

SEÑORES
JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO.
E.S.M.

RADICADO: 2018-01116
DEMANDANTE: OSCAR ANIBAL GIRALDO MORENO
DEMANDADO: EDUARDO ANTONIO LONDOÑO GARCIA
REFERENCIA: EJECUTIVO

ASUNTO: INFORME FINAL

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de secuestre y dando cumplimiento a lo ordenado mediante el Auto del 9 de septiembre de 2020 procedo a rendir el informe final de mi gestión de la siguiente manera:

Los inmuebles distinguidos con MI:001-1226030 y 001-1226029 fueron secuestrados el pasado 18 de febrero de 2020; Durante mi administración se estuvo en constante comunicación con los inquilinos como se informó oportunamente al Despacho.

Luego de muchos requerimientos a los inquilinos se logró recaudar el total de \$1.982.250 dineros consignados en la cuenta del Despacho.

Además de lo anterior se notifico a los inquilinos de la terminación del proceso y de mis funciones como secuestre informándoles que se deben seguir entendiendo en todo lo relacionado con los inmuebles con quien lo hacían antes de la Diligencia de Secuestro, Siendo así entregado el inmueble según lo ordenado.

Por todo lo anterior solicito se de traslado de este informe final y se señalen honorarios definitivos por mi labor y que los mismos sean cancelados mediante titulo judicial con los dineros que reposan en la cuenta del Despacho.

Atentamente,



ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Auxiliar@renacerinmobiliaria.com
Secuestre

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020100800011207111_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu Oct 08 15:22:16 COT 2020

Id	Fecha	Ent	Ofi	Ofi	Cuenta Judicial	Valor Depos	Ti	Identificación D	Damandante	Ti	Identificación Damandante	Nro. de Proceso	
1	20201008	30	1379	1	053182042002	658800.00	3	8909039388	BANCOLOMBIA SA	1	70072273	CARLOS ALBERTO FAJARDO OROZCO	05318408900220150007200
2	20201008	30	1323	1	050012041700	528600.00	3	8600030021	BBVA COLOMBIA SA	1	71635302	JULIO CESAR LOPEZ ATEHORTUA	05001400300820170071700
3	20201008	30	1350	1	052092044001	1097374.00	1	630833	ALIRIO DE JESUS BLANDON RESTREPO	1	43844676	CLAUDIA MILENA GONZALEZ GARCES	05209318900120170009200
4	20201008	30	1323	1	050012031700	52860.00	3	8110047860	MICRODENIERS SA	1	71682486	WILSON MARTINEZ ZULUAGA	05001310300320090023100
5	20201008	30	1323	2	050019195709	609196.00	3	8909052111	DE MEDELLIN MUNICIPIO	1	71530144	HUMBERTO DE JESUS BARRERA ALVAREZ	0000000000001000536471
6	20201008	30	1323	1	050012031700	1009874.00	1	4361784800	MONICA LILIANA GARCIA MAYA	1	715313812	LUIS CARLOS GARCIA CORREA	05001310300520150032000
7	20201008	30	1323	1	050012041700	1321500.00	1	32435424	OLGA DEL SOCORRO SALAZAR CUARTAS	1	22114594	DORA ELENA MUNOZ SIERRA	05001400301520170097300
8	20201008	30	1323	2	050019195709	2773335.00	3	8909052111	DE MEDELLIN MUNICIPIO	1	70166017	FABIO DE JESUS RAMIREZ MORALES	0000000000001000552709
9	20201008	30	1323	1	050012031700	403768.00	1	70069788	LIBARDO DE JESUS CASTRO GUTIERREZ	1	43565888	MARCELA DEL SOCORRO MARTINEZ VELEZ	05001310302220170001300
10	20201008	30	1323	1	050012041003	2251942.00	1	13842914	HERIBERTO BOHORQUEZ PATINO	1	32334292	LUZ STELLA PEREZ RESTREPO	05001400300320160062100
11	20201008	30	1359	1	052662041002	1982250.00	1	71113938	OSCAR ANIBAL BOGIRALDO MORENO	1	71110888	EDUARDO ANTONIO LONDONO GARCIA	05266400300220180111600



14

373-374

Señor

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA

Secuestre

RADICADO: 2017-805

ARRENDATARIOS: LORENA MARQUEZ Y SANTIAGO VELEZ URIBE

ASUNTO: INFORME

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 47 A N° 100C-45 LOCAL 101 Y CALLE 47 A N° 100C-47
GARAJE 102

CALLE 47 A N°100C-45 LOCAL 101: VALOR MENSUAL CANON (\$650.000), ARRENDATARIO: LORENA MARQUEZ, RECAUDO MES DE MARZO 2020 Y ABONO (\$200.000) AL MES DE ABRIL DE 2020.	\$850.000
CALLE 47 A N°100C-47 GARAJE 102 VALOR MENSUAL CANON (\$700.000), ARRENDATARIO: SANTIAGO VELEZ URIBE, RECAUDO MES DE MARZO Y JULIO 2020	\$1.400.000
RECAUDO CANON MESES	\$2.250.000
COMISION RENACER GESTION INMOBILIARIA S.A.S.	\$225.000
VALOR IVA 19%	\$42.750
TOTAL GASTOS	\$267.750
VALOR CONSIGNADO AL JUZGADO	\$1.982.250

Atentamente,

RENACER
Gestion Inmobiliaria S.A.S.
MARCELA BARRIENTOS CARDENAS
REPRESENTANTE LEGAL

Edificio Suramericano Carrera 52 # 50-25 Oficina 208 Tel. 511 66 44 Medellín
administracion@renacerinmobiliaria.com

Medellín, 30 de septiembre de 2020

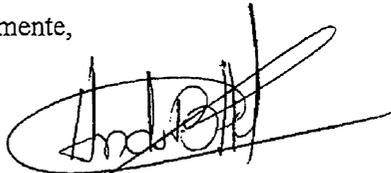
Señora
LUCIA GIRALDO MEJIA
CALLE 47 A N° 100C-45 LOCAL 101
Ciudad

ASUNTO: NOTIFICACION TERMINACION PROCESO

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 8.357.384, en mi calidad de secuestre, según diligencia de secuestro realizada el 18 de febrero de 2020, mediante el presente escrito le manifiesto que por orden del Juzgado 2 Civil Municipal de ENVIGADO, mi función como secuestre ha terminado.

Por lo anterior de ahora en adelante deberá usted continuar entendiéndose en todo lo relacionado con el inmueble y con el pago del canon de arrendamiento con quien venia haciéndolo antes de realizar la diligencia de secuestro

Cordialmente,



ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Secuestre

x Lorena Márquez
x 152 219 186
x 323 286 3738.

Se le esta pagando al dueño.

Lorena Márquez franco

Medellín, 30 de septiembre de 2020

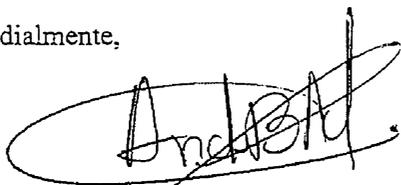
Señor
SANTIAGO VELEZ URIBE
CALLE 47 A N° 100C-47 GARAJE 102
Ciudad

ASUNTO: NOTIFICACION TERMINACION PROCESO

ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA, identificado con cédula de ciudadanía número 8.357.384, en mi calidad de secuestre, según diligencia de secuestro realizada el 18 de febrero de 2020, mediante el presente escrito le manifiesto que por orden del Juzgado 2 Civil Municipal de ENVIGADO, mi función como secuestre ha terminado.

Por lo anterior de ahora en adelante deberá usted continuar entendiéndose en todo lo relacionado con el inmueble y con el pago del canon de arrendamiento con quien venía haciéndolo antes de realizar la diligencia de secuestro

Cordialmente,



ANDRES BERNARDO ALVAREZ ARBOLEDA
C.C. 8.357.384
Celular 304 529 60 79
Auxiliar de la Justicia
Secuestre

X Alex Alvarez
X 1.036.645.662
X 507 03 67



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

Prosperidad
para todos

Número de Títulos 1

<i>Número del Título</i>	<i>Documento Demandante</i>	<i>Nombre</i>	<i>Estado</i>	<i>Fecha Constitución</i>	<i>Fecha de Pago</i>	<i>Valor</i>
413590000538504	71113938	OSCAR ANIBAL BOGIRALDO MORENO	IMPRESO ENTREGADO	08/10/2020	NO APLICA	\$ 1.982.250,00
Total Valor						\$ 1.982.250,00



RADICADO No. 05266 40 03 002 2018 01116 00
AUTO SUSTANCIACIÓN No. 1302

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Envigado, diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

De conformidad con lo establecido en el artículo 500 del C.G.P, córrasele traslado por el término de diez (10) días a las partes, de la rendición de cuentas definitivas presentada por el secuestre Andrés Álvarez Arboleda.

Como honorarios definitivos se le fija al secuestre la suma de quinientos mil pesos m.l (\$500.000), incluidos en esta suma, los honorarios provisionales por valor de \$350.000, que se fijaron en la diligencia de secuestro (Cfr. fl. 29 Cdno. 2); los cuales estarán a cargo de la parte de demandante.

NOTIFÍQUESE

GLORIA EUGENIA MONTOYA HENAO

Juez
L.L.