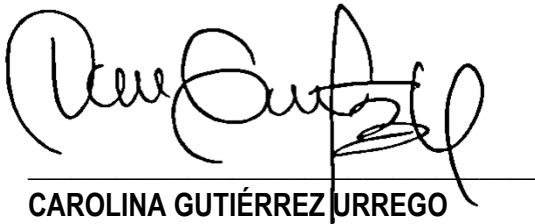
E.S.D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO
DEMANDADO:	INÉS ELENA DIEZ CORREA
RADICADO:	2019-00597

ASUNTO: MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.128.281.112 y portadora de la Tarjeta Profesional número 199.334 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como demandante en el proceso de la referencia, por medio de este escrito me permito aportar la liquidación actualizada del crédito.

Atentamente;



CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO

C. C. No. 1.128.281.112

T. P. No. 199.334 del C. S. de la J.

Correo electrónico: info@avalcrear.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 29 de abril de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-abr-21	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-ene-19	31-ene-19		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	25.000.000,00	25.000.000,00	30	531.880,36			531.880,36	25.531.880,36
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		25.000.000,00	30	545.228,60			1.077.108,96	26.077.108,96
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		25.000.000,00	30	537.080,47			1.614.189,43	26.614.189,43
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.000.000,00	30	535.843,40			2.150.032,83	27.150.032,83
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		25.000.000,00	30	536.338,31			2.686.371,14	27.686.371,14
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		25.000.000,00	30	535.348,39			3.221.719,53	28.221.719,53
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		25.000.000,00	30	534.853,28			3.756.572,81	28.756.572,81
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.000.000,00	30	535.843,40			4.292.416,21	29.292.416,21
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.000.000,00	30	535.843,40			4.828.259,61	29.828.259,61
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		25.000.000,00	30	530.392,48			5.358.652,09	30.358.652,09
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		25.000.000,00	30	528.655,40			5.887.307,49	30.887.307,49
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		25.000.000,00	30	525.674,53			6.412.982,02	31.412.982,02
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		25.000.000,00	30	522.192,01			6.935.174,03	31.935.174,03
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		25.000.000,00	30	529.400,02			7.464.574,05	32.464.574,05
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		25.000.000,00	30	526.668,58			7.991.242,63	32.991.242,63
01-abr-20	30-abr-20	18,19%	2,03%	2,031%		25.000.000,00	30	507.708,44			8.498.951,07	33.498.951,07
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		25.000.000,00	30	507.708,44			9.006.659,51	34.006.659,51

01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	25.000.000,00	30	505.954,29	9.512.613,80	34.512.613,80
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	25.000.000,00	30	505.954,29	10.018.568,10	35.018.568,10
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	25.000.000,00	30	510.212,07	10.528.780,16	35.528.780,16
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	25.000.000,00	30	511.712,95	11.040.493,11	36.040.493,11
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	25.000.000,00	30	505.202,11	11.545.695,22	36.545.695,22
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	25.000.000,00	30	498.924,39	12.044.619,61	37.044.619,61
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	25.000.000,00	30	489.349,59	12.533.969,20	37.533.969,20
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	25.000.000,00	30	485.812,03	13.019.781,23	38.019.781,23
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	25.000.000,00	30	491.368,63	13.511.149,86	38.511.149,86
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	25.000.000,00	30	488.086,79	13.999.236,65	38.999.236,65
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	25.000.000,00	30	485.559,14	14.484.795,79	39.484.795,79
							14.484.795,79	0,00	14.484.795,79
									39.484.795,79
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHC									1.646.100,00
SALDO DE CAPITAL									25.000.000,00
SALDO DE INTERESES									14.484.795,79
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS									41.130.895,79

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO -ANT

REFERENCIA: **EJECUTIVO.**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**
(notificacionesjudiciales@davivienda.com)

DEMANDADO: **SARA ZAPATA RIGOL C.C. 1.037.632.966.**
(berigol41@hotmail.com)

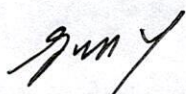
RADICADO: 05266400300220180094400

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

GUSTAVO AMAYA YEPES, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito dar respuesta a su requerimiento, en cuanto aportar liquidación del crédito.

La suma por el valor de \$12.275.493 no ha sido un abono realizado por parte de los demandados; sino que obedece a una subrogación a favor del Fondo Nacional de Garantías quien se encuentra subrogado dentro del presente proceso.

Cordialmente,



GUSTAVO AMAYA YEPES
C.C.8.269.109 de Medellín.
T.P.52.313 del C. S. de la J.
amayayepes@yahoo.com
Celular 3007806815

JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RDO: 2018-944

Pazo TEA pactada, a mensual >>>		Pazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima		
Resultado tasa pactada o pedida >>		Mora Hasta (Hoy)	8-jun-21
Mora TEA pactada, a mensual >>>			x
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>		Consumo	
		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brto. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Subrogado FNG	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	29,064,209,00	30	640,733,98	Valor	0,00	29,064,209,00
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	29,064,209,00	30	637,015,73		640,733,98	29,704,942,98
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	29,064,209,00	30	631,858,92		1,277,749,72	30,341,958,72
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	29,064,209,00	30	627,841,25	12,275,493,00	1,909,608,64	30,973,817,64
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	19,326,165,88	30	415,761,79		(9,738,043,12)	19,326,165,88
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	19,326,165,88	30	411,168,32		415,761,79	19,741,927,67
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	19,326,165,88	30	421,487,13		826,930,11	20,153,095,99
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	19,326,165,88	30	415,188,25		1,248,417,25	20,574,583,13
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	19,326,165,88	30	414,231,94		1,663,605,49	20,989,771,37
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,143%	19,326,165,88	30	414,614,52		2,077,837,43	21,404,003,31
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	19,326,165,88	30	413,849,27		2,492,451,96	21,818,617,84
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	19,326,165,88	30	413,466,53		2,906,301,23	22,232,467,11
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	19,326,165,88	30	414,231,94		3,319,767,76	22,645,933,64
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	19,326,165,88	30	414,231,94		3,733,999,70	23,060,165,58
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	19,326,165,88	30	410,018,12		4,148,231,64	23,474,397,52
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	19,326,165,88	30	408,675,28		4,558,249,75	23,884,415,64
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	19,326,165,88	30	406,370,93		4,966,925,03	24,293,090,92
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	19,326,165,88	30	403,678,77		5,373,295,96	24,699,461,84
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	19,326,165,88	30	409,250,91		5,776,974,74	25,103,140,62
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	19,326,165,88	30	407,139,37		6,186,225,64	25,512,391,52
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	19,326,165,88	30	402,138,58		6,593,365,02	25,919,530,90
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	19,326,165,88	30	392,482,30		6,995,503,60	26,321,669,48
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	19,326,165,88	30	391,126,26		7,387,985,90	26,714,151,78
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	19,326,165,88	30	391,126,26		7,779,112,16	27,105,278,04
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	19,326,165,88	30	394,417,72		8,170,238,43	27,496,404,31
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	19,326,165,88	30	395,577,97		8,564,656,15	27,890,822,03
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	19,326,165,88	30	390,544,79		8,960,234,12	28,286,400,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	19,326,165,88	30	385,691,82		9,350,778,91	28,676,944,79
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	19,326,165,88	30	378,290,05		9,736,470,73	29,062,636,61
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	19,326,165,88	30	375,555,36		10,114,760,78	29,440,926,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	19,326,165,88	30	379,850,86		10,490,316,14	29,816,482,02
									10,870,167,00	30,196,332,88

1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	19.326.165,88	30	377.313,85	11.247.480,86	30.573.646,74
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	19.326.165,88	30	375.359,86	11.622.840,72	30.949.006,60
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	19.326.165,88	30	373.599,44	11.996.440,16	31.322.606,04
1-jun-21	8-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%	19.326.165,88	8	99.626,52	12.096.066,68	31.422.232,56
					14.633.516,56		12.275.493,00	12.096.066,68	31.422.232,56

SALDO DE CAPITAL	19.326.165,88
INTERESES CORRIENTES	745.207,00
AGENCIAS EN DERECHO	1.723.000,00
SALDO DE INTERESES	12.096.066,68
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	33.890.439,56

JUZGADO: 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

OBLIGACIÓN N° 6930084929

PROCESO: RAD 2019-01191

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ANA MARIA FERNANDEZ LUQUEZ

FECHA: 4/26/2021

1065610032

CAPITAL ACCELERADO

\$ 9,119,596.00

INTERESES DE PLAZO

\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA P.CAPITAL

\$ - \$ -

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 3,551,195.32

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 9,119,596.00

TOTAL: \$ 12,670,791.32

1	1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN															1
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES MORATORIO E.A.	INTERES MORATORIO E.M.	INTERES MORATORIO E.D.	I. DE MORA CAUSADOS	SUBTOTAL	ABONOS	SALDO I. MORA	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	1
1	9/25/2019	9/26/2019	1	\$ 9,119,596.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 6,449.00	\$ 9,126,045.00	\$ -	\$ 6,449.00	\$ 9,119,596.00	\$ 9,126,045.00	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	9/27/2019	9/30/2019	4	\$ 9,119,596.00	28.98%	2.14%	0.071%	\$ 25,796.01	\$ 9,145,392.01	\$ -	\$ 32,245.01	\$ 9,119,596.00	\$ 9,151,841.01	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	10/1/2019	10/31/2019	31	\$ 9,119,596.00	28.65%	2.12%	0.070%	\$ 197,905.85	\$ 9,317,501.85	\$ -	\$ 230,150.86	\$ 9,119,596.00	\$ 9,349,746.86	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	11/1/2019	11/30/2019	30	\$ 9,119,596.00	28.55%	2.11%	0.070%	\$ 190,930.42	\$ 9,310,526.42	\$ -	\$ 421,081.29	\$ 9,119,596.00	\$ 9,540,677.29	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	12/1/2019	12/31/2019	31	\$ 9,119,596.00	28.37%	2.10%	0.069%	\$ 196,193.63	\$ 9,315,789.63	\$ -	\$ 617,274.92	\$ 9,119,596.00	\$ 9,736,870.92	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/1/2020	1/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	28.16%	2.09%	0.069%	\$ 194,907.03	\$ 9,314,503.03	\$ -	\$ 812,181.95	\$ 9,119,596.00	\$ 9,931,777.95	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	2/1/2020	2/29/2020	29	\$ 9,119,596.00	28.59%	2.12%	0.070%	\$ 184,794.79	\$ 9,304,390.79	\$ -	\$ 996,976.74	\$ 9,119,596.00	\$ 10,116,572.74	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	3/1/2020	3/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	28.43%	2.11%	0.070%	\$ 196,560.85	\$ 9,316,156.85	\$ -	\$ 1,193,537.59	\$ 9,119,596.00	\$ 10,313,133.59	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	4/1/2020	4/30/2020	30	\$ 9,119,596.00	28.04%	2.08%	0.069%	\$ 187,907.30	\$ 9,307,503.30	\$ -	\$ 1,381,444.89	\$ 9,119,596.00	\$ 10,501,040.89	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	5/1/2020	5/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	27.29%	2.03%	0.067%	\$ 189,554.30	\$ 9,309,150.30	\$ -	\$ 1,570,999.19	\$ 9,119,596.00	\$ 10,690,595.19	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	6/1/2020	6/30/2020	30	\$ 9,119,596.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 182,782.18	\$ 9,302,378.18	\$ -	\$ 1,753,781.38	\$ 9,119,596.00	\$ 10,873,377.38	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	7/1/2020	7/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	27.18%	2.02%	0.067%	\$ 188,874.92	\$ 9,308,470.92	\$ -	\$ 1,942,656.30	\$ 9,119,596.00	\$ 11,062,252.30	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	8/1/2020	8/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	27.44%	2.04%	0.067%	\$ 190,479.78	\$ 9,310,075.78	\$ -	\$ 2,133,136.08	\$ 9,119,596.00	\$ 11,252,732.08	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	9/1/2020	9/30/2020	30	\$ 9,119,596.00	27.53%	2.05%	0.068%	\$ 184,872.15	\$ 9,304,468.15	\$ -	\$ 2,318,008.22	\$ 9,119,596.00	\$ 11,437,604.22	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	10/1/2020	10/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	27.14%	2.02%	0.067%	\$ 188,627.73	\$ 9,308,223.73	\$ -	\$ 2,506,635.96	\$ 9,119,596.00	\$ 11,626,231.96	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	11/1/2020	11/30/2020	30	\$ 9,119,596.00	26.76%	2.00%	0.066%	\$ 180,266.64	\$ 9,299,862.64	\$ -	\$ 2,686,902.60	\$ 9,119,596.00	\$ 11,806,498.60	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	12/1/2020	12/31/2020	31	\$ 9,119,596.00	26.19%	1.96%	0.065%	\$ 182,734.02	\$ 9,302,330.02	\$ -	\$ 2,869,636.62	\$ 9,119,596.00	\$ 11,989,232.62	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	1/1/2021	1/31/2021	31	\$ 9,119,596.00	25.98%	1.94%	0.064%	\$ 181,425.23	\$ 9,301,021.23	\$ -	\$ 3,051,061.84	\$ 9,119,596.00	\$ 12,170,657.84	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	2/1/2021	2/28/2021	28	\$ 9,119,596.00	26.31%	1.97%	0.065%	\$ 165,724.71	\$ 9,285,320.71	\$ -	\$ 3,216,786.55	\$ 9,119,596.00	\$ 12,336,382.55	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	3/1/2021	3/31/2021	31	\$ 9,119,596.00	26.12%	1.95%	0.064%	\$ 182,298.00	\$ 9,301,894.00	\$ -	\$ 3,399,084.55	\$ 9,119,596.00	\$ 12,518,680.55	\$ -	\$ -	\$ -	1
1	4/1/2021	4/26/2021	26	\$ 9,119,596.00	25.97%	1.94%	0.064%	\$ 152,110.78	\$ 9,271,706.78	\$ -	\$ 3,551,195.32	\$ 9,119,596.00	\$ 12,670,791.32	\$ -	\$ -	\$ -	1