

SEÑOR
JUEZ 2º CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

ASUNTO	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO	EJECUTIVO CONEXO
DEMANDANTES	JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ Y JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ
DEMANDADOS	MELISSA OCHOA ÁLVAREZ Y ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA
RADICADO	05 266 40 03 002 2019 01089 00

Cordial Saludo.

NICOLÁS AUGUSTO ZAPATA RESTREPO, mayor edad, vecino de la Ciudad de Medellín, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado Titulado y en Ejercicio, actuando como Apoderado Judicial de los Señores JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ y JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ, identificados con las C.C. # 98 658 686 y 98 669 281, procedemos a presentar ante este Respetado Despacho la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO dentro del proceso ejecutivo conexo de la referencia en contra de los señores MELISSA OCHOA ÁLVAREZ, identificada con C.C. # 32 244 803 y ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA, identificado con la C.C. # 71 779 890, en los términos que a continuación procederemos a exponer:

HECHOS

- 1) Los señores JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ Y JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ demandan en proceso de Restitución de Inmueble Arrendado a los señores MELISSA OCHOA ÁLVAREZ Y ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA, actuación radicada con el consecutivo 2019 00424 y de la cual conoció el JUZGADO 2º MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO.
- 2) El proceso tuvo como objeto el inmueble ubicado en la Calle 37 A SUR # 46 - 24 de Envigado, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 001 - 0786632.
- 3) En decisión del día 25 de julio del presente año, el JUZGADO 2º MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO ORDENÓ LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE antes especificado.
- 4) En Auto del día 21 de octubre de 2019, el juzgado dicta Mandamiento de pago.
- 5) A partir de dicha decisión, procede la siguiente liquidación crediticia:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. De los Cánones de arrendamiento adeudados:

TOTAL: 10 209 316 \$

2. De la Cláusula Penal:

TOTAL: 115 000 \$.

3. De las Costas Judiciales e Intereses sobre las Costas judiciales:

- 3.1 A cargo de Melissa Ochoa Álvarez:

- a) A favor de Jhon Jairo Gaviria Pérez:

Valor Costas: 207 029 \$

Valor Intereses Costas: 6 210 \$

SUB TOTAL a favor de JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ: 213 239 \$

b) A favor de Jorge Iván Gaviria Pérez:

Valor Costas: 207 029 \$

Valor Intereses Costas: 6 210 \$

SUB TOTAL a favor de JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ: 213 239 \$

c) Sub total COSTAS a CARGO de MELISSA OCHOA ÁLVAREZ: 414 058 \$

Sub total INTERESES SOBRE COSTAS a CARGO de MELISSA OCHO ÁLVAREZ: 12 420 \$

SUB TOTAL COSTAS E INTERESES A CARGO DE MELISSA OCHOA ÁLVAREZ: 426 478 \$

3.2 De las Costas Judiciales e Intereses sobre las Costas Judiciales a cargo de Andrés Rodríguez Bedoya:

a) A favor de Jhon Jairo Gaviria Pérez:

Valor Costas: 207 029 \$

Valor Intereses Costas: 6 210 \$

SUB TOTAL a favor de JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ: 213 239 \$

b) A favor de Jorge Iván Gaviria Pérez:

Valor Costas: 207 029 \$.

Valor Intereses Costas: 6 210 \$

SUB TOTAL a favor de JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ: 213 239 \$

c) Sub total COSTAS a CARGO de ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA: 414 058 \$

Sub total INTERESES SOBRE COSTAS a CARGO de ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA: 12 420 \$

SUB TOTAL COSTAS E INTERESES A CARGO DE ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA: 426 478 \$

3.3 TOTAL COSTAS EN INTERESES SOBRE COSTAS A CARGO DE LOS EJECUTADOS: 852 956 \$

Proyección liquidación de COSTAS e INTERESES SOBRE COSTAS:

FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VR. COSTAS	TASA POCENTUAL	VALOR INTERESES MENSUALES
16-jul-20	15-agos-20	207 029 \$	0,5 %	1 035 \$
16-agos-20	15-sep-20	207 029 \$	0,5 %	1 035 \$
16-sept-20	15-oct-20	207 029 \$	0,5 %	1 035 \$
16-oct-20	15-nov-20	207 029 \$	0,5 %	1 035 \$
16-nov-2015	15-dic-20	207 029 \$	0,5 %	1 035 \$

16-dic-20	15-ene-21	207 029 \$	0,5 %	1 035 \$
SUB TOTAL COSTAS A CARGO DE MELISSA OCHO ÁLVAREZ				414 058 \$
SUB TOTAL COSTAS A CARGO DE ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA				414 058 \$
SUB TOTAL COSTAS A CARGO DE LOS EJECUTADOS				828 116 \$
SUB TOTAL INTERESES MELISSA OCHOA ÁLVAREZ a favor de JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ				6 210 \$
SUB TOTAL INTERESES MELISSA OCHOA ÁLVAREZ a favor de JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ				6 210 \$
SUB TOTAL INTERESES A CARGO DE MELISSA OCHO ÁLVAREZ				12 420 \$
SUB TOTAL INTERESES ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA a favor de JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ				6 210 \$
SUB TOTAL INTERESES ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA a favor de JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ				6 210 \$
SUB TOTAL INTERESES A CARGO DE ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA				12 420 \$
SUB TOTAL INTERESES A CARGO DE LOS EJECUTADOS				24 840 \$
TOTAL COSTAS E INTERESES A CARGO DE LOS EJECUTADOS				852 956 \$

4. Todo lo anterior arroja un valor total de 11 177 272 \$, discernidos así:

CÁNONES: 10 209 316 \$

CLÁUSULA PENAL: 115 000 \$

COSTAS E INTERESES SOBRE COSTAS: 852 956 \$

TOTAL: 11 177 272 \$

CITACIONES Y NOTIFICACIONES

APODERADO: Oficina: Sin Oficina en la actualidad.
E-MAIL: latinozapata@yahoo.es

DEMANDANTES:

- JHON JAIRO GAVIRIA PÉREZ: 305 340 19 19 y jgaviria@hotmail.com.
- JORGE IVÁN GAVIRIA PÉREZ: 321 639 83 91 y ivanofjp29@gmail.com.

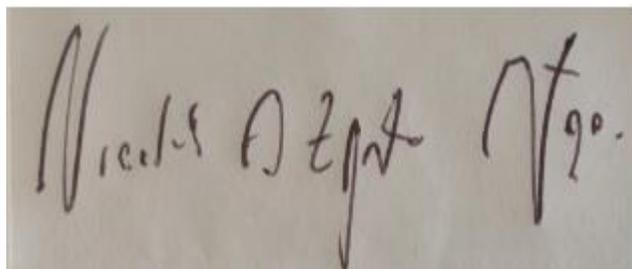
DEMANDADOS:

- MELISSA OCHOA ÁLVAREZ: Teléfono: 312 786 57 01. E-MAIL: melyochoa221@hotmail.com. Desconocemos su dirección de ubicación actual.
- ANDRÉS RODRÍGUEZ BEDOYA: Teléfono: 320 865 7595. E-MAIL: andreserb@gmail.com. Desconocemos su dirección de ubicación actual.

Edificio del Café. Calle 49 N° 50-21 Oficina 2704. Teléfono: 231 92 49. Medellín

Del Señor Juez,

Atentamente:

A photograph of a handwritten signature in dark ink on a light-colored surface. The signature is written in a cursive style and reads "Nicolás Augusto Zapata Restrepo".

*Nicolás Augusto Zapata Restrepo
T.P. 212 986 Del C. S. De La J.*