

AUTO INTERLOCUTORIO

Radicado No. 18001312100120220014900

Florencia, Caquetá, nueve (9) de agosto de dos mil veintidós (2022).

TIPO DE PROCESO: Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas.

SOLICITANTES: LUIS ANIBAL GÓMEZ PÈREZ y AURA ELISA NAVIA MUÑOZ

OPOSITOR: Sin opositor reconocido.

PREDIO: Denominado "BAR EL SAIGÒN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m².

Visto el informe secretarial que antecede, revisado el expediente y efectuado el estudio pertinente del caso sub examine, encontramos que se trata de una solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL CAQUETÁ**, a favor de los señores **Luis Anibal Gómez Pérez**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **Aura Elisa Navia Muñoz**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), sobre el predio denominado "BAR EL SAIGÒN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m².

Cabe precisar que los señores en mención, solicita el predio objeto de reclamación, teniendo en cuenta que, según los hechos narrados en la solicitud, se vinculó con el predio materialmente desde el año 1994 producto de negocios de comercio que tenía con su hermano **JUSTO GÓMEZ PÈREZ**, quien a su vez se vinculó con mencionado predio en el año 1990 en calidad de poseedor. Seguidamente celebran negocio jurídico de compraventa, con el señor **Alfonso Andrade Gutiérrez**, por un valor aproximado de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) MONEDA CORRIENTE, así mismo, por medio de escritura quedó registro propiedad en común y proindiviso junto con su hermano **JUSTO GÓMEZ PÈREZ**.

Por su parte, se estima necesario vincular al presente proceso a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** y al **MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE**, teniendo en cuenta que a la luz del cuadro de afectaciones ambientales relacionadas en la solicitud se vislumbra que el predio se encuentra afectado con hidrocarburos y humedales, en área totalmente disponible, por lo que dichas entidades pueden verse afectadas con este proceso.

Asimismo, se hace necesario vincular al presente proceso al señor **JUSTO GÓMEZ PÈREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 176-38011 y quien aparece como propietario de dicho bien en el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889, para que si a bien haga parte dentro del proceso y defienda el derecho sobre el bien objeto de restitución.

En concordancia con lo anterior, verificado el cumplimiento del requisito de procedibilidad a que se refiere el inciso 5º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 y por contener la presente solicitud la información y documentos referidos en el artículo 84 *ibidem*, procede su admisión.

Asimismo, se ordenarán todas aquellas pruebas que el despacho considere pertinentes para instruir en derecho la presente solicitud de formalización y restitución de tierras despojadas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Florencia,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras presentada por los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÉREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), sobre el predio denominado “BAR EL SAIGÓN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m²”, identificado física y jurídicamente como se describe a continuación:

Matrícula Inmobiliaria	420-78889
Área registral	0 ha + 0250,0 m ²
Número Predial	18150000100000000509000000000
Área Catastral	76 ha + 6000 m ²
Área Georreferenciada^{2*} Hectáreas,+mts²	0 ha + 0253.8 m ²
Relación jurídica del solicitante con el predio	PROPIETARIO

El Certificado de Libertad y Tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, se anexa a la presente solicitud en cumplimiento del literal e del artículo 84 de la Ley 1448 de 2011.

Departamento **Caquetá** Por otra parte, de acuerdo con la
Municipio **Cartagena del Chairá** información que arrojó la consulta a la
Vereda **Peñas Coloradas** base catastral del IGAC, el predio mayor
Nombre o Dirección del predio **Bar El Saigón** extensión se encuentra avaluado en
Tipo de predio **Urbano** **Rural** **X** la suma de UN MILLÓN
CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$1.417.000), avalúo vigente de terreno solicitada en restitución de tierras y la porción de terreno solicitada se encuentra avaluado en la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$481,38) hasta 2022.

Coordinadas del predio.

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas”:

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
10	1648739,68	4821643,16	0° 49' 13,824" N	74° 36' 12,392" W
6	1648742,66	4821633,30	0° 49' 13,921" N	74° 36' 12,711" W
7	1648734,10	4821630,63	0° 49' 13,642" N	74° 36' 12,797" W
8	1648719,18	4821625,98	0° 49' 13,156" N	74° 36' 12,948" W
9	1648716,19	4821635,86	0° 49' 13,058" N	74° 36' 12,628" W
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Linderos y colindantes del predio:

Así mismo, se han identificado los siguientes linderos:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 6 (1648742,66 N - 4821633,30 E) en línea recta, en dirección suroriental hasta llegar al punto 10 (1648739,68 N - 4821643,16 E) con una distancia de 10,30 metros, colinda con predio de GENARO FERNANDEZ.

ORIENTE:	Partiendo desde el punto 10 (1648739,68 N - 4821643,16 E) en línea recta, en dirección suroccidental hasta llegar al punto 9 (1648716,19 N - 4821635,86 E) con una distancia de 24,60 metros, colinda con predio de ENRIQUE CELIS.
SUR	Partiendo desde el punto 9 (1648716,19 N - 4821635,86 E) en línea recta, en dirección noroccidental hasta llegar al punto 8 (1648719,18 N - 4821625,98 E) con una distancia de 10,33 metros, colinda con VÍA PÚBLICA.
OCCIDENTE	Partiendo desde el punto 8 (1648719,18 N - 4821625,98 E) en línea recta, en dirección nororiental hasta llegar al punto 7 (1648734,10 N - 4821630,63 E) con una distancia de 15,63 metros, colinda con predio de CELMIRA CALDERÓN. Se continua desde el punto 7 (1648734,10 N - 4821630,63 E) en línea recta, en dirección nororiental hasta llegar al punto 6 (1648742,66 N - 4821633,30 E) con una distancia de 8,97 metros, colinda con predio de ROSALBA GRISALES RUIZ.

SEGUNDO: ORDENAR al señor(a) Registrador(a) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia (Caquetá):

- I. Inscribir la presente Solicitud Individual de Restitución y Formalización de Tierras en el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889, correspondiente al predio denominado "BAR EL SAIGÒN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m²."En cumplimiento a lo ordenado en el artículo 86 literal "a" de la Ley 1448 de 2011.
- II. Sustraer provisionalmente del comercio el predio cuya restitución se solicita, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No 420-78889, correspondiente al predio denominado "BAR EL SAIGÒN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m²."Conforme a lo estipulado en el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011. **Ofíciuese** a la Superintendencia de Notariado y Registro para que, por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con el predio cuya restitución se demanda.
- III. Informar junto con la Superintendencia de Notariado y Registro a este despacho si los señores LUIS ANIBAL GÒMEZ PÈREZ, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera AURA ELISA NAVIA MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), ostenta la calidad de propietaria o poseedora frente de otro u otros predios a nivel nacional.

Para lo anterior, se le concederá un término **de cinco (5)** días siguientes al recibo del presente auto, debiendo remitir el certificado de libertad y tradición en el cual conste la situación jurídica bien inmueble y las inscripciones de las órdenes emitidas.

TERCERO: ORDENAR la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, los procesos sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los inmuebles o predios cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que lo afecten, con excepción de los procesos de expropiación, en consecuencia **ofíciuese** al Honorable Tribunal Superior de Florencia Sala Civil Familia, y al Consejo Seccional de la Judicatura de Caquetá, para que remita la presente información a los Juzgados Civiles del Circuito, Municipales y de Familia

del Distrito Judicial de Florencia (Caquetá) y a los Juzgados Promiscuos Municipales, promiscuos de familia y promiscuos del circuito de San Vicente del Caguán (Caquetá).

A efectos de lograr el cumplimiento de la suspensión, con relación a las autoridades judiciales, publíquese dicha orden en la página web www.ramajudicial.gov.co en el link Restitución de Tierras, “*Informes para acumulación procesal*”, de conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9857 de fecha 6 de marzo de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: ORDENAR la publicación de esta solicitud en los términos del literal (e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos sobre el predio denominado “BAR EL SAIGÒN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m²., cuya restitución se pretende, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el predio, las personas que se consideren afectadas por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y, en general, quienes se consideren afectados por el proceso de restitución. La publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional como el periódico El Tiempo o El Espectador, conforme lo exige la ley, y a manera informativa en un diario regional, y en emisión radial con amplia cobertura nacional y local en el municipio en donde se encuentra ubicado en el predio objeto de restitución, y en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Gestión De Restitución de Tierras Despojadas.

Con dicha publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud, a las PERSONAS INDETERMINADAS y a quienes se consideren afectados por el proceso de restitución, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 87 de la Ley 1448 de 2011.

Por secretaría efectúese lo correspondiente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas atendiendo los artículos 87 y 108 del Código General del Proceso, el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, y el Acuerdo No. PSAA14-10118 del 4 de marzo del 2014 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Adviértase que cuentan con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la publicación en el diario de amplia circulación nacional, para que presenten sus respectivas oposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011. Cumplidas las anteriores formalidades sin que los terceros determinados se presenten, se les designará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días. **Ofíciense** para lo de su resorte a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – TERRITORIAL CAQUETÁ.

QUINTO: ORDENAR la notificación de la admisión de esta solicitud al señor Gobernador del Departamento de Caquetá, al Alcalde Municipal de Cartagena del Chairá (Caquetá), al Personero Municipal del mismo municipio, a fin de que den cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 161, 172, 173 y 174 de la Ley 1448 de 2011, asimismo, notifíquese al Procurador delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras para lo de su competencia y demás fines pertinentes.

SEXTO: ORDENAR la vinculación al presente proceso a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** y al **MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE**, en razón a que parte del predio objeto de restitución se vislumbra que el predio se encuentra afectado con hidrocarburos y humedales. Ley 2da de 1959. Así mismo, se les advierte que cuentan con un término de quince (15) días contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo

88 de la Ley 1448 de 2011. **Líbrense** los oficios correspondientes acompañados con el respectivo traslado de la solicitud.

SÉPTIMO: VINCULAR al presente proceso al señor **JUSTO GÓMEZ PÉREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 176-38011 quien aparece como propietario del predio denominado "BAR EL SAIGÓN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m².", Así mismo, se les advierte que cuentan con un término de **quince (15) días** contados a partir del día siguiente a la referida notificación, para ejercer su derecho de contradicción y defensa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011.

Requiérase a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS** para que en el término de **cinco (5) días** siguientes a la notificación del presente auto informen al despacho dirección o datos de ubicación del señor **JUSTO GÓMEZ PÉREZ**, para proceder a su notificación personal. Líbrense los oficios correspondientes.

OCTAVO: Ofícese al señor **Alcalde Municipal de Cartagena del Chairá - Caquetá**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, de cumplimiento a las siguientes órdenes:

I.A través de su Secretaría de Hacienda informe los valores adeudados por concepto de impuesto predial, valorización, u otras tasas o contribuciones de orden Municipal, así mismo el periodo (año por año) en el cual se generó dichos valores adeudados, respecto de los predios solicitados, identificados tal como quedó registrado en el numeral primero de esta providencia.

II.Por medio de su Secretaría de Planeación Municipal o quien haga; sus veces, expidan una constancia mediante la cual certifique si el bien inmueble objeto de restitución se encuentra ubicado en una zona de amenaza de remoción en masa, erosión, o de alto riesgo de desastre no mitigable; asimismo, presencia de intenso carcavamiento asociado, caso en el cual deberá indicar la vocación del predio con el fin de determinar si están dadas las condiciones para su restitución la cual deberán llegar a este Despacho. Para tal fin adjúntese los planos de Georreferenciación predial.

III.Así mismo informar si el predio objeto de restitución se encuentran seleccionados por entidades públicas para adelantar planes viales u otros de igual significación para el desarrollo económico y social del país o de la región, cuya construcción pueda incrementar el precio de la tierra por factores distintos a su explotación económica.

IV.Por último, por medio de su Secretaría de Gobierno, emitan un concepto respecto si la Restitución jurídica y/o material del bien inmueble implicaría un riesgo para la vida o integridad personal del restituido o de su familia.

NOVENO: Requiérase al **Municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÁ CAQUETÁ**, A LA **Empresa De Servicios Públicos Emserpuca E.S.P**, **Electrificadora del Caquetá "ELECTROCAQUETA" S.A. E.S.P.**, **Gas Caquetá S.A. E.S.P.**, y **Colombia Telecomunicaciones Telefónica Movistar**, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÉREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), reporta deuda, por el no pago de tributos y servicios frente al predio objeto de restitución, indicando además el periodo correspondiente a la posible deuda.

DÉCIMO: Ofíciense a la **Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral de Víctimas**, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÈREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá):

- I. Se encuentra incluido en el RUV.
- II. Ha tenido ayuda humanitaria, ayudas para retorno, asignación de proyectos productivos o vivienda rural.
- III. Indique que medidas psicosociales y estrategias de manejo, acompañamiento, orientación y seguimiento ha implementado la UARIV a favor de la víctima y su núcleo familiar.
- IV. Indique el lugar y fecha del desplazamiento de los solicitantes.
- V. **Remita la declaración de desplazamiento de los solicitantes, rendida ante el Ministerio Público.**

DÉCIMO PRIMERO: OFICIAR al **Comité de Justicia Transicional del Municipio de Cartagena del Chairá, Caquetá**, presidida por el Alcalde Municipal, para que dentro del término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe lo siguiente:

- I. Si, los señores LUIS ANIBAL GÓMEZ PÈREZ, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera AURA ELISA NAVIA MUÑOZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), se encuentran vinculados como beneficiarios dentro del Plan de Desarrollo de Atención, Asistencia y Reparación Integral para la Población Desplazada.
- II. Cuál es el centro de salud más cercano a el predio denominado “BAR EL SAIGÒN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m².
- III. Cuál es el centro educativo más cercano al predio denominado “BAR EL SAIGÒN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m². indicando además hasta qué grado de escolaridad tiene dicha institución educativa.

DÉCIMO SEGUNDO: Requiérase al **Banco Agrario de Colombia** y a **FONVIVIENDA** y al **ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural**, para que en el término de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÈREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), han sido sujetos de subsidio de vivienda de interés social, bajo su condición de desplazados.

DÉCIMO TERCERO: OFICIAR a la **Secretaría de Salud Departamental del Caquetá** y del **municipio de Cartagena del Chairá (Caquetá)**, para que en el término perentorio de **diez (10) días hábiles** contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este

Despacho Judicial si los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÉREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), y su grupo familiar se encuentran afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud.

DÉCIMO CUARTO: ORDENAR a la **Fiscalía Especializada de Justicia Transicional**, para que en el término de diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, si los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÉREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), aparecen relacionados en el Sistema de Información de Justicia Transicional, como víctima de delitos atribuibles a grupos armados al margen de la ley.

DÉCIMO QUINTO: OFICIAR a la **Sexta División y/o la Brigada XII del Ejercito Nacional** y al **Departamento de Policía Caquetá**, para que en el término perentorio de diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, emitan un concepto respecto de las condiciones de seguridad y orden público del municipio de Cartagena del Chairá, departamento de Caquetá, así mismo si la Restitución jurídica y/o material del bien inmueble implicaría un riesgo para la vida o integridad personal de los restituidos o de sus familias.

DÉCIMO SEXTO: OFICIAR al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC Territorial Caquetá**, para que dentro del término de diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este Despacho Judicial si las coordenadas relacionadas en el numeral primero, corresponden al predio denominado “BAR EL SAIGÒN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m². Así mismo, provea información geográfica, calidad y característica de la propiedad, desde el año 2002 a la fecha.

DÉCIMO SÉPTIMO: ORDENAR a la **Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía – CORPOAMAZONÍA**, informe en el término de diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, lo siguiente:

- I. Si el predio, denominado “BAR EL SAIGÒN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 18150000100000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m². se encuentra afectado por RONDAS HÍDRICAS Y LAGUNAS.
- II. En caso de afirmativo, informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.
- III. Indique si la ronda hídrica se encuentra debidamente delimitada.

DÉCIMO OCTAVO: ORDENAR a la **Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, a la **Dirección de Bosques, gestión, Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos del Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible**, informen en el término de diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído lo siguiente:

- I. Si el predio denominado “BAR EL SAIGÒN”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No.

181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m²." Se encuentran afectados por **ZONA DE RESERVA FORESTAL DE LA LEY 2^a DE 1959.**

- II. En caso de afirmativo, indiquen el área del predio que se encuentra afectada y en qué zona se encuentra clasificada tipo A, tipo B, o tipo C.
- III. Si el predio denominado "BAR EL SAIGÒN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m².", se encuentra tramitando alguna solicitud de Licencia Ambiental para la ejecución de actividades ambientales contempladas en el artículo 1 del Decreto 501 de 1995, Artículo 3 del Decreto 883 de 1997, Artículo 49 de la Ley 99 de 1993, Artículos 28 del Decreto 2811 de 1974 y demás normas concordantes.
- IV. Informe la clasificación de uso del suelo en materia de proyectos productivos, indicando que actividades agrícolas, ganaderas o de cualquier naturaleza se pueden realizar en dicha zona según su clasificación.

DÉCIMO NOVENO: OFICIAR a la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) para que dentro de un término máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la comunicación del presente proveído, informe a este despacho si el polígono correspondiente al predio objeto de restitución de tierras, se superpone total o parcialmente a un área dentro del polígono del bloque de hidrocarburos. En caso afirmativo, allegar copia de la licencia ambiental y sus modificaciones.

VIGÉSIMO: OFICIAR a la Agencia Nacional de Tierras -ANT antes Instituto Colombiano de Desarrollo Rural "INCODER", para que se sirva informar si en dicha institución cursa proceso o actuación a nombre de los señores **LUIS ANIBAL GÒMEZ PÈREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá).

VIGÉSIMO PRIMERO: OFICIAR a la **Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras**, para que se sirva remitir a este Despacho el Diagnóstico Registral que contenga los datos históricos y actuales del predio denominado "BAR EL SAIGÒN", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-78889 y con cédula catastral No. 181500001000000000509000000000, ubicado en la vereda PEÑAS COLORADAS del municipio de CARTAGENA DEL CHAIRÀ, departamento del CAQUETÁ, con un área georreferenciada de 0 ha + 253,8 m².". Conforme a lo dispuesto en el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, se concede un término de diez (10) días contados a partir de la comunicación del presente proveído, para tales efectos.

VIGÉSIMO SEGUNDO: OFICIAR a la **Dirección para la Sustitución de Cultivos Ilícitos** adscrita a la Alta Consejería Presidencial para el Postconflicto del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, para que en el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si en razón a la sobreposición del predio con el Programa Nacional Integral de Sustitución de Cultivos de Uso Ilícito – PNIS, los señores **LUIS ANIBAL GÒMEZ PÈREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), han sido beneficiarios de dicho programa.

VIGÉSIMO TERCERO: OFICIAR a la Agencia de Renovación del Territorio, para que en el término de **diez (10) días hábiles**, contados a partir de la comunicación del presente proveído, informen si en razón a la sobreposición del predio con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial - PDETS, los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÈREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), han sido beneficiarios en dicho Programas de Desarrollo.

VIGÉSIMO CUARTO: TENGASE a los abogados, **DAVID ALFONSO GOMEZ PEÑA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.075.220.400 y T.P. No. 201.373 del Consejo Superior de la Judicatura y **MABEL CRISTINA VALENCIA PAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.117.488.699 y T.P. No. 187.438 del Consejo Superior de la Judicatura, como representantes judiciales principal y suplente respectivamente de los señores **LUIS ANIBAL GÓMEZ PÈREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía número 4.707.911 expedida en Mercaderes (Cauca) y su compañera **AURA ELISA NAVIA MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.766.356, expedida Florencia (Caquetá), designada por la UAEGRTD Territorial Caquetá mediante resolución **RQ 00792 del 3 de mayo de 2022**.

VIGÉSIMO QUINTO: ADVERTIR a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción al acceso a la información que se solicita. Lo anterior de conformidad con el inciso final del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

VIGÉSIMO SEXTO: ORDENAR la expedición por secretaría de las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo resuelto en esta providencia.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado electrónicamente
SUSANA GONZÁLEZ ARROYO
JUEZ