

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Rdo.: 2016-00131

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-sep-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
01-sep-15	30-sep-15		1,5			0,00			Valor Folio	0,00	0,00
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	777.450,00	777.450,00	30	16.617,47		16.617,47	794.067,47
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	777.450,00	1.554.900,00	30	33.342,71		49.960,17	1.604.860,17
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	777.450,00	2.332.350,00	30	50.014,06		99.974,24	2.432.324,24
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	777.450,00	3.109.800,00	30	66.685,42		166.659,65	3.276.459,65
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	777.450,00	3.887.250,00	30	84.700,94		251.360,59	4.138.610,59
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	777.450,00	4.664.700,00	30	101.641,12	777.000,00	(423.998,29)	4.240.701,71
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	777.450,00	5.018.151,71	30	109.342,63		109.342,63	5.127.494,34
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	777.450,00	5.795.601,71	30	131.175,62		240.518,25	6.036.119,96
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	777.450,00	6.573.051,71	30	148.772,15		389.290,39	6.962.342,10
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	777.450,00	7.350.501,71	30	166.368,68		555.659,07	7.906.160,78
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	777.450,00	8.127.951,71	30	190.292,84		745.951,91	8.873.903,62
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	777.450,00	8.905.401,71	30	208.494,61		954.446,52	9.859.848,23
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	259.150,00	9.164.551,71	30	214.561,87		1.169.008,39	10.333.560,10
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		9.164.551,71	30	220.315,11		1.389.323,51	10.553.875,22
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		9.164.551,71	30	220.315,11		1.609.638,62	10.774.190,33
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		9.164.551,71	30	220.315,11		1.829.953,74	10.994.505,45
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		9.164.551,71	30	223.397,02		2.053.350,75	11.217.902,46
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		9.164.551,71	30	223.397,02		2.276.747,77	11.441.299,48

01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	9.164.551,71	30	223.397,02	2.500.144,79	11.664.696,50
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.164.551,71	30	223.309,12	2.723.453,91	11.888.005,62
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.164.551,71	30	223.309,12	2.946.763,02	12.111.314,73
01-jun-17	11-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.164.551,71	11	81.880,01	3.028.643,03	12.193.194,74
12-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	9.164.551,71	19	141.429,11	1.000.000,00	11.334.623,85
01-jul-17	10-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	9.164.551,71	10	73.408,97	2.243.481,11	11.408.032,82
11-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	9.164.551,71	20	146.817,93	1.000.000,00	10.554.850,75
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	9.164.551,71	30	220.226,90	1.610.525,93	10.775.077,64
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	9.164.551,71	30	215.804,32	1.826.330,25	10.990.881,96
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	9.164.551,71	30	212.872,80	2.039.203,05	11.203.754,76
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	9.164.551,71	30	211.180,37	2.250.383,42	11.414.935,13
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	9.164.551,71	30	209.484,58	2.459.868,00	11.624.419,71
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	9.164.551,71	30	208.769,55	2.668.637,54	11.833.189,25
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	9.164.551,71	30	211.626,07	2.880.263,62	12.044.815,33
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	9.164.551,71	30	208.680,13	3.088.943,74	12.253.495,45
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	9.164.551,71	30	206.889,74	3.295.833,48	12.460.385,19
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	9.164.551,71	30	206.531,20	3.502.364,68	12.666.916,39
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	9.164.551,71	30	205.095,57	3.707.460,25	12.872.011,97
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	9.164.551,71	30	202.847,54	3.910.307,80	13.074.859,51
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	9.164.551,71	30	202.036,80	4.112.344,60	13.276.896,31
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	9.164.551,71	30	200.864,36	4.313.208,95	13.477.760,66
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	9.164.551,71	30	199.238,31	4.512.447,26	13.676.998,97
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	9.164.551,71	30	197.971,45	4.710.418,71	13.874.970,42
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	9.164.551,71	30	197.156,04	4.907.574,75	14.072.126,46
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	9.164.551,71	30	194.977,80	5.102.552,55	14.267.104,26
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	9.164.551,71	30	199.871,03	5.302.423,58	14.466.975,29
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	9.164.551,71	30	196.884,07	5.499.307,65	14.663.859,36
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	9.164.551,71	30	196.430,58	5.695.738,23	14.860.289,94
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	9.164.551,71	30	196.612,01	5.892.350,24	15.056.901,95
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	9.164.551,71	30	196.249,12	6.088.599,36	15.253.151,07
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	9.164.551,71	30	196.067,62	6.284.666,98	15.449.218,69
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	9.164.551,71	30	196.430,58	6.481.097,56	15.645.649,27
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	9.164.551,71	30	196.430,58	6.677.528,15	15.842.079,86
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	9.164.551,71	30	194.432,37	6.871.960,52	16.036.512,23
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	9.164.551,71	30	193.795,59	7.065.756,11	16.230.307,82
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	9.164.551,71	30	192.702,86	7.258.458,96	16.423.010,68
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	9.164.551,71	30	191.426,23	7.449.885,19	16.614.436,90
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	9.164.551,71	30	194.068,55	7.643.953,75	16.808.505,46

01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	9.164.551,71	30	193.067,26	7.837.021,00	17.001.572,71
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	9.164.551,71	30	190.695,86	8.027.716,86	17.192.268,57
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	9.164.551,71	30	186.116,81	8.213.833,67	17.378.385,38
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	9.164.551,71	30	185.473,77	8.399.307,44	17.563.859,16
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	9.164.551,71	30	185.473,77	8.584.781,22	17.749.332,93
01-ago-20	31-ago-20	18,12%	2,02%	2,024%	9.164.551,71	30	185.473,77	8.770.254,99	17.934.806,70
01-sep-20	30-sep-20	18,12%	2,02%	2,024%	9.164.551,71	30	185.473,77	8.955.728,76	18.120.280,47

11.308.730,47	2.777.000,00		8.955.728,76	18.120.280,47
---------------	--------------	--	--------------	---------------

SALDO DE CAPITAL 9.164.551,71
SALDO DE INTERESES 8.955.728,76

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **18.120.280,47**



Auto interlocutorio	1463
Radicado	05266 40 03 002 2016 00131 00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Coninsa & Ramón H. S.A.
Demandado (s)	Alejandro García Correa, Yaqueline de Jesús Díaz Hernández y Juan Guillermo Estrada Álvarez.
Tema y subtemas	Resuelve objeción a la liquidación del crédito

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Envigado, primero (1°) de octubre de dos mil veinte (2020)

Cumplido como se encuentra el término de traslado de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante (Cfr. fls. 98 al 100 C1), procede el Despacho de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de C.G.P., a resolver la objeción a la liquidación de crédito formulada por la parte demandada (Cfr. fls. 101 al 103)

Como argumento de la objeción indica la apoderada de la parte ejecutada, que el capital indicado no corresponde al manifestado, que los intereses liquidados no coinciden con lo ordenado por el Código Civil Colombiano, norma sustancial que prima sobre el procedimiento, puesto que el artículo 1617 del citado estatuto, determina que en los casos de arrendamiento de vivienda, el intereses es del 6% anual.

Además indica la opositora que en el estado de cuenta aportado por la demandante, se incluyen valores que no coinciden con el mandamiento pago, y tampoco se reconocen abonos que ya habían sido confesados por la parte actora.

Atendiendo a lo dicho por cada una de la partes, considera el Despacho pertinente precisar que todas la decisiones que se adoptan en esta Agencia judicial, se encuentran plenamente sometidas al imperio de la Ley, y por tanto bajo ningún concepto vulneran el principio de seguridad jurídica, dado que las mismas son proferidas con pleno respeto al debido proceso.

Ahora bien, verificadas cada una de las liquidaciones aportadas se tiene entonces que ninguna se ajusta a lo ordenado en el presente proceso, puesto que de conformidad con el mandamiento de pago (Cfr. fl. 28 al 29 Dda. Ppal.) (Cfr. fl. 35 Dda. Acumulación) y el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución (Cfr. fl. 64 al 65 Dda. Ppal.) (Cfr. fl. 38 Dda. Acumulación), las obligaciones que se ejecutan, inician sus intereses moratorios a partir del 1° de septiembre de 2015, y no desde el 1° de agosto de 2015 como lo indican las partes.

En cuanto a la tasa aplicable a la liquidación de las obligaciones aquí adeudadas, se advierte que no es posible aplicar la tasa legal que trae el Código Civil, dado que por voluntad de las partes en la cláusula vigésimo cuarta del contrato de arrendamiento

(Cfr. fls. 1 al 10) se estipulo que ante la mora en el pago de cualquier suma de dinero que fuere a cargo del arrendatario, se debería pagar intereses moratorios a la tasa máxima legal conforme lo dispone el artículo 884 Código Comercio, pacto completamente legal dado que la Ley 820 de 2003, no realiza prohibición alguna.

De esta manera se aprueba la liquidación de crédito realizada por la secretaria del Despacho en la suma de \$18'120.280,47¹, en los términos del numeral 3° del artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE


GLORIA EUGENIA MONTÓYA HENAO
Juez

JUZGADO SEGUNDO CIVIL
MUNICIPAL DE ENVIGADO, ANTIOQUIA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

En la fecha se notifica el presente auto por
ESTADO No. _____ fijado a las 8 a.m.

Envigado, _____ de 2020

Secretario

L.L.

¹ Cfr. fls. 105 al 106.