

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL ORALID ENVIGADO. RD/2021-01153-00
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
DTE: VIVIENDAS Y NEGOCIOS S.A.S. DDO: BERNARDO DE J. PEREZ SALAZAR.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	22-ago-23	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>				Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
31-jul-21	31-jul-21		1,5		0,00	0,00		0,00
31-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	9.000.000,00	9.000.000,00	1	5.787,23
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		9.000.000,00	30	174.163,73
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		9.000.000,00	30	173.708,03
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		9.000.000,00	30	172.704,62
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		9.000.000,00	30	174.437,03
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		9.000.000,00	30	176.165,85
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		9.000.000,00	30	177.981,80
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		9.000.000,00	30	183.766,42
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		9.000.000,00	30	185.296,25
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		9.000.000,00	30	190.494,66
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		9.000.000,00	30	196.371,02
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		9.000.000,00	30	202.470,65
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		9.000.000,00	30	210.185,90
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		9.000.000,00	30	218.262,99
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		9.000.000,00	30	229.339,37
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		9.000.000,00	30	238.754,54
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		9.000.000,00	30	248.565,69
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		9.000.000,00	30	263.931,05
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		9.000.000,00	30	273.697,42
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		9.000.000,00	30	284.471,14
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		9.000.000,00	30	289.727,47
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		9.000.000,00	30	294.082,89
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		9.000.000,00	30	285.189,85
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		9.000.000,00	30	281.109,09
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		9.000.000,00	30	277.894,62
01-ago-23	22-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		9.000.000,00	22	200.177,16
Resultados >>						9.000.000,00		5.608.736,49

SALDO DE CAPITAL	9.000.000,00
SALDO DE INTERESES	5.608.736,49
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$14.608.736,49

Abogado Asesor

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO.

E.

S.

D.

REF: P. Verbal de pertenencia de MARÍA LIBIA GÓMEZ BOTERO
Vs. COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO
SACRAMENTO.

RAD: 05266 40 03 002 2022-00440 00

CONTESTACIÓN DE DEMANDA

I. PRESENTACIÓN.

HENRY ESTEBAN MEJIA GÓMEZ, abogado, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la tarjeta profesional No211.536 y la cédula de ciudadanía No.1.037.604.884, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, identificada con el NIT.860.010.535-1, representada legalmente por la hermana CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.681.160, de acuerdo con el poder que se anexa, por este escrito paso a dar respuesta a la demanda, de la siguiente forma:

II. A LOS HECHOS RESPONDO.

AL PRIMERO. NO ES CIERTO, que la demandante hubiese ejercido posesión pública, pacífica e ininterrumpida sobre el bien inmueble que se describe en este hecho, y mucho menos desde el 13 de febrero de 2009.

El inmueble mencionado, de propiedad de mi poderdante COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, jamás ha estado en posesión de la demandante, siendo los únicos actos ejercidos de su parte, aquellos que perturbaron la posesión de la demandada, a partir del 16 de junio de 2021, los cuales fueron puestos en conocimiento de la autoridad respectiva, mediante querrela de policía que se identifica con Rdo.PL-370-2021.

Al respecto, la demandante LIBIA GÓMEZ BOTERO a través de algunos dependientes, de manera abusiva, y sin autorización alguna, pero sí con una mala fe manifiesta, en el mes de junio de 2021, intentó correr cercos e instalar cerramientos dentro del lote de propiedad de mi mandante, hechos que fueron detenidos en su debido momento por los vecinos de la zona que se percataron de lo sucedido.

De igual manera, en los meses subsiguientes, la demandante de manera temeraria, de mala fe, y sin autorización de la propietaria inscrita, realizó rozamiento y limpieza del terreno objeto de este proceso, todo lo cual, fue igualmente puesto en conocimiento de la autoridad donde se viene tramitando la querella por perturbación a la posesión.

Es que no puede la demandante, pretender derivar una supuesta posesión del lote de mi poderdante, de la compra realizada por esta mediante escritura No.720 de 13 de febrero de 2009 de la Notaría 12 de Medellín, respecto de un lote colindante, que nada tiene que ver con el que es objeto de este proceso.

En la referida escritura, la señora LIBIA GOMEZ BOTERO y NELLY GOMEZ DE ARISTIZABAL, adquirieron un lote de terreno, identificado de la siguiente manera:

“Lote de terreno, situado en el municipio de El Retiro (Ant.), con una extensión de nueve mil seiscientos metros cuadrados (9.600 m2), o sea 1.5 cuadras, y cuyos linderos particulares son: Por el Norte, en 71 metros aproximadamente, con el lote el Rubi; por el Nororiente, en 107 metros aproximadamente, con la carretera que conduce de Envigado a las Palmas, por el Suroriente, en 56 metros aproximadamente, con lote de San Sebastian; por el Sur, con Rosa Aura Toro, en 55 metros aproximadamente; por el Occidente, con Jorge Aristizabal, en 96 metros aproximadamente.”

Luego entonces, si se observa dicha descripción realizada en escritura pública, el inmueble que se pretende en este proceso, no quedó incluido en la compra, y mucho menos en la entrega material de este, conforme al negocio celebrado entre la demandante y su vendedor (Bancolombia).

Nótese que, en la cláusula quinta de la escritura de compraventa, se indica que: *“la entidad vendedora hará entrega real y material del inmueble vendido, por linderos indicados, con todos sus usos, costumbres y servidumbres...”*

Y seguidamente en el parágrafo de dicha clausula quinta, se consagra que: *“las compradoras declaran haber identificado plenamente y materialmente las características del inmueble materia de la presente venta, por lo que manifiesta su satisfacción y conformidad y que no tiene objeción alguna respecto del estado material y real de sus dependencias...”*

Obsérvese, cómo la señora LIBIA GÓMEZ había manifestado mediante instrumento público, su satisfacción y conformidad con el lote de 9.600 mts2, que había comprado y que previamente había identificado materialmente, como también dejó sentado en la Escritura de venta, y que no se compadece con el de mi poderdante.

De acuerdo con lo anterior, llama la atención que se indique en este hecho y los siguientes de esta demanda, que la señora LIBIA GOMEZ, entró en posesión del inmueble de mi poderdante desde el momento mismo en que adquirió el lote colindante por compra realizada a Bancolombia.

Es que en ninguna parte de la escritura publica de compraventa, queda incertidumbre alguna sobre el lote que había adquirido la demandante, al punto que en la descripción que se realiza en la escritura, este colinda con el inmueble que hoy pretende usucapir (El Rubí), es decir, no puede haber duda que desde que adquirió, la demandante sabía que se trataba de un inmueble diferente al de propiedad de la demandada.

AL SEGUNDO: PARA CONTESTAR SE SEPARA:

NO ES CIERTO que el inmueble con matrícula inmobiliaria No.001-1332339 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, haya sido poseído materialmente por la demandante, pues como se indicó al responder el hecho anterior, los intentos de perturbación a la posesión ejercidos por la señora LIBIA GOMEZ, han sido denunciados ante la autoridad respectiva, y en la debida oportunidad, mediante acción policiva de protección a la posesión.

Ahora bien, frente a la descripción por cabida y linderos que realiza el apoderado de la parte actora en este hecho, respecto del inmueble de propiedad de mi poderdante, me remito al documento solemne que contiene la correspondiente identificación del predio.

AL TERCERO: NO NOS CONSTA, a cuál inmueble ni a qué certificado se refiere la parte demandante en este hecho, pues no existe claridad en el mismo, impidiendo el debido ejercicio del derecho de contradicción.

AL CUARTO: NO ES CIERTO, como está redactado, pues tal y como se desprende de la Escritura Pública No. 1196 del 12 de abril de 1996, el inmueble objeto del presente proceso, tiene como tradición de adquisición por parte de la compañía donante (Cormundos Ltda), por adjudicación de cuotas de bien común que le hiciera la empresa Comunitaria San Sebastian La Castellana como consta en la Escritura No.3439 del 29 de septiembre de 1994 de la Notaría Primera de Envigado.

AL QUINTO. NO ES CIERTO, como lo pretende hacer ver el apoderado de la parte actora, pues de los hechos precedentes no se desprende que la señora LIBIA GOMEZ, haya ejercido la posesión material del inmueble objeto de este proceso, mucho menos de buena fe, sin violencia, ni clandestinidad, de manera, publica, tranquila e ininterrumpida, toda vez que, como se contestó al hecho primero, la demandante, lo único que ha ejercido frente al predio y solo a partir del mes de junio de 2021, son actos perturbatorios a la posesión de mi poderdante, intentando mover cercos, y realizando sin autorización alguna, la limpia y poda del lote.

Las mencionadas actuaciones fueron oportunamente denunciadas ante la Inspección de Policía competente, y las actuaciones posteriores de la demandante, igualmente informadas a dicha autoridad, tal como se acreditará en el proceso.

Al respecto, debemos manifestar que quien ha ejercido los actos de señor y dueño desde el momento en que fue adquirido la totalidad del predio que se discute en este proceso, ha sido la COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, pagando los respectivos impuestos, mantenimiento, y vigilancia del bien inmueble desde el momento de su adquisición mediante donación, incluso saliendo a la defensa del inmueble ante perturbación a la posesión de terceros, como es el caso de la demandante quien fue querellada ante Inspección de Policía.

De acuerdo con lo anterior, insistimos en que la demandante jamás ha ejercido válidamente actos de señora y dueña, mucho menos que hubiese pagado los impuestos del predio en litigio, pues vale la pena resaltar que la liquidación de impuestos que aporta con la demanda, fue extraída del expediente donde consta la querella de policía que hemos venido refiriendo y que fue aportado por

mi poderdante en su debido momento. Lo que descarta por completo el pago de dicho impuesto por parte de la demandante.

Tampoco es cierto que la demandante, hubiese sido reconocida públicamente con el animus y corpus de ser dueña, ni con conocimiento de terceros, por un periodo de 12 años al momento de la presentación de la demanda. Pues no existe prueba en el proceso que de cuenta de un mantenimiento, explotación, cuidado u obra alguna a cargo de la demandante al interior del predio que se disputa.

Lo que denota la acción impetrada por la señora LIBIA GOMEZ, es el deseo inescrupuloso de aprovecharse de una comunidad religiosa titular del derecho de dominio sobre un predio que no ha sido construido ni explotado económicamente, al tratarse de una comunidad sin ánimo de lucro, lo que no implica su abandono. Aunque evidentemente para la accionante, obtener el inmueble por una supuesta posesión, le representa un interés económico bastante considerable

Finalmente, se reitera que el único propietario y poseedor del predio en litigio ha sido la COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, y a la demandante le corresponde acreditar lo afirmado en este hecho, sobre un aparente mejor derecho sobre el bien, pues debe tenerse en cuenta que un simple acto perturbatorio como el cometido por la demandante frente al inmueble de mi poderdante, consistente en su podada, no constituye un ejercicio legítimo de la posesión que implique adquirir un bien por dicha vía.

AL SEXTO: Para contestar este hecho se tiene en cuenta igualmente lo afirmado por la demandante al subsanar la demanda en el requisito quinto. Por lo que pasamos a pronunciarnos de la siguiente forma:

ES CIERTO, que la señora LIBIA GOMEZ, adquirió el inmueble con matrícula inmobiliaria No.017-23768 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ceja, el 13 de febrero de 2009, pero NO ES CIERTO, que a través del mismo acto, hubiese adquirido la posesión material del inmueble que es objeto de este proceso.

Como se explicó al contestar el hecho primero, la demandante nunca ha estado en posesión del inmueble objeto de este proceso, mucho menos desde el 13 de febrero de 2009, pues a través del negocio que consta en la escritura No.720 de 13 de febrero de 2009 de la Notaría 12 de Medellín, la

señora LIBIA GOMEZ, adquirió únicamente un predio matrícula inmobiliaria No.017-23768 de 9.600 mst², que no contenía ni física, ni jurídicamente el inmueble con matrícula inmobiliaria No.001-1332339 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur.

El único inmueble recibido por la demandante, se encuentra claramente definido en la escritura No.720 de 13 de febrero de 2009 de la Notaría 12 de Medellín, dejando claridad sobre los linderos y el recibo a satisfacción sobre dicho inmueble, que nada tiene que ver con el de mi poderdante, que simplemente es colindante con el de la señora LIBIA GOMEZ, y por ende, la única noticia que se tiene sobre actos de la mencionada señora, son aquellos perturbatorios a la posesión, que tanto la comunidad del sector, como mi poderdante han impedido se materialicen, acudiendo a la autoridad policiva respectiva.

Es importante reiterar, que la señora LIBIA GOMEZ, no ocupa ni ha ocupado de manera ininterrumpida el predio objeto de usucapión, así como tampoco lo usa, ni lo explota de manera exclusiva como lo pretende hacer ver con la demanda.

AL SÉPTIMO: NO ES CIERTO, como lo pretende hacer ver la parte demandante, pues la señora LIBIA GOMEZ, no ha ejercido posesión sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No.001-1332339 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, por lo tanto, tampoco puede ser cierto que la supuesta posesión haya durado durante más de 10 año de manera ininterrumpida.

Reiteramos, la señora LIBIA GOMEZ, nunca recibió ni entró en posesión del inmueble de mi poderdante desde el 13 de febrero de 2009, pues en dicha época, únicamente recibió mediante compraventa un inmueble identificado en la escritura No.720 del 13 de febrero de 2009 de la Notaría 12 de Medellín, tal como se ha explicado al contestar los hechos precedentes.

AL OCTAVO: NO ES UN HECHO, sino la determinación de la competencia, por factor de la cuantía.

AL NOVENO: NO ES UN HECHO, sino la justificación jurídica de por qué no se agota requisito de procedibilidad.

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES.

A LA PRIMERA DECLARATIVA: Me opongo por cuanto la demandante no ha ejercido posesión sobre el lote que pretende usucapir, pues dicho derecho ha sido exclusivo de la propietaria inscrita, tal como se explicó al contestar los hechos de la demanda.

A LA PRIMERA CONSECUCIONAL, me opongo por cuanto al ser consecucional de la anterior, no esta llamada a prosperar.

A LA SEGUNDA CONSECUCIONAL, me opongo, toda vez que, la demandante no ha ejercido posesión alguna sobre el inmueble objeto del proceso.

A LA TERCERA CONSECUCIONAL, me opongo, ya que no se trata de una pretensión, sino de la solicitud de una medida cautelar.

A LA CUARTA CONSECUCIONAL, me opongo, toda vez que, no se trata de una petición, sino de la consecuencia procesal que asume quien resulte vencido en un proceso.

IV. EXCEPCIONES.

Conforme la respuesta dada a todos y cada uno de los hechos, reitero mi oposición a la prosperidad de las pretensiones planteadas, remitiéndome a lo ya expuesto, pero además propongo las siguientes excepciones.

1. AUSENCIA DE LOS PRESUPUESTOS AXIOLÓGICOS PARA LA PROSPERIDAD DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.

La doctrina y la jurisprudencia han decantado los siguientes presupuestos axiológicos para la prosperidad de la prescripción adquisitiva de dominio: La posesión material en el demandante; que la posesión de prolongue por el tiempo de ley, que la posesión ocurra ininterrumpidamente; que la cosa o derecho sobre el cual se ejerce la posesión sea susceptible de adquirirse por prescripción.

Al analizar tales presupuestos ha conceptuado la Corte Suprema de Justicia, lo que a continuación se reproduce:

“Al prescribiente que ha invocado la usucapión extraordinaria le corresponde demostrar que en el bien que pretende ha ejecutado actos positivos o materiales que indudablemente exterioricen su señorío (arts. 762 y 981 CC), pues la vieja querella doctrinal de admitir la existencia de dos posesiones –la material y la inscrita–, perdió toda importancia y vigencia a partir del fallo de 27 de abril de 1955, mediante el cual la Corte cerró todo el empeño de considerar esas dos especies de posesión, para concluir que cuando el derecho positivo alude a posesión irremediamente se está refiriendo a la material, que es la única y auténtica como quiera que ‘no existe en la legislación colombiana una posesión que consista en la inscripción de los títulos de los derechos reales inmuebles en el Registro Público, porque (...) la inscripción carece de contenido y alcance posesorios’ (LXXX, 97). Según se vio, constituye otra exigencia para el buen suceso de toda pretensión de usucapión extraordinaria, la que el prescribiente haya poseído la cosa o derecho por el tiempo fijado por la ley, o sea, por un lapso de 20 años, sin que en el cómputo de este término tenga incidencia la clasificación de los bienes en muebles e inmuebles, como sí la tiene respecto de la prescripción ordinaria (art. 2532 CC y art. 1º L. 50/36).

Por otra parte, cuando el poseedor acomete sus actos posesorios, esta actividad debe mantenerse y prolongarse por el tiempo requerido por la ley, pues si fenómenos de índole natural o civil le hacen perder su contacto con la cosa o derecho, como cuando la pierde definitivamente por haber pasado a otras manos o por resultar vencido en una contienda litigiosa (arts. 2522, 2523 CC y arts. 90, 91 CPC), lo cual entraña cuando menos la pérdida del corpus la posesión deja entonces, de tener toda virtualidad jurídica para usucapir.

En materia de prescripción adquisitiva también se precisa que la cosa o derecho sea susceptible de adquirirse por este modo, pues si bien la ley sienta la regla general de que ‘se gana por prescripción el dominio de los bienes corporales, raíces o muebles, que estén en el comercio humano’, como también ‘se gana de la misma manera los otros derechos reales que no estén especialmente exceptuados’ (art. 2518 CC), existen algunos derechos y bienes cuya adquisición no puede lograrse por este modo originario, como ocurre, respecto de derechos reales, de los de servidumbres discontinuas o inoperantes y del derecho de hipoteca, y respecto de bienes, de los que no están en el comercio, de los de uso público, de los bienes fiscales adjudicables (arts. 61, 2518 y 2519 Código Fiscal), ni ‘procede declaración de pertenencia si antes de consumarse la prescripción estaba en curso un proceso de división del bien común, ni respecto de bienes... de propiedad de las entidades de derecho público’ (art. 413–4 CPC)”. (Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia del 21 de agosto de 1978).”

Retomando el caso debatido, la demandante aduce que por más de 12 años ha poseído con ánimo de señora y dueña, de manera quieta, pacífica, pública e ininterrumpida, el inmueble que hoy pretende usucapir, no obstante, como se ha explicado al contestar los hechos de la demanda, la COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, es la verdadera poseedora del

predio, quien siempre lo ha administrado, ha asumido todos los gastos de mantenimiento, pago de impuestos y ha defendido el inmueble frente a terceros de cualquier acto de perturbación.

La posesión en el Código Civil es definida como: “la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en su lugar y a nombre de él.”

De la definición transcrita se desprenden dos elementos de la figura jurídica de la posesión. Son ellos el animus y el corpus. Ambos son insustituibles e inseparables para que pueda hablarse válidamente de posesión. La ausencia o deficiencia de uno de ellos la desnaturaliza haciéndola devenir en un instituto jurídico diferente.

El corpus es la tenencia real y efectiva de la cosa en poder de quien la ejerce, directamente o por conducto de persona distinta que lo hace pero a nombre de aquel y en su representación. Es un elemento objetivo, externo, tangible. Se concretiza con la detentación de la cosa. Requisito que en nuestro caso brilla por su ausencia, pues a la fecha la demandante jamás ha acreditado que ocupa o detenta la cosa a usucapir.

El animus es el elemento subjetivo. Se predica por el convencimiento íntimo y personal de quien tiene el bien para sí mismo con pleno imperio. Es un sentimiento absoluto y excluyente, repudia el poder, la detentación o la soberanía sobre la cosa de cualesquiera otras personas. NO se reconoce ni se admite ni se tolera más derecho sobre ella que el propio y el personal. Es el ejercicio omnímodo y total de los atributos del señorío generado por la propia convicción de no tener que compartir con nadie. Lo cual tampoco se configura en este asunto, toda vez que, la demandante jamás ha ejercido verdaderos actos de señora y dueña, distinto al interés malintencionado de perturbar la posesión de la propietaria inscrita.

No se entiende en consecuencia, cómo se alega por la parte actora que lleva más de 12 años de posesión pacífica e ininterrumpida sobre la propiedad en cuestión, cuando del material probatorio se trasluce que quien ha venido ejerciendo tales actos de dominio y posesión del inmueble desde el mismo momento en que adquirió el lote de terreno por donación ha sido la demandada, pretendiendo crear un sofisma sobre una entrega que supuestamente le hicieron en el año 2009, pero que nada tiene que ver con el lote en disputa.

Son pues, vuelve y se reitera, dos los requisitos fundamentales que debe acreditar la demandante, para obtener la declaración de pertenencia de un bien por prescripción extraordinaria: posesión material y ejercicio público e ininterrumpido de la misma por el tiempo establecido en la ley, lo que precisamente en nuestro caso jamás podrá probarse.

2. AUSENCIA DEL TIEMPO MINIMO EXIGIDO EN LA LEY PARA ADQUIRIR POR PRESCRIPCIÓN.

En gracia de discusión, y sin renunciar a la excepción anterior, de llegarse a considerar que la demandante en la actualidad ejerce o ha ejercido actos de señora y dueña, sobre el inmueble objeto del proceso, debemos manifestar que, en todo caso, no ha cumplido con el tiempo exigido en la ley para adquirir por prescripción.

Al respecto, la ley 791 de 2002, en su artículo 1, contempla que:

“ARTÍCULO 1o. Redúzcase a diez (10) años el término de todos <sic> las prescripciones veintenarias, establecidas en el Código Civil, tales como la extraordinaria adquisitiva de dominio, la extintiva, la de petición de herencia, la de saneamiento de nulidades absolutas.”

Para el caso en particular, la demandante no ha acreditado sin lugar a duda desde cuando ejerce los actos que afirma de señora y dueña, y mucho menos que el tiempo es el exigido por la ley, pues de ninguna manera puede llegar a ser cierto que entró en posesión del inmueble materia del proceso, desde que adquirió y recibió el inmueble objeto de compraventa según escritura No.720 del 13 de febrero de 2009 de la Notaría 12 de Medellín.

Como se expuso al contestar el hecho primero de la demanda, la referida escritura, la señora LIBIA GOMEZ BOTERO y NELLY GOMEZ DE ARISTIZABAL, adquirieron un lote de terreno, identificado de la siguiente manera:

“Lote de terreno, situado en el municipio de El Retiro (Ant.), con una extensión de nueve mil seiscientos metros cuadrados (9.600 m2), o sea 1.5 cuadras, y cuyos linderos particulares son: Por el Norte, en 71 metros aproximadamente, con el lote el Rubi; por el Nororiente, en 107 metros aproximadamente, con la carretera que conduce de Envigado a las Palmas, por el Suroriente, en 56 metros aproximadamente, con lote de San Sebastian; por el Sur, con

Rosa Aura Toro, en 55 metros aproximadamente; por el Occidente, con Jorge Aristizábal, en 96 metros aproximadamente.”

Luego entonces, si se observa dicha descripción realizada en escritura pública, el inmueble que se pretende en este proceso, no quedó incluido en la compra, y mucho menos en la entrega material de este, conforme al negocio celebrado entre la demandante y su vendedor (Bancolombia).

Nótese que, en la cláusula quinta de la escritura de compraventa, se indica que: *“la entidad vendedora hará entrega real y material del inmueble vendido, por linderos indicados, con todos sus usos, costumbres y servidumbres...”*

Y seguidamente en el párrafo de dicha cláusula quinta, se consagra que: *“las compradoras declaran haber identificado plenamente y materialmente las características del inmueble materia de la presente venta, por lo que manifiesta su satisfacción y conformidad y que no tiene objeción alguna respecto del estado material y real de sus dependencias...”*

Obsérvese, cómo la señora LIBIA GÓMEZ había manifestado mediante instrumento público, su satisfacción y conformidad con el lote de 9.600 mts², que había comprado y que previamente había identificado materialmente, como también dejó sentado en la Escritura de venta, y que no se compadece con el de mi poderdante.

Así las cosas, es imposible que se comience a contar un término de prescripción adquisitiva, desde un momento en que la señora LIBIA GOMEZ, no entró en posesión del inmueble. Y sin tener claridad si quiera, sobre dicho momento, es imposible que se cumpla con el requisito exigido en la ley y que se alude en esta excepción.

3. ABUSO DEL DERECHO A LITIGAR, MALA FE Y TEMERIDAD.

La JURISPRUDENCIA DE LA SALA CIVIL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA del 19 de octubre de 1994, expediente No. 3972, cuyo Magistrado Ponente fue el Dr. CARLOS ESTEBAN JARAMILLO SCHOLSS, contempló que existe un amplio control judicial para evitar el abuso del derecho, cuya prohibición tiene una estrecha conexión con la exigencia de la buena fe.

Pero quizás uno de los puntos más importantes de dicha sentencia es que para la H. CORTE el abuso del derecho no sólo es fuente de indemnización de perjuicios, **sino justificación suficiente para denegar protección jurídica a pretensiones**, en algunos apartes se afirma lo siguiente:

(...) el acto ilícito abusivo, (...) tiene su fisonomía jurídica propia y en buena medida autónoma, por lo que no siempre implica de suyo y supuesto de responsabilidad extracontractual o aquiliana; también puede justificar la reparación pecuniaria de daños conforme a las reglas de la responsabilidad contractual (...) y lo que resulta todavía más significativo, permite denegar protección jurídica a pretensiones que impliquen el ejercicio en condiciones abusivas de las facultades en que se manifiesta el contenido de situaciones jurídicas individuales activas de carácter patrimonial. (...)

Con este proceso, y con las actuaciones perturbatorias descritas en esta respuesta, vemos cómo se aprovecha la demandante de una comunidad de religiosas que no han construido el predio, ni lo explota económicamente, confundiendo ello con abandono, pero trata de sacar provecho a través de una acción como la de marras, trayendo a colación para justificar su supuesta posesión, la adquisición de un predio colindante el 13 de febrero de 2009, pero que nada tiene que ver con el que es de propiedad de mi representada.

De las pruebas que se aportan al expediente y las que se practicarán a cargo de la parte demandada, brota la conducta arbitraria, malintencionada y temeraria de la parte demandante, donde a través de rozamiento del terreno, movimientos de cercos, ha intentado hacerse ver en esta demanda, como poseedora, pero ello no es mas que actos perturbatorios que fueron debidamente puestos en conocimiento de la autoridad policiva competente, y no contenta con ello, continuaron por vías de hecho durante el año 2021, una serie de comportamientos contrarios a la sana convivencia ciudadana sancionados por el Código de Policía. Por lo cual fue igualmente puesto en conocimiento de la autoridad, cada acto cometido por la demandante como infractora.

En nuestro caso, con las excepciones de ABUSO DEL DERECHO, MALA FE Y TEMERIDAD se pretenden que se nieguen las pretensiones de la parte demandante y una ejemplar condena en costas a cargo de la parte demandante.

V. PRUEBAS.

Solicito sean aportadas, decretadas y practicadas las siguientes pruebas:

1. DOCUMENTALES. Allego con la presente demanda los siguientes documentos para que sean tenidos como prueba, conforme su valor legal.

- Copia de la Escritura No.720 del 13 de febrero de 2009, predio de la demandante.
- Copia de la constancia del pago de impuesto predial del lote objeto del proceso por parte de la demandada.
- Copia de la querella por perturbación a la posesión del 29 de junio de 2021.
- Copia de los memoriales poniendo de presente la constante perturbación y trasgresión al statu quo por parte de la demandante.
- Derecho de petición a la Inspección Urbana de Policía Las Palmas.

2. TESTIMONIAL.

Solicito sea decretadas y practicadas la prueba testimonial de las siguientes personas, todas ellas mayores de edad y domiciliadas en donde se indica, que presentaré ante su despacho, quienes declararan sobre los hechos que sean de su conocimiento referente a esta respuesta a la demanda, en especial la ausencia de actos posesorios de la demandante sobre el predio en disputa, y son ellos los siguientes:

- ALVARO VANEGAS MONTOYA; quien se ubica en la Calle 3 Sur No.44-16 de Envigado. Celular: 3182096117. Correo: mariaverarestrepo@gmail.com.
- MARIA ISABEL VERA RESTREPO, quien se ubica en la Calle 41 No.63 C-05 de Medellín, cel: 3117233771. Correo: mariaverarestrepo@gmail.com.
- DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL DUQUE, quien se ubica en la Calle 38 No.63-25 apto 203 Edificio Metropol de Medellín. Correo: daaristi@gmail.com.
- JORGE ARISTIZABAL DUQUE, quien se ubica en la Calle 38 No.63-25 apto 203 Edificio Metropol de Medellín. Correo: jeadarist@gmail.com

Abogado Asesor

3. INTERROGATORIO DE PARTE.

Solicito interrogatorio de parte que deberá absolver la demandante en audiencia y bajo juramento, conforme al interrogatorio verbal o escrito que le formularé, en la que igualmente reconocerá los documentos que se le pongan de presente y que figuren en el expediente.

4. PRUEBA TRASLADADA O POR OFICIO.

Solicito se oficie a la Inspección Urbana de Policía de las Palmas (correo: dora.agudelo@envigado.gov.co), para que remita con destino a este proceso, copia de todo el expediente correspondiente a la Querella Civil de Policía, con radicado PL-370-2021, en el que figura como querellante HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO y como querellada LIBIA GOMEZ BOTERO, con la finalidad de que sea apreciada como prueba trasladada todos los documentos, declaraciones, y en general todas las pruebas practicadas dentro de ese proceso.

VI. ANEXOS.

Remito con la presente respuesta, los documentos anunciados como prueba; el poder con que actúo y el certificado de existencia y representación de la demandada, ya se encuentran en el expediente.

VII. NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES.

Las notificaciones se recibirán en la secretaria de su despacho en las indicadas en la demanda y en mi oficina de profesional Carrera 43 A No.7-50 of.810 – Medellín. Correo: henryesteban90@hotmail.com.

Atentamente,



HENRY ESTEBAN MEJÍA GÓMEZ

T.P.211.536 del C. S de la J

OTORGAMIENTO DE PODER

ECONOMATO PROVINCIAL <provinciamariadelrefugio@gmail.com>

Mié 19/07/2023 8:49 AM

Para: Henry Esteban Mejia Gomez <henryesteban90@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (603 KB)

CANCELLERIA JUN 8 2023.pdf;

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

E. S. D.

REF: P. DE PERTENENCIA DE MARIA LIBIA GOMEZ BOTERO VS. COMUNIDAD DE LAS RELIGIOSAS MERCEDARIAS**RDO:** 2022 - 00440**ASUNTO:** OTORGAMIENTO DE PODER

CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.681.160, actuando como representante legal de la COMUNIDAD HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, identificada con el NIT.860.010.535-1, por este escrito otorgo PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor **HENRY ESTEBAN MEJÍA GÓMEZ**, Abogado, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.604.884 de Envigado y tarjeta profesional No. 211.536 del C. S de la J., con correo electrónico: henryesteban90@hotmail.com, para que defienda los intereses de la comunidad demandada dentro del proceso de la referencia, el cual ha sido instaurado por la señora MARIA LIBIA GOMEZ BOTERO.

El apoderado queda investido de todas las facultades que le confiere el artículo 77 del Código General del Proceso y en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, rematar por cuenta del crédito, disponer de cualquier forma del derecho en litigio promover cualquier tipo de incidente especialmente el de tacha de falsedad y cualquier cuestión idónea al objeto de apoderamiento.

Atentamente,

CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS

C.C. 43.681.160

*SUPERIORA PROVINCIAL**HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO*



ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ

**EL CANCELLER
DE LA ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ**

En virtud del artículo IV del Concordato celebrado entre la Santa Sede y la República de Colombia, aprobado por ley 20 de 1974, el cual determina que el "Estado reconoce verdadera y propia personería jurídica a la Iglesia Católica. Igualmente a las diócesis, comunidades religiosas y demás entidades eclesiales a las que la ley canónica otorga personería jurídica representadas por su legítima autoridad".

CERTIFICA:

1. Que la persona jurídica "Hermanas Mercedarias del Santísimo Sacramento", identificada con el NIT 860.010.535-1 es una entidad sin ánimo de lucro de origen canónico, con domicilio en la Calle 170 No. 17A-32 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico: provinciamariadelrefugio@gmail.com. Está establecida canónicamente en la Arquidiócesis de Bogotá desde el 2 de enero de 1929 según Decreto Arzobispal de convalidación 398 del 10 de septiembre de 2012. Es una entidad de Derecho Pontificio, reconocida como tal por Decreto Prot. n. 3945/39 - M.142 del 22 de julio de 1948. Que mediante Decreto Arzobispal 399 del 10 de septiembre de 2012 se fusionó en la Personería Eclesiástica el reconocimiento de la Personería Jurídica adelantada por el Ministerio de Justicia mediante Resolución 13 del 25 de febrero de 1954.
2. Que también se ha denominado: a) Comunidad Mercedarias del Santísimo Sacramento, b) Religiosas Mercedarias del Santísimo Sacramento, c) Religiosas Eucarísticas Mercedarias, d) Mercedarias del Santísimo Sacramento.
3. Que en virtud del Concordato entre la República de Colombia y la Santa Sede (Ley 20 de 1974) tiene reconocimiento civil.
4. Que su duración es indefinida.
5. Que su carisma es extender el reinado de Jesús Eucaristía, mediante la educación de la niñez y juventud.
6. Que su representante legal inscrita es la Reverenda Hermana Claudia Inés CÓRDOBA ROJAS en su carácter de Superiora Provincial, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.681.160 expedida en Caldas (Antioquia). Su periodo de gobierno va desde el 10 de noviembre de 2022 hasta el 09 de noviembre de 2025.
7. Que los demás cargos inscritos son:
 - Representante Legal - Suplente: Reverenda Hermana Ligia Margarita ZULUAGA GÓMEZ en su carácter de Primera Consejera y Vicaria Provincial, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.508.207 expedida en Suba.
 - Revisor Fiscal - Titular: señor Diácono Fernando Raúl MARTÍNEZ BARRETO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.085.187 expedida en Bogotá, tarjeta profesional No.2751-T.
 - Contador - Titular: señora Luz Zoranyi ESTUPIÑÁN FERNÁNDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.367.416 expedida en Bogotá, tarjeta profesional No.92024-T.
8. Que la Persona Jurídica de que trata este certificado se encuentra sujeta a la inspección, vigilancia y control del Señor Arzobispo de Bogotá.
9. Que no figuran inscripciones anteriores a la fecha del presente certificado que modifiquen total o parcialmente su contenido.
10. El Representante legal de esta entidad requiere autorización escrita de la Santa Sede para: a) enajenar exvotos donados a la Iglesia o bienes preciosos por razones artísticas o históricas; b) enajenar bienes o asumir obligaciones que excedan la suma equivalente en pesos colombianos a US\$600.000 (cf. c. 1292).

Este certificado tiene como finalidad acreditar existencia y representación legal y su vigencia es de noventa (90) días, de conformidad con el artículo 17 del Decreto 782 de 1995.

Bogotá D.C., 08 de junio de 2023.

Hernán Javier Hernández Ruiz, Pbro.
Canciller

Director de la Oficina de Personas Jurídicas
Notario General del Arzobispado



Carrera 7 No. 10-20 • PBX: 350 5511 • Bogotá, D.C. - Colombia



DA 03271820

NATURALEZA DEL ACTO: ADICION Y
VENTA -----

VENDEDOR: BANCOLOMBIA S.A. -----

COMPRADORA: NELLY GOMEZ DE
ARISTIZABAL Y LIBIA GOMEZ BOTERO ----

N.G.P.

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S) 017-23768 -----

MUNICIPIO: RETIRO

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

DIRECCIÓN: Las palmas -----

NUMERO DE ESCRITURA

DIA

MES

AÑO

720

13

FEBRERO

2009

ESPECIFICACIÓN

VALOR DEL ACTO EN PESOS

ADICION

SIN CUANTIA

VENTA

\$64.600.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACION

BANCOLOMBIA S.A.

890.903.938-8

NELLY GOMEZ DE ARISTIZABAL

22.081.680

LIBIA GOMEZ BOTERO

43.403.533

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: SETECIENTOS VEINTE (720) --

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los trece (13) ----- días del mes de febrero -- de dos mil nueve (2009), ante el despacho de la Notaría Doce (12) del Círculo de Medellín, cuyo Notario Titular es el doctor JORGE IVAN CARVAJAL SEPULVEDA, Compareció el doctor JUAN GUILLERMO ARISTIZABAL TORRES, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de su firma, quien en este acto obra a nombre y en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO 90104593

05 MAR. 2009

Se dio copia el

COPIA SIMPLE

720 feb 13/09

T-1001

representación, en calidad de apoderado especial, de **BANCOLOMBIA S. A.**, establecimiento bancario con domicilio principal en Medellín, según poder especial que la entidad le confirió por medio de la escritura pública número 8.739 del 28 de diciembre de 2006, de la Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín, cuya copia se protocoliza con el presente instrumento, MANIFESTO: -----

=== **PRIMERO:** Que el 30 de julio de 2.005 Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. (antes Corporación Nacional de Ahorro y Vivienda CONAVI) y la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. "Corfinsura", se fusionaron con BANCOLOMBIA S.A., entidad esta última que en su condición de absorbente adquirió de pleno derecho la totalidad de los bienes, derechos y obligaciones de las dos primeras compañías, las cuales en su calidad de absorbidas se disolvieron sin liquidarse. -----

=== **SEGUNDO:** Que dicha fusión fue solemnizada con el lleno de todos los requisitos legales mediante la escritura pública número 3974 de 30 de julio de 2005 de la notaría 29 de Medellín. -----

=== **TERCERO:** Que como consecuencia de lo anterior y en virtud de lo contemplado en el artículo 60 N° 4 del Decreto 663 de 1993, Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el cual regula los efectos patrimoniales de la escritura de fusión en lo relacionado con los inmuebles y demás bienes sujetos a registro, pertenecientes a la sociedad disuelta, el compareciente por medio del presente instrumento procede a adicionar la Escritura 3974 del 30 de julio de 2005, otorgada por la Notaría 29 de Medellín, en el sentido en que sobre el inmueble, que se describirá a continuación, cuyo titular actual inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos es la **CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI(HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)**, sociedad absorbida, sea modificada su titularidad por la de **BANCOLOMBIA S.A.** sociedad absorbente. -----

=== **CUARTA:** Que el inmueble objeto de la solicitada modificación es el siguiente: -----

LOTE DE TERRENO, situado en el municipio de El Retiro (Ant.); cuyos linderos individuales se anotarán más adelante, en este mismo instrumento.



cual soli
anotaci
cual de
mencior

=== **SE**

BANCO

3974 de

Medellín

de plen

DE AH

VIVIENI

adjudica

ARISTIZ

de dos

de Med

Compar

TORRE

presente

calidad

=== **PI**

compra

GOMEZ

LOTE

extensió

cuadras

aproxim



MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017-23768.

=== **QUINTA:** Que en virtud de lo anterior y para los efectos correspondientes, BANCOLOMBIA S.A. acepta la modificación del titular del bien inmueble aquí descrito, para lo

cual solicita al señor registrador de Instrumentos Públicos se sirva efectuar la anotación correspondiente, con la sola presentación de este instrumento, el cual deberá ser considerado como una adición a la escritura de fusión mencionada.

=== **SEXTA:** Que el inmueble aquí relacionado es de propiedad exclusiva de BANCOLOMBIA S.A. como consecuencia de la escritura publica de fusión 3974 del 30 de julio de 2005, otorgada en la Notaria 29 del círculo de Medellín y del presente instrumento de adición, adquiriendo BANCOLOMBIA de pleno derecho los bienes y derechos de CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. (Antes CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI), quien a su vez había adquirido este inmueble por adjudicación de la cosa hipotecada, en proceso contra DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL DUQUE, según consta en el auto del veinticinco (25) de junio de dos mil cuatro (2004), proferido por el Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Medellín, debidamente registrado.

Comparece, nuevamente, el doctor **JUAN GUILLERMO ARISTIZABAL TORRES**, de las condiciones civiles anteriormente indicadas, quien en el presente acto, obra como ya se dijo, a nombre y en representación, en su calidad de apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, MANIFESTO: ----

=== **PRIMERO:** Que obrando en la calidad indicada, transfiere a título de compraventa en favor de **NELLY GOMEZ DE ARISTIZABAL Y LIBIA GOMEZ BOTERO**, el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): ----

LOTE DE TERRENO, situado en el municipio de El Retiro (Ant.), con una extensión de nueve mil seiscientos metros cuadrados (9.600 M2), o sea 1.5 cuadras, y cuyos linderos particulares son: Por el Norte, en 71 metros aproximadamente, con el lote El Rubí; por el Nororiente, en 107 metros

COPIA SIMPLE

aproximadamente, con la carretera que conduce de Envigado a Las Palmas; por el Suroriente, en 56 metros aproximadamente, con lote de San Sebastián; por el Sur, con Rosa Aura Toro, en 55 metros aproximadamente; por el Occidente, con Jorge Aristizabal, en 96 metros aproximadamente.

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 017-23768. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención a la cabida y linderos, el inmueble a que se hace mención en la presente cláusula se vende como cuerpo cierto y así lo acepta LA COMPRADORA de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: LAS COMPRADORAS manifiestan conocer y aceptar las reglamentaciones de urbanismo y del medio ambiente, y todas las demás que le sean aplicables y que hayan sido expedidas por las autoridades correspondientes para el inmueble objeto de la venta; así mismo declaran conocer el estado material actual del inmueble, así como las áreas, linderos, y medidas del(os) inmueble(s) objeto de la venta, y en tal virtud destinará el inmueble para los usos autorizados en las correspondientes normas de urbanismo, en un todo de acuerdo con las previsiones del mismo, que sean aplicables y renuncia a cualquier proceso o reclamación, judicial o extrajudicial ante el vendedor por éste motivo. -----

PARÁGRAFO TERCERO: La enajenación del(los) inmueble(s) se hará en el estado en que se encuentra, junto con todas sus mejoras, anexidades y bienes que se reputen inmuebles por adherencia, incorporación o adhesión, siempre que no puedan ser separados sin causar grave daño a la construcción del inmueble materia de este contrato, por ser el(los) inmueble(s) de la calidad o especie enunciada. -----

PARAGRAFO CUARTO: EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento del inmueble en los casos de vicios por evicción, mas no por vicios redhibitorios en atención a la naturaleza del inmueble transferido y que reconoce y así lo acepta LAS COMPRADORAS. -----

=== **SEGUNDO:** Que el inmueble objeto de esta venta fue adquirido por adjudicación de la cosa hipotecada, en proceso contra DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL DUQUE, según consta en el auto del veinticinco (25) de junio



vende,
limitació
hipotec
escritur
familiar
El(los) c
Reglam
del jura
contenid
inscritas
=== C
SESEN
(\$64.60
represen
satisfaci
PARAG
certeza
docume
compra
proviene
desarrol
ninguna
en cual
declarac
quien ac
propósit
entidade



de dos mil cuatro (2004), proferido por el Juzgado Dieciséis Civil del Circuito de Medellín, debidamente registrado. -----

== **TERCERO:** EL VENDEDOR manifiesta que no ha vendido ni prometido en venta a ninguna otra persona el inmueble que aquí

vende, y que éste lo garantiza libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio en general, como censo, pleitos pendientes, hipotecas, derechos de usufructo, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar y condiciones resolutorias. -----

El(los) enajenante(s), de conformidad con la Ley 1152 de 2007 y el Decreto Reglamentario 768 del 12 de marzo de 2008, manifiesta(n) bajo la gravedad del juramento: Que sobre el(los) inmueble(s) objeto del acto y/o contrato contenido en el presente instrumento, NO existen medidas de protección inscritas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos. -----

== **CUARTO:** Que el precio total de la venta lo constituye la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$64.600.000)**, que fue cancelada con recursos propios, y que el representante de BANCOLOMBIA S.A., declara tener recibidos a entera satisfacción, a la firma de la presente escritura. -----

PARAGRAFO: LAS COMPRADORAS, de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, por medio del presente documento declara que los recursos entregados en parte de pago por la compra del inmueble descrito en la cláusula primera de la compraventa, provienen de las fuentes que en virtud de la ocupación, profesión u oficio que desarrolla lícitamente y que por tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal colombiano o en cualquier norma que lo modifique, adicione o complemente. Dicha declaración de fuente de fondos a la entidad financiera BANCOLOMBIA S.A., quien actúa como vendedor en la presente escritura pública, se realiza con el propósito de dar cumplimiento a lo señalado para las transacciones de entidades financieras en la circular externa 007 de 1996 expedida por la

superintendencia financiera, el decreto 663 de 1993 estatuto orgánico del sistema financiero, la ley 190 de 1995 (estatuto anticorrupción) y las demás normas aplicables al asunto. -----

=== **QUINTO:** Que desde hoy la entidad vendedora hará entrega real y material del(los) inmueble(s) vendido(s), por linderos indicados, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, y se obliga a salix al saneamiento de la venta en caso de evicción -----

----- Además, lo(s) entregara a paz y salvo por concepto de impuesto predial, y valorización, ----- hasta la fecha de entrega. -----

PARAGRAFO: No obstante lo anterior, LAS COMPRADORAS declaran haber identificado plenamente y materialmente las características del(los) inmueble(s) materia de la presente venta, por lo que manifiesta su satisfacción y conformidad y que no tiene objeción alguna respecto del estado material y real de sus dependencias, usos, servicios, instalaciones, sistemas de comunicación y vigilancia internos y externos, por cuanto las han verificado personalmente. -----

=== **SEXTO:** Que los gastos notariales y rentas de la compraventa serán cancelados por mitades entre las partes contratantes, y el registro será por cuenta de LAS COMPRADORAS. -----

PRESENTES NELLY GOMEZ DE ARISTIZABAL Y LIBIA GOMEZ BOTERO, mayores de edad, vecinas de Medellín, identificadas como aparece al pie de sus firmas, de estado civil casadas, con sociedades conyugales vigentes, MANIFESTARON: -----

=== **PRIMERO:** Que, en el presente acto, obran en nombre propio. -----

=== **SEGUNDO:** Que obrando en la calidad indicada aceptan la presente escritura y las declaraciones en ella contenidas. -----

=== **TERCERO:** Que el inmueble que adquieren mediante el presente instrumento, no queda afectado a vivienda familiar, en los términos de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, manifestación que



contiene
plenamen
mismos c
ellos cele

=== Se
obligación
verificar l
el fin de
firma de l
consecue
errores o
de los o
corregido
suscrita p
por los n

=== LEIDO
de la forma
Públicos, c
partir del
artículo 32
Notario, qu

=== El R
artículo 12

=== PAZ
el 12 de feb
Catastro, c
Predio No.



hacen bajo la gravedad del juramento. -----

"Los otorgantes del presente instrumento, bajo su entera responsabilidad, manifiestan que aceptan los términos del contrato que

contiene esta escritura, que se conocen perfectamente y están plenamente seguros que los nombres aquí consignados son los mismos de sus cédulas de ciudadanía y que el contrato entre ellos celebrado es perfecto y no adolece de ninguna falsedad". -

=== Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma, demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario, en tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Decreto 960/70 art. 35). -----

=== LEIDO por los comparecientes el presente instrumento, y advertidos de la formalidad del registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, correspondiente, en el término de sesenta (60) días contados a partir del otorgamiento de la presente escritura, de conformidad con el artículo 32 del Decreto 1250 de 1970; lo aprueban y firman, ante el suscrito Notario, que lo autoriza. -----

=== El Representante firmo fuera del Despacho de la Notaria, según el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983. -----

=== PAZ Y SALVOS: Valorización, certificado número 0025710, expedido el 12 de febrero de 2009, sin fecha de vencimiento. -----

Catastro, certificado número 0025709, válidos hasta el 14 de marzo de 2009.

Predio No. 2-00-17-00468-000-0000. -----

COPIA SIMPLE

Municipio de El Retiro. -----

AVALUO TOTAL: \$19.524.960. -----

- Se exhorto a los contratantes para que se pongan a paz y salvo por concepto de servicios públicos, de conformidad con la Instrucción Administrativa No. 10 de abril 1 de 2004, de la Superintendencia de Notariado y Registro. -----

=== Se extendió en las hojas de papel notarial números DA 03271820 - 03271821 - 03271822 - 03271823 y 03271824. -----

Derechos notariales: \$271.200. ----- Resolución 9500 de 2008.

Superintendencia de Notariado y Registro: \$3.465. - Fondo Especial de Notariado: \$3.465. - Iva: \$54.536. -----

[Signature]
JUAN GUILLERMO ARISTIZABAL TORRES

C.C. No. 71.788.260 *[Signature]*

BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890.903.938-8

[Signature]
NELLY GOMEZ DE ARISTIZABAL

C.C. No. 22081680

Dirección: K39# 445 AP. 301

Teléfono: 2660315

Actividad económica: Quinta de casa



[Signature]
LIBIA GC
C.C. No.
Dirección
Teléfono
Actividad



VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL

NUMERO DA 03271823. - - - - -

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 720 del 13
de febrero de 2009, de la Notaria Do-
ce de Medellín. - - - - -

x Maria Lilia Gomez Botero

LIBIA GOMEZ BOTERO

C.C. No. 43403533

Dirección: Calli 340c sur N° 38-85

Teléfono: 3346244

Actividad económica: Independiente

Jorge Ivan Carvajal Sepulveda
JORGE IVAN CARVAJAL SEPULVEDA

Notario Doce (12) de Medellín

COPIA SIMPLE

**FACTURA DE RENTAS VARIAS
MUNICIPIO DE ENVIGADO**

NIT. 890907106-5
CRA 43 No. 38s-35
TEL: 339 4000 EXT. 4024, 4301 - 4087
Documento Equivalente a Factura (Decreto 1001/97 Art. 17)
Exento Retencion Artículo 22, Estatuto Tributario.

FACTURA No. 224096289

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: COMUNIDAD RELIGIOSA MERCEDARIAS
NIT o C.C: 607261904 DV: 4
DIRECCION: EL RUBI LO 4B
SALDO: 29,000.00 ESTADO: Activo

PERIODO: 03-2022 DOCTO. No.: 202201316
SIN RECARGO HASTA: AÑO MES DIA
2022 12 30
CON RECARGO HASTA: AÑO MES DIA
2022 12 30

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR BASE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9871	FICHA PREDIAL CATASTRAL	29,000.00	29,000.00	29,000.00

OK

SON: VEINTINUEVE MIL PESOS M/CTE

DESCRIPCIÓN

FICHA PREDIAL CATASTRAL

TOTAL A PAGAR

29,000.00

OBSERVACION

BANCOS: Bancolombia, Bogotá, Caja social, Av. Villas, Itau, BBVA, Davivienda, Occidente, Banco Agrario, Colpatria, Popular, Bancomeva, Banco Pichincha. COOPERATIVAS: Confiar, Crearcoop, Coofinop, CFA, Colraja. Taquillas del Municipio Banco BBVA con servicio de tarjeta débito y crédito Pago con tarjeta de crédito en los bancos: Banco de Occidente, Davivienda, Sudameris, Oficinas del parque de Envigado.

-CONTRIBUYENTE-



Creando Oportunidades

BBVA
BASE RECAUDO DE FACTURAS
OFIC: 0299 INP MUN RENTAS VARIAS ENVIGADO
USER: C808221 CUENTA : 0013-0372-0200021758
FECHA : 16-03-22
CONVENIO: 0013516
HORA : 11.06

REFERENCIA NO. 1 30000224096289 PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 2

REFERENCIA NO. 3

REFERENCIA NO. 4

REFERENCIA NO. 5

REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION : 341577099989063278020300 PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION: 000217931

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

29,000.00

TOTAL PAGO RECAUDO

29,000.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

OFIXPRES MAYO/2010 F-2110841

OK



FICHA PREDIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ENVIGADO



FICHA PREDIAL N° : 9204042	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: LAS PALMAS
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL RUBI AP 4B	

CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MZN/VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL				
266	2	001	000	0004	01400	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MZN./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	00	01	00	00	0004	1400	0	00	00	0000
MATRÍCULA: 017 - 24322		MATRÍCULA MATRIZ: N/A			MODELO REGISTRAL: NUEVO			ADQUISICIÓN: TRADICIÓN			
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : AGRICOLA											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : NORMAL										MEJORA: No	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					DOCUMENTO		TIPO	% DERECHO		
1	COMUNIDAD RELIGIOSA MERCEDARIAS					266-787944		CA	100.0%		
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
N.º	ESCRITURA	FECHA	FECHA REGISTRO	ENTIDAD	NRO ENTIDAD	DEPARTAMENTO		MUNICIPIO			
1	1196	12/04/1996	12/04/1996	NOTARIA	1	ANTIOQUIA		ENVIGADO			
ÁREAS											
ÁREA TERRENO: 0,5747 ha			ÁREA COMÚN TERRENO: 0 ha			ÁREA PRIVADA TERRENO: 0,5747 ha					
ÁREA CONSTRUIDA: 0 m²			ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 0 m²			ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 0 m²					
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D											
COLINDANTES: OESTE - 2662001000000401401, NPN: ND NORTE - 2662001000000401397, NPN: ND SUR - 2662001000000401402, NPN: ND ESTE - 2662001000000401398, NPN: ND NORTE - 2662001000000401399, NPN: ND											
INFORMACIÓN GRÁFICA											
Índice plancha				Ventana		Escala		Vigencia			
147-III-B-3-d				NO DATA		1:5.000		2019			
INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA											



Juntos
SUMAMOS
por Envigado

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: 05 - N/D

MUNICIPIO: 266 - ENVIGADO

SECTOR: 2 - RURAL

CORREGIMIENTO: 001 - CABECERA

BARRIO: 000 - SIN REG. ORIGEN

MANZANA/VEREDA: 0004 - LAS PALMAS

PREDIO: 01400

UNIDAD PREDIAL: 00000

EDIFICIO: 0000

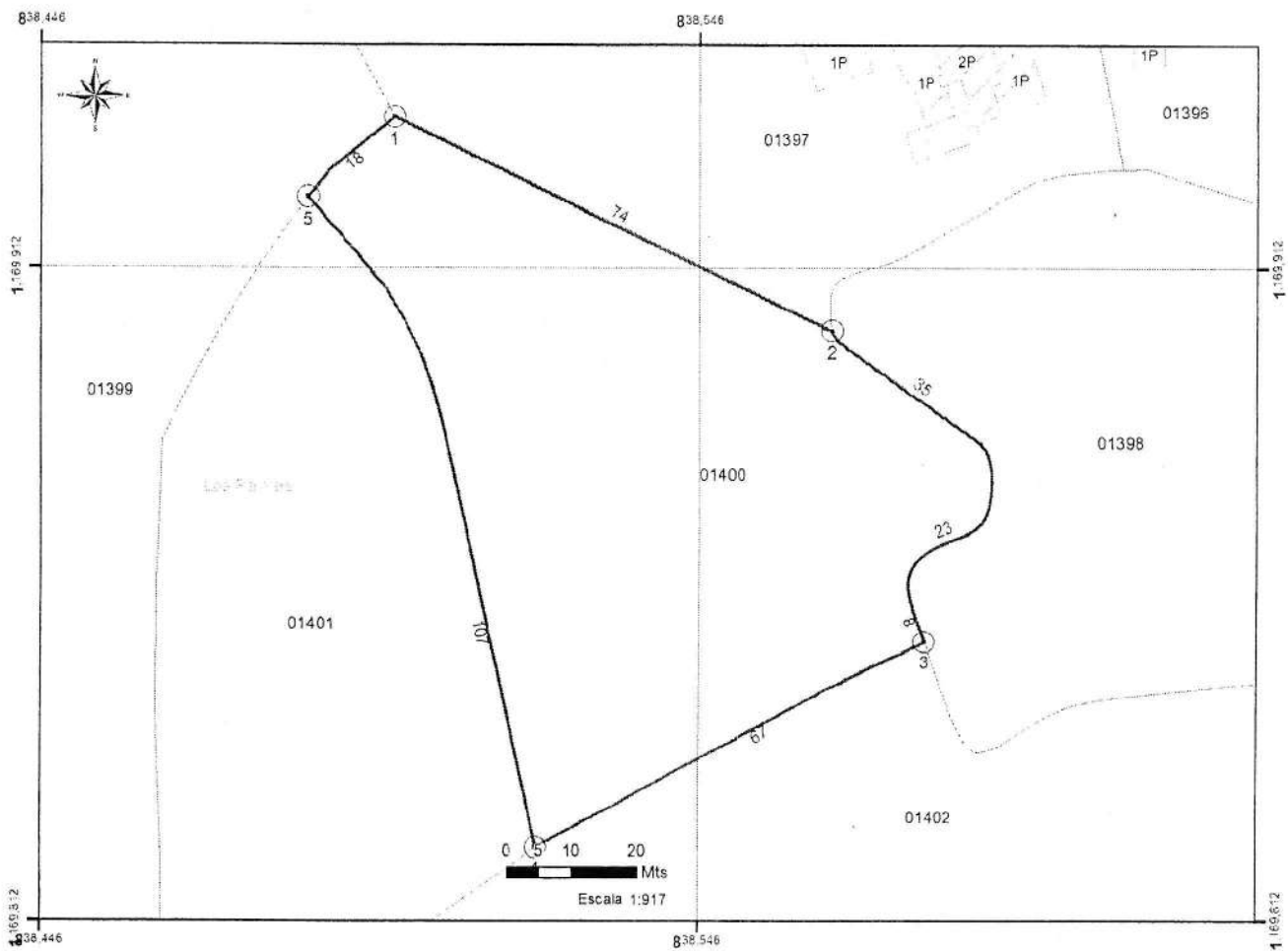
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE
ENVIGADO
Catastro Municipal

Alcaldía de Envigado

CERTIFICADO NO. 6523



FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/09/2021



DATOS DEL PREDIO	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	LOCALIZACIÓN
FICHA CATASTRAL: 9204042 NUP: FMI: 017 - 24322 NPN: 052660001000000041400000000000 DIRECCIÓN: EL RUBI AP 4B ÁREA PREDIO: 0,5747 HA ÁREA CONST: 0 M²	Punto Lindero Linderos Construcciones Manzanas Predios Veredas	Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 1,000,000,0000 False Northing: 1,000,000,0000 Central Meridian: -74,0775 Scale Factor: 1,0000 Latitude Of Origin: 4,5962 Units: Meter	

Recibido: junio 29/2021 alqui asuma.

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@onvigado.gov.co

Ciudad

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted a fin de presentar **QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION**, contra la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, mayor de edad y vecina de este municipio, identificada con cedula de ciudadanía N°43.403.533, con el fin de que se proteja el statu quo o se ampare la propiedad y posesión de mis mandantes, ordenando la cesación de los actos perturbatorios, conforme a los hechos que se exponen a continuación:

HECHOS

PRIMERO: La comunidad religiosa, **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificada con 860.010.535 -1 y representada legalmente por la hermana **CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), son poseedores y titulares del derecho de dominio del bien inmueble que se describe a continuación:

- "Lote de terreno segregado de otro de mayor extensión denominado "El rubí" ubicado en el municipio del Retiro, cuyos linderos particulares son: Por el Occidente con predio propiedad de Manuel Montoya, por el Norte con futura carretera de acceso que hace frente además con el predio donado a la comunidad franciscana, por el Oriente con predio de Jorge Enrique

Aristizabal y por el sur con predios del señor Manuel Montoya. (...) El lote tiene un área total de tres mil doscientos metros cuadrados aproximadamente (3200mts2) (...)"

Al momento de adquirir el lote se identificaba con matrícula inmobiliaria N° 017 - 0024322 de la oficina de instrumentos públicos de la Ceja, Antioquia; en la actualidad debido al conflicto de jurisdicción que tiene los municipios de Envigado y el Retiro, el predio fue trasladado a jurisdicción de Envigado y se identifica con matrícula inmobiliaria N°001 - 1332339 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona sur.

SEGUNDO: El lote descrito en el hecho anterior, fue adquirido por mi mandante de la siguiente forma: La comunidad religiosa, **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, representada legalmente por la hermana **CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, mediante escritura pública de Donación N° 1196 del 12 de Abril de 1996, de la Notaria Primera de Envigado y concedida por **COMPAÑIA REAL MUNDIAL DE SEGUROS CORMUNDOS LTDA**, identificada con Nit N° 800.126.575 - 7.

TERCERO: Es menester resaltar, que debido al litigio limítrofe existente entre los municipios del Retiro y Envigado, finalizando el mes de Diciembre del año 2016, la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia expidió los actos administrativos para trasladar los predios de El Retiro al municipio de Envigado, entre ellos se encuentre el lote del cual son titulares mis mandantes, el cual a partir del mes de noviembre de 2020, se identifica con matrícula inmobiliaria N°001 - 1332339 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona sur, tal como consta en el certificado de tradición y libertad.

CUARTO: La querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, es propietaria del lote identificado con matrícula inmobiliaria N°017-23768, lote ubicado en el municipio del Retiro,- Antioquia y debidamente registrado en la Oficina de Instrumentos públicos de la Ceja - Antioquia, el cual se describe a continuación:

- *"Un lote de terreno con una área de 9.600 metros.2., cuyos linderos y demás especificaciones constan en la escritura N°3373 del 25-10-95 (...)"*

QUINTO: La escritura N° 3373 del 25 de Octubre de 1995, describe los linderos así: "Lote de terreno segregado de otro de mayor extensión denominado "El rubí" ubicado en el municipio del Retiro, con una extensión de nueve mil seiscientos metros cuadrados (9600mts2), o sea, 1.5 cuadradas, y cuyos linderos son: Por el Norte en 71 metros aproximadamente con el lote el rubí; por el Nororiente en 107 metros aproximadamente con la carretera que conduce de Envigado a Las Palmas, por el Suroriente con 56 metros aproximadamente con lote de San Sebastián, por el sur con Rosa Aura toro en 55 metros aproximadamente, por el Occidente con Jorge Aristizabal en 96 metros aproximadamente (...)"

SEXTO: Manifiestan mis poderdantes, que a querellada señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, el 16 de Junio, con ayuda de algunos trabajadores ha corrido y removido sin previa autorización algunas estacas de madera que delimitan nuestros predios, con lo cual ha aumentado de área su predio y disminuido el área del cual son propietarias las querellantes, **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**.

SEPTIMO: A su vez, mis poderdantes indican, que la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, propietaria del lote enunciado en el hecho quinto, ha realizado mediante vías de hecho otros actos tendientes a perturbar la pacífica, sana y tranquila posesión y propiedad que tienen mis poderdantes sobre su lote ya que desde el 07 de mayo del año en curso, con la ayuda de sus dependientes ha intentado instalar cercamientos sobre la vía de acceso del lote de mi poderdante y sus colindantes **JORGE ENRIQUE ARISTIZABAL DUQUE, JULIETA ARISTIZABAL BARON Y ALEJANDRA ARISTIZABAL BARON**, pero gracias al llamado de atención ejecutados por sus vecinos no puedo culminar esta gestión. (Véase registro fotográfico)

OCTAVO: Igualmente indican que el 16 de Junio de la anualidad, al realizar visita al lote propiedad de mi poderdante y de sus colindantes **JORGE ENRIQUE ARISTIZABAL DUQUE, JULIETA ARISTIZABAL BARON Y ALEJANDRA ARISTIZABAL BARON**, se observa un cercamiento total con troncos de madera y alambres de púa a la vía de acceso, que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** realizo sobre la vía de acceso al lote de mis poderdantes y sus vecinos, haciendo usos nuevamente de vías de hecho, por su cuenta y por intermedio de sus dependientes que perturban la posesión y propiedad de los querellantes. (véase registro fotográfico)

NOVENO: Mis poderdante y sus colindantes **NORA ESPINAL, ROBERTO GUZMAN, JORGE ENRIQUE ARISTIZABAL DUQUE, JULIETA ARISTIZABAL BARON Y ALEJANDRA ARISTIZABAL BARON**, para ingresar a los lotes de los cuales son propietarios, tienen una vía de acceso de 150 Mts, contados a partir del portón o puerta de ingreso. Esta vía de acceso es de uso exclusivo de los aquí mencionados y no de la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** debido a que el ingreso al lote de la mencionada es por la vía principal y/o carretera.

DECIMO: Los actos ejecutados por señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, perturban la posesión que mis representados tienen sobre los bienes identificados en el numeral primero de éste acápite.

DECIMO PRIMERO: La comunidad religiosa, **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificada con 860.010.535 -1 y representada legalmente por la hermana **CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), en su condición de titular de la acción, me concedió poder amplio y suficiente para impetrar **QUERELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION**.

MEDIDA PREVENTIVA

Solicito respetuosamente que de manera inmediata y perentoria se tomen las medidas policivas necesarias para que cese y/o se suspenda todo acto o acción perturbatoria de la posesión de mis representados, que ejecute la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo.

PRETENSIONES

Previo los trámites consagrados en el artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia, con citación y audiencia de la querellada señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 43.403.533, solicito que:

PRIMERO: Se admita la presente querella.

SEGUNDA: Que se declare que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** es perturbador de la posesión y propiedad del lote identificado con matrícula inmobiliaria N° 001-1332339 de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Zona sur, propiedad de las querellantes, **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, representada legalmente por la hermana **CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS**.

TERCERA: Consecuencialmente, se profiera una orden de policía contra la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** para que cese y se abstenga de realizar los actos que perturban la posesión.

CUARTA: Se sirva ordenar a la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, que restituya el statu quo del lote, ejecutando las obras necesarias para restituir su estado original, ejecutando las obras necesarias para restituir su estado original, es decir, construyendo lo destruido y destruyendo lo construido.

QUINTA: Consecuencialmente, se profiera una orden de policía contra la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** para que se abstenga de realizar los actos que perturban la posesión.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La acción policiva de perturbación a la posesión o mera tenencia es regulada por el artículo 76 a 82 del Código Nacional de Policía y Convivencia, así:

ARTÍCULO 77. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES. *Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:*

COMPORTAMIENTOS	MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR
1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente.	Restitución y protección de bienes inmuebles.
2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.	Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o mueble.
3. Instalar servicios públicos en inmuebles que hayan sido ocupados ilegalmente.	Multa General tipo 3
4. Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones.	Multa General tipo 3; construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble.
5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho.	Restitución y protección de bienes inmuebles.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

1. Certificado de Existencia y Representación de las "Hermanas Mercedarias del Santísimo Sacramento", emitido por la Arquidiócesis de Bogotá.
2. Formulario Único Tributario de las "Hermanas Mercedarias del Santísimo Sacramento". (RUT)
3. Copia de la Escritura Publica N° 1196 del 12 de abril de 1996, Notaria Primera de Envigado (prueba titularidad de dominio de las "Hermanas Mercedarias del Santísimo Sacramento").
4. Certificado de tradición y libertad N° 017-22155 de la zona de Instrumentos Públicos de la Ceja del lote de mayor extensión donde se observa la segregación del lote (cuando lote pertenecía a jurisdicción del municipio del Retiro)
5. Certificado de tradición y libertad N° 001-1332339 de la zona de Instrumentos Públicos Zona Sur de Medellín.(Traslado de Jurisdicción del Retiro a Envigado)

6. Plano de ubicación del lote 4b, con matrícula inmobiliaria N° 001-1332339 y propiedad de la "Hermanas Mercedarias del Santísimo Sacramento".
7. Impuesto predial del Municipio del Retiro de la Comunidad Religiosa Mercedarias del Santísimo Sacramento, cuando el lote le pertenecía al mismo.
8. Impuesto predial del Municipio del Envigado de la Comunidad Religiosa Mercedarias del Santísimo Sacramento.
9. Copia de Escritura N° 3373 de 25 de Octubre de 1995, Notaria Primera de Envigado, donde Cornudos Ltda. vende a Diego Alejandro Aristizabal Duque. (Evidencia de linderos sobre predio adquirido por la señor **LIBIA GOMEZ BOTERO**)
10. Registro fotográfico de los actos de perturbación realizados por la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**.
11. Certificado de tradición y libertad N° 017-23768 de la zona de Instrumentos Públicos de la Ceja. (Prueba titularidad de dominio de la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**)
12. Poder especial.

TESTIMONIALES:

Solicito respetuosamente señora Inspectora citar a las personas que enunciare a continuación para que bajo la gravedad de juramento declare sobre los hechos de la presente querella, y manifiesten al Despacho: Indique quienes son los propietarios del lote identificado N° 001-1332339, Cuales son los actos de perturbación realizados por la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**; Que acciones han realizado los propietarios del lote N° N°001-1332339, para evitar los actos de perturbación, y responda al interrogatorio que en su debida oportunidad formule:

1. **ALVARO VANEGAS MONTOYA**, identificada con cedula de ciudadanía N° y se localiza en el celular número 318209617
2. **Hermana LUCRECIA VAHOS DUQUE**, identificada con cedula de ciudadanía N° 20.950.632 y se localiza en el celular número 315-783-32-87 y en el correo electrónico elevedo1950@hotmail.com

INSPECCIÓN OCULAR:

Sírvase señalar fecha y hora para que se practique inspección ocular al predio identificado en el hecho primero de ésta demanda, con el fin de determinar su ubicación, linderos, nomenclatura, los actos perturbadores objeto de la litis, el tiempo desde cuando se inició su ejecución y la persona realizadora de los mismos.

COMPETENCIA

Es usted competente para conocer de este proceso por la ubicación de los inmuebles y los actos de perturbación de la posesión que sobre los mismos se ejecutan.

PROCEDIMIENTO

El procedimiento a seguir será el proceso verbal abreviado establecido en el artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia.

ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
2. Copia de la querella para el traslado con sus respectivos anexos.
3. Poder a mi conferido para actuar.

NOTIFICACIONES

La comunidad querellante, señores calle 170 # 17 A 32, Bogotá, celular:313-347-86-05, correo electrónico: claucordr@gmail.com o economatoprovincial@gmail.com

La querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, puede ser ubicada calle 40BB Sur # 38 – 29, Conjunto Residencial Lombardía y en el número telefónico 317-437-66-38, ya que desconocemos correo electrónico donde pueda ubicarse.

La suscrita en la calle 41 # 63 C 05; Edificio Palma Soriano; Barrio Conquistadores; celular: 311 723 3771, correo electrónico: manavermisotreno@gmail.com

De la señora Inspectora,

Atentamente,


MARIA ISABEL VERA RESTREPO
CC. No 1.017.134.988 de Medellín
TP. No 200.973 del C. S. de la J.

Señor (a),
INSPECTOR DE POLICIA LAS PALMAS.
Alto de las Palmas Kilómetro 18.
Tel: 386 09 09
Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: PODER ESPECIAL
PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.
QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.
QUERELLADA: LIBIA GOMEZ.

HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), mayor de edad y actuando como representante legal de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, mediante el presente escrito le otorgamos poder especial, amplio y suficiente, conforme al artículo 77 del Código General del Proceso y Decreto 806 de 2020, a la abogada **MARIA ISABEL VERA RESTREPO**, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, para que en nuestro nombre y representación inicie, trámite y lleve hasta su culminación proceso de **POLICIVO DE PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN (O MERA TENENCIA)**, en contra de la señora **LIBIA GOMEZ**.

El presente poder lo otorgamos en nuestra calidad de propietarios del lote de terreno ubicado en el municipio del Retiro (Antioquia) e identificado con la matrícula inmobiliaria N° 017 – 24322 y como lo ratifica la Escritura Publica N° 1196 de 1996 de la Notaria Primera de Envigado, con el que se ampare nuestra derecho a la propiedad y se culminen los actos perturbatorios realizados por la señora **LIBIA GOMEZ**.

Nuestra apoderada cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, solicitar medidas cautelares, conciliar, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, poder continuar con la liquidación de

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA

la sociedad conyugal y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su mandato.

Sírvase señor(a) Inspector de Policía, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Del señor(a) Inspector,

Atentamente,

Claudia I. Córdoba R H.M.S.S

CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS

C.C N°43.681.160 de Caldas (Antioquia)

Representante legal Hermanas Mercedarias del Santísimo Sacramento.

NIT N°: 860.010.535 -1

Acepto;


MARIA ISABEL VERA RESTREPO.
C.C. No. 1.017.134.988 de Medellín.
T.P. No. 200973 del Consejo Superior
de la Judicatura.

PODER ESPECIAL

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

En el despacho de la Notaría Sesenta del círculo de Bogotá, D.C.
el día 2021-05-21 11:28:40
se presento

CORDOBA ROJAS CLAUDIA INES

quien se identifico con la C.C. 43681160

y dijo que reconoce el anterior
documento como cierto, y que la firma
es de su puño y letra. Y autorizó el
tratamiento de sus datos personales
al ser verificada su identidad
cotejando sus huellas digitales y
datos biográficos contra la base de
datos de la Registraduría Nacional del
Estado Civil.



Cod Verificación:
83x1a



www.notariainlinea.com

x Claudia f. Cordoba H.H.11
FIRMA

HENRY CADENA FRANCO
NOTARIO 60 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

**INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA PALMAS
PROCESO VERBAL ABREVIADO, LEY 1801 DE 2016.**

Proceso	ACTUACIÓN POLICIVA POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA
Radicado/consecutivo interno	PL-370-2021
Solicitante	HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS- APODERADA MARIA ISABEL VERA RESTREPO
Citado	LIBIA GOMEZ BOTERO
Asunto	CITACIÓN

Envigado, JULIO 19 de 2021

Señora
LIBIA GOMEZ BOTERO
Envigado

Habiéndose recibido Querella Civil de Policía, por parte de HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS- APODERADA MARIA ISABEL VERA RESTREPO, en contra de la señora LIBIA GOMEZ BOTERO, por presunta perturbación a la posesión de bien inmueble. SE ANEXA TRASLADO DE QUERELLA.

De acuerdo con lo indicado, el supuesto de hecho se encuentra consagrado en el artículo 77 numeral 1,2 de la ley 1801 de 2016, Código Nacional de Policía y Convivencia, cuya medida correctiva es restitución y protección de bien inmueble por perturbación a la posesión.

Por lo anterior, se procede a programar fecha y hora para la audiencia de ley, la cual se llevará a cabo en la Inspección de Policía, ubicada en el km 17 de la vía las Palmas, con teléfono 3860909, con la intervención de la parte solicitante y de la parte citada, donde las decisiones tomadas serán notificadas en estrados. Al efecto se adjunta la respectiva cita con la fecha y hora para el día 04 de agosto a las 11:00 a.m.

Se le advierte a la parte citada que su no comparecencia a la audiencia dará lugar a tener por cierto los hechos que dieron origen al comportamiento contrario a la convivencia y de ser pertinente se entrará a resolver el fondo del asunto con base en las pruebas allegadas; en el evento de ocurrir caso fortuito o fuerza mayor, este hecho lo deberá comunicar e informar a esta Inspección, antes de la audiencia o dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha señalada, lo anterior de acuerdo con lo consagrado en la sentencia C 349/17, la cual regula lo dispuesto en el artículo 223 del Código Nacional de Policía y Convivencia, ley 1801 de 2016.

De igual forma advierte el Despacho al solicitante que en caso de su inasistencia injustificada a la audiencia señalada, dicho comportamiento configurará el incumplimiento y desacato a la orden de policía, consagrada en el artículo 35 numeral 2 ibídem, el cual trae como medida correctiva multa general tipo 4. (\$969.424)

En caso de que el citado dependa laboralmente, el empleador está obligado a otorgar el permiso para asistir a la audiencia señalada, so pena de las sanciones de la ley 1564 de 2012.

Se deja constancia que la apoderada Dra. María Isabel Vera R, recibe copia de este documento y del formato de citación donde aparece la fecha y hora para la audiencia, con el traslado de la querella y deberá hacerla llegar a la parte citada por el medio más expedito.

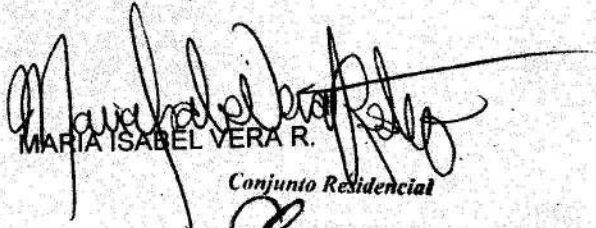
CÚMPLASE

Continúan firmas

Firma
Nombre del funcionario
Cargo


DORA LUZ AGUDELO O.
Inspectora

Firma
Nombre del apoderado querellante


MARIA ISABEL VERA R.
Conjunto Residencial

Firma
Querellada


LIBIA GOMEZ BOTERO
Nit. 811.002.829-1

2702608
Jose Marin
26-07-2021

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co

Ciudad

RADICADO: PL-370-2021

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted para manifestarle:

1. Que la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, en el transcurso (26 de Agosto de 2021) ha realizado nuevamente actos de perturbación en nuestro derecho de dominio ya que realizo limpieza y mantenimiento no autorizado con sus trabajadores al lote de mis poderdantes, invadiendo la propiedad privada de la cual son titulares, tal como se acredito con los certificados de tradición y libertad que aportamos al presentar esta querella.
2. Solicitamos respetuosamente, se profiera una orden de policía contra la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** para que cese y se abstenga de realizar los actos que perturban la propiedad.
3. Nuevamente, solicitamos de manera inmediata y perentoria se tomen las medidas policivas necesarias para que cese y suspenda todo acto perturbatorio de nuestra propiedad, sobre el lote de mis representadas, que ejecute la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo.
4. Se exija a la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** una multa de quince (15) salarios mínimos diarios legales vigentes para garantizar el cumplimiento de lo ordenado

De la señora Inspectora,

Atentamente,


MARIA ISABEL VERA RESTREPO

CC. No 1.017.134.988 de Medellín

TP. No 200.973 del C. S. de la J.

Recibido Agosto 27/2021 

Envigado, septiembre 02 de 2021

10 folios
1 co.

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co

Ciudad

RADICADO: PL-370-2021

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted para manifestarle

1. Que la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, en el pasado 29 de Agosto de 2021 ingreso nuevamente de forma arbitraria y sin autorización alguna a nuestro lote, invadiendo la propiedad privada de la cual somos titulares, tal como lo acreditamos con los certificados de tradición y libertad que aportamos al presentar esta querella.
2. La persona encargada de cuidar y vigilar el lote, nos informa que el 09 de Septiembre de 2021, nuevamente la señora **GOMEZ BOTERO** con sus trabajadores, ingresa al lote de mis poderdantes sin previa autorización y de forma arbitraria instala cuatro (4) estacones que impidiendo el acceso al mismo. Ejecutando actos que perturbar la propiedad que tienen mis representados sobre el mismo, ingresando ilegalmente y ocasionando daños sobre el lote de mis representados (anexo fotografías)
3. Con el presente apporto foto y video de los actos de perturbación que la señora **LIBIA GOMEZ BOTERO**, realizo el pasado 26 de Agosto del año en curso, realizando limpieza y mantenimiento de nuestro lote.
4. Aporto la ficha catastral expedida por la Secretaria de Catastro y Planeación de Envigado, el 01 de Septiembre del año en curso, en la cual se indica que el lote de mis poderdantes, identificado con matricula inmobiliaria N° 001-1332339 pertenece al municipio de Envigado. Es menester resaltar, que dicha ficha aparece con la matricula inmobiliaria con la cual se identificaba el predio en el municipio del Retiro, Antioquia, es decir, 017 - 0024322.

Recibí
Am Ca
Sept 20 2021

MARIA ISABEL VERA RESTREPO

ABOGADA

5. Solicito se cite como testigo al señor **DIEGO ALEJANDRO ARISTIZABAL DUQUE**, identificado con cedula de ciudadanía N° 70.552.39, para que manifieste ante su Despacho quienes eran sus colindantes, el área del lote que fue adquirido por la señor **LIBIA GOMEZ BOTERO**, indique cual era la vía de acceso del mismo.
6. Nuevamente solicito, se tome una medida policiva provisional de suspensión de actos perturbatorios, necesaria para que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** cese y suspenda todo acto perturbatorio sobre la propiedad de mis representados, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo del mismo

De la señora Inspectora,

Atentamente,


MARIA ISABEL VERA RESTREPO
CC. No 1.017.134.988 de Medellín
TP. No 200.973 del C. S. de la J.



FICHA PREDIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ENVIGADO



FICHA PREDIAL N° : 9204042	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: LAS PALMAS
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL RUBI AP 4B	

CÉDULA CATASTRAL							
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MZN/VRD.	PREDIO	EDIFICIO	U. PREDIAL
266	2	001	000	0004	01400	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MZN/VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	266	00	01	00	00	0004	1400	0	00	00	0000

MATRÍCULA: 017 24324	MATRÍCULA MATRIZ: N/A	MODELO REGISTRAL: NUEVO	ADQUISICIÓN: TRADICIÓN
----------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : AGRICOLA			
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : NORMAL			MEJORA: No

PERSONA NATURAL O JURÍDICA				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	COMUNIDAD RELIGIOSA MERCEDARIAS	266-787944	CA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION							
No.	ESCRITURA	FECHA	FECHA REGISTRO	ENTIDAD	NRO ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	1196	12/04/1996	12/04/1996	NOTARIA	1	ANTIOQUIA	ENVIGADO

ÁREAS		
ÁREA TERRENO: 0,5747 ha	ÁREA COMÚN TERRENO: 0 ha	ÁREA PRIVADA TERRENO: 0,5747 ha
ÁREA CONSTRUIDA: 0 m²	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 0 m²	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 0 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D	
COLINDANTES: OESTE - 2662001000000401401, NPN: ND NORTE - 2662001000000401397, NPN: ND SUR - 2662001000000401402, NPN: ND ESTE - 2662001000000401398, NPN: ND NORTE - 2662001000000401399, NPN: ND	

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
147-III-B-3-d	NO DATA	1:5.000	2019

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA	
-----------------------------	--



Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala			
		ORTOFOTO	2019	NO DATA	1:5.000			
ZONAS FÍSICAS			ZONAS GEOECONÓMICAS					
Código Zona	Área	Porcentaje	Tipo	Código Zona	Área	Porcentaje	Valor	Tipo
319	0,5747 ha	100.0%	NORMAL	314	0,5747 ha	100.0%	\$ 0	NORMAL
VALOR TOTAL DE TERRENO: \$ 12.480.484								
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: \$ 0								
AVALÚO: \$ 12.480.484								

Fecha Expedición: 01/09/2021
Fecha de Vigencia: 01/10/2021
Generado por OMAIRA MARIA SIERRA SANCHEZ

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, DANE.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital".

Departamento Administrativo de Planeación – Gestor Catastral
Carrera 43A 38 Sur – 30, Piso 2 - Tel: [+57] 3394000 – Ext. 4297, 4560, 4560
Carrera 43 38 Sur 35, Piso 4 - Palacio Municipal Jorge Mesa Ramírez
Línea de atención a la ciudadanía: [+57] 3394000 - 018000429800
Atención Ciudadanía Presencial: Teatro Municipal Taquillas 1, 2 y 3
Envigado – Colombia

Alcaldía de Envigado

Juntos

SUMAMOS

por Envigado

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: 05 - N/D
MUNICIPIO: 266 - ENVIGADO
SECTOR: 2 - RURAL
CORREGIMIENTO: 001 - CABECERA
BARRIO: 000 - SIN REG. ORIGEN
MANZANA/VEREDA: 0004 - LAS PALMAS
PREDIO: 01400
UNIDAD PREDIAL: 00000
EDIFICIO: 0000

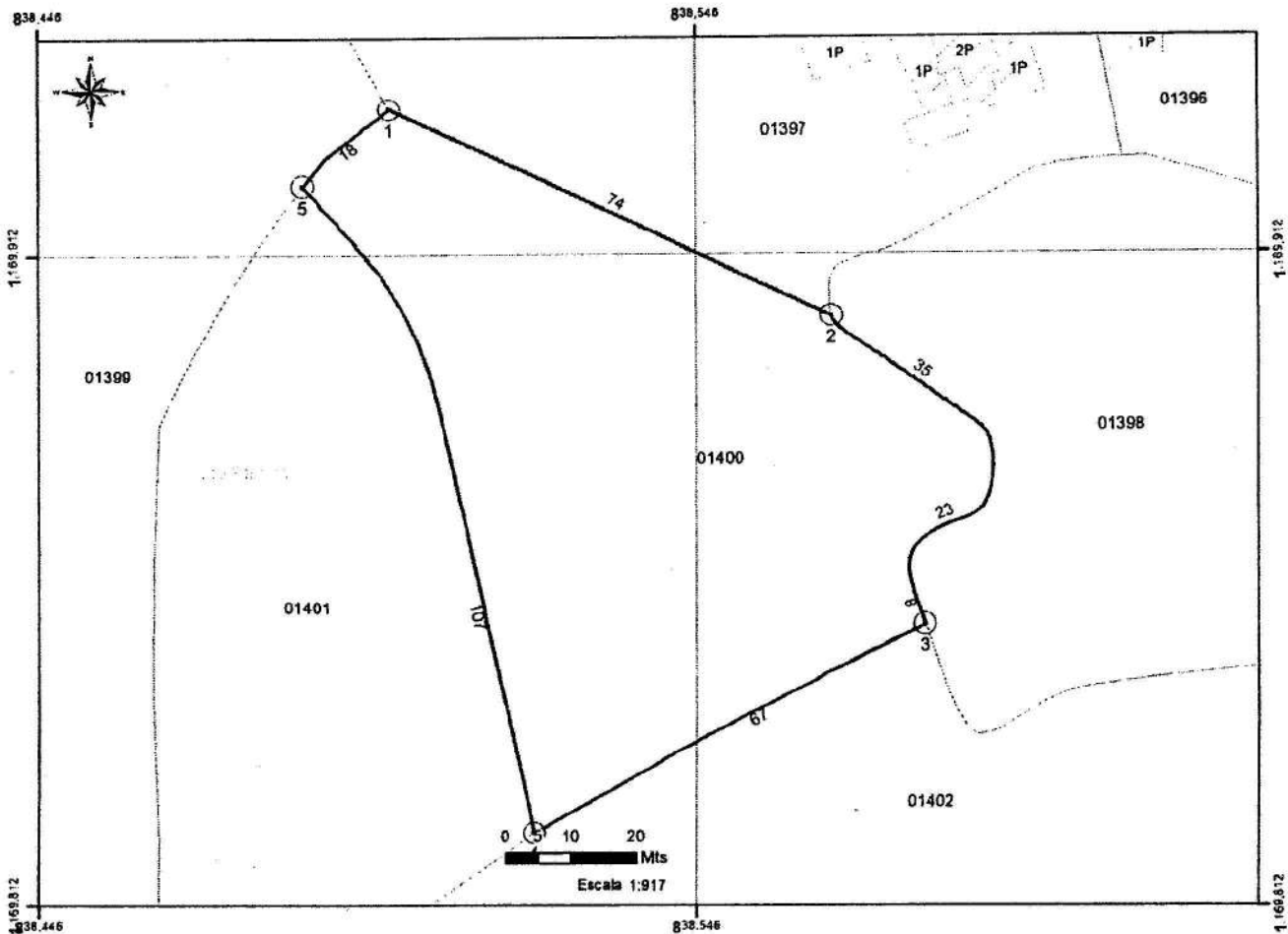
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE ENVIGADO
Catastro Municipal



CERTIFICADO NO. 6523



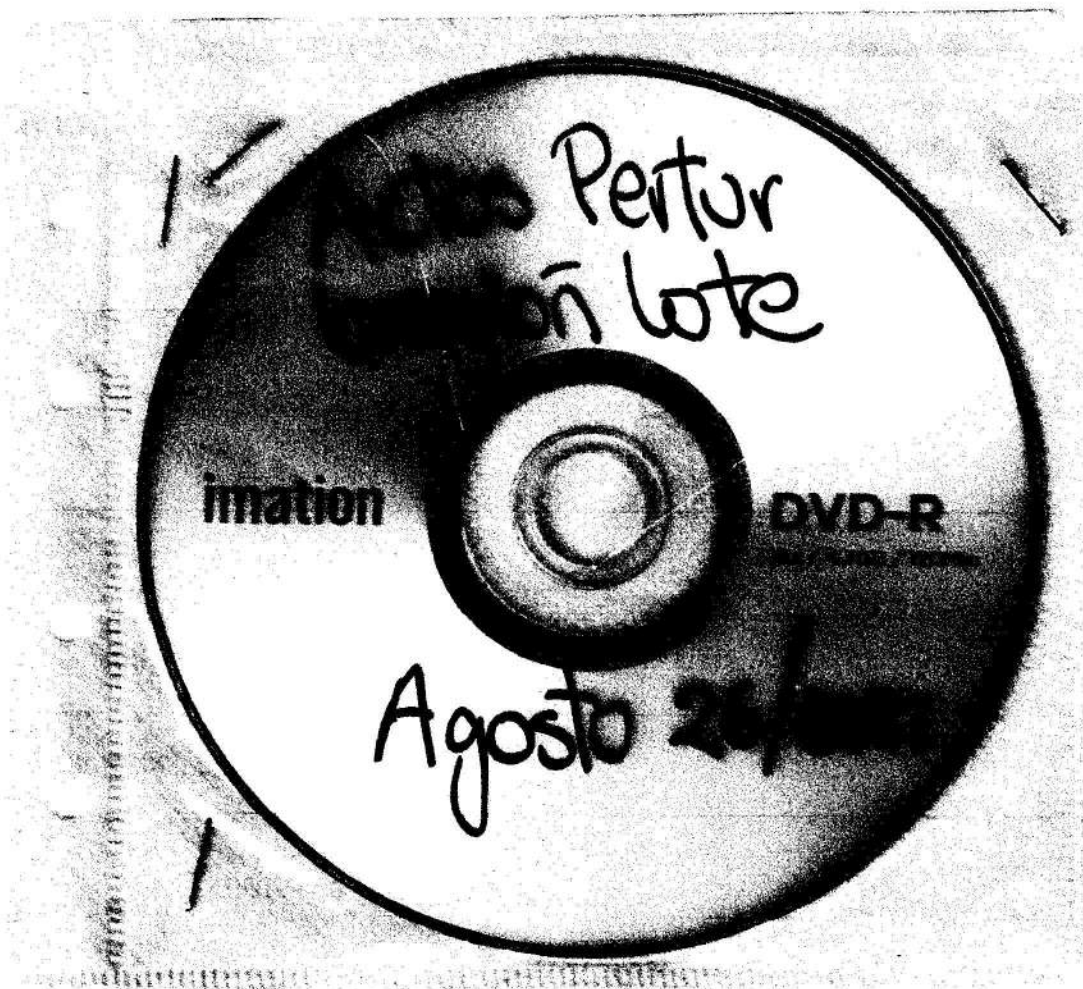
FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/09/2021

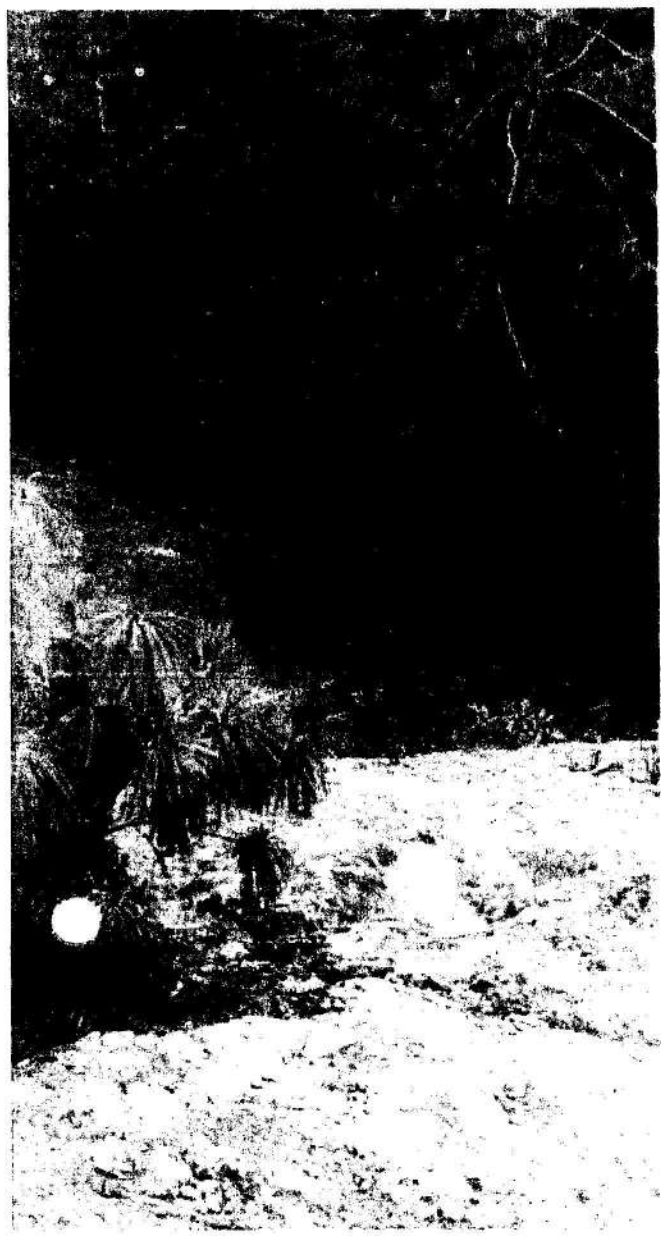


DATOS DEL PREDIO	CONVENCIONES	SISTEMA COORDENADAS	LOCALIZACIÓN
FICHA CATASTRAL: 9204042 NUP: FMI: 017 - 24322 NPN: 052660001000000041400000000000 DIRECCIÓN: EL RUBI AP 4B ÁREA PREDIO: 0,5747 HA ÁREA CONST: 0 M²	○ Punto Lindero — Lindero ▨ Construcciones ▭ Manzanas ▭ Predios ▭ Veredas	Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota Projection: Transverse Mercator Datum: MAGNA False Easting: 1,000,000,000 False Northing: 1,000,000,000 Central Meridian: -74,0775 Scale Factor: 1,0000 Latitude Of Origin: 4,5962 Units: Meter	

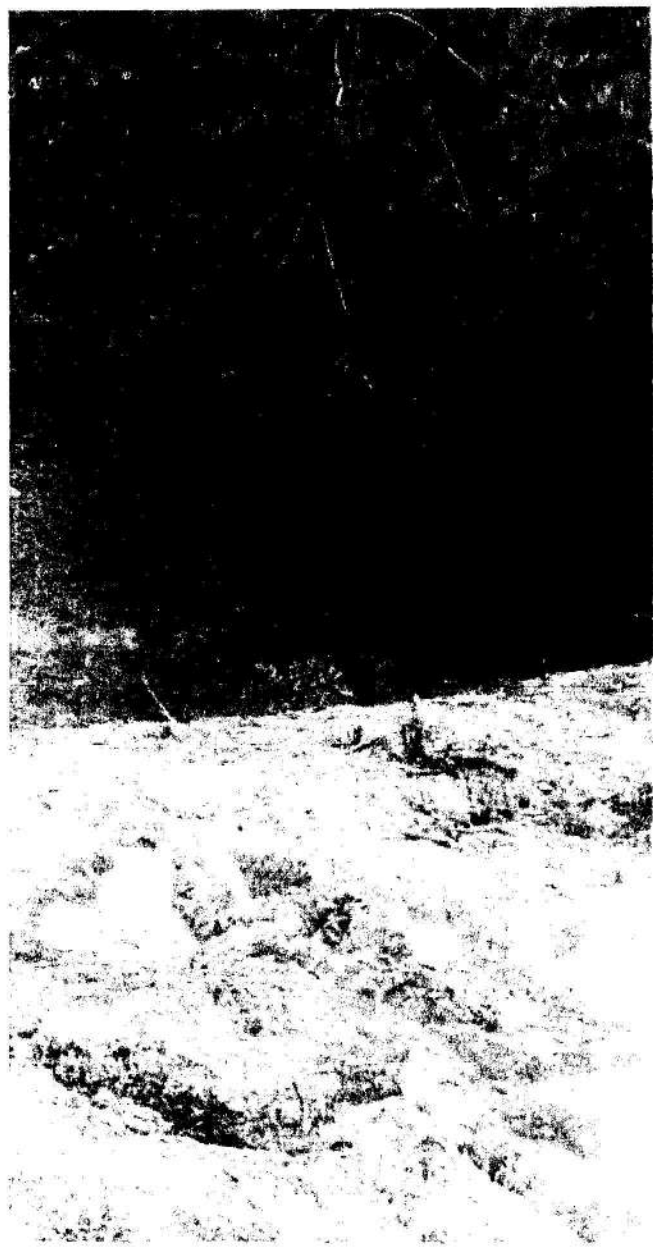
MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA

VIDEO ACTOS DE PERTURBACION REALIZADOS EL 26 DE AGOSTO DE
2021 POR LIBIA GOMEZ BOTERO





Acto de perturbación,
del 26 de Agosto de
2021, limpieza de lote
no autorizada. por Libia
Gomez Botero



Perturbación lote
26 / Agosto / 2021



Perturbación lote 26 de Agosto 2021



Acto perturbación
via ingreso lote,
ejecutado por Li-
bia Gomez Bote-
ro, el 01 / septiem-
bre / 2021



Acto de perturbación
ejecutado por
Libia Gómez Botero,
el 01/Septiembre/
2021

Envigado, 10 de Septiembre de 2021

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co

Ciudad

RADICADO: PL-370-2021

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

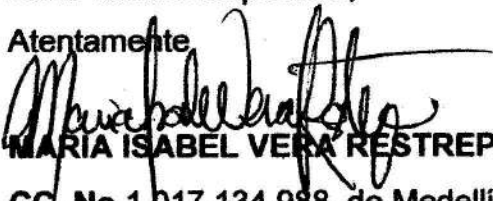
QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted para manifestarle

1. La persona encargada de cuidar y vigilar el lote de mis poderdantes, nos informa que el 09 de Septiembre de 2021, nuevamente la señora **GOMEZ BOTERO** con sus trabajadores, ingresa al lote sin previa autorización y de forma arbitraria instala unas brechas y cunetas de la carretera interna del lote. Ejecutando actos que perturban la propiedad que tienen mis representados sobre el mismo, ingresando ilegalmente y ocasionando daños sobre el lote de mis representados (anexo fotografías)
2. Nuevamente y debido a la gravedad de los actos de perturbación ejecutados por la señora **GOMEZ BOTERO** solicitamos, de manera urgente, inmediata y perentoria se tome una medida policiva provisional de suspensión de actos perturbatorios, necesaria para que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** cese y suspenda todo acto perturbatorio sobre la propiedad de mis representados, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo del mismo.

De la señora Inspectora,

Atentamente


MARIA ISABEL VERA RESTREPO

CC. No 1.017.134.988 de Medellín

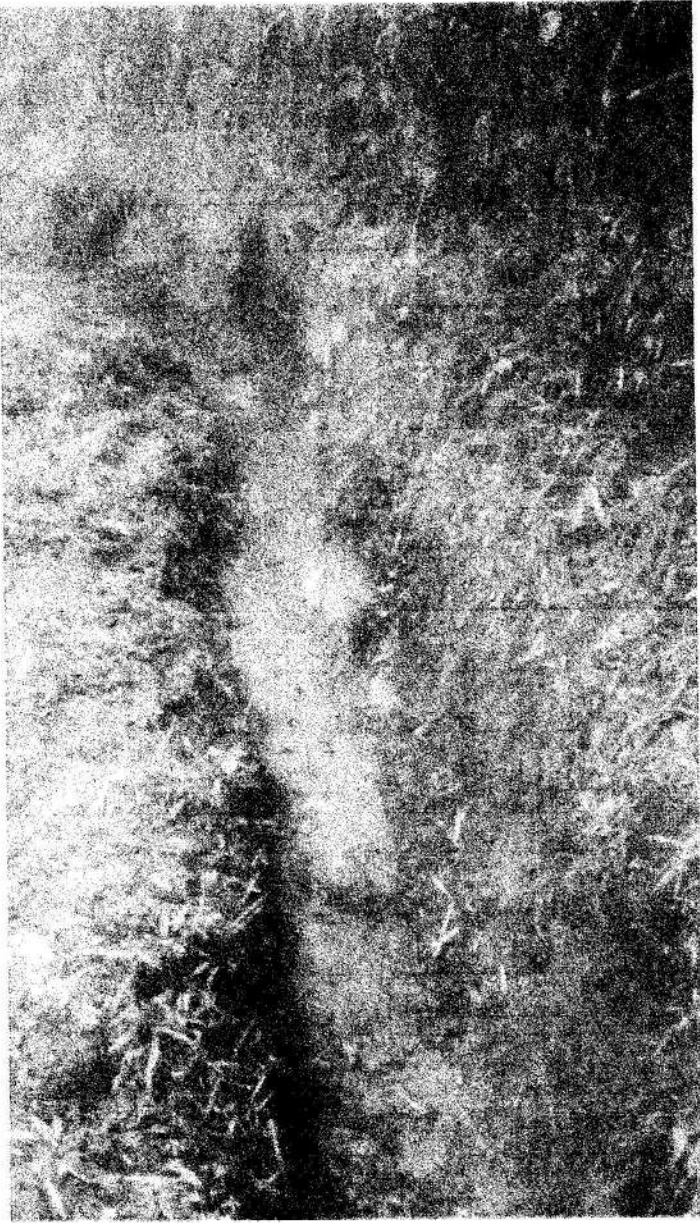
TP. No 200.973 del C. S. de la J.

Recibido Sept 10/2021 

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



Envigado, 21 de Octubre de 2021

6 folios
1 cd

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co

Ciudad

RADICADO: PL-370-2021

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted para manifestarle

1. La persona encargada de cuidar y vigilar el lote de mis poderdantes, nos informa que el 18 de Octubre de 2021, la señora **GOMEZ BOTERO** con sus trabajadores, ingresa al lote propiedad de mis representados de manera arbitraria, inconsulta y por las vías de hecho realizando acciones de rozamiento de la vía interna del lote y limpieza al lote. Ejecutando actos que perturban la propiedad que tienen mis representados sobre el mismo, ingresando ilegalmente y ocasionando daños sobre el lote de mis representados (anexo fotografías) (video)
2. Nuevamente solicito, de manera urgente, inmediata y perentoria se tome una medida policiva provisional de suspensión de actos perturbatorios, necesaria para que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** cese y suspenda todos los actos perturbatorios sobre la propiedad de mis representados, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo del mismo.
3. En caso de incumplimiento por parte de la querellada a la orden impartida por usted, se autorice a las querellantes **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, en los términos del parágrafo tercero del artículo 223 ley 1801 de 2016, realizar a costas de la querellada, todos los trabajos tendientes a restablecer el statu-quo sobre el predio de los querellantes.

Rec. Oct 22 / 2021 / 

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA

De la señora Inspectora,

Atentamente,



MARIA ISABEL VERA RESTREPO

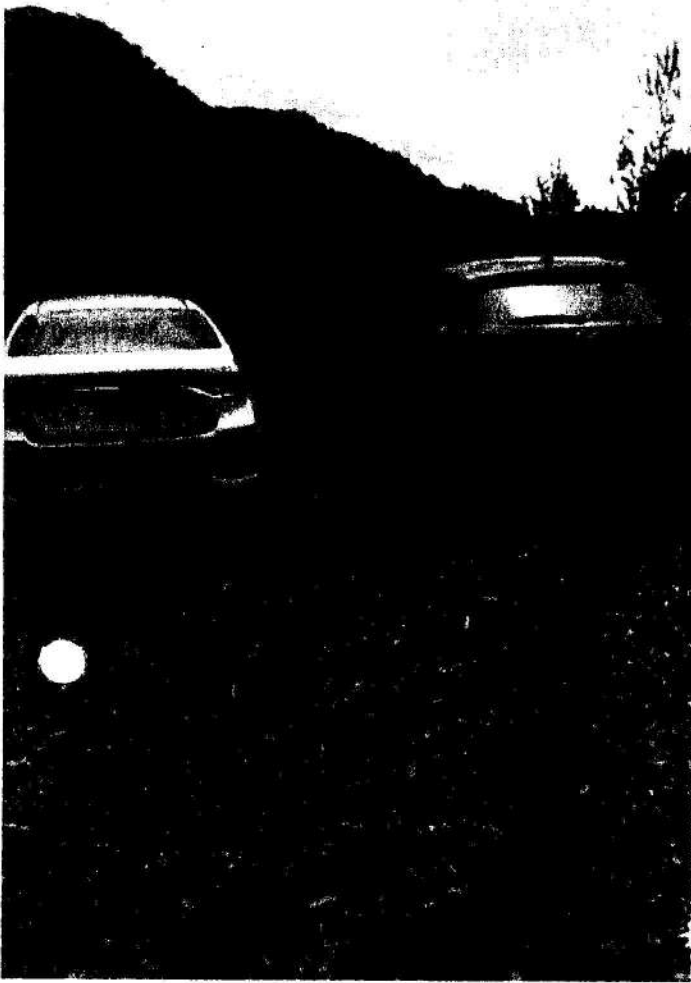
CC. No 1.017.134.988 de Medellín

TP. No 200.973 del C. S. de la J.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



Acto de perturbación,
realizado el 29 de
Agosto de 2021, por
Libia Gómez Botero,
ingreso lote sin autori-
zación



MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



Envigado, 26 de Octubre de 2021

4 folios

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co

Ciudad

cita: jueves 2:00,
04/Nov/2021

RADICADO: PL-370-2021

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted para manifestarle

1. La persona encargada de cuidar y vigilar el lote de mis poderdantes, nos informa que el 25 de Octubre de 2021, la señora **GOMEZ BOTERO** con sus trabajadores, ingresa al lote propiedad de mis representados de manera arbitraria, inconsulta y por las vías de hecho realizando acciones de rozamiento de la vía interna del lote, limpieza a los blanqueos, a las vías, a las explanaciones y al lote. Ejecutando actos que perturban la propiedad que tienen mis representados sobre el mismo, ingresando ilegalmente y ocasionando daños sobre el lote de mis representados (anexo fotografías)
2. Nuevamente solicito, de manera urgente, inmediata y perentoria se tome una medida policiva provisional de suspensión de actos perturbatorios, necesaria para que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** cese y suspenda todos los actos perturbatorios sobre la propiedad de mis representados, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo del mismo.
3. En caso de incumplimiento por parte de la querellada a la orden impartida por usted, se autorice a las querellantes **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, en los términos del párrafo tercero del artículo 223 ley 1801 de 2016, realizar a costas de la querellada, todos los trabajos tendientes a restablecer el statu-quo sobre el predio de los querellantes.

De la señora Inspectora,

Atentamente,


MARIA ISABEL VERA RESTREPO
CC. No 1.017.134.988 de Medellín
TP. No 200.973 del C. S. de la J

Rec. Oct. 26/2021

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA

ACTOS DE PERTURBACION AL LOTE POR LIBIA GOMEZ, EL 25 DE
OCTUBRE DE 2021



MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA

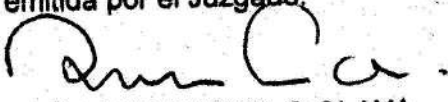


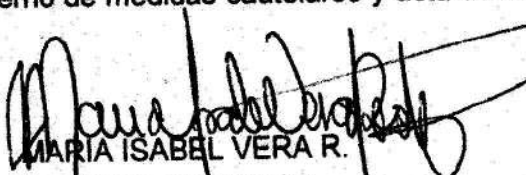
INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA LAS PALMAS ENVIGADO
NOVIEMBRE CUATRO (4) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

En la fecha indicada se encuentran presentes en el Despacho la Dra. MARIA ISABEL VERA R, como apoderada de las hermanas mercedarias del santísimo sacramento y Claudia Inés Córdoba Rojas y el señor Jorge Enrique Aristizabal y otras, y el Dr. JUAN ANTONIO GOMEZ GOMEZ, apoderado de la señora Libia Gómez Botero, previa citación del Despacho por los varios oficios o solicitudes que ha presentado la Dra. María Isabel, después de presentar la querella civil de Policía por perturbación a los predios de los querellantes.

Lo anterior como no se ha decidido a que jurisdicción pertenece los predios si a Los Municipios del Retiro o Envigado y ya que las querellas fueron presentadas ante esta Inspección, es por esto que se le hace un llamado a las partes en pro de la buena convivencia para que no se ejerza ningún acto en dichos lotes, hasta que haya una decisión de Catastro, y ya sea la Inspección al Municipio que pertenezca le dé trámite a dichas querellas, que según manifiesta la Dra. Vera, le dijeron en la oficina de Catastro Municipal de Envigado, en la primeras semanas de noviembre dan la respuesta a que jurisdicción pertenecen dichos predios.

El Dr. Gómez Gómez, manifiesta; el suscrito deja claro que los actos posesorios realizados por mi mandante son los propios de mantenimiento y cuidado en los predios de su propiedad. A la par ruego en tratándose de la acumulación acá radicada y de las connotaciones del presente asunto que ya está tocando esferas de otras competencias, en aras del proceso y para una garantía de todos solicito a la Inspectora vincular a este trámite a la procuraduría delegada para asuntos administrativos policivos y a la par un acompañamiento de la personería de Envigado si resultare competente esta Inspección; igualmente se cite dada la perturbación actual al señor Carlos Eduardo Orduz García y Álvaro Vanegas Montoya, para que en igual sentido se les haga esta advertencia que en tratándose hasta que no se determine la competencia deben cesar cualquier perturbación, la que para este evento es el impedimento de acceder en tránsito por la puerta de acceso de mi prohijada, ello lo dejo a sano criterio de la señora Inspectora y en aras de disuadir a las dos personas mencionadas. El Despacho accede a lo solicitado por el Dr. Juan Antonio, de ser esta Inspección la competente solicitará el acompañamiento de la Procuraduría Regional y a la Personería de este Municipio, igualmente como lo hizo con las partes aquí presentes citará al señor Álvaro Vanegas y Carlos Eduardo Orduz. Así mismo oficiará al Juzgado 16 del Circuito Civil de Medellín, solicitando copia del cuaderno de medidas cautelares y del acta de secuestro y entrega del predio entregado a Conavi de parte de Diego Aristizabal Duque, en proceso Hipotecario. Que si bien no llega hacer esta Inspección la competente por jurisdicción, será una prueba anticipada que servirá al competente. LA Dra. Vera R, manifiesta: estoy de acuerdo con citación a los señores enunciados por el Dr. Juan David y con la solicitud del cuaderno de medidas cautelares y acta de secuestro emitida por el Juzgado.


DORA LUZ AGUDELO OLAYA
Inspectora


MARIA ISABEL VERA R.
Apoderada querellante

Envigado, 04 de Noviembre de 2021

3 folios

Señora:

DORA LUZ AGUDELO OLAYA

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

E. S. D.

Alto de las Palmas Kilometro 18 contiguo a la estación de Policía

Teléfono: 386 09 09

Correo electrónico: dora.agudelo@envigado.gov.co

Ciudad

RADICADO: PL-370-2021

PROCESO: QUERRELLA POLICIVA POR PERTURBACION DE LA PROPIEDAD O POSESION.

QUERELLANTES: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS.

QUERELLADA: LIBIA GOMEZ BOTERO.

MARIA ISABEL VERA RESTREPO, persona mayor de edad, con domicilio en Medellín, abogada portadora de la tarjeta profesional No. 200.973 del Consejo Superior de la Judicatura con correo electrónico mariaverarestrepo@gmail.com debidamente inscrito en el registro nacional de abogados, obrando en nombre y representación de la comunidad religiosa **HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO**, identificadas con NIT N°: 860.010.535 -1, vecinas de Bogotá, con el correo electrónico provinciamariadelrefugio@gmail.com, representada legalmente por la **HERMANA CLAUDIA INÉS CÓRBODA ROJAS**, identificada con cedula de ciudadanía N°43.681.160 de Caldas (Antioquia), comedidamente me dirijo a usted para manifestarle

1. La persona encargada de cuidar y vigilar el lote de mis poderdantes, nos informa que el 02 de Noviembre de 2021, la señora **GOMEZ BOTERO** con sus trabajadores, ingresa al lote propiedad de mis representados de manera arbitraria, inconsulta y por las vías de hecho realizando acciones de rozamiento de la vía interna del lote, limpieza a los blanqueos, a las vías, a las explanaciones y al lote. Ejecutando actos que perturban la propiedad que tienen mis representados sobre el mismo, ingresando ilegalmente y ocasionando daños sobre el lote de mis representados (anexo fotografías)
2. Nuevamente solicito, de manera urgente, inmediata y perentoria se tome una medida policiva provisional de suspensión de actos perturbatorios, necesaria para que la querellada, señora **LIBIA GOMEZ BOTERO** cese y suspenda todos los actos perturbatorios sobre la propiedad de mis representados, ordenando el restablecimiento inmediato del statu quo del mismo.

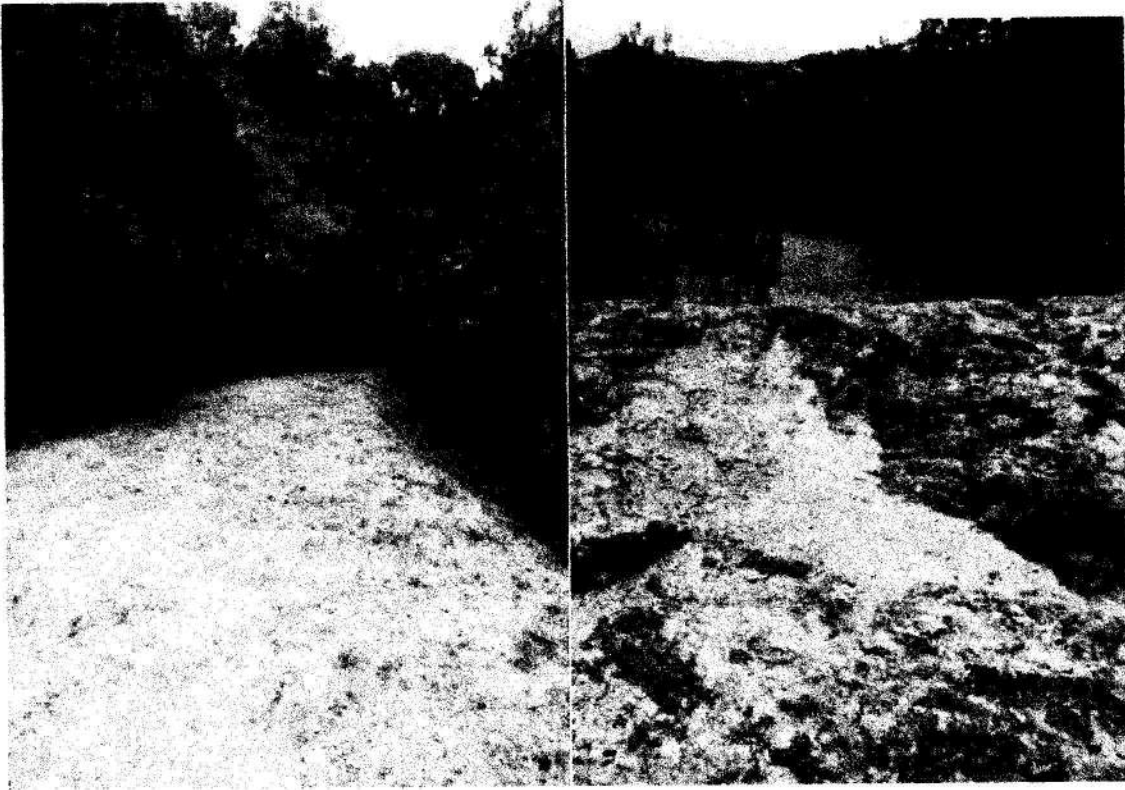
De la señora Inspectora,

Atentamente,

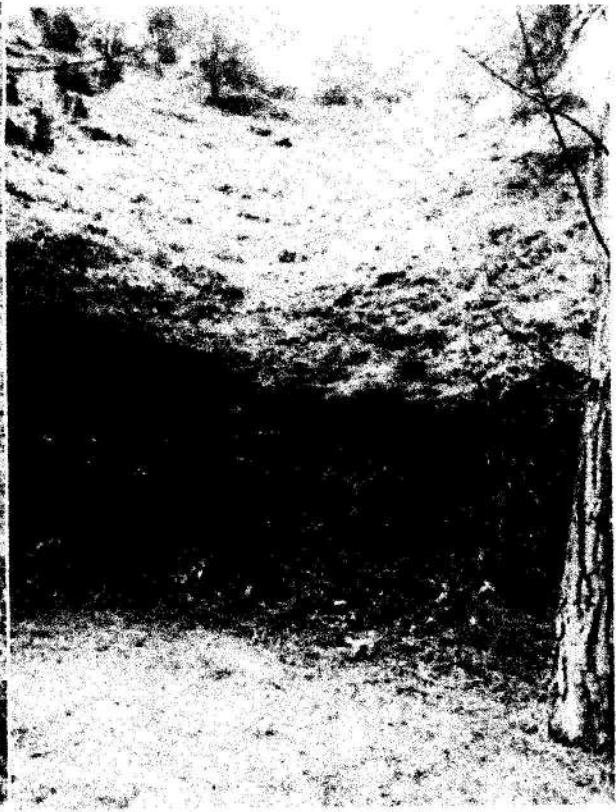

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
CC. No 1.017.134.988 de Medellín
TP. No 200.973 del C. S. de la J

Rec. Nov 4/2021 

MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



MARIA ISABEL VERA RESTREPO
ABOGADA



**INSPECCION MUNICIPAL DE POLICIA PALMAS
PROCESO VERBAL ABREVIADO, LEY 1801 DE 2016.**

Proceso	ACTUACIÓN POLICIVA POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA CONVIVENCIA
Radicado/consecutivo interno	PL-369-370-2021
Solicitante	HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO Y CLAUDIA INES CORDOBA ROJAS Y JORGE ENRIQUE ARISTIZABAL Y OTROS. APODERADA DRA. MARIA ISABEL VERA RESTREPO
Citado	LIBIA GOMEZ BOTERO
Asunto	CITACIÓN

Envigado, OCTUBRE 26 de 2021

Señora
LIBIA GOMEZ BOTERO
Envigado

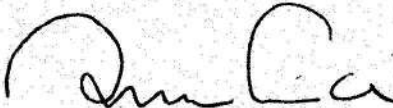
Habiéndose recibido Querella Civil de Policía, de la cual esta notificada y después de esto se han recibido varias quejas con relación a las vías de hecho, que según los escritos está usted ejerciendo.

Por lo anterior, se procede a programar fecha y hora para una diligencia, aunque todavía no ha salido la resolución a que municipio pertenecen los predios objeto de estas querellas, se le hace un llamado a no acudir a las vías de hecho hasta tanto haya una decisión en la jurisdicción que corresponda, diligencia que se llevará a cabo el día 04 de noviembre de 2021 a las 2:00 p.m.

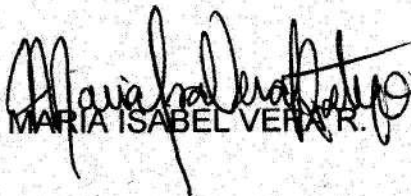
Se deja constancia que la apoderada Dra. María Isabel Vera R, recibe copia de este documento y deberá hacerla llegar a la parte citada por el medio más expedito.

CÚMPLASE

Firma
Nombre del funcionario
Cargo


DORA LUZ AGUDELO O.
Inspectora

Firma
Nombre del apoderado querellante


MARIA ISABEL VERA R.

Firma querellada

LIBIA GOMEZ BOTERO

Conjunto Residencial 28-10-21

Carlos H. German
Nit. 811.002.829-1

DERECHO DE PETICION EXP.PL370-2021

Henry Esteban Mejia Gomez

Mié 23/08/2023 1:45 PM

Para:dora.agudelo@envigado.gov.co <dora.agudelo@envigado.gov.co>

 1 archivos adjuntos (256 KB)

DERECHO DE PETICION INSPECCION.pdf;

Señora

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

DORA LUZ AGUDELO OLAYA.

E. S. D.

REF: P. Verbal de pertenencia de MARÍA LIBIA GÓMEZ BOTERO Vs. COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO.

RAD: 05266 40 03 002 2022-00440 00

Juzgado 2 Civil Municipal de Envigado

ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN.

HENRY ESTEBAN MEJIA GÓMEZ, abogado, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la tarjeta profesional No211.536 y la cédula de ciudadanía No.1.037.604.884, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, identificada con el NIT.860.010.535-1, representada legalmente por la hermana CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.681.160, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar DERECHO DE PETICIÓN adjunto.

Atentamente,

HENRY ESTEBAN MEJIA GOMEZ

Abogado

Abogado Asesor

Señora

INSPECTORA URBANA DE POLICIA LAS PALMAS

DORA LUZ AGUDELO OLAYA.

E.

S.

D.

REF: P. Verbal de pertenencia de MARÍA LIBIA GÓMEZ BOTERO
Vs. COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO
SACRAMENTO.

RAD: 05266 40 03 002 2022-00440 00

Juzgado 2 Civil Municipal de Envigado

ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN.

HENRY ESTEBAN MEJIA GÓMEZ, abogado, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la tarjeta profesional No211.536 y la cédula de ciudadanía No.1.037.604.884, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, identificada con el NIT.860.010.535-1, representada legalmente por la hermana CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.681.160, dentro del proceso de la referencia, conforme al poder que adjunto, por medio del presente escrito me permito presentar DERECHO DE PETICIÓN, contemplado en el artículo 23 de la C.N, con el fin de que se remita con destino a dicho proceso y al suscrito apoderado, copia íntegra física o digital, del expediente correspondiente a la Querella Civil de Policía, **con radicado PL-370-2021**, en el que figura como querellante HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO y como querellada LIBIA GOMEZ BOTERO, para que obre como prueba trasladada.

El correo del Juzgado Segundo Civil Municipal de Envigado es:
memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

El correo del suscrito apoderado es: henryesteban90@hotmail.com.

Abogado Asesor

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES.

Las notificaciones se recibirán en la secretaria de su despacho en las indicadas en la demanda y en mi oficina de profesional Carrera 43 A No.7-50 of.810 – Medellín. Correo: henryesteban90@hotmail.com.

Atentamente,



HENRY ESTEBAN MEJÍA GÓMEZ

T.P.211.536 del C. S de la J.

OTORGAMIENTO DE PODER

ECONOMATO PROVINCIAL <provinciamariadelrefugio@gmail.com>

Mié 19/07/2023 8:49 AM

Para: Henry Esteban Mejia Gomez <henryesteban90@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (603 KB)

CANCELLERIA JUN 8 2023.pdf;

Señores

JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

E. S. D.

REF: P. DE PERTENENCIA DE MARIA LIBIA GOMEZ BOTERO VS. COMUNIDAD DE LAS RELIGIOSAS MERCEDARIAS**RDO:** 2022 - 00440**ASUNTO:** OTORGAMIENTO DE PODER

CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.681.160, actuando como representante legal de la COMUNIDAD HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, identificada con el NIT.860.010.535-1, por este escrito otorgo PODER ESPECIAL amplio y suficiente al doctor **HENRY ESTEBAN MEJÍA GÓMEZ**, Abogado, mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.604.884 de Envigado y tarjeta profesional No. 211.536 del C. S de la J., con correo electrónico: henryesteban90@hotmail.com, para que defienda los intereses de la comunidad demandada dentro del proceso de la referencia, el cual ha sido instaurado por la señora MARIA LIBIA GOMEZ BOTERO.

El apoderado queda investido de todas las facultades que le confiere el artículo 77 del Código General del Proceso y en especial las de recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, rematar por cuenta del crédito, disponer de cualquier forma del derecho en litigio promover cualquier tipo de incidente especialmente el de tacha de falsedad y cualquier cuestión idónea al objeto de apoderamiento.

Atentamente,

CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS

C.C. 43.681.160

*SUPERIORA PROVINCIAL**HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO*

Abogado Asesor

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO.

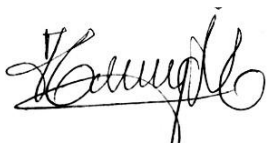
E. S. D.

REF: P. Verbal de pertenencia de MARÍA LIBIA GÓMEZ BOTERO
Vs. COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO
SACRAMENTO.

RAD: 05266 40 03 002 2022-00440 00

HENRY ESTEBAN MEJIA GÓMEZ, abogado, mayor de edad y domiciliado en Medellín, identificado con la tarjeta profesional No211.536 y la cédula de ciudadanía No.1.037.604.884, actuando en mi calidad de apoderado especial de la parte demandada COMUNIDAD MERCEDARIAS DEL SANTISIMO SACRAMENTO, identificada con el NIT.860.010.535-1, representada legalmente por la hermana CLAUDIA INÉS CÓRDOBA ROJAS, mujer, mayor de edad, domiciliada en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.681.160, en adición a la respuesta a la demanda presentada el día 23 de agosto de 2023, me permito aportar como prueba documental las facturas de los pagos del impuesto predial.

Atentamente,



HENRY ESTEBAN MEJIA GOMEZ
T.P. 211.536 del C. S de la J



MUNICIPIO DE EL RETIRO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: JVILLEGA

Documento de Cobro N°: 201600054295

E

Fecha de Pago

DD MM AAAA

15 12 2016

Nit 890983674-0 Cod Postal 055430 CL 20 N 20-40 Tel 402-54-50 tesoreria@elretiro-antioquia.gov.co www.elretiro-antioquia.gov.co

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

"Pagos en Linea", Bancolombia, Banco de Occidente, Banco Av Villas, Cotrafa

Número de Páginas: Pág. 1 de 1

Nombre Propietario: RELIGIOSA MERCEDARIAS COMUNIDAD

Cédula - NIT: 607-261904

Dirección de Cobro: EL RUBI LO 4B

Cuentas Vencidas: 243

Número de Predios: 1

Periodo Facturado: 2016-12

Código Postal Mpio: 055430

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
2010000170046900000000	24322 9204042	100	EL RUBI LO 4B	1996-06 2016-12	152,666,481 152,666,481		31	16	IMP PRED. ANT. VIG. IMP PRED. ACT. VIG. CORNARE VIG ANT CORNARE VIG ACT 11-2015-2: DII IGFNCA DE 12-2015-2: DII IGFNCA DE 13-2015-2: COSTAS PROCESALES	\$448,650 \$69,816 \$153,384 \$77,472 \$200,000 \$35,000 \$50,000	\$745,206 \$7,272 \$230,520 \$8,064 \$95,126 \$16,649 \$23,784

\$1,034,322 \$ 1,126,621

LA FACTURA ESTA PAGADA

Total a Pagar:

\$ 2,160,943

* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

¡ESTANDO AL DÍA GANAS! CANCELANDO TU FACTURA HASTA EL 4 TRIMESTRE DE 2016, PUEDES PARTICIPAR EN LA RIFA DE UN TELEVISOR DE 32" EL 16 DE DICIEMBRE DE 2016, CON TU CONTRIBUCIÓN PODEMOS CONSTRUIR UN MUNICIPIO MEJOR.

CLIENTE

MUNICIPIO DE EL RETIRO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

Referencia:

201600054295

E

Número de Páginas:

Pág. 1 de 1

Nombre Propietario:

RELIGIOSA MERCEDARIAS COMUNI

Cédula - NIT:

607-261904

Dirección de Cobro:

EL RUBI LO 4B

Cuentas Vencidas:

243

Número de Predios:

1

Periodo Facturado:

2016-12

Paguease Hasta:

15/12/2016

Usuario:

JVILLEGA



(415)7709998011564(8020)201600054295(3900)0002160943(96)20161215

Relación de Cheques

BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

LA FACTURA ESTA PAGADA

TOTAL A PAGAR:

\$ 2,160,943

 Paga seguro con:



Fecha: 2021-08-27 10:13:23



Tu transacción ha sido aprobada

Referencia de pago: 1623786686

Con esta referencia puedes hacer seguimiento a tu transacción en la página de [Consulta de Transacciones](#) de PayU o con nuestro equipo de servicio al cliente

Medio de pago



BANCO: **BANCO AV VILLAS**
CUS: 1108101079
Dirección IP: 181.49.132.190
Estado : **APROBADA**

Resumen de la compra

Referencia: 221154789
Descripción: Pagos En Linea

Total pagado..... \$105,164.00

Datos de contacto de la tienda

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT: 8909071065

Dirección: CARRERA 43 N 38 SUR 35
Teléfono: (4)3394012-3394009

 Paga seguro con:



Fecha: 2021-05-14 12:13:42



Tu transacción ha sido aprobada

Referencia de pago: 1178683592

Con esta referencia puedes hacer seguimiento a tu transacción en la página de [Consulta de Transacciones](#) de PayU o con nuestro equipo de servicio al cliente

Medio de pago



BANCO: **BANCO AV VILLAS**
CUS: 989999468
Dirección IP: 181.49.132.190
Estado : **APROBADA**

Resumen de la compra

Referencia: 218351920

Descripción: Pagos En Linea

Total pagado..... \$1,541,126.00

Datos de contacto de la tienda

MUNICIPIO DE ENVIGADO

NIT: 8909071065

Dirección: CARRERA 43 N 38 SUR 35

Teléfono: (4)3394012-3394009



Pago en Línea

Empresa: HERMANAS MERCEDARIAS DEL SANTI
Tipo Identificación: Nit persona jurídica **No. Identificación:** 860010535
Generado por: ZORANYI Z ESTUPINAN FERNANDEZ

A continuación el detalle de: Pagos Virtuales PSE - Pagar

Número Autorización: 52524853
Empresa: MUNICIPIO DE ENVIGADO - Pagos En Linea
Factura: 2115494166
Referencia de Pago 1: 0
Valor a Pagar: \$112,984.00
Fecha Transacción: 2022/08/23
Estado: Exitosa
Tipo Producto: Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen: Ah9724
No. Producto: *****9724

← → ↻ aireportal.envigado.gov.co/smartmtsuite-web-envigado/faces/site/resumenPagos.xhtml?usuario_id=58974&estado=28&mensaje=transaccion+... ☆ 📄 📱 🧑



[Regresar](#)

Estado de la transacción:	Pagada y abonada
Descripción del estado:	transaccion aprobada
Respuesta de la pasarela de pagos:	Transacción aprobada
Número de factura:	100372141
Número de la transacción :	2115494166
Medio de pago:	PSE
Tipo medio de pago:	PSE (Cuentas corriente/ahor.)
Cuotas:	
Valor:	112984.00
Referencia de pago dentro del Banco:	1615867216
Email del contribuyente:	JEFEDECONTABILIDADECONOMATO@GMAIL.COM
Fecha de procesamiento de la transacción:	

 [comprobante_de_...pdf](#)  [PagosVirtualesPSE...pdf](#) [Mostrar todo](#)

ES 12:53 23/08/2022

Envigado, 22 de agosto de 2023

SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. DIANA MARIA LONDOÑO SALAZAR.

PROCESO: 002 2022 00654

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 22 de agosto de 2023 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2021-465 DIANA MARIA LONDOÑO SALAZAR								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	7-mar.-22						2.000.000	
1	31-mar.-22		27,71%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.420	-	2.032.420	24
2	30-abr.-22		28,58%	Tasa Máxima Superfinanciera	42.423	-	2.074.843	30
3	31-may.-22		29,57%	Tasa Máxima Superfinanciera	46.149	-	2.120.992	31
4	30-jun.-22		30,60%	Tasa Máxima Superfinanciera	47.055	-	2.168.047	30
5	31-jul.-22		31,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	51.615	-	2.219.662	31
6	31-ago.-22		33,32%	Tasa Máxima Superfinanciera	54.875	-	2.274.537	31
7	30-sep.-22		35,25%	Tasa Máxima Superfinanciera	57.156	-	2.331.693	30
8	31-oct.-22		36,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	63.065	-	2.394.758	31
9	30-nov.-22		38,67%	Tasa Máxima Superfinanciera	65.221	-	2.459.980	30
10	31-dic.-22		41,46%	Tasa Máxima Superfinanciera	73.545	-	2.533.524	31
11	31-ene.-23		43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	78.547	-	2.612.071	31
12	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	75.908	-	2.687.979	28
13	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	88.218	-	2.776.197	31
14	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	89.452	-	2.865.649	30
15	15-may.-23	300.000	45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	44.427	255.573	2.610.076	15
16	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	43.185	-	2.653.260	16
17	30-jun.-23		30,60%	Tasa Máxima Superfinanciera	58.863	-	2.712.124	30
18	17-jul.-23	500.000	31,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	35.220	464.780	2.247.344	17
19	31-jul.-23		31,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.007	-	2.271.350	14
20	15-ago.-23	200.000	43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	33.716	166.284	2.105.066	15
21	22-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.525	-	2.119.591	7

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **DOS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L (\$2'119.591 M/L).**

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA
C.C. No. 79533623
danielorrego@hotmail.com
Representante Legal
12F FINANZAS S.A.S.

Envigado, 22 de agosto de 2023

SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. DIANA MARIA LONDOÑO SALAZAR.

PROCESO: 002 2022 00654

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 22 de agosto de 2023 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2021-465 DIANA MARIA LONDOÑO SALAZAR								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	7-mar.-22						2.000.000	
1	31-mar.-22		27,71%	Tasa Máxima Superfinanciera	32.420	-	2.032.420	24
2	30-abr.-22		28,58%	Tasa Máxima Superfinanciera	42.423	-	2.074.843	30
3	31-may.-22		29,57%	Tasa Máxima Superfinanciera	46.149	-	2.120.992	31
4	30-jun.-22		30,60%	Tasa Máxima Superfinanciera	47.055	-	2.168.047	30
5	31-jul.-22		31,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	51.615	-	2.219.662	31
6	31-ago.-22		33,32%	Tasa Máxima Superfinanciera	54.875	-	2.274.537	31
7	30-sep.-22		35,25%	Tasa Máxima Superfinanciera	57.156	-	2.331.693	30
8	31-oct.-22		36,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	63.065	-	2.394.758	31
9	30-nov.-22		38,67%	Tasa Máxima Superfinanciera	65.221	-	2.459.980	30
10	31-dic.-22		41,46%	Tasa Máxima Superfinanciera	73.545	-	2.533.524	31
11	31-ene.-23		43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	78.547	-	2.612.071	31
12	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	75.908	-	2.687.979	28
13	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	88.218	-	2.776.197	31
14	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	89.452	-	2.865.649	30
15	15-may.-23	300.000	45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	44.427	255.573	2.610.076	15
16	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	43.185	-	2.653.260	16
17	30-jun.-23		30,60%	Tasa Máxima Superfinanciera	58.863	-	2.712.124	30
18	17-jul.-23	500.000	31,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	35.220	464.780	2.247.344	17
19	31-jul.-23		31,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	24.007	-	2.271.350	14
20	15-ago.-23	200.000	43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	33.716	166.284	2.105.066	15
21	22-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	14.525	-	2.119.591	7

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **DOS MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/L (\$2'119.591 M/L).**

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA
C.C. No. 79533623
danielorrego@hotmail.com
Representante Legal
12F FINANZAS S.A.S.

SEÑOR

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

DEMANDANTE : COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

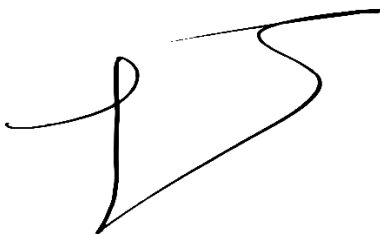
DEMANDADO : DIANA CECILIA CALLEJAS MONSALVE

RADICADO : 2022 - 662

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

El suscrito **ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de endosatario al cobro de la entidad demandante **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA**, por medio del presente escrito Señor Juez (a) presento la liquidación de crédito dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,



ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ

T.P 195.081 DEL C.S.J

Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	16-ago-23			4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x		
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima			Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>					Microc u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
7-sep-21	30-sep-21		1,5		0,00	0,00		0,00
7-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.526.705,00	4.526.705,00	24	69.895,56
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		4.526.705,00	30	86.864,76
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		4.526.705,00	30	87.736,11
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		4.526.705,00	30	88.605,65
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		4.526.705,00	30	89.519,01
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		4.526.705,00	30	92.428,49
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		4.526.705,00	30	93.197,94
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		4.526.705,00	30	95.812,57
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		4.526.705,00	30	98.768,19
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		4.526.705,00	30	101.836,10
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		4.526.705,00	30	105.716,62
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		4.526.705,00	30	109.779,13
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		4.526.705,00	30	115.350,19
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		4.526.705,00	30	120.085,71
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		4.526.705,00	30	125.020,40
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		4.526.705,00	30	132.748,67
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		4.526.705,00	30	137.660,83
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		4.526.705,00	30	143.079,66
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		4.526.705,00	30	145.723,42
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		4.526.705,00	30	147.914,05
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		4.526.705,00	30	143.441,15
1-jun-23	30-jun-23	31,19%	3,25%	3,250%		4.526.705,00	30	147.118,77
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		4.526.705,00	30	139.771,89
1-ago-23	16-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		4.526.705,00	16	73.223,67
Resultados >>						4.526.705,00		2.691.298,52
SALDO DE CAPITAL								4.526.705,00
SALDO DE INTERESES								2.691.298,52
COSTAS PROCESALES								300.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$7.518.003,52

SEÑOR

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

DEMANDANTE : COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA

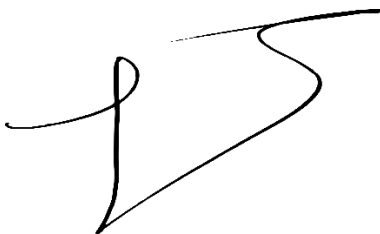
DEMANDADO : DIANA CECILIA CALLEJAS MONSALVE

RADICADO : 2022 - 662

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

El suscrito **ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de endosatario al cobro de la entidad demandante **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA**, por medio del presente escrito Señor Juez (a) presento la liquidación de crédito dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,



ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ

T.P 195.081 DEL C.S.J

Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	16-ago-23			4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x		
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima			Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>					Microc u Ot			
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>								
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
7-sep-21	30-sep-21		1,5		0,00	0,00		0,00
7-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.526.705,00	4.526.705,00	24	69.895,56
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		4.526.705,00	30	86.864,76
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		4.526.705,00	30	87.736,11
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		4.526.705,00	30	88.605,65
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		4.526.705,00	30	89.519,01
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		4.526.705,00	30	92.428,49
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		4.526.705,00	30	93.197,94
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		4.526.705,00	30	95.812,57
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		4.526.705,00	30	98.768,19
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		4.526.705,00	30	101.836,10
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		4.526.705,00	30	105.716,62
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		4.526.705,00	30	109.779,13
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		4.526.705,00	30	115.350,19
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		4.526.705,00	30	120.085,71
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		4.526.705,00	30	125.020,40
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		4.526.705,00	30	132.748,67
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		4.526.705,00	30	137.660,83
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		4.526.705,00	30	143.079,66
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		4.526.705,00	30	145.723,42
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		4.526.705,00	30	147.914,05
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		4.526.705,00	30	143.441,15
1-jun-23	30-jun-23	31,19%	3,25%	3,250%		4.526.705,00	30	147.118,77
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		4.526.705,00	30	139.771,89
1-ago-23	16-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		4.526.705,00	16	73.223,67
Resultados >>						4.526.705,00		2.691.298,52
SALDO DE CAPITAL								4.526.705,00
SALDO DE INTERESES								2.691.298,52
COSTAS PROCESALES								300.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$7.518.003,52



Medellin, agosto 17 de 2023

Producto Consumo
Pagaré 2750100697

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

CARLOS ARTURO TOVAR TOUS
92227132
2750100697
abril 15 de 2022

Tasa máxima Actual

35.86%

Liquidación de la Obligación a abr 15 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	3,808,369.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	3,808,369.00

Saldo de la obligación a ago 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	3,808,369.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,472,179.13
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	5,280,548.13

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



CARLOS ARTURO TOVAR TOUS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/15/2022			3,808,369.00	0.00	0.00						3,808,369.00	0.00	0.00	3,808,369.00
Saldos para Demanda	abr-15-2022	0.00%	0	3,808,369.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	0.00	3,808,369.00
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	15	3,808,369.00	0.00	35,250.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	35,250.15	3,843,619.15
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	3,808,369.00	0.00	110,476.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	110,476.94	3,918,845.94
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	3,808,369.00	0.00	185,256.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	185,256.23	3,993,625.23
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	3,808,369.00	0.00	265,165.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	265,165.74	4,073,534.74
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	3,808,369.00	0.00	347,797.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	347,797.50	4,156,166.50
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	3,808,369.00	0.00	431,288.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	431,288.67	4,239,657.67
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	3,808,369.00	0.00	520,701.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	520,701.79	4,329,070.79
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	3,808,369.00	0.00	610,281.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	610,281.22	4,418,650.22
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	3,808,369.00	0.00	707,827.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	707,827.78	4,516,196.78
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	3,808,369.00	0.00	808,478.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	808,478.73	4,616,847.73
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	3,808,369.00	0.00	902,328.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	902,328.60	4,710,697.60
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	3,808,369.00	0.00	1,008,011.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	1,008,011.35	4,816,380.35
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	3,808,369.00	0.00	1,111,556.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	1,111,556.45	4,919,925.45
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	3,808,369.00	0.00	1,215,831.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	1,215,831.08	5,024,200.08
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	3,808,369.00	0.00	1,315,453.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	1,315,453.01	5,123,822.01
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	3,808,369.00	0.00	1,417,429.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	1,417,429.03	5,225,798.03
Saldos para Demanda	ago-17-2023	35.86%	17	3,808,369.00	0.00	1,472,179.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,808,369.00	0.00	1,472,179.13	5,280,548.13



Medellin, agosto 17 de 2023

Producto **Consumo**
Pagaré 2750100698

Ciudad

Título CARLOS ARTURO TOVAR TOUS
Cédula o Nit. 92227132
Obligación Nro. 2750100698
Mora desde agosto 30 de 2022

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a ago 30 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	123,107.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	123,107.00

Saldo de la obligación a ago 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	123,107.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	36,431.34
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	159,538.34

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



CARLOS ARTURO TOVAR TOUS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/30/2022			123,107.00	0.00	0.00						123,107.00	0.00	0.00	123,107.00
Saldos para Demanda	ago-30-2022	0.00%	0	123,107.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	0.00	123,107.00
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	1	123,107.00	0.00	85.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	85.27	123,192.27
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	123,107.00	0.00	2,784.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	2,784.16	125,891.16
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	123,107.00	0.00	5,674.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	5,674.47	128,781.47
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	123,107.00	0.00	8,570.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	8,570.16	131,677.16
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	123,107.00	0.00	11,723.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	11,723.39	134,830.39
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	123,107.00	0.00	14,976.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	14,976.97	138,083.97
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	123,107.00	0.00	18,010.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	18,010.70	141,117.70
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	123,107.00	0.00	21,426.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	21,426.94	144,533.94
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	123,107.00	0.00	24,774.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	24,774.08	147,881.08
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	123,107.00	0.00	28,144.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	28,144.79	151,251.79
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	123,107.00	0.00	31,365.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	31,365.11	154,472.11
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	123,107.00	0.00	34,661.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	34,661.53	157,768.53
Saldos para Demanda	ago-17-2023	35.86%	17	123,107.00	0.00	36,431.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123,107.00	0.00	36,431.34	159,538.34



Medellin, agosto 17 de 2023

Producto **Consumo**
Pagaré 2750100699

Ciudad

Títular CARLOS ARTURO TOVAR TOUS
Cédula o Nit. 92227132
Obligación Nro. 2750100699
Mora desde abril 15 de 2022

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a abr 15 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	16,905,865.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	16,905,865.00

Saldo de la obligación a ago 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	3,381,173.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	3,529,210.73
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	6,910,383.73

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



CARLOS ARTURO TOVAR TOUS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/15/2022			16,905,865.00	0.00	0.00						16,905,865.00	0.00	0.00	16,905,865.00
Saldos para Demanda	abr-15-2022	0.00%	0	16,905,865.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	0.00	16,905,865.00
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	15	16,905,865.00	0.00	156,480.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	156,480.16	17,062,345.16
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	16,905,865.00	0.00	490,422.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	490,422.08	17,396,287.08
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	16,905,865.00	0.00	822,377.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	822,377.44	17,728,242.44
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	16,905,865.00	0.00	1,177,106.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	1,177,106.56	18,082,971.56
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	16,905,865.00	0.00	1,543,920.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	1,543,920.13	18,449,785.13
Abono	sep-9-2022	30.19%	9	16,905,865.00	0.00	1,654,266.00	0.00	0.00	20,515.00	0.00	20,515.00	16,905,865.00	0.00	1,633,751.00	18,539,616.00
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	21	16,905,865.00	0.00	1,892,345.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	1,892,345.87	18,798,210.87
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	16,905,865.00	0.00	2,289,262.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	2,289,262.81	19,195,127.81
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	16,905,865.00	0.00	2,686,918.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,905,865.00	0.00	2,686,918.01	19,592,783.01
Abono	dic-7-2022	34.69%	7	16,905,865.00	0.00	2,783,742.20	13,524,692.00	0.00	0.00	0.00	13,524,692.00	3,381,173.00	0.00	2,783,742.20	6,164,915.20
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	24	3,381,173.00	0.00	2,850,598.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	2,850,598.93	6,231,771.93
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	3,381,173.00	0.00	2,939,959.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	2,939,959.57	6,321,132.57
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	3,381,173.00	0.00	3,023,282.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,023,282.02	6,404,455.02
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	3,381,173.00	0.00	3,117,110.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,117,110.02	6,498,283.02
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	3,381,173.00	0.00	3,209,040.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,209,040.16	6,590,213.16
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	3,381,173.00	0.00	3,301,618.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,301,618.00	6,682,791.00
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	3,381,173.00	0.00	3,390,065.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,390,065.05	6,771,238.05
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	3,381,173.00	0.00	3,480,602.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,480,602.11	6,861,775.11
Saldos para Demanda	ago-17-2023	35.86%	17	3,381,173.00	0.00	3,529,210.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,381,173.00	0.00	3,529,210.73	6,910,383.73



Medellin, agosto 17 de 2023

Producto Consumo
Pagaré 2750100700

Ciudad

Titular CARLOS ARTURO TOVAR TOUS
Cédula o Nit. 92227132
Obligación Nro. 2750100700
Mora desde abril 15 de 2022

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a abr 15 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	2,217,892.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	2,217,892.00

Saldo de la obligación a ago 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	2,217,892.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	857,357.65
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	3,075,249.65

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



CARLOS ARTURO TOVAR TOUS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/15/2022			2,217,892.00	0.00	0.00						2,217,892.00	0.00	0.00	2,217,892.00
Saldos para Demanda	abr-15-2022	0.00%	0	2,217,892.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	0.00	2,217,892.00
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	15	2,217,892.00	0.00	20,528.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	20,528.74	2,238,420.74
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	2,217,892.00	0.00	64,338.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	64,338.81	2,282,230.81
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	2,217,892.00	0.00	107,888.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	107,888.26	2,325,780.26
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	2,217,892.00	0.00	154,425.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	154,425.42	2,372,317.42
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	2,217,892.00	0.00	202,547.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	202,547.94	2,420,439.94
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	2,217,892.00	0.00	251,170.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	251,170.96	2,469,062.96
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	2,217,892.00	0.00	303,242.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	303,242.76	2,521,134.76
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	2,217,892.00	0.00	355,411.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	355,411.42	2,573,303.42
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	2,217,892.00	0.00	412,219.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	412,219.92	2,630,111.92
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	2,217,892.00	0.00	470,836.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	470,836.34	2,688,728.34
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	2,217,892.00	0.00	525,491.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	525,491.99	2,743,383.99
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	2,217,892.00	0.00	587,038.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	587,038.78	2,804,930.78
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	2,217,892.00	0.00	647,340.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	647,340.67	2,865,232.67
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	2,217,892.00	0.00	708,067.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	708,067.42	2,925,959.42
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	2,217,892.00	0.00	766,084.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	766,084.57	2,983,976.57
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	2,217,892.00	0.00	825,472.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	825,472.66	3,043,364.66
Saldos para Demanda	ago-17-2023	35.86%	17	2,217,892.00	0.00	857,357.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,217,892.00	0.00	857,357.65	3,075,249.65



Medellin, agosto 17 de 2023

Producto **Consumo**
Pagaré 2750100701

Ciudad

Título CARLOS ARTURO TOVAR TOUS
Cédula o Nit. 92227132
Obligación Nro. 2750100701
Mora desde agosto 30 de 2022

Tasa máxima Actual 35.86%

Liquidación de la Obligación a ago 30 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	887,096.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	887,096.00

Saldo de la obligación a ago 17 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	887,096.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	262,520.40
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	1,149,616.40

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



CARLOS ARTURO TOVAR TOUS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/30/2022			887,096.00	0.00	0.00						887,096.00	0.00	0.00	887,096.00
Saldos para Demanda	ago-30-2022	0.00%	0	887,096.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	0.00	887,096.00
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	1	887,096.00	0.00	614.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	614.47	887,710.47
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	887,096.00	0.00	20,062.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	20,062.34	907,158.34
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	887,096.00	0.00	40,889.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	40,889.64	927,985.64
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	887,096.00	0.00	61,755.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	61,755.67	948,851.67
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	887,096.00	0.00	84,477.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	84,477.51	971,573.51
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	887,096.00	0.00	107,922.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	107,922.47	995,018.47
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	887,096.00	0.00	129,783.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	129,783.23	1,016,879.23
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	887,096.00	0.00	154,400.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	154,400.26	1,041,496.26
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	887,096.00	0.00	178,519.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	178,519.37	1,065,615.37
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	887,096.00	0.00	202,808.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	202,808.40	1,089,904.40
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	887,096.00	0.00	226,013.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	226,013.67	1,113,109.67
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	887,096.00	0.00	249,767.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	249,767.28	1,136,863.28
Saldos para Demanda	ago-17-2023	35.86%	17	887,096.00	0.00	262,520.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	887,096.00	0.00	262,520.40	1,149,616.40

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE 2 CM ENVIGADO - RADICADO 2021-1022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	15-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	10.737.386,00	10.737.386,00	4	28.974,01		28.974,01	10.766.360,01
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		10.737.386,00	30	217.305,06		246.279,07	10.983.665,07
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		10.737.386,00	30	219.133,76		465.412,83	11.202.798,83
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		10.737.386,00	30	219.778,38		685.191,20	11.422.577,20
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		10.737.386,00	30	216.982,00		902.173,20	11.639.559,20
1-nov-20	30-nov-20	18,35%	2,05%	2,047%		10.737.386,00	30	219.778,38		1.121.951,58	11.859.337,58
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		10.737.386,00	30	210.173,42		1.332.125,00	12.069.511,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		10.737.386,00	30	208.654,05		1.540.779,05	12.278.165,05
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		10.737.386,00	30	211.040,58		1.751.819,64	12.489.205,64
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		10.737.386,00	30	209.631,05		1.961.450,69	12.698.836,69
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		10.737.386,00	30	208.545,44		2.169.996,12	12.907.382,12
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		10.737.386,00	30	207.567,37		2.377.563,49	13.114.949,49
1-jun-21	30-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%		10.737.386,00	30	207.567,37		2.585.130,86	13.322.516,86
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		10.737.386,00	30	207.132,36		2.792.263,23	13.529.649,23
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		10.737.386,00	30	207.784,80		3.000.048,03	13.737.434,03
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		10.737.386,00	30	207.241,13		3.207.289,16	13.944.675,16
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		10.737.386,00	30	206.044,02		3.413.333,18	14.150.719,18
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		10.737.386,00	30	208.110,86		3.621.444,04	14.358.830,04
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		10.737.386,00	30	210.173,42		3.831.617,46	14.569.003,46
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		10.737.386,00	30	212.339,92		4.043.957,38	14.781.343,38
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		10.737.386,00	30	219.241,22		4.263.198,60	15.000.584,60
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		10.737.386,00	30	221.066,37		4.484.264,97	15.221.650,97
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		10.737.386,00	30	227.268,30		4.711.533,27	15.448.919,27
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		10.737.386,00	30	234.279,05		4.945.812,33	15.683.198,33
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		10.737.386,00	30	241.556,17		5.187.368,49	15.924.754,49
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		10.737.386,00	30	250.760,80		5.438.129,29	16.175.515,29
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		10.737.386,00	30	260.397,11		5.698.526,40	16.435.912,40
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		10.737.386,00	30	273.611,70		5.972.138,11	16.709.524,11
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		10.737.386,00	30	284.844,41		6.256.982,51	16.994.368,51
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		10.737.386,00	30	296.549,53		6.553.532,04	17.290.918,04
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		10.737.386,00	30	314.881,06		6.868.413,10	17.605.799,10
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		10.737.386,00	30	326.532,76		7.194.945,86	17.932.331,86
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		10.737.386,00	30	339.386,28		7.534.332,14	18.271.718,14
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		10.737.386,00	30	345.657,30		7.879.989,44	18.617.375,44
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		10.737.386,00	30	350.853,50		8.230.842,94	18.968.228,94
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		10.737.386,00	30	340.243,72		8.571.086,66	19.308.472,66
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		10.737.386,00	30	335.375,20		8.906.461,86	19.643.847,86
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		10.737.386,00	30	331.540,20		9.238.002,06	19.975.388,06
1-ago-23	15-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		10.737.386,00	15	162.831,78		9.400.833,83	20.138.219,83
16-ago-23	31-ago-23	18,35%	2,05%	2,047%		10.737.386,00		0		9.400.833,83	20.138.219,83
1-sep-23	30-sep-23	18,35%	2,05%	2,047%		10.737.386,00		0		9.400.833,83	20.138.219,83
1-oct-23	31-oct-23	18,35%	2,05%	2,047%		10.737.386,00		0		9.400.833,83	20.138.219,83
								9.400.833,83	0,00	9.400.833,83	20.138.219,83

	SALDO DE CAPITAL	10.737.386,00
	SALDO DE INTERESES	9.400.833,83
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		20.138.219,83

Señor

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO (ANTIOQUIA)

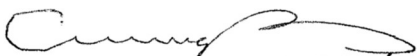
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: CARLOS ARTURO TOVAR TOUS CC. 92227132
RADICADO: 05266400300220220080400

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportar la liquidación del crédito.

Del señor Juez,



ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.

Envigado, 01 de septiembre de 2023

SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO.
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. IVAN ALVEIRO TAPIAS GUERRA.

PROCESO: 002 2023 00033

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 01 de septiembre de 2023 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-630 IVAN ALVEIRO TAPIAS GUERRA								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	30-oct.-22						3.100.000	
1	31-oct.-22		36,92%	Tasa Máxima Superfinanciera	2.670	-	3.102.670	1
2	30-nov.-22		38,67%	Tasa Máxima Superfinanciera	84.428	-	3.187.098	30
3	31-dic.-22		41,46%	Tasa Máxima Superfinanciera	92.679	-	3.279.777	31
4	31-ene.-23		43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	96.109	-	3.375.886	31
5	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	90.087	-	3.465.974	28
6	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	101.740	-	3.567.714	31
7	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	99.885	-	3.667.599	30
8	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	100.146	-	3.767.745	31
9	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	95.480	-	3.863.225	30
10	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	97.584	-	3.960.809	31
11	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	95.853	-	4.056.662	31
12	1-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	2.982	-	4.059.645	1

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **CUATRO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/L (\$4'059.645 M/L).**

Atentamente,



DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA
C.C. No. 79533623
danielorrego@hotmail.com
Representante Legal
12F FINANZAS S.A.S.

Envigado, 01 de septiembre de 2023

SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO.
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE 12F FINANZAS S.A.S. RICARDO RAFAEL RUIZ SARMIENTO.

PROCESO: 002 2023 00034

PRIMERO- A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 01 de septiembre de 2023 del valor adeudado por EL(LA) DEMANDADO(A)

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para las tasas de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2022-657 RICARDO RAFAEL RUIZ SARMIENTO								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	15-nov.-22						4.500.000	
1	30-nov.-22		38,67%	Tasa Máxima Superfinanciera	60.867	-	4.560.867	15
2	31-dic.-22		41,46%	Tasa Máxima Superfinanciera	136.354	-	4.697.221	31
3	30-ene.-23	278.000	43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	140.861	137.139	4.560.081	30
4	31-ene.-23		43,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	4.493	-	4.564.575	1
5	28-feb.-23		45,27%	Tasa Máxima Superfinanciera	132.649	-	4.697.223	28
6	31-mar.-23		46,26%	Tasa Máxima Superfinanciera	154.160	-	4.851.383	31
7	30-abr.-23		47,09%	Tasa Máxima Superfinanciera	156.317	-	5.007.700	30
8	31-may.-23		45,41%	Tasa Máxima Superfinanciera	161.775	-	5.169.475	31
9	30-jun.-23		44,64%	Tasa Máxima Superfinanciera	159.220	-	5.328.694	30
10	31-jul.-23		44,04%	Tasa Máxima Superfinanciera	167.740	-	5.496.434	31
11	31-ago.-23		43,13%	Tasa Máxima Superfinanciera	169.952	-	5.666.386	31
12	1-sep.-23		42,05%	Tasa Máxima Superfinanciera	5.451	-	5.671.837	1

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L (\$5’671.837 M/L).**

En esta liquidación se están Incluyendo los pagos extrajudiciales que se han recibido de parte del demandado, adjunto comprobantes de pago en este memorial.

← Comprobante

Movimiento hecho en:



NEQUI

Número de referencia

M2534732

⬇ Envío a banco

Para

12F finanzas Sas

Banco

Bancolombia

¿Cuánto?

\$ 278.000,00

Fecha

30 de enero de 2023 a las 02:37 p. m.

¿Preguntas? Ve al menú Movimientos en la app
Nequi y reporta un problema.

Superintendencia financiera
de Colombia
VIGILADO

Atentamente,

DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA

C.C. No. 79533623

danielorrego@hotmail.com

Representante Legal

12F FINANZAS S.A.S.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 2 ENVIGADO

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: RCI COLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

DEMANDADA: URIBE POSADA ANA CRISTINA

RADICACIÓN: 05266400300220230012800

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

GUISELLY RENGIFO CRUZ mayor de edad, con residencia y domicilio en Cali, identificada (a) con la C.C. Nro. 1.151.944.899 y portador(a) de la Tarjeta Profesional No. 281.936 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito aportar liquidación de crédito actualizada con los siguientes saldos:

LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL PAGARE 1002915857	22.539.715,00
INTERESES MORATORIOS DESDE 17/01/2023	5.990.261,10
TOTAL LIQUIDACION	28.529.976,10

MES	AÑO	INTERÉS	MORA	MES (MORA)	DIAS	LIQUIDACION
CAPITAL						22.539.715,00
Enero	2023	28,84%	43,26%	3,61%	31	839.641,95
Febrero	2023	30,18%	45,27%	3,77%	28	793.623,37
Marzo	2023	30,84%	46,26%	3,86%	31	897.869,55
Abril	2023	31,39%	47,09%	3,92%	30	884.495,98
Mayo	2023	30,27%	45,41%	3,78%	31	881.371,73
Junio	2023	29,76%	44,64%	3,72%	30	838.477,40
Julio	2023	29,36%	44,04%	3,67%	31	854.781,13
Agosto	2023	28,75%	43,13%	3,59%	31	837.118,75

TOTAL LIQUIDACION INTERES POR MORA**5.990.261,10**

Solicito respetuosamente se imparta estudio y aprobación de esta. Adicionalmente, solicito que una vez se encuentre aprobada la liquidación de crédito, se proceda con el



fraccionamiento de los títulos judiciales producto de los depósitos que se encuentren a órdenes del juzgado por cuenta del presente proceso hasta la concurrencia del valor total de la acreencia.

NOTIFICACIÓN

Para efecto de notificación electrónica la recibiré en correo: impulso_procesal@emergiacc.com

Contacto telefónico al número celular 3184957882

Atentamente,

Guiselly Rengifo C

GUISELLY RENGIFO CRUZ
C.C. 1.151.944.899- T.P 281.936

RV: Memorial liquidación de crédito Gustavo Adolfo Sanchez Rad. 2006-146

Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 07/12/2020 9:37

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Envigado <j02cmpalenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (598 KB)

MEMO GUSTAVO SANCHEZ.pdf; GUSTAVO SANCHEZ 1.pdf; GUSTAVO SANCHEZ 2.pdf; GUSTAVO SANCHEZ 3.pdf; GUSTAVO SANCHEZ 4.pdf;

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****Envigado, Antioquia**

Carrera 43 # 38 Sur 42 – Piso 1ro

Palacio de Justicia “Álvaro Medina Ochoa”

memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono fijo: (4) 331 26 76

De: ADRIANA ELVIRA POSSO RAMIREZ <adriposso@une.net.co>**Enviado:** lunes, 7 de diciembre de 2020 8:52**Para:** Recepcion Memoriales - Antioquia - Envigado <memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Memorial liquidación de crédito Gustavo Adolfo Sanchez Rad. 2006-146

Buenos días,

Envió el memorial del proceso que se tramita en el juzgado:

2 Civil municipal de Envigado

Referencia: proceso ejecutivo

Demandante: GRANA HORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

Demandado: GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ HOYOS

Radicado. 2006-0146

Asunto: Memorial liquidación de crédito folios 17

cordialmente,

Adriana Elvira Posso Ramírez
CC. 31.154.135 de Palmira
T.p. No. 38.173 del C. S de la J.
adriposso@une.net.co

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL

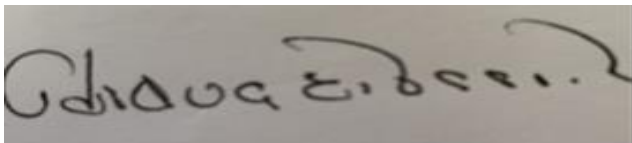
Envigado

Referencia.	PROCESO EJECUTIVO
Demandante.	GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.
Demandado.	GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ HOYOS
Radicado No.	2006-0146

Asunto. Liquidación de crédito (folios 17)

ADRIANA ELVIRA POSSO RAMIREZ, apoderada de la entidad demandante en el proceso de la referencia, me permito anexar al Despacho liquidación actualizada del crédito, objeto de cobro judicial.

Señor Juez,



ADRIANA ELVIRA POSSO RAMIREZ

T. P. No. 38.173 del C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 5426500006863991

Medellín, 4 de diciembre del año 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	04-dic-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		2.016.800,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		256.195,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-feb-06	28-feb-06		1,5		0,00	2.016.800,00		256.195,00
07-feb-06	28-feb-06	17,51%	1,96%	1,962%		2.016.800,00	24	31.662,90
01-mar-06	31-mar-06	17,25%	1,94%	1,936%		2.016.800,00	30	39.048,57
01-abr-06	30-abr-06	16,75%	1,89%	1,885%		2.016.800,00	30	38.025,00
01-may-06	31-may-06	16,07%	1,82%	1,816%		2.016.800,00	30	36.623,87
01-jun-06	30-jun-06	15,61%	1,77%	1,769%		2.016.800,00	30	35.670,05
01-jul-06	31-jul-06	15,08%	1,71%	1,714%		2.016.800,00	30	34.565,00
01-ago-06	31-ago-06	15,02%	1,71%	1,708%		2.016.800,00	30	34.439,49
01-sep-06	30-sep-06	15,05%	1,71%	1,711%		2.016.800,00	30	34.502,26
01-oct-06	31-oct-06	15,07%	1,71%	1,713%		2.016.800,00	30	34.544,09
01-nov-06	30-nov-06	15,07%	1,71%	1,713%		2.016.800,00	30	34.544,09
01-dic-06	31-dic-06	15,07%	1,71%	1,713%		2.016.800,00	30	34.544,09
01-ene-07	04-ene-07	11,07%	1,29%	1,288%		2.016.800,00	4	3.464,63
05-ene-07	31-ene-07	13,83%	1,58%	1,583%		2.016.800,00	26	27.674,86
01-feb-07	28-feb-07	13,83%	1,58%	1,583%		2.016.800,00	30	31.932,53
01-mar-07	31-mar-07	13,83%	1,58%	1,583%		2.016.800,00	30	31.932,53
01-abr-07	30-abr-07	16,75%	1,89%	1,885%		2.016.800,00	30	38.025,00
01-may-07	31-may-07	16,75%	1,89%	1,885%		2.016.800,00	30	38.025,00
01-jun-07	30-jun-07	16,75%	1,89%	1,885%		2.016.800,00	30	38.025,00
01-jul-07	31-jul-07	19,01%	2,11%	2,113%		2.016.800,00	30	42.607,63
01-ago-07	31-ago-07	19,01%	2,11%	2,113%		2.016.800,00	30	42.607,63
01-sep-07	30-sep-07	19,01%	2,11%	2,113%		2.016.800,00	30	42.607,63
01-oct-07	31-oct-07	21,26%	2,33%	2,333%		2.016.800,00	30	47.061,21
01-nov-07	30-nov-07	21,26%	2,33%	2,333%		2.016.800,00	30	47.061,21
01-dic-07	31-dic-07	21,26%	2,33%	2,333%		2.016.800,00	30	47.061,21
01-ene-08	31-ene-08	21,83%	2,39%	2,389%		2.016.800,00	30	48.172,85
01-feb-08	29-feb-08	21,83%	2,39%	2,389%		2.016.800,00	30	48.172,85
01-mar-08	31-mar-08	21,83%	2,39%	2,389%		2.016.800,00	30	48.172,85
01-abr-08	30-abr-08	21,92%	2,40%	2,397%		2.016.800,00	30	48.347,78
01-may-08	31-may-08	21,92%	2,40%	2,397%		2.016.800,00	30	48.347,78
01-jun-08	30-jun-08	21,92%	2,40%	2,397%		2.016.800,00	30	48.347,78
01-jul-08	31-jul-08	21,51%	2,36%	2,358%		2.016.800,00	30	47.549,58
01-ago-08	31-ago-08	21,51%	2,36%	2,358%		2.016.800,00	30	47.549,58
01-sep-08	30-sep-08	21,51%	2,36%	2,358%		2.016.800,00	30	47.549,58
01-oct-08	31-oct-08	21,02%	2,31%	2,310%		2.016.800,00	30	46.591,17
01-nov-08	30-nov-08	21,02%	2,31%	2,310%		2.016.800,00	30	46.591,17
01-dic-08	31-dic-08	21,02%	2,31%	2,310%		2.016.800,00	30	46.591,17
01-ene-09	31-ene-09	20,47%	2,26%	2,257%		2.016.800,00	30	45.509,53
01-feb-09	28-feb-09	20,47%	2,26%	2,257%		2.016.800,00	30	45.509,53
01-mar-09	31-mar-09	20,47%	2,26%	2,257%		2.016.800,00	30	45.509,53
01-abr-09	30-abr-09	20,28%	2,24%	2,238%		2.016.800,00	30	45.134,42
01-may-09	31-may-09	20,28%	2,24%	2,238%		2.016.800,00	30	45.134,42
01-jun-09	30-jun-09	20,28%	2,24%	2,238%		2.016.800,00	30	45.134,42
01-jul-09	31-jul-09	18,65%	2,08%	2,077%		2.016.800,00	30	41.885,13

01-ago-09	31-ago-09	18,65%	2,08%	2,077%	2.016.800,00	30	41.885,13
01-sep-09	30-sep-09	18,65%	2,08%	2,077%	2.016.800,00	30	41.885,13
01-oct-09	31-oct-09	17,28%	1,94%	1,939%	2.016.800,00	30	39.109,81
01-nov-09	30-nov-09	17,28%	1,94%	1,939%	2.016.800,00	30	39.109,81
01-dic-09	31-dic-09	17,28%	1,94%	1,939%	2.016.800,00	30	39.109,81
01-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%	2.016.800,00	30	36.768,59
01-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%	2.016.800,00	30	36.768,59
01-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%	2.016.800,00	30	36.768,59
01-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%	2.016.800,00	30	35.045,36
01-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%	2.016.800,00	30	35.045,36
01-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	2.016.800,00	30	35.045,36
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	2.016.800,00	30	34.272,01
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	2.016.800,00	30	34.272,01
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	2.016.800,00	30	34.272,01
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	2.016.800,00	30	32.736,74
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	2.016.800,00	30	32.736,74
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	2.016.800,00	30	32.736,74
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	2.016.800,00	30	35.670,05
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	2.016.800,00	30	35.670,05
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	2.016.800,00	30	35.670,05
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	2.016.800,00	30	39.944,71
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	2.016.800,00	30	39.944,71
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	2.016.800,00	30	39.944,71
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	2.016.800,00	30	41.844,91
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	2.016.800,00	30	41.844,91
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	2.016.800,00	30	41.844,91
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	2.016.800,00	30	43.367,26
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	2.016.800,00	30	43.367,26
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	2.016.800,00	30	43.367,26
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	2.016.800,00	30	44.421,62
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	2.016.800,00	30	44.421,62
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	2.016.800,00	30	44.421,62
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	2.016.800,00	30	45.608,12
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	2.016.800,00	30	45.608,12
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	2.016.800,00	30	45.608,12
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	2.016.800,00	30	46.277,15
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	2.016.800,00	30	46.277,15
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	2.016.800,00	30	46.277,15
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	2.016.800,00	30	46.336,07
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	2.016.800,00	30	46.336,07
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	2.016.800,00	30	46.336,07
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	2.016.800,00	30	46.060,96
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	2.016.800,00	30	46.060,96
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	2.016.800,00	30	46.060,96
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	2.016.800,00	30	46.218,22
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	2.016.800,00	30	46.218,22
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	2.016.800,00	30	46.218,22
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	2.016.800,00	30	45.252,96
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	2.016.800,00	30	45.252,96
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	2.016.800,00	30	45.252,96
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	2.016.800,00	30	44.282,71
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	2.016.800,00	30	44.282,71
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	2.016.800,00	30	44.282,71
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	2.016.800,00	30	43.885,23
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	2.016.800,00	30	43.885,23
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	2.016.800,00	30	43.885,23
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	2.016.800,00	30	43.845,44
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	2.016.800,00	30	43.845,44
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	2.016.800,00	30	43.845,44
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	2.016.800,00	30	43.247,52
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	2.016.800,00	30	43.247,52
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	2.016.800,00	30	43.247,52

01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	2.016.800,00	30	42.927,85
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	2.016.800,00	30	42.927,85
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	2.016.800,00	30	42.927,85
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	2.016.800,00	30	43.007,82
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	2.016.800,00	30	43.007,82
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	2.016.800,00	30	43.007,82
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	2.016.800,00	30	43.327,36
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	2.016.800,00	30	43.327,36
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	2.016.800,00	30	43.327,36
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	2.016.800,00	30	43.107,73
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	2.016.800,00	30	43.107,73
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	2.016.800,00	30	43.107,73
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	2.016.800,00	30	43.247,52
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	2.016.800,00	30	43.247,52
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	2.016.800,00	30	43.247,52
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	2.016.800,00	30	43.944,91
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	2.016.800,00	30	43.944,91
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	2.016.800,00	30	43.944,91
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	2.016.800,00	30	45.647,54
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	2.016.800,00	30	45.647,54
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	2.016.800,00	30	45.647,54
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	2.016.800,00	30	47.217,63
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	2.016.800,00	30	47.217,63
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	2.016.800,00	30	47.217,63
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	2.016.800,00	30	48.483,72
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	2.016.800,00	30	48.483,72
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	2.016.800,00	30	48.483,72
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	2.016.800,00	30	49.161,94
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	2.016.800,00	30	49.161,94
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	2.016.800,00	30	49.161,94
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	2.016.800,00	30	49.142,59
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	2.016.800,00	30	49.142,59
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	2.016.800,00	30	49.142,59
01-jul-17	31-jul-17	21,99%	2,40%	2,404%	2.016.800,00	30	48.483,72
01-ago-17	31-ago-17	21,99%	2,40%	2,404%	2.016.800,00	30	48.483,72
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	2.016.800,00	30	47.491,05
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	2.016.800,00	30	46.845,92
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	2.016.800,00	30	46.473,48
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	2.016.800,00	30	46.100,29
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	2.016.800,00	30	45.942,94
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	2.016.800,00	30	46.571,56
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	2.016.800,00	30	45.923,26
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	2.016.800,00	30	45.529,26
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	2.016.800,00	30	45.450,36
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	2.016.800,00	30	45.134,42
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	2.016.800,00	30	44.639,71
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	2.016.800,00	30	44.461,29
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	2.016.800,00	30	44.203,28
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	2.016.800,00	30	43.845,44
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	2.016.800,00	30	43.566,65
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	2.016.800,00	30	43.387,21
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.016.800,00	30	42.907,85
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.016.800,00	30	43.984,68
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	2.016.800,00	30	43.327,36
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.016.800,00	30	43.227,56
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	2.016.800,00	30	43.267,48
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	2.016.800,00	30	43.187,63
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	2.016.800,00	30	43.147,68
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.016.800,00	30	43.227,56
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.016.800,00	30	43.227,56
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	2.016.800,00	30	42.787,82
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	2.016.800,00	30	42.647,69

01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	2.016.800,00	30	42.407,22
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	30	42.126,27
01-dic-20	04-dic-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.016.800,00	4	5.616,84
Resultados >>					2.016.800,00		7.901.145,48
SALDO DE CAPITAL							2.016.800,00
SALDO DE INTERESES							7.901.145,48
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$9.917.945,48

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 628290003936

Medellín, 4 de diciembre del año 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	04-dic-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		1.950.544,36	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		291.585,95		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-feb-06	28-feb-06		1,5		0,00	1.950.544,36		291.585,95
07-feb-06	28-feb-06	17,51%	1,96%	1,962%		1.950.544,36	24	30.622,72
01-mar-06	31-mar-06	17,25%	1,94%	1,936%		1.950.544,36	30	37.765,76
01-abr-06	30-abr-06	16,75%	1,89%	1,885%		1.950.544,36	30	36.775,80
01-may-06	31-may-06	16,07%	1,82%	1,816%		1.950.544,36	30	35.420,71
01-jun-06	30-jun-06	15,61%	1,77%	1,769%		1.950.544,36	30	34.498,22
01-jul-06	31-jul-06	15,08%	1,71%	1,714%		1.950.544,36	30	33.429,48
01-ago-06	31-ago-06	15,02%	1,71%	1,708%		1.950.544,36	30	33.308,09
01-sep-06	30-sep-06	15,05%	1,71%	1,711%		1.950.544,36	30	33.368,79
01-oct-06	31-oct-06	15,07%	1,71%	1,713%		1.950.544,36	30	33.409,25
01-nov-06	30-nov-06	15,07%	1,71%	1,713%		1.950.544,36	30	33.409,25
01-dic-06	31-dic-06	15,07%	1,71%	1,713%		1.950.544,36	30	33.409,25
01-ene-07	04-ene-07	11,07%	1,29%	1,288%		1.950.544,36	4	3.350,81
05-ene-07	31-ene-07	13,83%	1,58%	1,583%		1.950.544,36	26	26.765,68
01-feb-07	28-feb-07	13,83%	1,58%	1,583%		1.950.544,36	30	30.883,48
01-mar-07	31-mar-07	13,83%	1,58%	1,583%		1.950.544,36	30	30.883,48
01-abr-07	30-abr-07	16,75%	1,89%	1,885%		1.950.544,36	30	36.775,80
01-may-07	31-may-07	16,75%	1,89%	1,885%		1.950.544,36	30	36.775,80
01-jun-07	30-jun-07	16,75%	1,89%	1,885%		1.950.544,36	30	36.775,80
01-jul-07	31-jul-07	19,01%	2,11%	2,113%		1.950.544,36	30	41.207,89
01-ago-07	31-ago-07	19,01%	2,11%	2,113%		1.950.544,36	30	41.207,89
01-sep-07	30-sep-07	19,01%	2,11%	2,113%		1.950.544,36	30	41.207,89
01-oct-07	31-oct-07	21,26%	2,33%	2,333%		1.950.544,36	30	45.515,16
01-nov-07	30-nov-07	21,26%	2,33%	2,333%		1.950.544,36	30	45.515,16
01-dic-07	31-dic-07	21,26%	2,33%	2,333%		1.950.544,36	30	45.515,16
01-ene-08	31-ene-08	21,83%	2,39%	2,389%		1.950.544,36	30	46.590,29
01-feb-08	29-feb-08	21,83%	2,39%	2,389%		1.950.544,36	30	46.590,29
01-mar-08	31-mar-08	21,83%	2,39%	2,389%		1.950.544,36	30	46.590,29
01-abr-08	30-abr-08	21,92%	2,40%	2,397%		1.950.544,36	30	46.759,46
01-may-08	31-may-08	21,92%	2,40%	2,397%		1.950.544,36	30	46.759,46
01-jun-08	30-jun-08	21,92%	2,40%	2,397%		1.950.544,36	30	46.759,46
01-jul-08	31-jul-08	21,51%	2,36%	2,358%		1.950.544,36	30	45.987,49
01-ago-08	31-ago-08	21,51%	2,36%	2,358%		1.950.544,36	30	45.987,49
01-sep-08	30-sep-08	21,51%	2,36%	2,358%		1.950.544,36	30	45.987,49
01-oct-08	31-oct-08	21,02%	2,31%	2,310%		1.950.544,36	30	45.060,56
01-nov-08	30-nov-08	21,02%	2,31%	2,310%		1.950.544,36	30	45.060,56
01-dic-08	31-dic-08	21,02%	2,31%	2,310%		1.950.544,36	30	45.060,56
01-ene-09	31-ene-09	20,47%	2,26%	2,257%		1.950.544,36	30	44.014,46
01-feb-09	28-feb-09	20,47%	2,26%	2,257%		1.950.544,36	30	44.014,46
01-mar-09	31-mar-09	20,47%	2,26%	2,257%		1.950.544,36	30	44.014,46
01-abr-09	30-abr-09	20,28%	2,24%	2,238%		1.950.544,36	30	43.651,67
01-may-09	31-may-09	20,28%	2,24%	2,238%		1.950.544,36	30	43.651,67
01-jun-09	30-jun-09	20,28%	2,24%	2,238%		1.950.544,36	30	43.651,67
01-jul-09	31-jul-09	18,65%	2,08%	2,077%		1.950.544,36	30	40.509,13

01-ago-09	31-ago-09	18,65%	2,08%	2,077%	1.950.544,36	30	40.509,13
01-sep-09	30-sep-09	18,65%	2,08%	2,077%	1.950.544,36	30	40.509,13
01-oct-09	31-oct-09	17,28%	1,94%	1,939%	1.950.544,36	30	37.824,98
01-nov-09	30-nov-09	17,28%	1,94%	1,939%	1.950.544,36	30	37.824,98
01-dic-09	31-dic-09	17,28%	1,94%	1,939%	1.950.544,36	30	37.824,98
01-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%	1.950.544,36	30	35.560,67
01-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%	1.950.544,36	30	35.560,67
01-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%	1.950.544,36	30	35.560,67
01-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%	1.950.544,36	30	33.894,05
01-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%	1.950.544,36	30	33.894,05
01-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	1.950.544,36	30	33.894,05
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	1.950.544,36	30	33.146,11
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	1.950.544,36	30	33.146,11
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	1.950.544,36	30	33.146,11
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	1.950.544,36	30	31.661,28
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	1.950.544,36	30	31.661,28
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	1.950.544,36	30	31.661,28
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	1.950.544,36	30	34.498,22
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	1.950.544,36	30	34.498,22
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	1.950.544,36	30	34.498,22
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	1.950.544,36	30	38.632,45
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	1.950.544,36	30	38.632,45
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	1.950.544,36	30	38.632,45
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	1.950.544,36	30	40.470,23
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	1.950.544,36	30	40.470,23
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	1.950.544,36	30	40.470,23
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	1.950.544,36	30	41.942,56
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	1.950.544,36	30	41.942,56
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	1.950.544,36	30	41.942,56
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	1.950.544,36	30	42.962,29
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	1.950.544,36	30	42.962,29
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	1.950.544,36	30	42.962,29
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	1.950.544,36	30	44.109,81
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	1.950.544,36	30	44.109,81
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	1.950.544,36	30	44.109,81
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	1.950.544,36	30	44.756,86
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	1.950.544,36	30	44.756,86
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	1.950.544,36	30	44.756,86
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	1.950.544,36	30	44.813,85
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	1.950.544,36	30	44.813,85
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	1.950.544,36	30	44.813,85
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	1.950.544,36	30	44.547,78
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	1.950.544,36	30	44.547,78
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	1.950.544,36	30	44.547,78
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	1.950.544,36	30	44.699,86
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	1.950.544,36	30	44.699,86
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	1.950.544,36	30	44.699,86
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	1.950.544,36	30	43.766,32
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	1.950.544,36	30	43.766,32
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	1.950.544,36	30	43.766,32
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	1.950.544,36	30	42.827,94
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	1.950.544,36	30	42.827,94
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	1.950.544,36	30	42.827,94
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	1.950.544,36	30	42.443,52
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	1.950.544,36	30	42.443,52
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	1.950.544,36	30	42.443,52
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	1.950.544,36	30	42.405,04
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	1.950.544,36	30	42.405,04
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	1.950.544,36	30	42.405,04
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	1.950.544,36	30	41.826,76
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	1.950.544,36	30	41.826,76
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	1.950.544,36	30	41.826,76

01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	1.950.544,36	30	41.517,59
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	1.950.544,36	30	41.517,59
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	1.950.544,36	30	41.517,59
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.950.544,36	30	41.594,93
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.950.544,36	30	41.594,93
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.950.544,36	30	41.594,93
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	1.950.544,36	30	41.903,97
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	1.950.544,36	30	41.903,97
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	1.950.544,36	30	41.903,97
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	1.950.544,36	30	41.691,56
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	1.950.544,36	30	41.691,56
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	1.950.544,36	30	41.691,56
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	1.950.544,36	30	41.826,76
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	1.950.544,36	30	41.826,76
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	1.950.544,36	30	41.826,76
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.950.544,36	30	42.501,24
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.950.544,36	30	42.501,24
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.950.544,36	30	42.501,24
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.950.544,36	30	44.147,94
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.950.544,36	30	44.147,94
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.950.544,36	30	44.147,94
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.950.544,36	30	45.666,44
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.950.544,36	30	45.666,44
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.950.544,36	30	45.666,44
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	1.950.544,36	30	46.890,94
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	1.950.544,36	30	46.890,94
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	1.950.544,36	30	46.890,94
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.950.544,36	30	47.546,87
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.950.544,36	30	47.546,87
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.950.544,36	30	47.546,87
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.950.544,36	30	47.528,17
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.950.544,36	30	47.528,17
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.950.544,36	30	47.528,17
01-jul-17	31-jul-17	21,99%	2,40%	2,404%	1.950.544,36	30	46.890,94
01-ago-17	31-ago-17	21,99%	2,40%	2,404%	1.950.544,36	30	46.890,94
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	1.950.544,36	30	45.930,88
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	1.950.544,36	30	45.306,94
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	1.950.544,36	30	44.946,74
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	1.950.544,36	30	44.585,81
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	1.950.544,36	30	44.433,63
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	1.950.544,36	30	45.041,60
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	1.950.544,36	30	44.414,59
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	1.950.544,36	30	44.033,53
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	1.950.544,36	30	43.957,23
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	1.950.544,36	30	43.651,67
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	1.950.544,36	30	43.173,21
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	1.950.544,36	30	43.000,66
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	1.950.544,36	30	42.751,12
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	1.950.544,36	30	42.405,04
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	1.950.544,36	30	42.135,40
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	1.950.544,36	30	41.961,86
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	1.950.544,36	30	41.498,25
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	1.950.544,36	30	42.539,70
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	1.950.544,36	30	41.903,97
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.950.544,36	30	41.807,45
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	1.950.544,36	30	41.846,07
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	1.950.544,36	30	41.768,83
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	1.950.544,36	30	41.730,20
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.950.544,36	30	41.807,45
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.950.544,36	30	41.807,45
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	1.950.544,36	30	41.382,16
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	1.950.544,36	30	41.246,63

01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	1.950.544,36	30	41.014,06
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	30	40.742,35
01-dic-20	04-dic-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.950.544,36	4	5.432,31
Resultados >>					1.950.544,36		7.685.385,55
SALDO DE CAPITAL							1.950.544,36
SALDO DE INTERESES							7.685.385,55
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$9.635.929,91

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 628290005179

Medellín, 4 de diciembre del año 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	04-dic-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		11.705,56	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		6.559,77		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-feb-06	28-feb-06		1,5		0,00	11.705,56		6.559,77
07-feb-06	28-feb-06	17,51%	1,96%	1,962%		11.705,56	24	183,77
01-mar-06	31-mar-06	17,25%	1,94%	1,936%		11.705,56	30	226,64
01-abr-06	30-abr-06	16,75%	1,89%	1,885%		11.705,56	30	220,70
01-may-06	31-may-06	16,07%	1,82%	1,816%		11.705,56	30	212,57
01-jun-06	30-jun-06	15,61%	1,77%	1,769%		11.705,56	30	207,03
01-jul-06	31-jul-06	15,08%	1,71%	1,714%		11.705,56	30	200,62
01-ago-06	31-ago-06	15,02%	1,71%	1,708%		11.705,56	30	199,89
01-sep-06	30-sep-06	15,05%	1,71%	1,711%		11.705,56	30	200,25
01-oct-06	31-oct-06	15,07%	1,71%	1,713%		11.705,56	30	200,49
01-nov-06	30-nov-06	15,07%	1,71%	1,713%		11.705,56	30	200,49
01-dic-06	31-dic-06	15,07%	1,71%	1,713%		11.705,56	30	200,49
01-ene-07	04-ene-07	11,07%	1,29%	1,288%		11.705,56	4	20,11
05-ene-07	31-ene-07	13,83%	1,58%	1,583%		11.705,56	26	160,63
01-feb-07	28-feb-07	13,83%	1,58%	1,583%		11.705,56	30	185,34
01-mar-07	31-mar-07	13,83%	1,58%	1,583%		11.705,56	30	185,34
01-abr-07	30-abr-07	16,75%	1,89%	1,885%		11.705,56	30	220,70
01-may-07	31-may-07	16,75%	1,89%	1,885%		11.705,56	30	220,70
01-jun-07	30-jun-07	16,75%	1,89%	1,885%		11.705,56	30	220,70
01-jul-07	31-jul-07	19,01%	2,11%	2,113%		11.705,56	30	247,30
01-ago-07	31-ago-07	19,01%	2,11%	2,113%		11.705,56	30	247,30
01-sep-07	30-sep-07	19,01%	2,11%	2,113%		11.705,56	30	247,30
01-oct-07	31-oct-07	21,26%	2,33%	2,333%		11.705,56	30	273,14
01-nov-07	30-nov-07	21,26%	2,33%	2,333%		11.705,56	30	273,14
01-dic-07	31-dic-07	21,26%	2,33%	2,333%		11.705,56	30	273,14
01-ene-08	31-ene-08	21,83%	2,39%	2,389%		11.705,56	30	279,60
01-feb-08	29-feb-08	21,83%	2,39%	2,389%		11.705,56	30	279,60
01-mar-08	31-mar-08	21,83%	2,39%	2,389%		11.705,56	30	279,60
01-abr-08	30-abr-08	21,92%	2,40%	2,397%		11.705,56	30	280,61
01-may-08	31-may-08	21,92%	2,40%	2,397%		11.705,56	30	280,61
01-jun-08	30-jun-08	21,92%	2,40%	2,397%		11.705,56	30	280,61
01-jul-08	31-jul-08	21,51%	2,36%	2,358%		11.705,56	30	275,98
01-ago-08	31-ago-08	21,51%	2,36%	2,358%		11.705,56	30	275,98
01-sep-08	30-sep-08	21,51%	2,36%	2,358%		11.705,56	30	275,98
01-oct-08	31-oct-08	21,02%	2,31%	2,310%		11.705,56	30	270,42
01-nov-08	30-nov-08	21,02%	2,31%	2,310%		11.705,56	30	270,42
01-dic-08	31-dic-08	21,02%	2,31%	2,310%		11.705,56	30	270,42
01-ene-09	31-ene-09	20,47%	2,26%	2,257%		11.705,56	30	264,14
01-feb-09	28-feb-09	20,47%	2,26%	2,257%		11.705,56	30	264,14
01-mar-09	31-mar-09	20,47%	2,26%	2,257%		11.705,56	30	264,14
01-abr-09	30-abr-09	20,28%	2,24%	2,238%		11.705,56	30	261,96
01-may-09	31-may-09	20,28%	2,24%	2,238%		11.705,56	30	261,96
01-jun-09	30-jun-09	20,28%	2,24%	2,238%		11.705,56	30	261,96
01-jul-09	31-jul-09	18,65%	2,08%	2,077%		11.705,56	30	243,10

01-ago-09	31-ago-09	18,65%	2,08%	2,077%	11.705,56	30	243,10
01-sep-09	30-sep-09	18,65%	2,08%	2,077%	11.705,56	30	243,10
01-oct-09	31-oct-09	17,28%	1,94%	1,939%	11.705,56	30	226,99
01-nov-09	30-nov-09	17,28%	1,94%	1,939%	11.705,56	30	226,99
01-dic-09	31-dic-09	17,28%	1,94%	1,939%	11.705,56	30	226,99
01-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%	11.705,56	30	213,41
01-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%	11.705,56	30	213,41
01-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%	11.705,56	30	213,41
01-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%	11.705,56	30	203,40
01-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%	11.705,56	30	203,40
01-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	11.705,56	30	203,40
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	11.705,56	30	198,92
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	11.705,56	30	198,92
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	11.705,56	30	198,92
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	11.705,56	30	190,00
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	11.705,56	30	190,00
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	11.705,56	30	190,00
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	11.705,56	30	207,03
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	11.705,56	30	207,03
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	11.705,56	30	207,03
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	11.705,56	30	231,84
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	11.705,56	30	231,84
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	11.705,56	30	231,84
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	11.705,56	30	242,87
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	11.705,56	30	242,87
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	11.705,56	30	242,87
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	11.705,56	30	251,70
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	11.705,56	30	251,70
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	11.705,56	30	251,70
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	11.705,56	30	257,82
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	11.705,56	30	257,82
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	11.705,56	30	257,82
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	11.705,56	30	264,71
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	11.705,56	30	264,71
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	11.705,56	30	264,71
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	11.705,56	30	268,59
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	11.705,56	30	268,59
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	11.705,56	30	268,59
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	11.705,56	30	268,94
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	11.705,56	30	268,94
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	11.705,56	30	268,94
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	11.705,56	30	267,34
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	11.705,56	30	267,34
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	11.705,56	30	267,34
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	11.705,56	30	268,25
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	11.705,56	30	268,25
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	11.705,56	30	268,25
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	11.705,56	30	262,65
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	11.705,56	30	262,65
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	11.705,56	30	262,65
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	11.705,56	30	257,02
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	11.705,56	30	257,02
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	11.705,56	30	257,02
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	11.705,56	30	254,71
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	11.705,56	30	254,71
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	11.705,56	30	254,71
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	11.705,56	30	254,48
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	11.705,56	30	254,48
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	11.705,56	30	254,48
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	11.705,56	30	251,01
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	11.705,56	30	251,01
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	11.705,56	30	251,01

01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	11.705,56	30	249,15
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	11.705,56	30	249,15
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	11.705,56	30	249,15
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	11.705,56	30	249,62
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	11.705,56	30	249,62
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	11.705,56	30	249,62
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	11.705,56	30	251,47
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	11.705,56	30	251,47
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	11.705,56	30	251,47
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	11.705,56	30	250,20
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	11.705,56	30	250,20
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	11.705,56	30	250,20
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	11.705,56	30	251,01
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	11.705,56	30	251,01
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	11.705,56	30	251,01
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	11.705,56	30	255,06
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	11.705,56	30	255,06
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	11.705,56	30	255,06
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	11.705,56	30	264,94
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	11.705,56	30	264,94
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	11.705,56	30	264,94
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	11.705,56	30	274,05
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	11.705,56	30	274,05
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	11.705,56	30	274,05
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	11.705,56	30	281,40
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	11.705,56	30	281,40
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	11.705,56	30	281,40
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	11.705,56	30	285,34
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	11.705,56	30	285,34
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	11.705,56	30	285,34
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	11.705,56	30	285,22
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	11.705,56	30	285,22
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	11.705,56	30	285,22
01-jul-17	31-jul-17	21,99%	2,40%	2,404%	11.705,56	30	281,40
01-ago-17	31-ago-17	21,99%	2,40%	2,404%	11.705,56	30	281,40
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	11.705,56	30	275,64
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	11.705,56	30	271,89
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	11.705,56	30	269,73
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	11.705,56	30	267,57
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	11.705,56	30	266,65
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	11.705,56	30	270,30
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	11.705,56	30	266,54
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	11.705,56	30	264,25
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	11.705,56	30	263,80
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	11.705,56	30	261,96
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	11.705,56	30	259,09
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	11.705,56	30	258,05
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	11.705,56	30	256,56
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	11.705,56	30	254,48
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	11.705,56	30	252,86
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	11.705,56	30	251,82
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	11.705,56	30	249,04
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	11.705,56	30	255,29
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	11.705,56	30	251,47
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	11.705,56	30	250,89
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	11.705,56	30	251,13
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	11.705,56	30	250,66
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	11.705,56	30	250,43
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	11.705,56	30	250,89
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	11.705,56	30	250,89
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	11.705,56	30	248,34
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	11.705,56	30	247,53

01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	11.705,56	30	246,13
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	30	244,50
01-dic-20	04-dic-20	18,77%	2,09%	2,089%	11.705,56	4	32,60
Resultados >>					11.705,56		50.931,26
SALDO DE CAPITAL							11.705,56
SALDO DE INTERESES							50.931,26
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$62.636,82

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO No. 628290006391

Medellín, 4 de diciembre del año 2020

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	04-dic-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		32.981,40	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		2.078,95		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
07-feb-06	28-feb-06		1,5		0,00	32.981,40		2.078,95
07-feb-06	28-feb-06	17,51%	1,96%	1,962%		32.981,40	24	517,79
01-mar-06	31-mar-06	17,25%	1,94%	1,936%		32.981,40	30	638,57
01-abr-06	30-abr-06	16,75%	1,89%	1,885%		32.981,40	30	621,84
01-may-06	31-may-06	16,07%	1,82%	1,816%		32.981,40	30	598,92
01-jun-06	30-jun-06	15,61%	1,77%	1,769%		32.981,40	30	583,32
01-jul-06	31-jul-06	15,08%	1,71%	1,714%		32.981,40	30	565,25
01-ago-06	31-ago-06	15,02%	1,71%	1,708%		32.981,40	30	563,20
01-sep-06	30-sep-06	15,05%	1,71%	1,711%		32.981,40	30	564,23
01-oct-06	31-oct-06	15,07%	1,71%	1,713%		32.981,40	30	564,91
01-nov-06	30-nov-06	15,07%	1,71%	1,713%		32.981,40	30	564,91
01-dic-06	31-dic-06	15,07%	1,71%	1,713%		32.981,40	30	564,91
01-ene-07	04-ene-07	11,07%	1,29%	1,288%		32.981,40	4	56,66
05-ene-07	31-ene-07	13,83%	1,58%	1,583%		32.981,40	26	452,58
01-feb-07	28-feb-07	13,83%	1,58%	1,583%		32.981,40	30	522,20
01-mar-07	31-mar-07	13,83%	1,58%	1,583%		32.981,40	30	522,20
01-abr-07	30-abr-07	16,75%	1,89%	1,885%		32.981,40	30	621,84
01-may-07	31-may-07	16,75%	1,89%	1,885%		32.981,40	30	621,84
01-jun-07	30-jun-07	16,75%	1,89%	1,885%		32.981,40	30	621,84
01-jul-07	31-jul-07	19,01%	2,11%	2,113%		32.981,40	30	696,78
01-ago-07	31-ago-07	19,01%	2,11%	2,113%		32.981,40	30	696,78
01-sep-07	30-sep-07	19,01%	2,11%	2,113%		32.981,40	30	696,78
01-oct-07	31-oct-07	21,26%	2,33%	2,333%		32.981,40	30	769,61
01-nov-07	30-nov-07	21,26%	2,33%	2,333%		32.981,40	30	769,61
01-dic-07	31-dic-07	21,26%	2,33%	2,333%		32.981,40	30	769,61
01-ene-08	31-ene-08	21,83%	2,39%	2,389%		32.981,40	30	787,79
01-feb-08	29-feb-08	21,83%	2,39%	2,389%		32.981,40	30	787,79
01-mar-08	31-mar-08	21,83%	2,39%	2,389%		32.981,40	30	787,79
01-abr-08	30-abr-08	21,92%	2,40%	2,397%		32.981,40	30	790,65
01-may-08	31-may-08	21,92%	2,40%	2,397%		32.981,40	30	790,65
01-jun-08	30-jun-08	21,92%	2,40%	2,397%		32.981,40	30	790,65
01-jul-08	31-jul-08	21,51%	2,36%	2,358%		32.981,40	30	777,59
01-ago-08	31-ago-08	21,51%	2,36%	2,358%		32.981,40	30	777,59
01-sep-08	30-sep-08	21,51%	2,36%	2,358%		32.981,40	30	777,59
01-oct-08	31-oct-08	21,02%	2,31%	2,310%		32.981,40	30	761,92
01-nov-08	30-nov-08	21,02%	2,31%	2,310%		32.981,40	30	761,92
01-dic-08	31-dic-08	21,02%	2,31%	2,310%		32.981,40	30	761,92
01-ene-09	31-ene-09	20,47%	2,26%	2,257%		32.981,40	30	744,23
01-feb-09	28-feb-09	20,47%	2,26%	2,257%		32.981,40	30	744,23
01-mar-09	31-mar-09	20,47%	2,26%	2,257%		32.981,40	30	744,23
01-abr-09	30-abr-09	20,28%	2,24%	2,238%		32.981,40	30	738,10
01-may-09	31-may-09	20,28%	2,24%	2,238%		32.981,40	30	738,10
01-jun-09	30-jun-09	20,28%	2,24%	2,238%		32.981,40	30	738,10
01-jul-09	31-jul-09	18,65%	2,08%	2,077%		32.981,40	30	684,96

01-ago-09	31-ago-09	18,65%	2,08%	2,077%	32.981,40	30	684,96
01-sep-09	30-sep-09	18,65%	2,08%	2,077%	32.981,40	30	684,96
01-oct-09	31-oct-09	17,28%	1,94%	1,939%	32.981,40	30	639,58
01-nov-09	30-nov-09	17,28%	1,94%	1,939%	32.981,40	30	639,58
01-dic-09	31-dic-09	17,28%	1,94%	1,939%	32.981,40	30	639,58
01-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%	32.981,40	30	601,29
01-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%	32.981,40	30	601,29
01-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%	32.981,40	30	601,29
01-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%	32.981,40	30	573,11
01-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%	32.981,40	30	573,11
01-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	32.981,40	30	573,11
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	32.981,40	30	560,46
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	32.981,40	30	560,46
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	32.981,40	30	560,46
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	32.981,40	30	535,35
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	32.981,40	30	535,35
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	32.981,40	30	535,35
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	32.981,40	30	583,32
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	32.981,40	30	583,32
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	32.981,40	30	583,32
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	32.981,40	30	653,23
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	32.981,40	30	653,23
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	32.981,40	30	653,23
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	32.981,40	30	684,30
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	32.981,40	30	684,30
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	32.981,40	30	684,30
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	32.981,40	30	709,20
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	32.981,40	30	709,20
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	32.981,40	30	709,20
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	32.981,40	30	726,44
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	32.981,40	30	726,44
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	32.981,40	30	726,44
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	32.981,40	30	745,84
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	32.981,40	30	745,84
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	32.981,40	30	745,84
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	32.981,40	30	756,79
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	32.981,40	30	756,79
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	32.981,40	30	756,79
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	32.981,40	30	757,75
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	32.981,40	30	757,75
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	32.981,40	30	757,75
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	32.981,40	30	753,25
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	32.981,40	30	753,25
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	32.981,40	30	753,25
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	32.981,40	30	755,82
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	32.981,40	30	755,82
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	32.981,40	30	755,82
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	32.981,40	30	740,04
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	32.981,40	30	740,04
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	32.981,40	30	740,04
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	32.981,40	30	724,17
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	32.981,40	30	724,17
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	32.981,40	30	724,17
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	32.981,40	30	717,67
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	32.981,40	30	717,67
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	32.981,40	30	717,67
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	32.981,40	30	717,02
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	32.981,40	30	717,02
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	32.981,40	30	717,02
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	32.981,40	30	707,24
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	32.981,40	30	707,24
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	32.981,40	30	707,24

01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	32.981,40	30	702,01
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	32.981,40	30	702,01
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	32.981,40	30	702,01
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	32.981,40	30	703,32
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	32.981,40	30	703,32
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	32.981,40	30	703,32
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	32.981,40	30	708,55
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	32.981,40	30	708,55
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	32.981,40	30	708,55
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	32.981,40	30	704,96
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	32.981,40	30	704,96
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	32.981,40	30	704,96
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	32.981,40	30	707,24
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	32.981,40	30	707,24
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	32.981,40	30	707,24
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	32.981,40	30	718,65
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	32.981,40	30	718,65
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	32.981,40	30	718,65
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	32.981,40	30	746,49
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	32.981,40	30	746,49
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	32.981,40	30	746,49
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	32.981,40	30	772,17
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	32.981,40	30	772,17
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	32.981,40	30	772,17
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	32.981,40	30	792,87
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	32.981,40	30	792,87
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	32.981,40	30	792,87
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	32.981,40	30	803,96
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	32.981,40	30	803,96
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	32.981,40	30	803,96
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	32.981,40	30	803,65
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	32.981,40	30	803,65
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	32.981,40	30	803,65
01-jul-17	31-jul-17	21,99%	2,40%	2,404%	32.981,40	30	792,87
01-ago-17	31-ago-17	21,99%	2,40%	2,404%	32.981,40	30	792,87
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	32.981,40	30	776,64
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	32.981,40	30	766,09
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	32.981,40	30	760,00
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	32.981,40	30	753,89
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	32.981,40	30	751,32
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	32.981,40	30	761,60
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	32.981,40	30	751,00
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	32.981,40	30	744,56
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	32.981,40	30	743,26
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	32.981,40	30	738,10
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	32.981,40	30	730,01
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	32.981,40	30	727,09
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	32.981,40	30	722,87
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	32.981,40	30	717,02
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	32.981,40	30	712,46
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	32.981,40	30	709,53
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	32.981,40	30	701,69
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	32.981,40	30	719,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	32.981,40	30	708,55
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	32.981,40	30	706,91
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	32.981,40	30	707,57
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	32.981,40	30	706,26
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	32.981,40	30	705,61
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	32.981,40	30	706,91
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	32.981,40	30	706,91
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	32.981,40	30	699,72
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	32.981,40	30	697,43

01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	32.981,40	30	693,50
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-mar-20	31-mar-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-abr-20	30-abr-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-may-20	31-may-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-jun-20	30-jun-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-jul-20	31-jul-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-ago-20	31-ago-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-sep-20	30-sep-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-oct-20	31-oct-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-nov-20	30-nov-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	30	688,90
01-dic-20	04-dic-20	18,77%	2,09%	2,089%	32.981,40	4	91,85
Resultados >>					32.981,40		127.099,36
SALDO DE CAPITAL							32.981,40
SALDO DE INTERESES							127.099,36
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$160.080,76

CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Inventario	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO.

E S D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE S.A
DEMANDADO : GUSTAVO ADOLFO VELEZ OSPINA
RADICADO : 2011-00880

ASUNTO : APORTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y SOLICITUD TITULOS

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidaciones del crédito y una vez ejecutoriada y aprobada, solicito muy respetuosamente al despacho la entrega de los títulos judiciales que se encuentran depositados a orden del juzgado, producto de la medida cautelar.

Me permito aportar correo electrónico de la dependiente a cargo:
juan.rivas@cobroactivo.com.co

Del señor Juez.

Cordialmente,


ANA MARIA RAMIREZ OSPINA
C.C.43.978.272
T.P.175.761 del C.S.J.

J.M.R.
Teléfono: [57 4] 448 38 38
CALLE 10 SUR # 51A-55 OFICINA 105 CENTRO DE NEGOCIOS DEL SUR
Teléfono: [57 4] 448 38 38
e-mail: notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co
www.cobroactivo.com.co
Medellín, Colombia

LIQUIDACION DE CREDITO
GUSTAVO ADOLFO VELEZ OSPINA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	4-ene-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		16.177.390,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		1.270.675,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
25-ago-11	31-ago-11		1,5		0,00	16.177.390,00		1.270.675,00
25-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.177.390,00	6	67.130,25
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.177.390,00	30	335.651,23
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.177.390,00	30	347.862,49
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.177.390,00	30	347.862,49
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.177.390,00	30	347.862,49
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.177.390,00	30	356.319,86
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.177.390,00	30	356.319,86
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.177.390,00	30	356.319,86
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.177.390,00	30	365.837,16
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.177.390,00	30	365.837,16
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.177.390,00	30	365.837,16
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.177.390,00	30	371.203,68
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.177.390,00	30	371.203,68
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.177.390,00	30	371.203,68
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.177.390,00	30	371.676,28
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.177.390,00	30	371.676,28
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.177.390,00	30	371.676,28
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.177.390,00	30	369.469,55
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.177.390,00	30	369.469,55
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.177.390,00	30	369.469,55
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.177.390,00	30	370.730,93
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.177.390,00	30	370.730,93
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.177.390,00	30	370.730,93
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.177.390,00	30	362.988,29
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.177.390,00	30	362.988,29
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.177.390,00	30	362.988,29
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.177.390,00	30	355.205,57
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.177.390,00	30	355.205,57
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.177.390,00	30	355.205,57
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.177.390,00	30	352.017,33
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.177.390,00	30	352.017,33
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.177.390,00	30	352.017,33
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.177.390,00	30	351.698,14
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.177.390,00	30	351.698,14
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.177.390,00	30	351.698,14
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.177.390,00	30	346.902,04
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.177.390,00	30	346.902,04
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.177.390,00	30	346.902,04
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.177.390,00	30	344.337,85
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.177.390,00	30	344.337,85
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.177.390,00	30	344.337,85
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.177.390,00	30	344.979,31
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.177.390,00	30	344.979,31
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.177.390,00	30	344.979,31
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.177.390,00	30	347.542,41
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.177.390,00	30	347.542,41
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.177.390,00	30	347.542,41
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		16.177.390,00	30	345.780,75
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		16.177.390,00	30	345.780,75
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		16.177.390,00	30	345.780,75
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		16.177.390,00	30	346.902,04
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		16.177.390,00	30	346.902,04
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		16.177.390,00	30	346.902,04
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		16.177.390,00	30	352.496,00
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		16.177.390,00	30	352.496,00
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		16.177.390,00	30	352.496,00
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		16.177.390,00	30	366.153,37
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		16.177.390,00	30	366.153,37
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		16.177.390,00	30	366.153,37

1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	16.177.390,00	30	378.747,51
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	16.177.390,00	30	378.747,51
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	16.177.390,00	30	378.747,51
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	16.177.390,00	30	388.903,20
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	16.177.390,00	30	388.903,20
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	16.177.390,00	30	388.903,20
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	16.177.390,00	30	394.343,42
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	16.177.390,00	30	394.343,42
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	16.177.390,00	30	394.343,42
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	16.177.390,00	30	394.188,26
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	16.177.390,00	30	394.188,26
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	16.177.390,00	30	394.188,26
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	16.177.390,00	30	388.747,48
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	16.177.390,00	30	388.747,48
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	16.177.390,00	30	388.747,48
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	16.177.390,00	30	375.765,93
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	16.177.390,00	30	372.778,43
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	16.177.390,00	30	369.784,99
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	16.177.390,00	30	368.522,81
1-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%	16.177.390,00	30	357.751,30
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	16.177.390,00	30	368.364,97
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	16.177.390,00	30	365.204,54
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	16.177.390,00	30	364.571,66
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	16.177.390,00	30	362.037,47
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	16.177.390,00	30	358.069,21
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	16.177.390,00	30	356.638,07
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	16.177.390,00	30	354.568,46
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	16.177.390,00	30	351.698,14
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	16.177.390,00	30	349.461,86
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	16.177.390,00	30	348.022,50
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	16.177.390,00	30	344.177,44
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	16.177.390,00	30	352.815,03
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	16.177.390,00	30	347.542,41
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	16.177.390,00	30	346.741,91
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	16.177.390,00	30	347.062,16
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	16.177.390,00	30	346.421,59
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	16.177.390,00	30	346.101,20
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	16.177.390,00	30	346.741,91
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	16.177.390,00	30	346.741,91
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	16.177.390,00	30	343.214,64
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	16.177.390,00	30	342.090,58
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	16.177.390,00	30	340.161,68
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	16.177.390,00	30	337.908,15
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	16.177.390,00	30	342.572,42
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	16.177.390,00	30	340.804,92
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	16.177.390,00	30	336.618,90
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	16.177.390,00	30	328.535,90
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	16.177.390,00	30	327.400,80
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	16.177.390,00	30	327.400,80
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	16.177.390,00	30	330.155,98
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	16.177.390,00	30	331.127,20
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	16.177.390,00	30	326.914,06
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	16.177.390,00	30	322.851,78
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	16.177.390,00	30	316.655,96
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	16.177.390,00	30	314.366,83
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	16.177.390,00	30	317.962,48
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	16.177.390,00	30	315.838,82
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	16.177.390,00	30	314.203,18
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	16.177.390,00	30	312.729,59
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	16.177.390,00	30	312.565,76
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	16.177.390,00	30	312.074,19
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	16.177.390,00	30	313.057,18
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	16.177.390,00	30	312.238,07
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	16.177.390,00	30	310.434,44
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	16.177.390,00	30	313.548,43
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	16.177.390,00	30	316.655,96
1-ene-22	4-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	16.177.390,00	4	42.656,01
Resultados >>					16.177.390,00		45.168.885,85

SALDO DE CAPITAL	16.177.390,00
SALDO DE INTERESES	45.168.885,85
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$61.346.275,85



LIQUIDACION DE CREDITO
GUSTAVO ADOLOFO VELEZ OSPINA 2

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	4-ene-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		22.412.220,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		-	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
29-jul-11	31-jul-11		1,5		0,00	22.412.220,00		0,00
29-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		22.412.220,00	2	31.000,84
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		22.412.220,00	30	465.012,55
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		22.412.220,00	30	465.012,55
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		22.412.220,00	30	481.930,06
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		22.412.220,00	30	481.930,06
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		22.412.220,00	30	481.930,06
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		22.412.220,00	30	493.646,94
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		22.412.220,00	30	493.646,94
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		22.412.220,00	30	493.646,94
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		22.412.220,00	30	506.832,25
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		22.412.220,00	30	506.832,25
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		22.412.220,00	30	506.832,25
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		22.412.220,00	30	514.267,05
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		22.412.220,00	30	514.267,05
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		22.412.220,00	30	514.267,05
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		22.412.220,00	30	514.921,79
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		22.412.220,00	30	514.921,79
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		22.412.220,00	30	514.921,79
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		22.412.220,00	30	511.864,57
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		22.412.220,00	30	511.864,57
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		22.412.220,00	30	511.864,57
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		22.412.220,00	30	513.612,10
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		22.412.220,00	30	513.612,10
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		22.412.220,00	30	513.612,10
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		22.412.220,00	30	502.885,41
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		22.412.220,00	30	502.885,41
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		22.412.220,00	30	502.885,41
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		22.412.220,00	30	492.103,20
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		22.412.220,00	30	492.103,20
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		22.412.220,00	30	492.103,20
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		22.412.220,00	30	487.686,20
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		22.412.220,00	30	487.686,20
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		22.412.220,00	30	487.686,20
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		22.412.220,00	30	487.243,99
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		22.412.220,00	30	487.243,99
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		22.412.220,00	30	487.243,99
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		22.412.220,00	30	480.599,46
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		22.412.220,00	30	480.599,46
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		22.412.220,00	30	480.599,46
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		22.412.220,00	30	477.047,02
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		22.412.220,00	30	477.047,02
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		22.412.220,00	30	477.047,02
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		22.412.220,00	30	477.935,70
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		22.412.220,00	30	477.935,70
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		22.412.220,00	30	477.935,70
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		22.412.220,00	30	481.486,62
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		22.412.220,00	30	481.486,62
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		22.412.220,00	30	481.486,62
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		22.412.220,00	30	479.046,01
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		22.412.220,00	30	479.046,01
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		22.412.220,00	30	479.046,01
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		22.412.220,00	30	480.599,46
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		22.412.220,00	30	480.599,46
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		22.412.220,00	30	480.599,46
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		22.412.220,00	30	488.349,35
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		22.412.220,00	30	488.349,35
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		22.412.220,00	30	488.349,35
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		22.412.220,00	30	507.270,32
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		22.412.220,00	30	507.270,32

1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	22.412.220,00	30	507.270,32
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	22.412.220,00	30	524.718,29
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	22.412.220,00	30	524.718,29
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	22.412.220,00	30	524.718,29
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	22.412.220,00	30	538.788,04
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	22.412.220,00	30	538.788,04
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	22.412.220,00	30	538.788,04
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	22.412.220,00	30	546.324,93
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	22.412.220,00	30	546.324,93
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	22.412.220,00	30	546.324,93
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	22.412.220,00	30	546.109,97
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	22.412.220,00	30	546.109,97
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	22.412.220,00	30	546.109,97
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	22.412.220,00	30	538.572,29
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	22.412.220,00	30	538.572,29
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	22.412.220,00	30	538.572,29
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	22.412.220,00	30	520.587,60
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	22.412.220,00	30	516.448,71
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	22.412.220,00	30	512.301,59
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	22.412.220,00	30	510.552,96
1-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%	22.412.220,00	30	495.630,06
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	22.412.220,00	30	510.334,28
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	22.412.220,00	30	505.955,82
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	22.412.220,00	30	505.079,02
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	22.412.220,00	30	501.568,13
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	22.412.220,00	30	496.070,50
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	22.412.220,00	30	494.087,80
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	22.412.220,00	30	491.220,55
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	22.412.220,00	30	487.243,99
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	22.412.220,00	30	484.145,85
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	22.412.220,00	30	482.151,75
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	22.412.220,00	30	476.824,79
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	22.412.220,00	30	488.791,33
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	22.412.220,00	30	481.486,62
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	22.412.220,00	30	480.377,61
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	22.412.220,00	30	480.821,29
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	22.412.220,00	30	479.933,84
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	22.412.220,00	30	479.489,97
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	22.412.220,00	30	480.377,61
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	22.412.220,00	30	480.377,61
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	22.412.220,00	30	475.490,91
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	22.412.220,00	30	473.933,65
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	22.412.220,00	30	471.261,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	22.412.220,00	30	468.139,28
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	22.412.220,00	30	474.601,19
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	22.412.220,00	30	472.152,48
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	22.412.220,00	30	466.353,15
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	22.412.220,00	30	455.154,93
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	22.412.220,00	30	453.582,36
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	22.412.220,00	30	453.582,36
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	22.412.220,00	30	457.399,40
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	22.412.220,00	30	458.744,93
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	22.412.220,00	30	452.908,03
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	22.412.220,00	30	447.280,13
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	22.412.220,00	30	438.696,42
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	22.412.220,00	30	435.525,04
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	22.412.220,00	30	440.506,47
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	22.412.220,00	30	437.564,34
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	22.412.220,00	30	435.298,33
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	22.412.220,00	30	433.256,81
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	22.412.220,00	30	433.029,85
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	22.412.220,00	30	432.348,82
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	22.412.220,00	30	433.710,65
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	22.412.220,00	30	432.575,85
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	22.412.220,00	30	430.077,10
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	22.412.220,00	30	434.391,23
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	22.412.220,00	30	438.696,42
1-ene-22	4-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	22.412.220,00	4	59.095,81
Resultados >>					22.412.220,00		61.219.765,57

SALDO DE CAPITAL	22.412.220,00
SALDO DE INTERESES	61.219.765,57
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$83.631.985,57

 Cobroactivo Salvamos Recursos	MEMORIALES
	Codigo:F043 - verificación:V01

CUMPLE (√)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	MIPRO	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO.

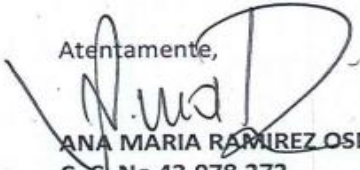
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO MIXTO
DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE S.A./REFINANCA S.A.S.
DEMANDADO : EHYLEN ELIANA SOLIPA GARCIA
RADICADO : 05266400300220110103700

ASUNTO : ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DE CREDITO

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidación del crédito, y una vez ejecutoriada y aprobada, solicito muy respetuosamente al despacho la entrega de los títulos judiciales que se encuentran depositados a orden del juzgado, producto de la medida Cautelar.

Me permito aportar correo electrónico de la dependiente a cargo:
 notificaciones.judiciales@cobroactivo.com.co

Atentamente,

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA
C. C. No 43.978.272
T. P. No 175.761 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO
EHYLEN ELIANA SOLIPA GARCIA

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	6-sep-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		20.184.387,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
5-sep-11	30-sep-11		1,5		0,00	20.184.387,00		0,00
5-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		20.184.387,00	26	362.950,54
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		20.184.387,00	30	434.024,96
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		20.184.387,00	30	434.024,96
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		20.184.387,00	30	434.024,96
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		20.184.387,00	30	444.577,15
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		20.184.387,00	30	444.577,15
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		20.184.387,00	30	444.577,15
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		20.184.387,00	30	456.451,80
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		20.184.387,00	30	456.451,80
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		20.184.387,00	30	456.451,80
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		20.184.387,00	30	463.147,56
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		20.184.387,00	30	463.147,56
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		20.184.387,00	30	463.147,56
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		20.184.387,00	30	463.737,22
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		20.184.387,00	30	463.737,22
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		20.184.387,00	30	463.737,22
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		20.184.387,00	30	460.983,90
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		20.184.387,00	30	460.983,90
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		20.184.387,00	30	460.983,90
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		20.184.387,00	30	462.557,72
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		20.184.387,00	30	462.557,72
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		20.184.387,00	30	462.557,72
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		20.184.387,00	30	452.897,29
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		20.184.387,00	30	452.897,29
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		20.184.387,00	30	452.897,29
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		20.184.387,00	30	443.186,86
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		20.184.387,00	30	443.186,86
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		20.184.387,00	30	443.186,86
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		20.184.387,00	30	439.208,93
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		20.184.387,00	30	439.208,93
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		20.184.387,00	30	439.208,93
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		20.184.387,00	30	438.810,67
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		20.184.387,00	30	438.810,67
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		20.184.387,00	30	438.810,67
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		20.184.387,00	30	432.826,62
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		20.184.387,00	30	432.826,62
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		20.184.387,00	30	432.826,62
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		20.184.387,00	30	429.627,30
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		20.184.387,00	30	429.627,30
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		20.184.387,00	30	429.627,30
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		20.184.387,00	30	430.427,64
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		20.184.387,00	30	430.427,64
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		20.184.387,00	30	430.427,64
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		20.184.387,00	30	433.625,60
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		20.184.387,00	30	433.625,60
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		20.184.387,00	30	433.625,60

1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	20.184.387,00	30	431.427,59
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	20.184.387,00	30	431.427,59
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	20.184.387,00	30	431.427,59
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	20.184.387,00	30	432.826,62
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	20.184.387,00	30	432.826,62
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	20.184.387,00	30	432.826,62
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	20.184.387,00	30	439.806,16
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	20.184.387,00	30	439.806,16
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	20.184.387,00	30	439.806,16
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	20.184.387,00	30	456.846,33
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	20.184.387,00	30	456.846,33
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	20.184.387,00	30	456.846,33
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.184.387,00	30	472.559,93
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.184.387,00	30	472.559,93
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	20.184.387,00	30	472.559,93
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	20.184.387,00	30	485.231,10
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	20.184.387,00	30	485.231,10
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	20.184.387,00	30	485.231,10
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	20.184.387,00	30	492.018,81
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	20.184.387,00	30	492.018,81
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	20.184.387,00	30	492.018,81
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	20.184.387,00	30	491.825,22
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	20.184.387,00	30	491.825,22
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	20.184.387,00	30	491.825,22
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.184.387,00	30	485.036,81
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.184.387,00	30	485.036,81
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.184.387,00	30	485.036,81
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	20.184.387,00	30	468.839,84
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	20.184.387,00	30	465.112,37
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	20.184.387,00	30	461.377,48
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	20.184.387,00	30	459.802,67
1-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%	20.184.387,00	30	446.363,15
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	20.184.387,00	30	459.605,72
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	20.184.387,00	30	455.662,49
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	20.184.387,00	30	454.872,85
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	20.184.387,00	30	451.710,96
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	20.184.387,00	30	446.759,80
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	20.184.387,00	30	444.974,18
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	20.184.387,00	30	442.391,95
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	20.184.387,00	30	438.810,67
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	20.184.387,00	30	436.020,49
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	20.184.387,00	30	434.224,61
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	20.184.387,00	30	429.427,16
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	20.184.387,00	30	440.204,20
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	20.184.387,00	30	433.625,60
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.184.387,00	30	432.626,82
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	20.184.387,00	30	433.026,40
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	20.184.387,00	30	432.227,17
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	20.184.387,00	30	431.827,42
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.184.387,00	30	432.626,82
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.184.387,00	30	432.626,82
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	20.184.387,00	30	428.225,88
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	20.184.387,00	30	426.823,41
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	20.184.387,00	30	424.416,73
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	20.184.387,00	30	421.605,02
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	20.184.387,00	30	427.424,60
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	20.184.387,00	30	425.219,30
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	20.184.387,00	30	419.996,43
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	20.184.387,00	30	409.911,35
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.184.387,00	30	408.495,09
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.184.387,00	30	408.495,09
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	20.184.387,00	30	411.932,71
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	20.184.387,00	30	413.144,49
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	20.184.387,00	30	407.887,79
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	20.184.387,00	30	402.819,32
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	20.184.387,00	30	395.088,86
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	20.184.387,00	30	392.232,72
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	20.184.387,00	30	396.718,98

1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	20.184.387,00	30	394.069,31
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	20.184.387,00	30	392.028,55
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	20.184.387,00	30	390.189,95
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	20.184.387,00	30	389.985,55
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	20.184.387,00	30	389.372,22
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	20.184.387,00	30	390.598,68
1-sep-21	6-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	20.184.387,00	6	77.915,34
Resultados >>					20.184.387,00		53.093.304,96

SALDO DE CAPITAL	20.184.387,00
SALDO DE INTERESES	53.093.304,96
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$73.277.691,96

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ SA
DEMANDADO: JULIANA MARIA MONSALVE ANDRADE
RADICADO: 2011-01290
ASUNTO: APORTANDO NUEVA RELIQUIDACIÓN

En mi carácter de apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me permito manifestarle al despacho que desde el día 11 de marzo de 2021, la suscrita presentó una reliquidación del crédito que se ejecuta a través de la presente acción, sin que hasta la fecha se le haya impartido el correspondiente trámite de ley.

Con base en lo expresado y teniendo en cuenta que ha transcurrido más de un año de la referida reliquidación, me permito acompañar con este escrito una nueva, a la que le solicito se sirva correrle traslado a la parte demandada en los términos de los numerales 2° y 4° del artículo 446 del Código General del Proceso, para en caso de no ser objetada sea debidamente aprobada por esta Honorable Dependencia Judicial.

Del señor Juez, Atentamente,

GLORIA PIMIENTA PEREZ
C.C. 36.543.775 de Santa Marta
T.P. 54.970 del C. S. de la J.
gppjudicial@creditex.com.co
Tel: 444 22 56

Pagaré No. 78851160143
Actualización liquidación del crédito al día
8 de marzo de 2023

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima	Tasa	Inserte en	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
9-jun-11	30-jun-11		1,5		16.932.973,00	16.932.973,00		0,00	Valor	0,00	16.932.973,00
9-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	-	16.932.973,00	22	245.941,07		245.941,07	17.178.914,07
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.932.973,00	30	351.328,20		597.269,27	17.530.242,27
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.932.973,00	30	351.328,20		948.597,46	17.881.570,46
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.932.973,00	30	351.328,20		1.299.925,66	18.232.898,66
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.932.973,00	30	364.109,79		1.664.035,45	18.597.008,45
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.932.973,00	30	364.109,79		2.028.145,25	18.961.118,25
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.932.973,00	30	364.109,79		2.392.255,04	19.325.228,04
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.932.973,00	30	372.962,17		2.765.217,21	19.698.190,21
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.932.973,00	30	372.962,17		3.138.179,38	20.071.152,38
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.932.973,00	30	372.962,17		3.511.141,56	20.444.114,56
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.932.973,00	30	382.923,99		3.894.065,55	20.827.038,55
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.932.973,00	30	382.923,99		4.276.989,54	21.209.962,54
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.932.973,00	30	382.923,99		4.659.913,53	21.592.886,53
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.932.973,00	30	388.541,16		5.048.454,69	21.981.427,69
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.932.973,00	30	388.541,16		5.436.995,86	22.369.968,86
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.932.973,00	30	388.541,16		5.825.537,02	22.758.510,02
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.932.973,00	30	389.035,83		6.214.572,85	23.147.545,85
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.932.973,00	30	389.035,83		6.603.608,69	23.536.581,69
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.932.973,00	30	389.035,83		6.992.644,52	23.925.617,52
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.932.973,00	30	386.726,03		7.379.370,56	24.312.343,56
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.932.973,00	30	386.726,03		7.766.096,59	24.699.069,59
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.932.973,00	30	386.726,03		8.152.822,63	25.085.795,63
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.932.973,00	30	388.046,33		8.540.868,96	25.473.841,96
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.932.973,00	30	388.046,33		8.928.915,30	25.861.888,30
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.932.973,00	30	388.046,33		9.316.961,63	26.249.934,63
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.932.973,00	30	379.942,06		9.696.903,69	26.629.876,69
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.932.973,00	30	379.942,06		10.076.845,75	27.009.818,75
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.932.973,00	30	379.942,06		10.456.787,82	27.389.760,82
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.932.973,00	30	371.795,84		10.828.583,66	27.761.556,66
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.932.973,00	30	371.795,84		11.200.379,50	28.133.352,50
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.932.973,00	30	371.795,84		11.572.175,34	28.505.148,34
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.932.973,00	30	368.458,70		11.940.634,04	28.873.607,04
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.932.973,00	30	368.458,70		12.309.092,73	29.242.065,73
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.932.973,00	30	368.458,70		12.677.551,43	29.610.524,43
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.932.973,00	30	368.124,59		13.045.676,02	29.978.649,02
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.932.973,00	30	368.124,59		13.413.800,61	30.346.773,61
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.932.973,00	30	368.124,59		13.781.925,20	30.714.898,20
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.932.973,00	30	363.104,49		14.145.029,69	31.078.002,69
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.932.973,00	30	363.104,49		14.508.134,18	31.441.107,18
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.932.973,00	30	363.104,49		14.871.238,66	31.804.211,66
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.932.973,00	30	360.420,53		15.231.659,20	32.164.632,20
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.932.973,00	30	360.420,53		15.592.079,73	32.525.052,73
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.932.973,00	30	360.420,53		15.952.500,26	32.885.473,26
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.932.973,00	30	361.091,95		16.313.592,21	33.246.565,21
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.932.973,00	30	361.091,95		16.674.684,16	33.607.657,16
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.932.973,00	30	361.091,95		17.035.776,11	33.968.749,11
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.932.973,00	30	363.774,76		17.399.550,87	34.332.523,87

1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		16,932,973,00	30	363,774,76			17,763,325,63	34,696,298,63
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		16,932,973,00	30	363,774,76			18,127,100,40	35,060,073,40
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		16,932,973,00	30	361,930,82			18,489,031,22	35,422,004,22
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		16,932,973,00	30	361,930,82			18,850,962,04	35,783,935,04
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		16,932,973,00	30	361,930,82			19,212,892,86	36,145,865,86
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		16,932,973,00	30	363,104,49			19,575,997,35	36,508,970,35
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		16,932,973,00	30	363,104,49			19,939,101,83	36,872,074,83
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		16,932,973,00	30	363,104,49			20,302,206,32	37,235,179,32
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		16,932,973,00	30	368,959,72			20,671,166,04	37,604,139,04
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		16,932,973,00	30	368,959,72			21,040,125,76	37,973,098,76
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		16,932,973,00	30	368,959,72			21,409,085,48	38,342,058,48
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		16,932,973,00	30	383,254,97			21,792,340,45	38,725,313,45
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		16,932,973,00	30	383,254,97			22,175,595,42	39,108,568,42
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		16,932,973,00	30	383,254,97			22,558,850,39	39,491,823,39
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		16,932,973,00	30	396,437,33			22,955,287,71	39,888,260,71
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		16,932,973,00	30	396,437,33			23,351,725,04	40,284,698,04
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		16,932,973,00	30	396,437,33			23,748,162,37	40,681,135,37
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		16,932,973,00	30	407,067,36			24,155,229,73	41,088,202,73
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		16,932,973,00	30	407,067,36			24,562,297,09	41,495,270,09
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		16,932,973,00	30	407,067,36			24,969,364,46	41,902,337,46
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		16,932,973,00	30	412,761,67			25,382,126,12	42,315,099,12
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		16,932,973,00	30	412,761,67			25,794,887,79	42,727,860,79
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		16,932,973,00	30	412,761,67			26,207,649,46	43,140,622,46
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		16,932,973,00	30	412,599,26			26,620,248,72	43,553,221,72
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		16,932,973,00	30	412,599,26			27,032,847,98	43,965,820,98
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		16,932,973,00	30	412,599,26			27,445,447,24	44,378,420,24
1-jul-17	16-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		16,932,973,00	16	217,015,66			27,662,462,90	44,595,435,90
17-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		16,932,973,00	14	189,888,70	1,750,884,00		26,101,467,61	43,034,440,61
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		16,932,973,00	30	406,904,36			26,508,371,97	43,441,344,97
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%		16,932,973,00	30	406,904,36			26,915,276,34	43,848,249,34
1-oct-17	26-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		16,932,973,00	26	340,874,30			27,256,150,63	44,189,123,63
27-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		16,932,973,00	4	52,442,20	583,628,00		26,724,964,83	43,657,937,83
1-nov-17	29-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		16,932,973,00	29	377,183,15			27,102,147,98	44,035,120,98
30-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		16,932,973,00	1	13,006,32	583,628,00		26,531,526,29	43,464,499,29
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		16,932,973,00	30	387,056,21			26,918,582,51	43,851,555,51
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		16,932,973,00	30	385,735,08			27,304,317,59	44,237,290,59
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		16,932,973,00	30	391,012,97			27,695,330,56	44,628,303,56
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		16,932,973,00	30	385,569,86			28,080,900,42	45,013,873,42
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		16,932,973,00	30	382,261,83			28,463,162,25	45,396,135,25
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		16,932,973,00	30	381,599,39			28,844,761,64	45,777,734,64
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		16,932,973,00	30	378,946,83			29,223,708,47	46,156,681,47
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		16,932,973,00	30	374,793,23			29,598,501,70	46,531,474,70
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		16,932,973,00	30	373,295,25			29,971,796,95	46,904,769,95
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		16,932,973,00	30	371,128,98			30,342,925,93	47,275,898,93
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		16,932,973,00	30	368,124,59			30,711,050,52	47,644,023,52
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		16,932,973,00	30	365,783,87			31,076,834,39	48,009,807,39
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		16,932,973,00	30	364,277,28			31,441,111,67	48,374,084,67
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		16,932,973,00	30	360,252,63			31,801,364,30	48,734,337,30
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		16,932,973,00	30	369,293,65			32,170,657,95	49,103,630,95
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		16,932,973,00	30	363,774,76			32,534,432,71	49,467,405,71
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		16,932,973,00	30	362,936,87			32,897,369,59	49,830,342,59
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		16,932,973,00	30	363,272,08			33,260,641,67	50,193,614,67
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		16,932,973,00	30	362,601,60			33,623,243,26	50,566,216,26
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		16,932,973,00	30	362,266,24			33,985,509,51	50,918,482,51
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		16,932,973,00	30	362,936,87			34,348,446,38	51,281,419,38
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		16,932,973,00	30	362,936,87			34,711,383,26	51,644,356,26
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		16,932,973,00	30	359,244,86			35,070,628,12	52,003,601,12
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		16,932,973,00	30	358,068,31			35,428,696,42	52,361,669,42
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		16,932,973,00	30	356,049,31			35,784,745,73	52,717,718,73

1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	16.932.973,00	30	353.690,53			36.138.436,25	53.071.409,25
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	16.932.973,00	30	358.572,65			36.497.008,91	53.429.981,91
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	16.932.973,00	30	356.722,59			36.853.731,50	53.786.704,50
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	16.932.973,00	30	352.341,06			37.206.072,56	54.139.045,56
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	16.932.973,00	30	343.880,53			37.549.953,09	54.482.926,09
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	16.932.973,00	30	342.692,41			37.892.645,51	54.825.618,51
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	16.932.973,00	30	342.692,41			38.235.337,92	55.168.310,92
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	16.932.973,00	30	345.576,29			38.580.914,21	55.513.887,21
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	16.932.973,00	30	346.592,86			38.927.507,07	55.860.480,07
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	16.932.973,00	30	342.182,95			39.269.690,01	56.202.663,01
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	16.932.973,00	30	337.930,93			39.607.620,95	56.540.593,95
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	16.932.973,00	30	331.445,73			39.939.066,68	56.872.039,68
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	16.932.973,00	30	329.049,68			40.268.116,36	57.201.089,36
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	16.932.973,00	30	332.813,27			40.600.929,63	57.533.902,63
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	16.932.973,00	30	330.590,42			40.931.520,05	57.864.493,05
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	16.932.973,00	30	328.878,39			41.260.398,44	58.193.371,44
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	16.932.973,00	30	327.335,97			41.587.734,41	58.520.707,41
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	16.932.973,00	30	327.164,50			41.914.898,91	58.847.871,91
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	16.932.973,00	30	326.649,96			42.241.548,87	59.174.521,87
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	16.932.973,00	30	327.678,86			42.569.227,73	59.502.200,73
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	16.932.973,00	30	326.821,49			42.896.049,23	59.829.022,23
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	16.932.973,00	30	324.933,63			43.220.982,85	60.153.955,85
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	16.932.973,00	30	328.193,06			43.549.175,91	60.482.148,91
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	16.932.973,00	30	331.445,73			43.880.621,65	60.813.594,65
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	16.932.973,00	30	334.862,34			44.215.483,98	61.148.456,98
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	16.932.973,00	30	345.745,76			44.561.229,74	61.494.202,74
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%	16.932.973,00	30	353.184,61			44.914.414,36	61.847.387,36
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	16.932.973,00	30	358.404,55			45.272.818,91	62.205.791,91
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	16.932.973,00	30	369.460,58			45.642.279,49	62.575.252,49
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	16.932.973,00	30	380.936,67			46.023.216,16	62.956.189,16
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	16.932.973,00	30	395.452,47			46.418.668,63	63.351.641,63
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	16.932.973,00	30	410.649,04			46.829.317,67	63.762.290,67
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	16.932.973,00	30	431.488,59			47.260.806,26	64.193.779,26
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	16.932.973,00	30	449.202,69			47.710.008,95	64.642.981,95
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	16.932.973,00	30	467.661,80			48.177.670,75	65.110.643,75
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	16.932.973,00	30	496.570,81			48.674.241,56	65.607.214,56
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	16.932.973,00	30	514.945,67			49.189.187,22	66.122.160,22
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	16.932.973,00	30	535.215,80			49.724.403,03	66.657.376,03
1-mar-23	8-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	16.932.973,00	8	145.361,41			49.869.764,43	66.802.737,43
Resultados >>					16.932.973,00					49.869.764,43	66.802.737,43

RESUMEN		
SUMA DE OBLIGACIÓN		16.932.973,00
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL		49.869.764,43
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA		\$66.802.737,43



SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO, ANTIOQUIA.
E. S. D.

REF. : DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR
DEMANDANTE : COMFENALCO ANTIOQUIA
DEMANDADO : JUAN PABLO VALLEJO BERNAL
RADICADO : 05266400 3 00 2 2012 01184 00

ASUNTO : Actualización de liquidación de crédito

Actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora del proceso de la referencia, me permito presentar liquidación actualizada de crédito conforme a lo establecido por el artículo 446 del código General del proceso.

Lo anterior para ser tenido en cuenta para los fines pertinentes.

Del señor juez,

Atentamente,

CLAUDIA BOTERO MONTOYA
TP. 69522 DEL CSJ

Medellín, 14 de febrero de 2022



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 17 de febrero de 2022

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto al Arts. 446 del C.G.P. y 111 de la Ley 510/99

Tasa TEA pactada, a mensual >>>				Pazo Hasta					
Tasa mensual pactada									
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima		Mora Hasta (Hoy)		17-feb-22			
Mora TEA pactada, a mensual >>>									
Tasa mensual pactada						Comercial		x	
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo			
		Saldo de capital, >>				Micro u Otros			
		Intereses liquidados, fis >>							

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Se procede a efectuar la liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el art. 446 del C.G.P.

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima	

CAPITAL: C\$ 33.000.000,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
22-oct-12	31-oct-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	10	252.725,51
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	30	758.176,52
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	30	758.176,52
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	30	753.675,04
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	30	753.675,04
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	30	753.675,04
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	30	756.248,12
1-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	30	756.248,12
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	30	756.248,12
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	30	740.454,03
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	30	740.454,03
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	30	740.454,03
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	30	724.578,18
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	30	724.578,18
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	30	724.578,18
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	30	718.074,55
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	30	718.074,55
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	30	718.074,55
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	717.423,43
1-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	717.423,43
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	717.423,43
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	707.639,95
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	707.639,95
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	707.639,95
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	30	702.409,29
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	30	702.409,29
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	30	702.409,29
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,132%	30	703.717,79
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,132%	30	703.717,79
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,132%	30	703.717,79
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	708.946,22
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	708.946,22
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	708.946,22
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	705.352,63
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	705.352,63
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	705.352,63
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	707.639,95
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	707.639,95
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	707.639,95
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	719.050,97
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	719.050,97
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	719.050,97
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	746.910,42
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	746.910,42
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	746.910,42

1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	772.601,00
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	772.601,00
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	772.601,00
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	793.317,45
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	793.317,45
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	793.317,45
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	804.414,86
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	804.414,86
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	804.414,86
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	804.098,35
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	804.098,35
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	804.098,35
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	792.999,79
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	792.999,79
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	30	777.074,83
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	30	766.518,93
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	30	760.424,78
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	30	754.318,51
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	30	751.743,81
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	28	711.227,70
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	30	751.421,82
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	744.974,93
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	30	743.683,92
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	30	738.514,46
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	30	730.419,68
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	30	727.500,32
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	30	723.278,56
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	717.423,43
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	712.861,69
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	30	709.925,55
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	702.082,08
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	719.701,75
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	708.946,22
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	707.313,29
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	707.966,57
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	706.659,88
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	706.006,33
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	707.313,29
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	707.313,29
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	700.118,07
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	697.825,13
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	693.890,38
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	689.293,45
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,118%	30	698.808,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	695.202,53
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	686.663,53
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	670.175,14
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	667.859,66
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	667.859,66
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,041%	30	673.479,93
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	30	675.461,09
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,021%	30	666.866,78
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	1,996%	30	658.580,20
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	645.941,46
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,943%	30	641.271,88
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,965%	30	648.606,59
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,952%	30	644.274,57
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,942%	30	640.938,07
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,933%	30	637.932,10
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,932%	30	637.597,92
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,929%	30	636.595,17
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,935%	30	638.600,35
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,930%	30	636.929,45
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,919%	30	633.250,27

1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,938%	30	639.602,45
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	1,957%	30	645.941,46
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,978%	30	652.599,93
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,042%	30	673.810,21
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,059%	30	679.419,57
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	698.480,43
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,182%	30	720.027,09
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,250%	30	742.392,37
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,335%	30	770.681,65
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,425%	30	800.297,64
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,548%	30	840.911,02
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,653%	30	875.433,31
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,762%	30	911.407,54
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	2,933%	30	967.747,18
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,041%	30	1.003.557,20
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,161%	30	1.043.060,86
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	3,219%	30	1.062.334,07
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%	3,268%	30	1.078.303,93
1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,17%	3,169%	30	1.045.696,10
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%	3,123%	30	1.030.733,31
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	3,09%	3,088%	30	1.018.946,95
1-ago-23	23-ago-23	28,75%	43,13%	3,03%	3,033%	23	767.345,78

Intereses de mora 96.662.101,85

TOTAL: CAPITAL+INTERESES \$129.662.101,85



MARIA CLAUDIA LONDOÑO URIBE
ABOGADA-CONCILIADORA
TEL: 3116060722

24 de agosto de 2023

SEÑOR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD ENVIGADO
E. S. D.

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	RAMON IGNACION RODRIGUEZ
Demandado:	OLGA LUZ SALAZA GIRALDO
Asunto:	Reliquidación de Crédito
Rdo:	05266400300220150058900

Respetado señor Juez,

MARIA CLAUDIA LONDOÑO URIBE, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Envigado, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a usted con el fin de presentar Reliquidación de crédito realizado hasta el día 23 de agosto de 2023.

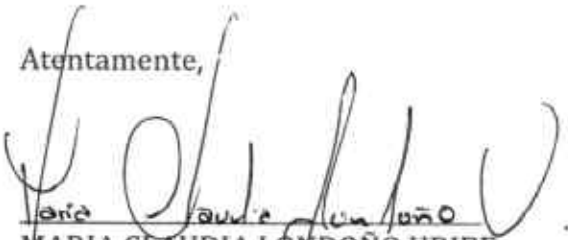
A la fecha la demandada debe la suma de:

Saldo Capital:	\$30.000.000
Saldo intereses hasta la fecha:	\$79.219.934,04
Total Capital más intereses:	\$109.219.934,04

Del señor Juez,

Con el debido respeto,

Atentamente,


MARIA CLAUDIA LONDOÑO URIBE
C.C. N° 43.747.577
T.P. N° 162.324 C.S. de la J.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		0,00%	0,000%	Plazo Hasta				1-mar-99				
Tasa mensual pactada >>>		0,00%						14-mar-99				
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima						1-ene-07				
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	23-ago-23			4-ene-07				
Tasa mensual pactada >>>		0,00%			Comercial	x						
Resultado tasa pactada o pedida >>					Consumo							
Saldo de capital, Fol. >>				\$30.000.000,00	Microc u Otros							
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
8-ago-13	31-ago-13					30.000.000,00		0,00	Valor Foto	0,00	30.000.000,00	
8-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	23	516.074,02		516.074,02	30.516.074,02	
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		30.000.000,00	30	673.140,02		1.189.214,04	31.189.214,04	
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44		1.847.921,48	31.847.921,48	
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44		2.506.628,92	32.506.628,92	
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		30.000.000,00	30	658.707,44		3.165.336,36	33.165.336,36	
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04		3.818.131,40	33.818.131,40	
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04		4.470.926,45	34.470.926,45	
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		30.000.000,00	30	652.795,04		5.123.721,49	35.123.721,49	
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		30.000.000,00	30	652.203,11		5.775.924,60	35.775.924,60	
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		30.000.000,00	30	652.203,11		6.428.127,72	36.428.127,72	
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		30.000.000,00	30	652.203,11		7.080.330,83	37.080.330,83	
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		30.000.000,00	30	643.309,04		7.723.639,87	37.723.639,87	
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		30.000.000,00	30	643.309,04		8.366.948,91	38.366.948,91	
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		30.000.000,00	30	643.309,04		9.010.257,96	39.010.257,96	
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		30.000.000,00	30	638.553,90		9.648.811,86	39.648.811,86	
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		30.000.000,00	30	638.553,90		10.287.365,76	40.287.365,76	
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		30.000.000,00	30	638.553,90		10.925.919,66	40.925.919,66	
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		30.000.000,00	30	639.743,45		11.565.663,11	41.565.663,11	
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		30.000.000,00	30	639.743,45		12.205.406,55	42.205.406,55	
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		30.000.000,00	30	639.743,45		12.845.150,00	42.845.150,00	
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		30.000.000,00	30	644.496,56		13.489.646,56	43.489.646,56	
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		30.000.000,00	30	644.496,56		14.134.143,12	44.134.143,12	
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		30.000.000,00	30	644.496,56		14.778.639,68	44.778.639,68	
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		30.000.000,00	30	641.229,67		15.419.869,35	45.419.869,35	
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		30.000.000,00	30	641.229,67		16.061.099,01	46.061.099,01	
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		30.000.000,00	30	641.229,67		16.702.328,68	46.702.328,68	
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		30.000.000,00	30	643.309,04		17.345.637,72	47.345.637,72	
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		30.000.000,00	30	643.309,04		17.988.946,76	47.988.946,76	
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		30.000.000,00	30	643.309,04		18.632.255,80	48.632.255,80	
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		30.000.000,00	30	653.682,70		19.285.938,51	49.285.938,51	
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		30.000.000,00	30	653.682,70		19.939.621,21	49.939.621,21	
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		30.000.000,00	30	653.682,70		20.593.303,91	50.593.303,91	
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		30.000.000,00	30	679.009,47		21.272.313,39	51.272.313,39	
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		30.000.000,00	30	679.009,47		21.951.322,86	51.951.322,86	
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		30.000.000,00	30	679.009,47		22.630.332,33	52.630.332,33	
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		30.000.000,00	30	702.384,54		23.332.696,88	53.332.696,88	
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		30.000.000,00	30	702.384,54		24.035.061,42	54.035.061,42	
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		30.000.000,00	30	702.384,54		24.653.667,40	54.653.667,40	
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		30.000.000,00	30	721.197,68		25.351.530,01	55.351.530,01	
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		30.000.000,00	30	721.197,68		26.053.894,56	56.053.894,56	
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		30.000.000,00	30	721.197,68		26.756.259,10	56.756.259,10	
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		30.000.000,00	30	731.286,24		27.487.545,34	57.487.545,34	
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		30.000.000,00	30	731.286,24		28.218.831,57	58.218.831,57	
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		30.000.000,00	30	731.286,24		28.950.117,81	58.950.117,81	
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		30.000.000,00	30	730.998,50		29.681.116,30	59.681.116,30	
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		30.000.000,00	30	730.998,50		30.412.114,80	60.412.114,80	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		30.000.000,00	30	730.998,50		31.143.113,29	61.143.113,29	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		30.000.000,00	30	720.908,90		31.864.022,19	61.864.022,19	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		30.000.000,00	30	720.908,90		32.584.931,09	62.584.931,09	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		30.000.000,00	30	706.431,86		33.291.362,75	63.291.362,75	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		30.000.000,00	30	696.835,36		33.988.198,14	63.988.198,14	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		30.000.000,00	30	691.295,26		34.679.493,40	64.679.493,40	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,28%	2,286%		30.000.000,00	30	686.744,40		35.366.237,80	65.366.237,80	

1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		30.000.000,00	30	652.203,11			40.084.319,88	70.084.319,88
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		30.000.000,00	30	848.056,08			40.732.375,96	70.732.375,96
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		30.000.000,00	30	645.386,87			41.377.762,83	71.377.762,83
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		30.000.000,00	30	638.256,43			42.016.019,26	72.016.019,26
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		30.000.000,00	30	654.274,32			42.670.293,58	72.670.293,58
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		30.000.000,00	30	644.496,56			43.314.790,14	73.314.790,14
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		30.000.000,00	30	643.012,08			43.957.802,22	73.957.802,22
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		30.000.000,00	30	643.605,97			44.601.408,19	74.601.408,19
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		30.000.000,00	30	642.418,07			45.243.826,26	75.243.826,26
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		30.000.000,00	30	641.823,93			45.885.650,19	75.885.650,19
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		30.000.000,00	30	643.012,08			46.528.662,28	76.528.662,28
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		30.000.000,00	30	643.012,08			47.171.674,36	77.171.674,36
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		30.000.000,00	30	636.470,97			47.808.145,33	77.808.145,33
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		30.000.000,00	30	634.366,48			48.442.531,81	78.442.531,81
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		30.000.000,00	30	630.809,44			49.073.341,25	79.073.341,25
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		30.000.000,00	30	626.630,41			49.699.971,66	79.699.971,66
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		30.000.000,00	30	635.280,03			50.335.251,69	80.335.251,69
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		30.000.000,00	30	632.002,30			50.967.253,98	80.967.253,98
1-abr-20	30-abr-20	18,89%	2,08%	2,081%		30.000.000,00	30	624.239,57			51.591.493,55	81.591.493,55
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		30.000.000,00	30	609.250,13			52.200.743,68	82.200.743,68
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		30.000.000,00	30	607.145,15			52.807.888,83	82.807.888,83
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		30.000.000,00	30	607.145,15			53.415.033,98	83.415.033,98
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		30.000.000,00	30	612.254,48			54.027.288,46	84.027.288,46
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		30.000.000,00	30	614.055,54			54.641.344,00	84.641.344,00
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		30.000.000,00	30	606.242,53			55.247.586,53	85.247.586,53
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		30.000.000,00	30	598.709,27			55.846.295,80	85.846.295,80
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		30.000.000,00	30	587.219,50			56.433.515,31	86.433.515,31
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		30.000.000,00	30	582.974,44			57.016.489,74	87.016.489,74
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		30.000.000,00	30	589.642,35			57.606.132,09	87.606.132,09
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		30.000.000,00	30	585.704,15			58.191.836,25	88.191.836,25
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		30.000.000,00	30	582.670,97			58.774.507,22	88.774.507,22
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		30.000.000,00	30	579.938,27			59.354.445,49	89.354.445,49
1-jun-21	30-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%		30.000.000,00	30	579.938,27			59.934.383,76	89.934.383,76
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		30.000.000,00	30	578.722,88			60.513.106,64	90.513.106,64
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		30.000.000,00	30	580.545,77			61.093.652,41	91.093.652,41
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		30.000.000,00	30	579.026,78			61.672.679,19	91.672.679,19
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		30.000.000,00	30	575.682,06			62.248.361,25	92.248.361,25
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,930%		30.000.000,00	30	581.456,77			62.829.818,02	92.829.818,02
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		30.000.000,00	30	587.219,50			63.417.037,53	93.417.037,53
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		30.000.000,00	30	593.272,67			64.010.310,20	94.010.310,20
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		30.000.000,00	30	612.554,74			64.622.864,94	94.622.864,94
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		30.000.000,00	30	617.654,16			65.240.519,09	95.240.519,09
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		30.000.000,00	30	634.982,21			65.875.501,30	95.875.501,30
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		30.000.000,00	30	654.570,08			66.530.071,38	96.530.071,38
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		30.000.000,00	30	674.902,16			67.204.973,54	97.204.973,54
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		30.000.000,00	30	700.619,68			67.905.593,22	97.905.593,22
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		30.000.000,00	30	727.543,31			68.633.136,53	98.633.136,53
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		30.000.000,00	30	764.464,56			69.397.601,09	99.397.601,09
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		30.000.000,00	30	795.848,46			70.193.449,56	100.193.449,56
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,78%	2,762%		30.000.000,00	30	828.552,31			71.022.001,87	101.022.001,87
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		30.000.000,00	30	879.770,16			71.901.772,03	101.901.772,03
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		30.000.000,00	30	912.324,73			72.814.096,76	102.814.096,76
1-feb-23	28-feb-23	30,16%	3,16%	3,161%		30.000.000,00	30	948.237,15			73.762.333,90	103.762.333,90
1-mar-23	31-mar-23	30,64%	3,22%	3,219%		30.000.000,00	30	965.758,24			74.728.092,15	104.728.092,15
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		30.000.000,00	30	980.276,30			75.708.368,45	105.708.368,45
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		30.000.000,00	30	950.632,82			76.659.001,27	106.659.001,27
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		30.000.000,00	30	937.030,29			77.596.031,56	107.596.031,56
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		30.000.000,00	30	926.315,41			78.522.346,97	108.522.346,97
1-ago-23	23-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		30.000.000,00	23	697.587,07			79.219.934,04	109.219.934,04

SALDO DE CAPITAL	30.000.000,00
SALDO DE INTERESES	79.219.934,04
TOTAL PROC. EJECUT	109.219.934,04

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jul-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		\$20.000.000	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-dic-15	31-dic-15		1,5			20.000.000,00			Valor	Folio	0,00	20.000.000,00
29-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		20.000.000,00	2	28.591,51			28.591,51	20.028.591,51
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		20.000.000,00	30	435.788,47			464.379,98	20.464.379,98
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		20.000.000,00	30	435.788,47			900.168,45	20.900.168,45
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		20.000.000,00	30	435.788,47			1.335.956,92	21.335.956,92
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		20.000.000,00	30	452.672,98			1.788.629,90	21.788.629,90
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		20.000.000,00	30	452.672,98			2.241.302,88	22.241.302,88
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		20.000.000,00	30	452.672,98			2.693.975,87	22.693.975,87
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		20.000.000,00	30	468.243,03			3.162.218,89	23.162.218,89
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		20.000.000,00	30	468.243,03			3.630.461,92	23.630.461,92
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		20.000.000,00	30	468.243,03			4.098.704,95	24.098.704,95
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		20.000.000,00	30	480.798,45			4.579.503,41	24.579.503,41
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		20.000.000,00	30	480.798,45			5.060.301,86	25.060.301,86
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		20.000.000,00	30	480.798,45			5.541.100,31	25.541.100,31
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		20.000.000,00	30	487.524,16			6.028.624,47	26.028.624,47
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		20.000.000,00	30	487.524,16			6.516.148,63	26.516.148,63
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		20.000.000,00	30	487.524,16			7.003.672,78	27.003.672,78
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		20.000.000,00	30	487.332,33			7.491.005,11	27.491.005,11
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		20.000.000,00	30	487.332,33			7.978.337,44	27.978.337,44
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		20.000.000,00	30	487.332,33			8.465.669,77	28.465.669,77

1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.000.000,00	30	480.605,93		8.946.275,71	28.946.275,71
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	20.000.000,00	30	480.605,93		9.426.881,64	29.426.881,64
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	20.000.000,00	30	470.954,44		9.897.836,08	29.897.836,08
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	20.000.000,00	30	464.556,93		10.362.393,01	30.362.393,01
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	20.000.000,00	30	460.863,51		10.823.256,51	30.823.256,51
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	20.000.000,00	30	457.162,74		11.280.419,25	31.280.419,25
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	20.000.000,00	30	455.602,31		11.736.021,56	31.736.021,56
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	20.000.000,00	30	461.836,17		12.197.857,73	32.197.857,73
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	20.000.000,00	30	455.407,17	637.519,00	12.015.745,90	32.015.745,90
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	20.000.000,00	30	451.499,96	665.428,00	11.801.817,85	31.801.817,85
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	20.000.000,00	30	450.717,53	656.138,00	11.596.397,38	31.596.397,38
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	20.000.000,00	30	447.584,52	656.138,00	11.387.843,90	31.387.843,90
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	20.000.000,00	30	442.678,59	644.865,00	11.185.657,49	31.185.657,49
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	20.000.000,00	30	440.909,29	731.586,00	10.894.980,78	30.894.980,78
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	20.000.000,00	30	438.350,64	563.041,00	10.770.290,42	30.770.290,42
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	20.000.000,00	30	434.802,08	547.080,00	10.658.012,50	30.658.012,50
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	20.000.000,00	30	432.037,39	563.081,00	10.526.968,88	30.526.968,88
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	20.000.000,00	30	430.257,91	1.154.084,00	9.803.142,80	29.803.142,80
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	20.000.000,00	30	425.504,29		10.228.647,09	30.228.647,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	20.000.000,00	30	436.182,88	770.817,00	9.894.012,96	29.894.012,96
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	20.000.000,00	30	429.664,37	642.603,00	9.681.074,34	29.681.074,34
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72	661.114,00	9.448.635,06	29.448.635,06
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	20.000.000,00	30	429.070,65	693.365,00	9.184.340,71	29.184.340,71
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	20.000.000,00	30	428.278,71	653.598,00	8.959.021,42	28.959.021,42
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	20.000.000,00	30	427.882,62	731.661,00	8.655.243,04	28.655.243,04
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72	716.116,00	8.367.801,76	28.367.801,76
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	20.000.000,00	30	428.674,72	716.156,00	8.080.320,49	28.080.320,49
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	20.000.000,00	30	424.313,98	1.037.881,00	7.466.753,47	27.466.753,47
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	20.000.000,00	30	422.924,32	930.261,00	6.959.416,79	26.959.416,79
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	20.000.000,00	30	420.539,63	1.471.380,00	5.908.576,41	25.908.576,41
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	20.000.000,00	30	417.753,60		6.326.330,02	26.326.330,02
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	20.000.000,00	30	423.520,02	839.714,00	5.910.136,04	25.910.136,04
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	20.000.000,00	30	421.334,87	680.533,00	5.650.937,90	25.650.937,90
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	20.000.000,00	30	416.159,71	889.882,00	5.177.215,61	25.177.215,61
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	20.000.000,00	30	406.166,75	980.947,00	4.602.435,37	24.602.435,37
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.000.000,00	30	404.763,43	786.200,00	4.220.998,80	24.220.998,80
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	20.000.000,00	30	404.763,43	888.459,00	3.737.303,23	23.737.303,23
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	20.000.000,00	30	408.169,65	862.894,00	3.282.578,89	23.282.578,89
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	20.000.000,00	30	409.370,36	888.459,00	2.803.490,25	22.803.490,25

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	20.000.000,00	30	404.161,69	896.954,00	2.310.697,93	22.310.697,93
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	20.000.000,00	30	399.139,51	978.757,00	1.731.080,45	21.731.080,45
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	20.000.000,00	30	391.479,67	1.678.460,00	444.100,12	20.444.100,12
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	20.000.000,00	30	388.649,62		832.749,74	20.832.749,74
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	20.000.000,00	30	393.094,90	1.048.765,00	177.079,64	20.177.079,64
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	20.000.000,00	30	390.469,44	796.369,00	(228.819,92)	19.771.180,08
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	19.771.180,08	30	384.003,09	847.498,00	(463.494,91)	19.307.685,17
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	19.307.685,17	30	373.242,19	847.498,00	(474.255,81)	18.833.429,35
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	18.833.429,35	30	363.883,50	827.022,00	(463.138,50)	18.370.290,85
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	18.370.290,85	30	354.376,92	873.063,00	(518.686,08)	17.851.604,77
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	17.851.604,77	30	345.455,79	844.621,00	(499.165,21)	17.352.439,56
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	17.352.439,56	30	334.917,57	982.227,00	(647.309,43)	16.705.130,13
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	16.705.130,13	30	320.561,46	1.013.691,00	(693.129,54)	16.012.000,59
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	16.012.000,59	30	310.342,87	1.144.261,00	(833.918,13)	15.178.082,46
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	15.178.082,46	30	297.095,54	2.059.412,00	(1.762.316,46)	13.415.766,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	13.415.766,00	30	265.306,91		265.306,91	13.681.072,91
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	13.415.766,00	30	273.929,70	910.478,00	(371.241,39)	13.044.524,61
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	13.044.524,61	30	268.566,83	891.362,00	(622.795,17)	12.421.729,44
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	12.421.729,44	30	262.919,24	997.198,00	(734.278,76)	11.687.450,68
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	11.687.450,68	30	255.008,52	1.119.599,00	(864.590,48)	10.822.860,19
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	10.822.860,19	30	243.479,06	1.427.138,00	(1.183.658,94)	9.639.201,25
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	9.639.201,25	30	225.113,80	1.128.009,00	(902.895,20)	8.736.306,05
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	8.736.306,05	30	211.868,03	1.009.790,00	(797.921,97)	7.938.384,09
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	7.938.384,09	30	202.287,11	1.074.565,00	(872.277,89)	7.066.106,20
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	7.066.106,20	30	187.451,66	890.338,00	(702.886,34)	6.363.219,86
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	6.363.219,86	30	175.742,02	1.578.194,00	(1.402.451,98)	4.960.767,87
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	4.960.767,87	30	145.477,85	1.097.082,00	(951.604,15)	4.009.163,72
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	4.009.163,72	30	121.921,97	1.170.730,00	(1.048.808,03)	2.960.355,70
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	2.960.355,70	30	93.570,64	975.193,00	(881.622,36)	2.078.733,34
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	2.078.733,34	30	66.918,46	960.158,00	(893.239,54)	1.185.493,80
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	1.185.493,80	30	38.737,05	1.038.928,00	(1.000.190,95)	185.302,85
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	185.302,85	30	5.871,83	1.061.445,00	(1.055.573,17)	(870.270,32)
1-jun-23	30-jun-23	30,27%	3,17%	3,169%	D (870.270,32)	30	0	982.676,00	(982.676,00)	(1.852.946,32)
1-jul-23	30-jul-23	30,27%	3,17%	3,169%	D (1.852.946,32)	30	0	2.378.150,00	(2.378.150,00)	(4.231.096,32)
1-jul-23	31-jul-23	20,52%	2,26%	2,261%	D (4.231.096,32)		0		0,00	(4.231.096,32)
1-ago-23	31-ago-23	20,52%	2,26%	2,261%	D (4.231.096,32)		0		0,00	(4.231.096,32)
1-sep-23	30-sep-23	20,52%	2,26%	2,261%	D (4.231.096,32)		0		0,00	(4.231.096,32)
1-oct-23	31-oct-23	20,52%	2,26%	2,261%	D (4.231.096,32)		0		0,00	(4.231.096,32)
1-dic-23	31-dic-23	20,52%	2,26%	2,261%	D (4.231.096,32)		0		0,00	(4.231.096,32)

1-ene-24	31-ene-24	20.52%	2.26%	2.261%	D (4.231.096,32)	0	0,00	(4.231.096,32)	
						33.959.534,68	58.190.631,00	0,00	(4.231.096,32)
						2.883.100,00			
						SALDO DE CAPITAL (A FAVOR DEL DEMANDADO)			
						1.347.996,32			
						SALDO DE INTERESES			
						TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO			
						1.347.996,32			

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO RD/2018-01385
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
DTE: FABIO DE J. HENAO ORTEGA. DDO: LETICIA RIVERA RESTREPO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	18-ago-23	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
									Valor	Folio			
01-dic-17	31-dic-17		1,5			0,00					0,00		0,00
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	16.500.000,00	16.500.000,00	30	377.159,26			377.159,26	16.877.159,26	
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		16.500.000,00	30	375.871,91			753.031,16	17.253.031,16	
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		16.500.000,00	30	381.014,84			1.134.046,00	17.634.046,00	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		16.500.000,00	30	375.710,91			1.509.756,92	18.009.756,92	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		16.500.000,00	30	372.487,46			1.882.244,38	18.382.244,38	
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		16.500.000,00	30	371.841,96			2.254.086,34	18.754.086,34	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		16.500.000,00	30	369.257,23			2.623.343,57	19.123.343,57	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		16.500.000,00	30	365.209,84			2.988.553,41	19.488.553,41	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		16.500.000,00	30	363.750,16			3.352.303,57	19.852.303,57	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		16.500.000,00	30	361.639,28			3.713.942,85	20.213.942,85	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		16.500.000,00	30	358.711,71			4.072.654,56	20.572.654,56	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		16.500.000,00	30	356.430,84			4.429.085,41	20.929.085,41	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		16.500.000,00	30	354.962,78			4.784.048,18	21.284.048,18	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		16.500.000,00	30	351.041,04			5.135.089,22	21.635.089,22	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		16.500.000,00	30	359.850,88			5.494.940,10	21.994.940,10	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		16.500.000,00	30	354.473,11			5.849.413,21	22.349.413,21	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.500.000,00	30	353.656,65	880.836,00		5.322.233,85	21.822.233,85	
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		16.500.000,00	30	353.983,28	440.418,00		5.235.799,13	21.735.799,13	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		16.500.000,00	30	353.329,94	440.418,00		5.148.711,07	21.648.711,07	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		16.500.000,00	30	353.003,16	492.566,00		5.009.148,24	21.509.148,24	
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.500.000,00	30	353.656,65	479.569,00		4.883.235,88	21.383.235,88	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		16.500.000,00	30	353.656,65	548.474,00		4.688.418,53	21.188.418,53	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		16.500.000,00	30	350.059,03	682.732,00		4.355.745,56	20.855.745,56	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		16.500.000,00	30	348.912,57	486.864,00		4.217.794,13	20.717.794,13	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		16.500.000,00	30	346.945,19	988.615,00		3.576.124,32	20.076.124,32	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		16.500.000,00	30	344.646,72			3.920.771,04	20.420.771,04	
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		16.500.000,00	30	349.404,01	576.342,00		3.693.833,06	20.193.833,06	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		16.500.000,00	30	347.601,26	457.752,00		3.583.682,32	20.083.682,32	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		16.500.000,00	30	343.331,76	510.621,00		3.416.393,08	19.916.393,08	
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		16.500.000,00	30	335.087,57	638.311,00		3.113.169,65	19.613.169,65	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		16.500.000,00	30	333.929,83	509.447,00		2.937.652,49	19.437.652,49	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		16.500.000,00	30	333.929,83	514.576,00		2.757.006,32	19.257.006,32	
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		16.500.000,00	30	336.739,97	509.447,00		2.584.299,28	19.084.299,28	
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		16.500.000,00	30	337.730,55	509.447,00		2.412.582,83	18.912.582,83	

01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	16.500.000,00	30	333.433,39	509.447,00	2.236.569,22	18.736.569,22
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	16.500.000,00	30	329.290,10	509.447,00	2.056.412,32	18.556.412,32
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	16.500.000,00	30	322.970,73	1.041.286,00	1.338.097,05	17.838.097,05
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	16.500.000,00	30	320.635,94		1.658.732,99	18.158.732,99
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	16.500.000,00	30	324.303,29	615.696,00	1.367.340,28	17.867.340,28
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	16.500.000,00	30	322.137,28	496.526,00	1.192.951,57	17.692.951,57
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	16.500.000,00	30	320.469,03	496.526,00	1.016.894,60	17.516.894,60
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	16.500.000,00	30	318.966,05	496.526,00	839.334,65	17.339.334,65
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	16.500.000,00	30	318.798,96	496.526,00	661.607,61	17.161.607,61
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	16.500.000,00	30	318.297,58	443.054,00	536.851,19	17.036.851,19
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	16.500.000,00	30	319.300,17	513.826,00	342.325,37	16.842.325,37
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	16.500.000,00	30	318.464,73	531.719,00	129.071,09	16.629.071,09
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	16.500.000,00	30	316.625,14	531.719,00	(86.022,77)	16.413.977,23
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	16.413.977,23	30	318.133,94	323.208,00	(5.074,06)	16.408.903,17
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	16.408.903,17	30	321.187,60	598.328,00	(277.140,40)	16.131.762,77
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	16.131.762,77	30	319.017,80		319.017,80	16.450.780,57
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	16.131.762,77	30	329.386,26	556.479,00	91.925,06	16.223.687,82
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	16.131.762,77	30	332.128,35	321.139,00	102.914,40	16.234.677,17
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	16.131.762,77	30	341.446,08	273.763,00	170.597,48	16.302.360,25
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	16.131.762,77	30	351.978,97	425.599,00	96.977,45	16.228.740,22
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	16.131.762,77	30	362.912,05	770.274,00	(310.384,50)	15.821.378,27
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	15.821.378,27	30	369.492,30	599.490,00	(229.997,70)	15.591.380,57
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	15.591.380,57	30	378.113,49	588.809,00	(210.695,51)	15.380.685,06
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	15.380.685,06	30	391.932,96	584.373,00	(192.440,04)	15.188.245,02
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	15.188.245,02	30	402.918,05	584.373,00	(181.454,95)	15.006.790,06
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	15.006.790,06	30	414.463,69	832.648,00	(418.184,31)	14.588.605,75
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	14.588.605,75	30	427.820,67	584.373,00	(156.552,33)	14.432.053,42
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	14.432.053,42	30	438.890,64	622.727,00	(183.836,36)	14.248.217,06
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	14.248.217,06	30	450.356,29	692.196,00	(241.839,71)	14.006.377,35
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	14.006.377,35	30	450.892,48	541.671,00	(90.778,52)	13.915.598,83
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	13.915.598,83	30	454.704,39	524.478,00	(69.773,61)	13.845.825,22
01-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	13.845.825,22	30	438.743,20	541.671,00	(102.927,80)	13.742.897,42
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	13.742.897,42	30	429.250,37	541.671,00	(112.420,63)	13.630.476,79
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	13.630.476,79	30	420.870,69	1.344.573,00	(923.702,31)	12.706.774,48
01-ago-23	18-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	12.706.774,48	18	231.236,91	673.512,00	(442.275,09)	12.264.499,39
							24.638.587,39	28.874.088,00	0,00	12.264.499,39

SALDO DE CAPITAL	12.264.499,39
SALDO DE INTERESES	0,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	12.264.499,39
COSTAS	370.000,00
TOTAL	12.634.499,00

JUZGADO CIVIL

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín,

Rdo.:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Plazo Hasta

1-mar-89

Tasa mensual pactada >>>

14-mar-89

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

1-ene-07

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Mora Hasta (Hoy)

17-jul-23

4-ene-07

Tasa mensual pactada >>>

Comercial

x

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Consumo

Saldo de capital, Fol. >>

Microc u Otros

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	inserte aquí los Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-may-19	31-may-19		1,5			0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
18-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	32.405.945,00	32.405.945,00	13	301.262,86			301.262,86	32.707.207,86
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		32.405.945,00	30	693.938,82			995.201,68	33.401.146,68
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		32.405.945,00	30	693.297,03			1.688.498,72	34.094.443,72
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		32.405.945,00	30	694.580,47			2.383.079,19	34.789.024,19
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		32.405.945,00	30	694.580,47			3.077.659,67	35.483.604,67
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		32.405.945,00	30	687.514,78			3.765.174,44	36.171.119,44
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		32.405.945,00	30	685.263,12			4.450.437,56	36.856.382,56
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		32.405.945,00	30	681.399,20			5.131.836,76	37.537.781,76
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		32.405.945,00	30	676.885,02			5.808.721,77	38.214.666,77
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		32.405.945,00	30	686.228,32			6.494.950,09	38.900.895,09
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		32.405.945,00	30	682.687,72			7.177.637,82	39.583.582,82
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		32.405.945,00	30	674.302,44			7.851.940,26	40.257.885,26
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		32.405.945,00	30	658.110,87			8.510.051,13	40.915.996,13
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		32.405.945,00	30	655.837,08			9.165.888,20	41.571.833,20
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		32.405.945,00	30	655.837,08			9.821.725,28	42.227.670,28
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		32.405.945,00	30	661.356,17			10.483.081,45	42.889.026,45
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		32.405.945,00	30	663.301,67			11.146.383,12	43.552.328,12
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		32.405.945,00	30	654.862,07			11.801.245,18	44.207.190,18
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		32.405.945,00	30	646.724,66			12.447.969,84	44.853.914,84
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		32.405.945,00	30	634.313,43			13.082.283,27	45.488.228,27
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		32.405.945,00	30	629.727,92			13.712.011,19	46.117.956,19
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		32.405.945,00	30	636.930,59			14.348.941,78	46.754.886,78
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		32.405.945,00	30	632.676,55			14.981.618,33	47.387.563,33
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		32.405.945,00	30	629.400,11			15.611.018,45	48.016.963,45
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		32.405.945,00	30	626.448,26			16.237.466,70	48.643.411,70
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		32.405.945,00	30	626.120,10			16.863.586,80	49.269.531,80
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		32.405.945,00	30	625.135,39			17.488.722,19	49.894.667,19
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		32.405.945,00	30	627.104,48			18.115.826,67	50.521.771,67
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		32.405.945,00	30	625.463,66			18.741.290,33	51.147.235,33
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		32.405.945,00	30	621.850,71			19.363.141,05	51.769.086,05
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		32.405.945,00	30	628.088,54			19.991.229,58	52.397.174,58
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		32.405.945,00	30	634.313,43			20.625.543,01	53.031.488,01
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		32.405.945,00	30	640.852,05			21.266.395,06	53.672.340,06
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		32.405.945,00	30	661.680,51			21.928.075,57	54.334.020,57
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		32.405.945,00	30	667.188,89			22.595.264,46	55.001.209,46
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		32.405.945,00	30	685.906,62			23.281.171,08	55.687.116,08
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		32.405.945,00	30	707.065,40			23.988.236,48	56.394.181,48
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		32.405.945,00	30	729.028,07			24.717.264,55	57.123.209,55
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		32.405.945,00	30	756.808,09			25.474.072,64	57.880.017,64
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		32.405.945,00	30	785.890,95			26.259.963,59	58.665.908,59
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		32.405.945,00	30	825.773,22			27.085.736,81	59.491.681,81
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		32.405.945,00	30	859.674,05			27.945.410,86	60.351.355,86
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		32.405.945,00	30	895.000,69			28.840.411,55	61.246.356,55
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		32.405.945,00	30	950.326,11			29.790.737,66	62.196.682,66
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		32.405.945,00	30	985.491,50			30.776.229,16	63.182.174,16
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		32.405.945,00	30	1.024.284,03			31.800.513,19	64.206.458,19
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		32.405.945,00	30	1.043.210,28			32.843.723,48	65.249.668,48
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		32.405.945,00	30	1.058.892,67			33.902.616,14	66.308.561,14
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		32.405.945,00	30	1.026.871,83			34.929.487,97	67.335.432,97
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		32.405.945,00	30	1.012.178,40			35.941.666,37	68.347.611,37
1-jul-23	17-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		32.405.945,00	17	567.009,05			36.508.675,42	68.914.620,42
Resultados >>								0,00			36.508.675,42	68.914.620,42

SALDO DE CAPITAL	32.405.945,00
SALDO DE INTERESES	36.508.675,42
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	68.914.620,42

Octubre 8 / 2021

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Envigado

Referencia: Ejecutivo

Radicado: 2019-1049

Demandante: Bancolombia y fng

Demandado: Fioretto Diseños

ASUNTO: SE ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA DEL FNG

MARIA HELENA GÓMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 57.861 del C. S. de la J, por medio del presente me permito allegar la liquidación del crédito actualizada.

Atentamente,



MARIA HELENA GOMEZ PINEDA

C.C. 21.871.652 de Marinilla

T.P. 57.861 del C.S. de la J.

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCIÓN DE CARTERA



No. Liquidación : 125817
Número de crédito : 1000000105545 al 1000000105550
Identificación : 9002094125
Nombre : FIORETTO DISEÑOS S.A.S.
Intermediario Financiero : BANCOLOMBIA
Fondo Administrador : FG ANTIOQUIA
Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Valor desembolsado : \$ 26.952.433
Saldo Capital : \$ 26.952.433
Fecha desembolso : 2/12/2019

DATOS DE LIQUIDACIÓN

Fecha liquidación : 15/09/2021
Concepto liquidacion : JUZGADO
Tasa de mora : Máxima Legal
Fecha último pago : 2/12/2019

DATOS DEUDA

Saldo capital	26.952.433
Intereses corrientes	0
Intereses diferidos	0
Intereses mora	11.608.153
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Rebaja intereses mora	0%
Total deuda	38.560.586

DATOS PARA EL PAGO

Entidad: Bancolombia	Cuenta convenio: 53821	Referencia: 9002094125
También puedes realizar sus pagos a través del boton PSE, ingresando al sitio web www.fng.gov.co		

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN

SUJETOS A VERIFICACION Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fecha de Impresión. 15/09/2021

Fondo Nacional de Garantías - PBX - (1)3239000 Pagina WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-mail: servicio.cliente@fng.gov.co

NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13 - 97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTA

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCIÓN DE CARTERA



No. Liquidación : 125817
Número de crédito : 1000000105545 al 1000000105550
Identificación : 9002094125
Nombre : FIORETTO DISEÑOS S.A.S.
Intermediario Financiero : BANCOLOMBIA
Fondo Administrador : FG ANTIOQUIA
Oficina : MEDELLIN

DATOS INICIALES DEL CRÉDITO

Saldo de Capital : 26.952.433 Fecha último pago : 2/12/2019

DETALLE INTERESES MORATORIOS POR MES

DESDE	HASTA	TASA MAX LEGAL M.V.	VALOR MORA
2/12/2019	1/01/2020	25,23%	558.965
1/01/2020	1/02/2020	25,07%	573.771
1/02/2020	1/03/2020	25,41%	544.162
1/03/2020	1/04/2020	25,28%	578.689
1/04/2020	1/05/2020	24,97%	553.143
1/05/2020	1/06/2020	24,37%	557.856
1/06/2020	1/07/2020	24,29%	537.996
1/07/2020	1/08/2020	24,29%	555.929
1/08/2020	1/09/2020	24,49%	560.607
1/09/2020	1/10/2020	24,56%	544.119
1/10/2020	1/11/2020	24,25%	555.103
1/11/2020	1/12/2020	23,95%	530.521
1/12/2020	1/01/2021	23,49%	537.684
1/01/2021	1/02/2021	23,32%	533.797
1/02/2021	1/03/2021	23,59%	487.654
1/03/2021	1/04/2021	23,43%	536.297
1/04/2021	1/05/2021	23,31%	516.309
1/05/2021	1/06/2021	23,20%	531.017
1/06/2021	1/07/2021	23,19%	513.618
1/07/2021	1/08/2021	23,15%	529.904
1/08/2021	1/09/2021	23,22%	531.573
1/09/2021	15/09/2021	23,16%	239.437

DATOS PARA EL PAGO

Entidad: Bancolombia	Cuenta convenio: 53821	Referencia: 9002094125
----------------------	------------------------	------------------------

"LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA ESTAN

SUJETOS A VERIFICACION Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS"

Fecha de Impresión. 15/09/2021

Fondo Nacional de Garantías - PBX - (1)3239000 Pagina WEB: WWW.FNG.GOV.CO - E-mail: servicio.cliente@fng.gov.co

NIT. 860402272-2 - CALLE 26A No. 13 - 97 PISO 25 EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA - BOGOTA

ASTRID ELENA PEREZ PEÑA
Abogada U. de M.

Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E.S.D.

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	ROBINSON STIVEN GRANADOS
RADICADO:	2019-01061
ASUNTO:	ANEXO LIQUIDACION DE CRÉDITO
FOLIOS:	9

En mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, allego a su Despacho la Liquidación del Crédito.

Señor Juez,


ASTRID ELENA PEREZ PEÑA
T.P.98.973 C.S.J.
aep

Medellin, marzo 18 de 2021

Ciudad

Producto **Crédito**
Pagaré 3160094333

Titular ROBINSON STIVEN GRANADOS
Cédula o Nit. 37653669
Crédito 3160094333
Mora desde mayo 20 de 2019

Tasa máxima Actual 23.20%

Liquidación de la Obligación a may 21 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	19,729,161.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	19,729,161.00

Saldo de la obligación a mar 18 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	19,729,161.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	7,968,987.90
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	27,698,148.90

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

ROBINSON STIVEN GRANADOS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/21/2019			19,729,161.00	0.00	0.00						19,729,161.00	0.00	0.00	19,729,161.00
Saldos para Demanda	may-21-2019	0.00%	0	19,729,161.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	0.00	19,729,161.00
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	10	19,729,161.00	0.00	123,005.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	123,005.05	19,852,166.05
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	19,729,161.00	0.00	493,712.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	493,712.48	20,222,873.48
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	19,729,161.00	0.00	876,578.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	876,578.88	20,605,739.88
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	19,729,161.00	0.00	1,260,079.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	1,260,079.54	20,989,240.54
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	19,729,161.00	0.00	1,631,093.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	1,631,093.63	21,360,254.63
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	19,729,161.00	0.00	2,011,099.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	2,011,099.53	21,740,260.53
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	19,729,161.00	0.00	2,377,706.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	2,377,706.48	22,106,867.48
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	19,729,161.00	0.00	2,754,734.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	2,754,734.95	22,483,895.95
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	19,729,161.00	0.00	3,129,522.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	3,129,522.96	22,858,683.96
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	19,729,161.00	0.00	3,484,197.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	3,484,197.72	23,213,358.72
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	19,729,161.00	0.00	3,861,865.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	3,861,865.15	23,591,026.15
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	19,729,161.00	0.00	4,223,211.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	4,223,211.84	23,952,372.84
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	19,729,161.00	0.00	4,588,649.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	4,588,649.79	24,317,810.79
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	19,729,161.00	0.00	4,941,043.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	4,941,043.41	24,670,204.41
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	19,729,161.00	0.00	5,305,291.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	5,305,291.27	25,034,452.27
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	19,729,161.00	0.00	5,672,349.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	5,672,349.19	25,401,510.19
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	19,729,161.00	0.00	6,028,399.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	6,028,399.15	25,757,560.15
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	19,729,161.00	0.00	6,392,213.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	6,392,213.81	26,121,374.81
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	19,729,161.00	0.00	6,740,196.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	6,740,196.67	26,469,357.67
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	19,729,161.00	0.00	7,093,652.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	7,093,652.72	26,822,813.72
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	19,729,161.00	0.00	7,444,800.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	7,444,800.63	27,173,961.63
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	19,729,161.00	0.00	7,764,962.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	7,764,962.83	27,494,123.83
Saldos para Demanda	mar-18-2021	23.20%	18	19,729,161.00	0.00	7,968,987.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,729,161.00	0.00	7,968,987.90	27,698,148.90

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

ROBINSON STIVEN GRANADOS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/21/2019			463,915.00	0.00	0.00						463,915.00	0.00	0.00	463,915.00
Saldos para Demanda	mar-21-2019	0.00%	0	463,915.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	0.00	463,915.00
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	10	463,915.00	0.00	2,896.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	2,896.32	466,811.32
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	463,915.00	0.00	11,620.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	11,620.41	475,535.41
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	463,915.00	0.00	20,645.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	20,645.56	484,560.56
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	463,915.00	0.00	29,362.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	29,362.44	493,277.44
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	463,915.00	0.00	38,365.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	38,365.23	502,280.23
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	463,915.00	0.00	47,382.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	47,382.93	511,297.93
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	463,915.00	0.00	56,107.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	56,107.02	520,022.02
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	463,915.00	0.00	65,042.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	65,042.55	528,957.55
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	463,915.00	0.00	73,663.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	73,663.01	537,578.01
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	463,915.00	0.00	82,528.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	82,528.53	546,443.53
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	463,915.00	0.00	91,341.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	91,341.36	555,256.36
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	463,915.00	0.00	99,681.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	99,681.24	563,596.24
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	463,915.00	0.00	108,561.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	108,561.78	572,476.78
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	463,915.00	0.00	117,058.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	117,058.55	580,973.55
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	463,915.00	0.00	125,651.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	125,651.53	589,566.53
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	463,915.00	0.00	133,937.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	133,937.77	597,852.77
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	463,915.00	0.00	142,502.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	142,502.76	606,417.76
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	463,915.00	0.00	151,133.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	151,133.83	615,048.83
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	463,915.00	0.00	159,506.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	159,506.05	623,421.05
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	463,915.00	0.00	168,060.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	168,060.85	631,975.85
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	463,915.00	0.00	176,243.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	176,243.38	640,158.38
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	463,915.00	0.00	184,554.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	184,554.61	648,469.61
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	463,915.00	0.00	192,811.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	192,811.57	656,726.57
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	463,915.00	0.00	200,339.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	200,339.92	664,254.92
Saldos para Demanda	mar-18-2021	23.20%	18	463,915.00	0.00	205,137.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463,915.00	0.00	205,137.40	669,052.40

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

ROBINSON STIVEN GRANADOS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/20/2019			422,620.00	0.00	0.00						422,620.00	0.00	0.00	422,620.00
Saldos para Demanda	may-20-2019	0.00%	0	422,620.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	0.00	422,620.00
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	11	422,620.00	0.00	2,899.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	2,899.29	425,519.29
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	422,620.00	0.00	10,840.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	10,840.25	433,460.25
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	422,620.00	0.00	19,041.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	19,041.66	441,661.66
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	422,620.00	0.00	27,256.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	27,256.66	449,876.66
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	422,620.00	0.00	35,204.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	35,204.18	457,824.18
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	422,620.00	0.00	43,344.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	43,344.32	465,964.32
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	422,620.00	0.00	51,197.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	51,197.44	473,817.44
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	422,620.00	0.00	59,273.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	59,273.80	481,893.80
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	422,620.00	0.00	67,302.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	67,302.16	489,922.16
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	422,620.00	0.00	74,899.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	74,899.68	497,519.68
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	422,620.00	0.00	82,989.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	82,989.73	505,609.73
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	422,620.00	0.00	90,730.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	90,730.16	513,350.16
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	422,620.00	0.00	98,558.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	98,558.24	521,178.24
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	422,620.00	0.00	106,106.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	106,106.89	528,726.89
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	422,620.00	0.00	113,909.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	113,909.48	536,529.48
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	422,620.00	0.00	121,772.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	121,772.26	544,392.26
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	422,620.00	0.00	129,399.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	129,399.23	552,019.23
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	422,620.00	0.00	137,192.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	137,192.54	559,812.54
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	422,620.00	0.00	144,646.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	144,646.71	567,266.71
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	422,620.00	0.00	152,218.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	152,218.12	574,838.12
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	422,620.00	0.00	159,740.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	159,740.09	582,360.09
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	422,620.00	0.00	166,598.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	166,598.31	589,218.31
Saldos para Demanda	mar-18-2021	23.20%	18	422,620.00	0.00	170,968.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422,620.00	0.00	170,968.75	593,588.75

Medellin, marzo 18 de 2021

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Visa
Pagaré 4513072902938134

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Visa
Mora desde

ROBINSON STIVEN GRANADOS
37653669
4513072902938134
mayo 5 de 2019

Tasa máxima Actual

23.20%

Liquidación de la Obligación a may 6 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	5,849,563.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	5,849,563.00

Saldo de la obligación a mar 18 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	5,849,563.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,417,883.12
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	8,267,446.12

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

ROBINSON STIVEN GRANADOS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/6-2019			5,849,563.00	0.00	0.00						5,849,563.00	0.00	0.00	5,849,563.00
Saldos para Demanda	may-6-2019	0.00%	0	5,849,563.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	0.00	5,849,563.00
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	25	5,849,563.00	0.00	91,602.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	91,602.19	5,941,165.19
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	5,849,563.00	0.00	201,514.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	201,514.45	6,051,077.45
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	5,849,563.00	0.00	315,031.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	315,031.75	6,164,594.75
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	5,849,563.00	0.00	428,737.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	428,737.10	6,278,300.10
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	5,849,563.00	0.00	538,740.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	538,740.27	6,388,303.27
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	5,849,563.00	0.00	651,409.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	651,409.46	6,500,972.46
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	5,849,563.00	0.00	760,105.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	760,105.94	6,609,668.94
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	5,849,563.00	0.00	871,892.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	871,892.34	6,721,455.34
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	5,849,563.00	0.00	983,014.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	983,014.45	6,832,577.45
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	5,849,563.00	0.00	1,088,173.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,088,173.12	6,937,736.12
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	5,849,563.00	0.00	1,200,148.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,200,148.97	7,049,711.97
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	5,849,563.00	0.00	1,307,285.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,307,285.82	7,156,848.82
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	5,849,563.00	0.00	1,415,635.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,415,635.70	7,265,198.70
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	5,849,563.00	0.00	1,520,118.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,520,118.03	7,369,681.03
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	5,849,563.00	0.00	1,628,115.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,628,115.06	7,477,678.06
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	5,849,563.00	0.00	1,736,945.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,736,945.26	7,586,508.26
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	5,849,563.00	0.00	1,842,511.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,842,511.66	7,692,074.66
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	5,849,563.00	0.00	1,950,380.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	1,950,380.25	7,799,943.25
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	5,849,563.00	0.00	2,053,554.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	2,053,554.82	7,903,117.82
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	5,849,563.00	0.00	2,158,352.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	2,158,352.15	8,007,915.15
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	5,849,563.00	0.00	2,262,465.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	2,262,465.14	8,112,028.14
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	5,849,563.00	0.00	2,357,391.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	2,357,391.07	8,206,954.07
Saldos para Demanda	mar-18-2021	23.20%	18	5,849,563.00	0.00	2,417,883.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,849,563.00	0.00	2,417,883.12	8,267,446.12

SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

Ref: Ejecutivo
Proceso: Banco Itaú Corpbanca Colombia SA
Demandante: Jesús Ángel Atehortúa Rodríguez
Demandado: 2019-01307
Radicado: Actualización liquidación del Crédito
Asunto:

En mi carácter de apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito demandado dentro de esta ejecución, teniendo como base la liquidación del crédito aprobada por el Despacho.

Actualización liquidación del Crédito al día
5 de enero de 2022

Vigencia		Bancario Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Vr. Obligación	Capital Obligación	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable			Capital liquidable	Días	Intereses
28-sep-19	30-sep-19		1,5			0,00	0,00		0,00
28-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	33.988.774,00	33.988.774,00	33.988.774,00	3	72.850,64
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%			33.988.774,00	30	721.095,60
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%			33.988.774,00	30	718.733,96
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%			33.988.774,00	30	714.681,32
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%			33.988.774,00	30	709.946,64
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%			33.988.774,00	30	719.746,31
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%			33.988.774,00	30	716.032,78
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%			33.988.774,00	30	707.237,92
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%			33.988.774,00	30	690.255,50
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%			33.988.774,00	30	687.870,64
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%			33.988.774,00	30	687.870,64
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			33.988.774,00	30	693.659,31
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			33.988.774,00	30	695.699,83
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			33.988.774,00	30	686.848,01
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			33.988.774,00	30	678.313,14
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			33.988.774,00	30	665.295,70
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			33.988.774,00	30	660.486,21
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			33.988.774,00	30	668.040,69
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			33.988.774,00	30	663.578,87
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			33.988.774,00	30	660.142,40
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			33.988.774,00	30	657.046,36
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			33.988.774,00	30	656.702,17
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			33.988.774,00	30	655.669,37
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			33.988.774,00	30	657.734,63
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			33.988.774,00	30	656.013,68
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			33.988.774,00	30	652.224,25
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			33.988.774,00	30	658.766,76
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			33.988.774,00	30	665.295,70
1-ene-22	5-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			33.988.774,00	5	112.025,61
TOTALES					33.988.774,00		33.988.774,00		18.589.864,64

RESUMEN	
VALOR OBLIGACIÓN	33.988.774,00
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL	18.589.864,64
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$52.578.638,64

Sírvase ordenar su traslado y en caso de no ser objetada, impartirle aprobación tal como se dispone en los numerales 2° y 3° del Art. 446 del mismo estatuto procedimental.

Así mismo me permito manifestar al Despacho, que a la fecha la entidad que represento, no ha tenido conocimiento de la existencia de bienes en cabeza de la parte demandada que sean susceptibles de embargo, pero continua haciendo gestiones tendientes a obtener la efectividad de la sentencia, ya que en ningún momento ha considerado el desistimiento o renuncia a los derechos consagrados en dicho fallo. Téngase en cuenta esta manifestación para todos los efectos legales.

Del señor Juez, Atentamente,

JOSÉ LUIS PIMIENTA PEREZ
C.C. 8.307.552 de Medellín
T.P. 21.740 del C. S. de la J.
ilppjudicial@creditex.com.co
Teléfono 4442256

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, doce (12) de enero de dos mil veintidos (2022)

RADICADO: 052664003002 2019 01402 00

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	12-ene-23
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. 43 >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
17-ene-19	31-ene-19					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00
17-ene-19	17-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.343.210,00	2.343.210,00	1	1.661,74		1.661,74	2.344.871,74
18-ene-19	19-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	255.828,00	2.599.038,00	2	3.686,34		5.348,08	2.604.386,08
20-ene-19	26-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	3.438.717,00	6.037.755,00	7	29.972,72		35.320,81	6.073.075,81
27-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.247.158,00	8.284.913,00	4	23.501,77		58.822,58	8.343.735,58
1-feb-19	1-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		8.284.913,00	1	6.022,90		64.845,48	8.349.758,48
2-feb-19	2-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.576.237,00	10.861.150,00	1	7.895,75		72.741,22	10.933.891,22
3-feb-19	8-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	679.695,00	11.540.845,00	6	50.339,19		123.080,41	11.663.925,41
9-feb-19	9-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.470.321,00	14.011.166,00	1	10.185,72		133.266,13	14.144.432,13
10-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	303.032,00	14.314.198,00	21	218.526,28		351.792,41	14.665.990,41
1-mar-19	25-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		14.314.198,00	25	256.262,54		608.054,95	14.922.252,95
26-mar-19	26-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		14.314.198,00	1	10.250,50		618.305,45	14.932.503,45
27-mar-19	27-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		14.314.198,00	1	10.250,50	500.000,00	128.555,95	14.442.753,95
28-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	1.383.128,98	15.697.326,98	3	33.722,91		162.278,86	15.859.605,84
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		15.697.326,98	30	336.452,36		498.731,23	16.196.058,21
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		15.697.326,98	30	336.763,11		835.494,34	16.532.821,32
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		15.697.326,98	30	336.141,55		1.171.635,89	16.868.962,87
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		15.697.326,98	30	335.830,67		1.507.466,56	17.204.793,54

1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	15.697.326,98	30	336.452,36	1.843.918,93	17.541.245,91
1-sept-19	30-sept-19	19,32%	2,14%	2,143%	15.697.326,98	30	336.452,36	2.180.371,29	17.877.698,27
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	15.697.326,98	30	333.029,76	2.513.401,05	18.210.728,03
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	15.697.326,98	30	331.939,07	2.845.340,12	18.542.667,10
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	15.697.326,98	30	330.067,40	3.175.407,52	18.872.734,50
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	15.697.326,98	30	327.880,75	3.503.288,27	19.200.615,25
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	15.697.326,98	30	332.406,61	3.835.694,88	19.533.021,86
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	15.697.326,98	30	330.691,56	4.166.386,44	19.863.713,42
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	15.697.326,98	30	326.629,75	4.493.016,19	20.190.343,17
1-may-20	31-may-20	19,19%	2,13%	2,130%	15.697.326,98	30	334.430,89	4.827.447,08	20.524.774,06
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	15.697.326,98	30	317.685,20	5.145.132,28	20.842.459,26
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	15.697.326,98	30	317.685,20	5.462.817,48	21.160.144,46
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	15.697.326,98	30	320.358,63	5.783.176,11	21.480.503,09
1-sept-20	30-sept-20	18,35%	2,05%	2,047%	15.697.326,98	30	321.301,02	6.104.477,12	21.801.804,10
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	15.697.326,98	30	317.212,91	6.421.690,03	22.119.017,01
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	15.697.326,98	30	313.271,17	6.734.961,20	22.432.288,18
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	15.697.326,98	30	307.259,22	7.042.220,42	22.739.547,40
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	15.697.326,98	30	305.038,01	7.347.258,44	23.044.585,42
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	15.697.326,98	30	308.526,96	7.655.785,39	23.353.112,37
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	15.697.326,98	30	306.466,32	7.962.251,71	23.659.578,69
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	15.697.326,98	30	304.879,22	8.267.130,94	23.964.457,92
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	15.697.326,98	30	303.449,36	8.570.580,30	24.267.907,28
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	15.697.326,98	30	303.290,40	8.873.870,69	24.571.197,67
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	15.697.326,98	30	302.813,41	9.176.684,10	24.874.011,08
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	15.697.326,98	30	303.767,23	9.480.451,33	25.177.778,31
1-sept-21	30-sept-21	17,19%	1,93%	1,930%	15.697.326,98	30	302.972,42	9.783.423,75	25.480.750,73
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	15.697.326,98	30	301.222,32	10.084.646,07	25.781.973,05
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	15.697.326,98	30	304.243,90	10.388.889,97	26.086.216,95
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	15.697.326,98	30	307.259,22	10.696.149,19	26.393.476,17
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	15.697.326,98	30	310.426,50	11.006.575,69	26.703.902,67
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	15.697.326,98	30	320.515,73	11.327.091,43	27.024.418,41
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	15.697.326,98	30	323.183,98	11.650.275,40	27.347.602,38
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	15.697.326,98	30	332.250,78	11.982.526,18	27.679.853,16
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	15.697.326,98	30	342.500,02	12.325.026,20	28.022.353,18
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	15.697.326,98	30	353.138,66	12.678.164,86	28.375.491,84
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	15.697.326,98	30	366.595,21	13.044.760,07	28.742.087,05
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	15.697.326,98	30	380.682,84	13.425.442,91	29.122.769,89

1-sept-22	30-sept-22	23,50%	2,55%	2,548%	15.697.326,98	30	400.001,67	13.825.444,58	29.522.771,56
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	15.697.326,98	30	416.423,12	14.241.867,70	29.939.194,68
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	15.697.326,98	30	433.535,22	14.675.402,92	30.372.729,90
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	15.697.326,98	30	460.334,66	15.135.737,58	30.833.064,56
1-ene-23	12-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	15.697.326,98	12	190.947,46	15.326.685,04	31.024.012,02
Resultados >>							500.000,00	15.326.685,04	31.024.012,02

SALDO DE CAPITAL	15.697.326,98
SALDO DE INTERESES	15.326.685,04
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	31.024.012,02

Medellín, 29 de agosto de 2023

SEÑOR
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
E. S. D.

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ALBERTO LEON MORA RUIDIAZ
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2020-00838

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

Aporto la liquidación de los pagarés N°2750094200 y
2750093247 actualizada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AVL' or similar, written in a cursive style.

ALVARO VALLEJO LOPEZ
T.P. 41.568 del C.S.J.
TEL 407 51 81

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD EN ENVIGADO							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 2750093247							
PROCESO DE PAUTONOMO R26 CONTRA:							
ALBERTO LEÓN MORA RUIDIAZ CC.98.541.059							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
24/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	8	57.057.142,00	301.471,61	301.471,61
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	57.057.142,00	1.187.206,41	1.488.678,03
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	57.057.142,00	1.151.904,04	2.640.582,07
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	57.057.142,00	1.175.548,89	3.816.130,96
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	57.057.142,00	1.122.937,04	4.939.068,00
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	57.057.142,00	1.138.466,61	6.077.534,61
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	57.057.142,00	1.130.235,01	7.207.769,62
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	57.057.142,00	1.031.542,17	8.239.311,78
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	57.057.142,00	1.135.724,14	9.375.035,92
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	57.057.142,00	1.093.049,32	10.468.085,24
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	57.057.142,00	1.124.347,60	11.592.432,84
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	57.057.142,00	1.087.355,01	12.679.787,85
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	57.057.142,00	1.121.990,84	13.801.778,69
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	57.057.142,00	1.125.525,60	14.927.304,29
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	57.057.142,00	1.086.215,40	16.013.519,69
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	57.057.142,00	1.116.094,44	17.129.614,13
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	57.057.142,00	1.090.772,34	18.220.386,47
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	57.057.142,00	1.138.466,61	19.358.853,08
01/01/2022	30/01/2022	26,49%	26,49%	31	57.057.142,00	1.150.204,32	20.509.057,40
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	57.057.142,00	1.071.593,87	21.580.651,27
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	57.057.142,00	1.197.676,73	22.778.328,00
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	57.057.142,00	1.191.146,88	23.969.474,88
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	57.057.142,00	1.269.260,06	25.238.734,94
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	57.057.142,00	1.265.822,44	26.504.557,38
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	57.057.142,00	1.358.368,74	27.862.926,12
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	57.057.142,00	1.410.766,74	29.273.692,86
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	57.057.142,00	1.433.773,64	30.707.466,50
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	57.057.142,00	1.543.227,26	32.250.693,76
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	57.057.142,00	1.553.949,58	33.804.643,34
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	57.057.142,00	1.705.803,56	35.510.446,90
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	57.057.142,00	1.768.942,30	37.279.389,20
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	57.057.142,00	1.658.107,11	38.937.496,31
01/03/2023	31/03/2023	46,26%	46,26%	31	57.057.142,00	1.872.577,97	40.810.074,28
01/04/2023	30/04/2023	47,09%	47,09%	30	57.057.142,00	1.838.610,00	42.648.684,28
01/05/2023	31/05/2023	45,41%	45,41%	31	57.057.142,00	1.843.413,50	44.492.097,79
01/06/2023	30/06/2023	44,64%	44,64%	30	57.057.142,00	1.757.357,30	46.249.455,08
01/07/2023	31/07/2023	44,03%	44,03%	31	57.057.142,00	1.795.730,22	48.045.185,30
01/08/2023	15/08/2023	43,13%	43,13%	15	57.057.142,00	847.036,51	48.892.221,81
TOTAL					57.057.142,00		48.892.221,81

Fecha Saldo	15/08/23
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital	57.057.142,00
Intereses de Mora	48.892.221,81
TOTAL	105.949.363,81

Elaboró: Yudy Mora

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD EN ENVIGADO							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 2750094200							
PROCESO DE PAUTONOMO R26 CONTRA:							
ALBERTO LEÓN MORA RUIDIAZ CC.98.541.059							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
19/07/2020	31/07/2020	27,18%	27,18%	13	21.526.233,00	185.128,74	185.128,74
01/08/2020	31/08/2020	27,44%	27,44%	31	21.526.233,00	447.903,29	633.032,03
01/09/2020	30/09/2020	27,53%	27,53%	30	21.526.233,00	434.584,59	1.067.616,62
01/10/2020	31/10/2020	27,14%	27,14%	31	21.526.233,00	443.505,20	1.511.121,82
01/11/2020	30/11/2020	26,76%	26,76%	30	21.526.233,00	423.656,07	1.934.777,89
01/12/2020	31/12/2020	26,19%	26,19%	31	21.526.233,00	429.514,99	2.364.292,88
01/01/2021	31/01/2021	25,98%	25,98%	31	21.526.233,00	426.409,41	2.790.702,29
01/02/2021	28/02/2021	26,31%	26,31%	28	21.526.233,00	389.175,07	3.179.877,35
01/03/2021	31/03/2021	26,12%	26,12%	31	21.526.233,00	428.480,32	3.608.357,67
01/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	30	21.526.233,00	412.380,18	4.020.737,85
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	21.526.233,00	424.188,24	4.444.926,08
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	21.526.233,00	410.231,86	4.855.157,94
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	21.526.233,00	423.299,09	5.278.457,03
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	21.526.233,00	424.632,67	5.703.089,70
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	21.526.233,00	409.801,91	6.112.891,61
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	21.526.233,00	421.074,52	6.533.966,13
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	21.526.233,00	411.521,13	6.945.487,26
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	21.526.233,00	429.514,99	7.375.002,25
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	21.526.233,00	433.943,33	7.808.945,58
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	21.526.233,00	404.285,57	8.213.231,15
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	21.526.233,00	451.853,48	8.665.084,63
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	21.526.233,00	449.389,93	9.114.474,57
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	21.526.233,00	478.860,08	9.593.334,65
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	21.526.233,00	477.563,16	10.070.897,80
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	21.526.233,00	512.478,56	10.583.376,36
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	21.526.233,00	532.247,02	11.115.623,38
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	21.526.233,00	540.926,95	11.656.550,33
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	21.526.233,00	582.221,06	12.238.771,38
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	21.526.233,00	586.266,32	12.825.037,70
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	21.526.233,00	643.557,03	13.468.594,73
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	21.526.233,00	667.377,70	14.135.972,43
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	21.526.233,00	625.562,35	14.761.534,78
01/03/2023	31/03/2023	46,26%	46,26%	31	21.526.233,00	706.476,85	15.468.011,63
01/04/2023	30/04/2023	47,09%	47,09%	30	21.526.233,00	693.661,58	16.161.673,21
01/05/2023	31/05/2023	45,41%	45,41%	31	21.526.233,00	695.473,82	16.857.147,03
01/06/2023	30/06/2023	44,64%	44,64%	30	21.526.233,00	663.006,97	17.520.154,00
01/07/2023	31/07/2023	44,03%	44,03%	31	21.526.233,00	677.484,11	18.197.638,11
01/08/2023	15/08/2023	43,13%	43,13%	15	21.526.233,00	319.565,69	18.517.203,80
TOTAL					21.526.233,00		18.517.203,80

Fecha Saldo	15/08/23
-------------	----------

CONCEPTO	PESOS
Capital	21.526.233,00
Intereses de Mora	18.517.203,80
TOTAL	40.043.436,80

Elaboró: Yudy Mora

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE 2 CM Envigado - RADICADO 2021-46

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99 14-mar-99 1-ene-07 4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-23	
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
17-feb-20	29-feb-20	18,09%	2,02%	2,021%	5.817.887,00	5.817.887,00	14	54.865,23		54.865,23	5.872.752,23
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		5.817.887,00	30	122.563,93		177.429,16	5.995.316,16
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		5.817.887,00	30	121.058,51		298.487,67	6.116.374,67
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		5.817.887,00	30	118.151,61		416.639,28	6.234.526,28
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.817.887,00	30	117.743,40		534.382,68	6.352.269,68
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		5.817.887,00	30	117.743,40		652.126,08	6.470.013,08
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		5.817.887,00	30	118.734,25		770.860,32	6.588.747,32
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.817.887,00	30	119.083,52		889.943,85	6.707.830,85
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		5.817.887,00	30	117.568,35		1.007.512,20	6.825.399,20
1-nov-20	30-nov-20	18,35%	2,05%	2,047%		5.817.887,00	30	119.083,52		1.126.595,72	6.944.482,72
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.817.887,00	30	113.879,22		1.240.474,95	7.058.361,95
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.817.887,00	30	113.055,98		1.353.530,93	7.171.417,93
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.817.887,00	30	114.349,09		1.467.880,01	7.285.767,01
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.817.887,00	30	113.585,35		1.581.465,36	7.399.352,36
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.817.887,00	30	112.997,13		1.694.462,49	7.512.349,49
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.817.887,00	30	112.467,18		1.806.929,67	7.624.816,67
1-jun-21	30-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.817.887,00	30	112.467,18		1.919.396,85	7.737.283,85
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.817.887,00	30	112.231,48	196.217,00	1.835.411,33	7.653.298,33
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.817.887,00	30	112.584,99	181.706,00	1.766.290,32	7.584.177,32
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.817.887,00	30	112.290,41	189.277,00	1.689.303,73	7.507.190,73
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.817.887,00	30	111.641,77	181.706,00	1.619.239,50	7.437.126,50
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.817.887,00	30	112.761,66	185.492,00	1.546.509,16	7.364.396,16
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.817.887,00	30	113.879,22	211.043,00	1.449.345,38	7.267.232,38
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.817.887,00	30	115.053,11	745.175,00	819.223,50	6.637.110,50
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		5.817.887,00	30	118.792,48	537.501,00	400.514,97	6.218.401,97
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		5.817.887,00	30	119.781,40	541.146,00	(20.849,63)	5.797.037,37
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		5.797.037,37	30	122.700,52	510.417,00	(387.716,48)	5.409.320,89
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		5.409.320,89	30	118.025,99	238.542,00	(120.516,01)	5.288.804,88
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		5.288.804,88	30	118.980,86	300.000,00	(181.019,14)	5.107.785,74
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		5.107.785,74	30	119.287,17	956.304,00	(837.016,83)	4.270.768,92
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		4.270.768,92	30	103.572,31	1.191.338,00	(1.087.765,69)	3.183.003,23
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		3.183.003,23	30	81.109,77	168.783,00	(87.673,23)	3.095.330,00
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		3.095.330,00	30	82.113,79	619.653,00	(537.539,21)	2.557.790,79
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		2.557.790,79	30	70.642,12	264.000,00	(193.357,88)	2.364.432,90
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		2.364.432,90	30	69.338,58		69.338,58	2.433.771,49

1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	2.364.432,90	30	71.904,35	323.569,00	(182.326,06)	2.182.106,84	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	2.182.106,84	30	68.971,83	317.672,00	(248.700,17)	1.933.406,67	
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	1.933.406,67	30	62.240,11	376.903,00	(314.662,89)	1.618.743,78	
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	1.618.743,78	30	52.893,87	336.690,00	(283.796,13)	1.334.947,65	
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	1.334.947,65	30	42.301,50	252.880,00	(210.578,50)	1.124.369,15	
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	1.124.369,15	30	35.118,93		35.118,93	1.159.488,09	
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	1.124.369,15	30	34.717,35		69.836,28	1.194.205,43	
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	1.124.369,15	30	34.101,97		103.938,25	1.228.307,41	
							4.236.434,41	8.826.014,00		103.938,25	1.228.307,41

	SALDO DE CAPITAL	1.124.369,15
	SALDO DE INTERESES	103.938,25
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		1.228.307,41

SEÑOR:
JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL ENVIGADO ANTIOQUIA
cmpal08ma@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

RADICADO: 05266400300220210027300
DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO(S): EDUIN MAURICIO ACEVEDO DE LA OSSA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA, mayor de edad, con domicilio en la Ciudad de Bogotá e identificada con Cedula No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander y tarjeta profesional No. 139.702 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial del BANCO GNB SUDAMERIS S.A., me permito allegar liquidación del crédito, en atención a las disposiciones del artículo 446 del código General del Proceso.

Cordialmente,



CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA.

C.C. No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander.
T.P. No. 139.702 del C.S.J



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	05266400300220210027300
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A
DEMANDADO	EDUIN MAURICIO ACEVEDO DE LA OSSA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-30	2020-12-30	1	26,19	45.800.084,00	45.800.084,00	29.198,20	45.829.282,20	0,00	29.198,20	45.829.282,20	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	1	26,19	0,00	45.800.084,00	29.198,20	45.829.282,20	0,00	58.396,40	45.858.480,40	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	45.800.084,00	898.661,37	46.698.745,37	0,00	957.057,78	46.757.141,78	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	45.800.084,00	820.891,27	46.620.975,27	0,00	1.777.949,04	47.578.033,04	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	45.800.084,00	902.830,17	46.702.914,17	0,00	2.680.779,21	48.480.863,21	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	45.800.084,00	869.223,78	46.669.307,78	0,00	3.550.003,00	49.350.087,00	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	45.800.084,00	894.024,16	46.694.108,16	0,00	4.444.027,15	50.244.111,15	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	45.800.084,00	864.735,62	46.664.819,62	0,00	5.308.762,77	51.108.846,77	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	45.800.084,00	892.167,72	46.692.251,72	0,00	6.200.930,49	52.001.014,49	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	45.800.084,00	894.952,04	46.695.036,04	0,00	7.095.882,53	52.895.966,53	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	45.800.084,00	863.837,34	46.663.921,34	0,00	7.959.719,87	53.759.803,87	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	45.800.084,00	887.522,78	46.687.606,78	0,00	8.847.242,65	54.647.326,65	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-22	22	25,91	0,00	45.800.084,00	636.114,71	46.436.198,71	0,00	9.483.357,37	55.283.441,37	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	05266400300220210027300
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A
DEMANDADO	EDUIN MAURICIO ACEVEDO DE LA OSSA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$45.800.084,00
SALDO INTERESES	\$9.483.357,37

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$55.283.441,37

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Señor(a)

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA S.A
DEMANDADO: JOHN FREDY CASTANO ACEVADO
CC 8164031
RADICADO: 05266400300220210049700

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, para manifestar lo siguiente:

Aporto liquidación de crédito de conformidad a lo decretado en auto que ordena a seguir adelante la ejecución, por los siguientes saldos:

<i>Total Intereses Moratorios</i>	780	3.294.448,00	-
<i>Intereses Moratorios - Abonos</i>		3.294.448,00	
<i>Intereses Corrientes</i>		2.242.803,15	
<i>Capital- abonos</i>		5.243.482,00	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:		\$10.780.733,15	

Tener en cuenta para efectos de notificación la dirección electrónica NOTIFICACIONES.BAYPORT@AECOSA.CO y MIGUEL.ESQUIVEL613@AECOSA.CO

Ruego a usted tener en cuenta lo anterior y acceder a lo solicitado.

Del señor Juez, Respetuosamente.


Firma autorizada para memoriales simples

CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.

ELABORA: NATALY GONZALEZ PARDO

DEMANDADO:	JOHN FREDY CASTANO ACEVADO			JUZGADO:	JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO			
RADICADO:	05266400300220210049700			DEMANDANTE	SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A.			
PAGARÉ NO.:	245075							
CAPITAL:	5.243.482,00							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES	ABONOS
12-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	20	67.575,46	-
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	101.310,10	-
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	31	104.522,46	-
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	31	104.851,69	-
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	101.203,88	-
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	31	103.973,26	-
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	101.628,60	-
1-dic-21	31-dic-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	31	103.973,26	-
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	31	107.150,28	-
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	28	99.926,39	-
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	31	111.553,79	-
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	110.983,93	-
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	31	118.221,13	-
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	117.961,24	-
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,34%	31	126.538,10	-
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%	31	131.400,74	-
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,55%	30	133.615,21	-
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,65%	31	143.737,26	-
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,76%	30	144.816,64	-
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	2,93%	31	158.894,25	-
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,04%	31	164.773,90	-
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,16%	28	154.686,45	-
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	3,22%	31	174.424,46	-
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%	3,27%	30	171.335,37	-
1-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	3,17%	3,17%	30	166.154,20	-
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%	3,12%	31	169.235,94	-
Total Intereses Moratorios						780	3.294.448,00	-
Intereses Moratorios - Abonos							3.294.448,00	
Intereses Corrientes							2.242.803,15	
Capital- abonos							5.243.482,00	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$10.780.733,15	

Señor(a)

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BAYPORT COLOMBIA S.A
DEMANDADO: JOHN FREDY CASTANO ACEVADO
CC 8164031
RADICADO: 05266400300220210049700

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, para manifestar lo siguiente:

Aporto liquidación de crédito de conformidad a lo decretado en auto que ordena a seguir adelante la ejecución, por los siguientes saldos:

<i>Total Intereses Moratorios</i>	780	3.294.448,00	-
<i>Intereses Moratorios - Abonos</i>		3.294.448,00	
<i>Intereses Corrientes</i>		2.242.803,15	
<i>Capital- abonos</i>		5.243.482,00	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:		\$10.780.733,15	

Tener en cuenta para efectos de notificación la dirección electrónica NOTIFICACIONES.BAYPORT@AECOSA.CO y MIGUEL.ESQUIVEL613@AECOSA.CO

Ruego a usted tener en cuenta lo anterior y acceder a lo solicitado.

Del señor Juez, Respetuosamente.


Firma autorizada para memoriales simples

CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.
ELABORA: NATALY GONZALEZ PARDO

DEMANDADO:	JOHN FREDY CASTANO ACEVADO			JUZGADO:	JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO			
RADICADO:	05266400300220210049700			DEMANDANTE	SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A.			
PAGARÉ NO.:	245075							
CAPITAL:	5.243.482,00							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES	ABONOS
12-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	20	67.575,46	-
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	101.310,10	-
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	31	104.522,46	-
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	31	104.851,69	-
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	101.203,88	-
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	31	103.973,26	-
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	1,94%	30	101.628,60	-
1-dic-21	31-dic-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	31	103.973,26	-
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	1,98%	31	107.150,28	-
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	2,04%	28	99.926,39	-
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	2,06%	31	111.553,79	-
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	2,12%	30	110.983,93	-
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	2,18%	31	118.221,13	-
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	2,25%	30	117.961,24	-
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	2,34%	31	126.538,10	-
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	2,43%	31	131.400,74	-
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	2,55%	30	133.615,21	-
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	2,65%	31	143.737,26	-
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	2,76%	30	144.816,64	-
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	2,93%	31	158.894,25	-
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	3,04%	31	164.773,90	-
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	3,16%	28	154.686,45	-
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	3,22%	31	174.424,46	-
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,27%	3,27%	30	171.335,37	-
1-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	3,17%	3,17%	30	166.154,20	-
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%	3,12%	31	169.235,94	-
Total Intereses Moratorios						780	3.294.448,00	-
Intereses Moratorios - Abonos							3.294.448,00	
Intereses Corrientes							2.242.803,15	
Capital- abonos							5.243.482,00	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$10.780.733,15	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PEDRO ANTONIO ROJAS BELLO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	29-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		52.452.061,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
12-nov-20	30-nov-20				0,00	52.452.061,00		0,00
12-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		52.452.061,00	19	662.963,52
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		52.452.061,00	30	1.026.695,78
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		52.452.061,00	30	1.019.273,69
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		52.452.061,00	30	1.030.931,89
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		52.452.061,00	30	1.024.046,33
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		52.452.061,00	30	1.018.743,11
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		52.452.061,00	30	1.013.965,26
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		52.452.061,00	30	1.013.434,09
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		52.452.061,00	30	1.011.840,26
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		52.452.061,00	30	1.015.027,41
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		52.452.061,00	30	1.012.371,59
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		52.452.061,00	30	1.006.523,69
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		52.452.061,00	30	1.016.620,20
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		52.452.061,00	30	1.026.695,78
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		52.452.061,00	30	1.037.279,14
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		52.452.061,00	30	1.070.991,95
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		52.452.061,00	30	1.079.907,79
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		52.452.061,00	30	1.110.204,19
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		52.452.061,00	30	1.144.451,66
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		52.452.061,00	30	1.180.000,30
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		52.452.061,00	30	1.224.964,87
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		52.452.061,00	30	1.272.038,20
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		52.452.061,00	30	1.336.591,40
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		52.452.061,00	30	1.391.463,07
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		52.452.061,00	30	1.448.642,55
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		52.452.061,00	30	1.538.191,94
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		52.452.061,00	30	1.595.110,41
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		52.452.061,00	30	1.657.899,76
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		52.452.061,00	30	1.688.533,67
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		52.452.061,00	30	1.713.917,08
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		52.452.061,00	30	1.662.088,36
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		52.452.061,00	30	1.638.305,66
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		52.452.061,00	30	1.619.571,74
1-ago-23	29-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		52.452.061,00	29	1.537.835,52
Resultados >>						52.452.061,00		41.847.121,84

SALDO DE CAPITAL 52.452.061,00
SALDO DE INTERESES 41.847.121,84

COSTAS
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **\$94.299.182,84**

Envigado, febrero 8 del 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Ciudad

ASUNTO	CONTESTACION DEMANDA
PROCESO	VERBAL SUMARIO DE RENDICION PROVOCADA DE CUENTAS
DEMANDANTE	MARTHA ELENA VALENCIA OROZCO
DEMANDADO	LUIS FERNANDO VALENCIA OROZCO
RADICADO	05 266 40 03 002 2021 00841 00

ELKIN RODRIGO ARISTIZABAL PINEDA, abogado titulado, portador de la tarjeta profesional 52.178 expedida por el C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial de LUIS FERNANDO VALENCIA OROZCO, parte demandada en el proceso de la referencia, dentro del término legal, procedo a descorrer el traslado, el que para efectos metodológicos presentaré de la siguiente forma:

- I. INTRODUCCIÓN
- II. RESPUESTA A LOS HECHOS
- III. EXCEPCIONES DE MÉRITO
- IV. MEDIOS DE PRUEBA
- V. NOTIFICACIONES

1. INTRODUCCIÓN

A manera introductoria, anticipo que mi poderdante, LUIS FERNANDO VALENCIA OROZCO, no ostenta la calidad de administrador del inmueble ni es copropietario del mismo. La administración del bine está llamada a ser ejercida de manera conjunta por todos los copropietarios, sobre el particular vale la pena resaltar que la demandante MARTHA ELENA VALENCIA OROZCO, ha renunciado o se ha sustraído de ese derecho y por su decisión, no fue posible designar a la persona que debía administrar, pues tal como lo reconoce ella misma en el correo que adjunta cómo prueba, sólo admite como tal a TERESITA VALENCIA OROZCO, quién declinó tal postulación. (Ver punto 6 del correo remitido el 15 de agosto del 2020 y que se aporta como prueba)

Ahora bien, suena desproporcionado utilizar la palabra administrar, cuando lo único que se busca es distribuir entre cuatro copropietarios de manera ágil y eficiente el pago de un canon de arrendamiento que escasamente asciende a un salario mínimo. Designar un administrador para esto sería una especie de solución paradójica, es decir, es más costosa la solución que el problema que se pretende solucionar, es cómo utilizar un cuerpo de bomberos para apagar un fósforo, máxime el nivel de beligerancia de la demandante.

Precisamente la imposibilidad en la que nos ha colocado MARTHA HELENA con sus posiciones intransigentes y tajantes para acordar la designación de un administrador han impedido lograr ciertas eficiencias jurídicas y administrativas, tales como, incrementar el canon de arrendamiento, iniciar un proceso de restitución, verificar el estado del inmueble, digamos que el arrendatario se ha encargado de esta última labor. Incluso, el apartamento fue objeto de un proceso ejecutivo por parte de la administración y que afectó los ingresos.

Pretendo resaltar ese ADN litigioso de MARTHA ELENA VALENCIA OROZCO, que todo lo pretende solucionar con demandas, no es la primera y, seguramente, no será la última, pero este proceso, que por lo menos a mí poderdante la ha representado la erogación de un millón quinientos mil pesos (\$ 1.500.000) por honorarios profesionales pudiendo ser una suma superior, se hubiera solucionado con el suministro de la cuenta de bancaria para hacerle el depósito. A lo que se ha negado rotundamente la demandante. Ahora pretende valerse de su propio dolo para reclamar a quien no debe y más allá de lo que realmente es, y bajo un costo excesivo, que desborda cualquier idea de administración eficiente.

La advertencia perentoria de la demandante en el sentido de que sólo le sirve la entrega del bien para su venta posterior (Ver correo electrónico del 15 de agosto) revela la posición beligerante de la demandante y que espero oriente al despacho en corregir su desatino, pues como copropietaria a ella no se le ha desconocido el derecho de administrar ni de disponer del bien, simplemente, hay que resaltarle que los canales jurídico para ello, son diferentes a los que pretende con esta acción. El bien está ahí para todos, los recursos están ahí para todos, mientras no se designe un administrador (judicial o extrajudicialmente) ella tiene ese derecho, el que puede renunciar o no ejercer, pero no por eso, EXIGIR QUE SE ENTREGUE EL BIEN PARA SU VENTA POSTERIOR, también para esto, hay otra acción y otros procedimientos.

Sobre el contrato de arrendamiento como tal, es importante hacer las siguientes precisiones:

1. Tengo certeza de que existe el contrato escrito, pero personalmente no lo tengo, después de la muerte de nuestro padre JORGE ELIECER VALENCIA, me he dado a la tarea de conseguirlo pero no ha sido posible.
2. En el inmueble viven dos personas mayores de nacionalidad venezolana, pero en el contrato es contraparte, su hijo, llamado HUMBERTO GALARZA quien vive en el exterior. Mi contacto con él, fue por vía telefónica, en el Nro. 301 644 11 35, sin embargo, actualmente en esa línea no contestan. El ocupante en el apartamento tiene el mismo nombre del hijo, a saber: HUMBERTO GALARZA, su celular 350 343 90 78
3. Mensualmente, los arrendatarios consignan a la cuenta de ahorros Nro 10052356676 de BANCOLOMBIA la suma de \$ 1.150.000 mensuales. Esta cifra no se ha incrementado. (anexo movimiento de la cuenta mes a mes desde 2019)
4. De la suma que pagan se descuenta la administración y el saldo, se transfiera a todos los copropietarios (lo pueden constatar en dicha cuenta) o sus representantes salvo a MARTHA ELENA, quien nunca suministró una cuenta para transferirle, pero los recursos están a su disposición.
5. La razón de porque se consigna en dicha cuenta se originó en problema que la misma MARTHA ELENA VALENCIA OROZCO, generó con los inquilinos a raíz de una visita que hizo sobre el inmueble para efectos de un avalúo y en el que al parecer, hubo diferencias con los señores ocupantes.
6. El hijo de los ocupantes me llamó y me dijo que no quería entenderse con tantas personas que él sólo consignaría en UNA SOLA cuenta y que me tendría a mí como interlocutor.

II. RESPUESTA A LOS HECHOS

Con las anteriores precisiones introductorias, procedo a responder uno a uno los hechos de la demanda, en los siguientes términos:

Del hecho PRIMERO al CUARTO: Se aceptan los hechos narrados, con la sola precisión de que la dirección de los inmuebles está equivocada.

Al hecho QUINTO: No se acepta este hecho en la forma narrada, pues el mismo, parte de afirmaciones artificiales, a saber: La calidad de administrador se origina en una decisión de los copropietarios o una decisión judicial, ninguna de ellas se ha dado en el presente caso. Hoy

todos los copropietarios ejercen de manera conjunta la administración la demandante ha renunciado a ese derecho de manera expresa al delegarlo en TERESITA VALENCIA OROZCO, quien se negó a ser postulada como tal. A la demanda adjunto constancias expedidas por los copropietarios en donde consta que todos de manera conjunta ejercen la administración, y todos estuvieron de acuerdo en que se canalizara el pago a través de una cuenta y se repartiera. Martha Elena Valencia Orozco se ha negado a suministrar la cuenta para tal fin.

AL SEXTO: No se acepta este hecho en la forma narrada. Se reitera, el carácter de administrador es diferente al de interlocutor, lo que el arrendatario le transmitió a mi cliente es que sólo admitía un interlocutor. Las demás afirmaciones adolecen de sustento fáctico y son apreciaciones subjetivas que respetamos pero no compartimos.

AL SEPTIMO: No se acepta la afirmación referente a que mi poderdante pretende desconocer la calidad de copropietaria de la demandante. No hay una sola prueba que pueda sustentar la anterior afirmación. Por el contrario, hay muchas que demuestran que la demandante ha renunciado a ejercer los derechos de propiedad, bien sea participando directamente en la “administración”, o proponiendo alternativas más viables y flexibles para lograr la solución del problema sin generar más inconvenientes de los ya existentes. Como manifestación de ese derecho, se ha negado a suministrar una cuenta bancaria a la que debe hacerse la consignación. Se ha sustraído de la administración delegándola en TERESITA, quien ha declinado tal postulación. Sólo acepta como posible alternativa la restitución del inmueble para su posterior venta. Todos estos requerimientos demanda generar un ambiente de mayor empatía para no tener problemas de legitimación por activa y por pasiva, en distintos procesos judiciales. Uno no puede alegar la vulneración de un derecho que se ha sustraído de ejercer y frente al que se tienen diferentes mecanismos como la designación de administrador o la división por equivalencia, derechos más asociados con la facultad de administrar y disponer, que nunca se le han negado a la accionante.

Una cosa atinada de este hecho, a la que nunca se ha negado ninguno de los copropietarios y menos mi poderdante, a saber: basta que la demandante informe la cuenta para transferirle los recursos que le corresponden de lo recibido.

Cualquier modificación de pago del canon, deberá ser informada a los arrendatarios, sobre el particular, advierto que tenemos las dificultades de comunicación señaladas en la introducción.

AL OCTAVO: No se acepta en la forma narrada. La razón, es que la administración está llamada a ser ejercida conjuntamente por todos los

copropietarios y hasta ahora, todos excepto la demandante han participado en el ejercicio de ese derecho.

La referencia al numeral de la conciliación se cita fuera de contexto, pues se ha insistido hasta la saciedad que mi poderdante no ostenta la calidad de administrador y que de acuerdo a la conciliación, el cumplió con el compromiso de informar sobre la situación del inmueble y de los cánones que corresponde a cada uno, e invitó a que se pusieran de acuerdo en un administrador y para que suministraran una cuenta bancaria. Martha Elena Valencia, como siempre, no permitió un consenso pues sólo aceptaba como administradora a Teresita y no suministró un número de cuenta. Estas circunstancias han impedido la fluidez necesaria en la administración del inmueble y en la transferencia de los recursos.

AL NOVENO: Esa es una afirmación que carece de sustento y resulta temeraria. No obstante no tener la calidad de administrador, mi poderdante considera que estas cuentas son de extrema sencillez, y se concretan a verificar las consignaciones realizadas y restar la administración y dividir entre 4, para trasladarle lo que corresponde. El canon siempre ha sido de \$ 1.150.000, de los cuales se resta el valor de la administración.

AL DECIMO: No se acepta este hecho por la insistente afirmación de no ostentar mi poderdante la calidad de administrador. Se reitera, la administración es conjunta y como tal, el no tiene inconveniente en proceder a transferir lo que le corresponda, cuando la demandante le suministre un número de cuenta, advirtiéndole que la suma reclamada es inferior, no sólo por el canon, sino por cuanto que se tuvo que asumir los costos de un proceso ejecutivo de la administración y además, es pertinente que por su culpa, asuma los honorarios profesionales del abogado que ha tenido que conseguir para contestar la presente demanda y que ascienden a \$ 1.500.000.

AL DECIMO PRIMERO: No se acepta este hecho, por las mismas razones antes anunciadas.

Por lo anteriormente expuesto, considero no estar obligado a la rendición provocada de cuentas de conformidad con lo establecido por el Nro. 4 del artículo 379 del C.G.P. y frente a las pretensiones formulo las siguientes excepciones.

III. EXCEPCIONES DE MERITO:

Frente a las pretensiones, formulo como de mérito, las siguientes excepciones:

1. NO ESTAR OBLIGADO A RENDIR CUENTAS, por no ostentar la calidad de administrador, y porque de existir esta obligación, se circunscribe a transferir el pago del canon, para lo cual, es indispensable contar con una cuenta bancaria, a lo que se ha negado de manera reiterada la demandante. Ahora bien, si lo que pretende la demandante es que se designe un administrador y que bajo esa figura se asuman los costos y gastos que representa tener uno que ejerza esas funciones, pues le recomiendo que acuda al proceso de designación de administrador.
2. NADIE PUEDE ALEGAR SU PROPIO DOLO, como lo he advertido y aparece confesado, la demandante sólo admite como administradora a TERESITA VALENCIA OROZCO, y ella declinó tal postulación. La demandante tampoco ha suministrado una cuenta en donde se pueda transferir el dinero. Luego, ella no puede alegar su propia intransigencia como argumento.
3. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA: Bajo la convicción de no ostentar la calidad de administrador, mi poderdante no puede ser demandado, sobre el particular, no existe prueba donde se acredite que él fue designado como tal. Por el contrario, adjuntamos los soportes documentales que acreditan que entre todos se ejerce la administración conjunta de los bienes.
4. FALTA DE LEGITIMACION POR ACTIVA: Nadie le ha negado la calidad de copropietaria a la demandante, quien en tal condición, ostenta la facultad de administrar y disponer del bien, pero para ello, los procedimientos judiciales son diferentes.

IV. MEDIOS DE PRUEBA

1. Movimiento de la cuenta bancaria donde se hacen los depósitos y en donde aparezca la consignación y el pago a los demás copropietarios.
2. Adjunto certificación de los copropietarios y sus representantes en donde consta la recepción oportuna de la parte del canon y de la administración conjunta.
3. Prueba trasladada, solicitar copia del proceso ejecutivo instaurado por la administración y cuya prueba estamos consiguiendo y aportaremos oportunamente.
4. Solicito citar como testigos a TERESITA VALENCIA OROZCO y SILVIA CASTAÑO OTALVARO, para que se pronuncien sobre los

hechos y reconozcan el contenido de los documentos suscritos por ellos y que aporlo.

ANEXOS

1. Adjunto el poder con las constancias de haberse remitido del correo del demandante al despacho.

V. NOTIFICACIONES

1. **Demandante:** Carrera 47B N° 43 Sur – 20 Apto 422.
Correo: marticaual@hotmail.com
2. **Apoderado:** Carrera 25 N° 1A Sur, Of 752 Edificio Platinum Superior.
Correo: notificaciones@castrillonycardenas.com
3. **Demandado:** Cl 44 Sur N°46B – 87 Urbanización Milán 7, Envigado, Antioquia.
Correo: lfvalencia59@hotmail.com
4. **Apoderado:** Carrera 43A N° 3 Sur – 130 Edificio Milla De Oro, Torre 2 Of 911.
Correo: elkin.aristizabal@certezzajuridica.com



ELKIN RODRIGO ARISTIZABAL PINEDA

C.C. 71.610.381

T.P. 52.178 del C.S.J.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO
 LIQUIDACION DE CREITO DE BEATRIZ ELENA GIL
 RADICADO 2021-00845
 CAPITAL 2.000.000

INTERESES MORATORIOS D INTERESES MORATORIOS DES DESDE 1- DE MAYO DE 2921
 HASTA QUE SE CUMPLA LA OBLIGACION

VIGENCIA							
DESDE		NOM.	DIAS	VALOR CP	SALDO	SALDO	TOTAL
1-may-21	31-may-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	60.000	2.060.000
1-jun-21	30-jun-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	120.000	2.120.000
1-agt-21	31-agt-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	180.000	2.180.000
1-sep-21	30-sep-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	240.000	2.240.000
1-oct-21	31-oct-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	300.000	2.300.000
1-nov-21	30-nov-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	360.000	2.360.000
1-dic-21	31-dic-21	3.0%	30	2.000.000	60.000	420.000	2.420.000
1-ene-22	31-ene-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	480.000	2.480.000
1-feb-22	28-feb-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	540.000	2.540.000
1-mar-22	31-mar-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	600.000	2.600.000
1-abl-22	30-abl-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	660.000	2.660.000
1-may-22	31-may-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	720.000	2.720.000
1-jun-22	30-jun-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	780.000	2.780.000
1-jul-22	31-jul-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	840.000	2.840.000
1-agt-22	31-agt-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	900.000	2.900.000
1-sep-22	30-sep-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	960.000	2.960.000
1-oct-22	31-oct-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	1.020.000	3.020.000
1-nov-22	30-nov-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	1.080.000	3.080.000
1-dic-22	31-dic-22	3.0%	30	2.000.000	60.000	1.140.000	3.140.000
1-ene-23	31-ene-23	3.0%	30	2.000.000	60.000	1.200.000	3.200.000
1-feb-23	28-feb-23	30%	30	2.000.000	60.000	1.260.000	3.260.000
1-mar-23	32-mar-23	30%	30	2.000.000	60.000	1.320.000	3.320.000
1-abr-23	30-abl-23	30%	30	2.000.000	60.000	1.380.000	3.380.000
1-may-23	31-may-23	30%	30	2.000.000	60.000	1.420.000	3.420.000
1-jun-23	30-jun-23	30%	30	2.000.000	60.000	1.480.000	3.480.000
1-jul-23	31-JU-23	3.0%	30	2.000.000	60.000	1.540.000	3.540.000
1-AGT-23	31-AGT-23	3.0%	30	2.000.000	60.000	1.600.000	3.600.000
							3.600.000
	TOTAL CAPITAL Y INTRERES						3.600.000
	GASTOS PROCESALES				90.000		90.000
	AGENCIAS DE DERECHO				120.000		120.000
	COSTAS DEL PROCESO				900.000		900.000
	GRAN TOTAL						4.710.000
	FRANCISCO JAVIER TORO						
	C.C. N° 3.613.114						

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ENVIGADO

Ciudad

DEMANDANTE:	JORGE HERNANDO ALVAREZ
DAMANDADOS:	CONSTRUCTORA DOLMEN SA Y OTROS
RADICADO:	2021 – 00869
ASUNTO:	CONTESTACIÓN DEMANDA

Respetado señor Juez, en calidad de apoderado de la sociedad DOLMEN SA, conforme al poder presentado, muy respetuosamente y de manera oportuna, con este escrito descorro el traslado de la demanda de la referencia de la siguiente forma:

A LOS HECHOS

EL HECHO PRIMERO. NO ES CIERTO, no es cierto que el conductor del vehículo de placa RIB-497, señor HERIBERTO DE JESUS ESCOBAR RUIZ, demandado en este proceso, el día 17 de agosto de 2019, haya causado un accidente de tránsito en la calle 39 con carrera 50 A de Itagüí. Mi mandante no conoce al señor JORGE HERNANDO ALVAREZ y nunca se ha enterado que el citado ciudadano haya sido víctima de un accidente, como tampoco sabe, ni le consta que el día 17 de agosto de 2019, se transportara en bicicleta. La empresa DOLMEN SA, nunca ha recibido peticiones o requerimientos del señor ALVAREZ GRISALES.

EL HECHO SEGUNDO. A mi mandante no le consta quien conducía el vehículo de placa RIB-497, para el día 17 de agosto de 2019; y no es cierto que la CONSTRUCTORA DOLMEN SA haya sido la propietaria del citado vehículo para la citada fecha. No obstante se aclara que desde hace varios años, la empresa vendió el vehículo y nunca se registró el cambio de propietario ante la Secretaría de Tránsito.

EL HECHO TERCERO. A mi mandante no le constan las lesiones sufridas por el demandante en los hechos que narra, ni tampoco le consta que sean consecuencia de los mismos, tampoco que haya habido un siniestro donde el señor JORGE HERNANDO ALVAREZ GRISALES, resultó lesionado; y mucho menos le consta que haya sido como consecuencia del referido siniestro.

Lo narrado por el demandante en este numeral, no constituye un hecho, sino una apreciación y unas conclusiones del demandante, las cuales deberá probar.

EL HECHO CUARTO. A mi mandante no le consta lo ocurrido en la citada fecha, y mucho menos quienes asistieron al lugar. Lo cierto es que el informe policial de accidente de tránsito aportado al proceso es poco o nada legible, el número del informe es A000000000 y no el citado por el demandante; además se alcanza a observar en dicho documento, que la autoridad de tránsito hace un levantamiento (informe) a las 09:15, cuando la ocurrencia la reporta a las 06:00.

EL HECHO QUINTO. A mi mandante no le consta, así se desprende del documento en copia aportado al proceso.

EL HECHO SEXTO. A mi mandante no le consta, así se desprende de los documentos aportados en copia al proceso.

EL HECHO SEPTIMO. A mi mandante no le consta, así se desprende del documento en copia aportado al proceso.

EL HECHO OCTAVO. A mi mandante no le consta, así se desprende de los documentos aportados en copia al proceso.

EL HECHO NOVENO. A mi mandante no le consta, así se desprende de los documentos aportados en copia al proceso.

EL HECHO DÉCIMO. La edad del demandante para el 11 de agosto de 2019, se colige desde su documento de identidad o registro civil de nacimiento, los que mi mandante desconoce. No es cierto que la vida probable del demandante, al momento de accidentarse sea de 23 años más 8 meses; lo anterior, toda vez que, la Resolución 15555 de 2010 argumentada por el demandante, va dirigida a los rentistas, la cual fue expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, y la tituló *“Por la cual se actualizan las tablas de mortalidad de rentistas hombres y mujeres”*, y rentista está definido por la Real Academia Española como: *“Persona que percibe renta procedente de una propiedad de cualquier tipo”*; *economipedia* lo define como: *“Un individuo u organización que obtiene un determinado rendimiento económico procedente de la explotación de sus inversiones y bienes”*; en *Wikipedia* se encuentra definido como: *“Se denomina rentista a la persona que vive de sus rentas o de sus ingresos por inversiones y no trabaja”*. Y el demandante afirma en el hecho Undécimo de la demanda dice que: *“El señor JORGE HERNANDO ALVAREZ GRISALES trabajaba como encargado de máquina termolinea PO en la empresa PLASDECOL S. A. S. para el momento del siniestro...”*, es decir era empleado y no rentista, de manera que la Resolución invocada por el demandante, no es aplicable al mismo.

EL HECHO UNDÉCIMO. A mi mandante no le consta, las actividades y mucho menos los ingresos del demandante; deberá probarlo.

EL HECHO DUODÉCIMO. A mi mandante no le consta, si el señor JORGE HERNANDO ALVAREZ GRISALES, ha realizado gastos en transporte, ni en qué cuantía; se desconoce cualquier estimación realiza al respecto.

EL HECHO DÉCIMO TERCERO. A mi mandante no le constan los dolores e intenso sufrimiento, que manifiesta tener el demandante.

EL HECHO DÉCIMO CUARTO. Mi mandante no conoce las actividades cotidianas del demandante, ni la incidencia del relatado accidente en ellas.

A LAS PRETENSIONES

Mi mandante se opone a todas las declaraciones solicitadas por el demandante.

A LAS PRUEBAS

Mi mandante desconoce las copias documentales aportadas con la demanda; igualmente se solicita la ratificación de las siguientes piezas probatorias

- Informe policial de accidente de tránsito

FRENTE AL JURAMENTO ESTIMATORIO

Mi mandante objeta el juramento estimatorio; si bien es cierto que las fórmulas de liquidación del daño están bien ejecutadas, también lo es que, los valores utilizados por el demandante no son ciertos; ello en virtud a que, la expectativa de vida que aduce el demandante tener, no es la establecida por las entidades oficiales, que para este caso es el DANE y no la Superintendencia Financiera como lo argumenta el actor.

Así las cosas, con la variación de la expectativa de vida, que según el DANE para el 2019 los hombres contaban con una vida probable de 74.53 años; es decir que, para alcanzar la expectativa de vida al demandante le restaban 15.36 años = 184,36 meses y no 261,6 meses como fue liquidado por quien reclama el Lucro Cesante Futuro.

De la misma manera en su juramento, el demandante relaciona como Daño Emergente una cifra que no justifica, habla de transporte en general y gastos de estructuración documental, un

concepto no convalidado por el derecho; este concepto no encuentra sustento en un contrato o recibo de transporte que lo justifique.

PRUEBAS DE LA DEFENSA

Señor Juez, para que sean tenidas como tal, respetuosamente solicito al despacho valorar las aportadas por el demandante, y además ordene las siguientes:

TESTIMONIAL

Solicito se fije fecha y hora para escuchar los siguientes testigos, todos mayores de edad, vecinos de Envigado, quienes depondrán lo que les conste sobre el hecho segundo de la demanda y su contestación, y son los siguientes

BEATRIZ CASTAÑO ALZATE, CC 42.868.308, Correo electrónico jorchini@une.net.co

SANDRA MARIA LENIS GOMEZ, CC 42.785.292, Correo electrónico samalego1@hotmail.com

FRANCISCO TEJADA PEREZ, CC 70.123.964, Correo electrónico pacotejada@hotmail.com

INTERROGATORIO DE PARTE

Ruego al señor Juez fijar fecha y hora para practicar interrogatorio de parte al demandante, el cual practicaré en la forma legal.

NOTIFICACIONES

En las direcciones declaradas con la demanda inicial se notifica mi mandante; el suscrito en la carrera 66 B número Circular 5 – 19 de Medellín; correo ascolda2003@hotmail.com tel. 317 300 29 98.

De usted, con respeto,



FRANCISCO LUIS MARIN MESA

C. C. 98'542.807

T. P. 144.255 del C. S de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PARTE DEMANDANTE 2 CM ENVIGADO - RADICADO 2021-1133

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-may-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	22-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
5-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	12.146.058,00	12.146.058,00	26	215.463,57		215.463,57	12.361.521,57
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		12.146.058,00	30	245.448,56		460.912,13	12.606.970,13
1-nov-20	30-nov-20	18,35%	2,05%	2,047%		12.146.058,00	30	248.611,81		709.523,93	12.855.581,93
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		12.146.058,00	30	237.746,74		947.270,67	13.093.328,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		12.146.058,00	30	236.028,04		1.183.298,72	13.329.356,72
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		12.146.058,00	30	238.727,67		1.422.026,39	13.568.084,39
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		12.146.058,00	30	237.133,22		1.659.159,61	13.805.217,61
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		12.146.058,00	30	235.905,18		1.895.064,79	14.041.122,79
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		12.146.058,00	30	234.798,80		2.129.863,59	14.275.921,59
1-jun-21	30-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%		12.146.058,00	30	234.798,80		2.364.662,38	14.510.720,38
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		12.146.058,00	30	234.306,72		2.598.969,11	14.745.027,11
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		12.146.058,00	30	235.044,75		2.834.013,86	14.980.071,86
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		12.146.058,00	30	234.429,76		3.068.443,62	15.214.501,62
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		12.146.058,00	30	233.075,59		3.301.519,21	15.447.577,21
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		12.146.058,00	30	235.413,59		3.536.932,80	15.682.990,80
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		12.146.058,00	30	237.746,74		3.774.679,54	15.920.737,54
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		12.146.058,00	30	240.197,47		4.014.877,01	16.160.935,01
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		12.146.058,00	30	248.004,18		4.262.881,19	16.408.939,19
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		12.146.058,00	30	250.068,77		4.512.949,97	16.659.007,97
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		12.146.058,00	30	257.084,36		4.770.034,33	16.916.092,33
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		12.146.058,00	30	265.014,87		5.035.049,20	17.181.107,20
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		12.146.058,00	30	273.246,69		5.308.295,89	17.454.353,89
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		12.146.058,00	30	283.658,91		5.591.954,80	17.738.012,80
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		12.146.058,00	30	294.559,44		5.886.514,24	18.032.572,24
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		12.146.058,00	30	309.507,70		6.196.021,94	18.342.079,94
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		12.146.058,00	30	322.214,05		6.518.235,99	18.664.293,99
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		12.146.058,00	30	335.454,81		6.853.690,80	18.999.748,80
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		12.146.058,00	30	356.191,31		7.209.882,12	19.355.940,12
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		12.146.058,00	30	369.371,64		7.579.253,75	19.725.311,75
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		12.146.058,00	30	383.911,45		7.963.165,20	20.109.223,20
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		12.146.058,00	30	391.005,19		8.354.170,39	20.500.228,39
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		12.146.058,00	30	396.883,09		8.751.053,48	20.897.111,48
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		12.146.058,00	30	384.881,38		9.135.934,86	21.281.992,86
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		12.146.058,00	30	379.374,14		9.515.309,00	21.661.367,00
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		12.146.058,00	30	375.036,02		9.890.345,02	22.036.403,02
1-ago-23	22-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		12.146.058,00	22	270.151,49		10.160.496,51	22.306.554,51
23-ago-23	31-ago-23	18,35%	2,05%	2,047%		12.146.058,00		0		10.160.496,51	22.306.554,51
1-sep-23	30-sep-23	18,35%	2,05%	2,047%		12.146.058,00		0		10.160.496,51	22.306.554,51
1-oct-23	31-oct-23	18,09%	2,02%	2,021%		12.146.058,00		0		10.160.496,51	22.306.554,51
								10.160.496,51	0,00	10.160.496,51	22.306.554,51

SALDO DE CAPITAL	12.146.058,00
SALDO DE INTERESES	10.160.496,51
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	20.138.219,83

