



JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
j01pmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 No. 14-36. Telefax: 2522606
Restrepo – Valle del Cauca

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: dieciocho (18) de abril de 2022. A Despacho de la señora Juez, la presente demanda para su revisión.

Se deja constancia que la presente providencia se realiza bajo la modalidad de “Trabajo en Casa” dispuesta en el Artículo 2º de los Acuerdos PCSJA20-11518, PCSJA20-11526 y PCSJA20-11532 del Consejo Superior de la Judicatura, mediante los cuales se complementan y se prorrogan las medidas transitorias de salubridad pública adoptadas mediante el Acuerdo 11517 de 2020. De igual forma las firmas de la presente providencia se plasmaron de manera digital (escaneada) en los términos del Artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020. Sírvasse proveer.RAD.2022-00061-00



JUAN MANUEL VELA ARIAS
Secretario

Proceso:	VERBAL SUMARIO - DECLARACION DE PERTENENCIA
Demandante:	MARITZA OREJUELA TORRIJANO
Demandado:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE HECTOR NOEL OREJUELA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
Radicado:	76-606-40-89-001- 2022-00061 -00.

AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL No. 177

Restrepo, Valle del Cauca, dieciocho (18) de abril

A despacho la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta mediante apoderado Judicial por la señora **MARITZA OREJUELA TORRIJANO**, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No.29.740.769 expedida en Restrepo Valle, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE HECTOR NOEL OREJUELA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** y quienes se crean con derechos sobre el bien inmueble urbano casa de habitación ubicada en la calle 7 No.11-60 de Restrepo, V.

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos del Art. 82 y Siguietes del C G del P, en concordancia con lo dispuesto en el Art. 375 y ss., de la norma en comento. Este despacho judicial procederá a imprimirle el trámite correspondiente.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 592 del C.G.P. **INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN OTROS PROCESOS** que dice: ***“En los procesos de pertenencia, deslinde y amojonamiento, servidumbres, expropiaciones y división de bienes comunes, el juez ordenará de oficio la inscripción de la demanda antes de la notificación del auto admisorio al demandado...(..)”***, el despacho decretará de oficio la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble objeto en esta lítés.

Si bien es cierto, el numeral sexto del artículos 375 del C.G del P, dispone que.***“...(...) en el caso de inmuebles en el auto admisorio se ordenará informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado***



JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

j01pmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 14-36. Telefax: 2522606

Restrepo – Valle del Cauca

y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones...(.)”, se debe atender que por ministerio de la ley, concretamente el Decreto ley 2363 de 2015, creó la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT**, por lo que se libraré oficio con destino a la referida entidad.

Igualmente, este despacho judicial tendrá en cuenta lo normado por el artículo 26 numeral 5 del C.G del P, en lo referente a la determinación de la cuantía en procesos de pertenencia que dispone.”... **En los procesos de sucesión, por el valor de los bienes relictos, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral...(.)”,** teniendo en cuenta lo anterior dentro del escrito de la demanda y sus anexos no se encuentra el avalúo catastral del bien inmueble sujeto a la presente demanda, sin embargo anexan certificado catastral donde se indica que el avalúo catastral del predio es de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$15.831.000.00)**, este despacho asumirá como real y apegado a la realidad el valor del avalúo catastral informado en este certificado, por lo cual dará como subsanada la falta del avalúo catastral solicitado en el Código General del Proceso.

Por lo anterior el Juzgado.

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** propuesta mediante apoderado Judicial por la señora **MARITZA OREJUELA TORRIJANO**, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No.29.740.769 expedida en Restrepo Valle, persona natural, la cual debe ser tramitada conforme al Art. 375 del C. G. P.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE, a la parte demandada **HEREDEROS INDETERMINADOS DE HECTOR NOEL OREJUELA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** de este proveído, de conformidad con lo establecido en el artículo 291 y siguientes del código general del proceso o conforme lo establecido en el Decreto 806 de 2020 artículo 8º ibídem. El término de traslado de la demanda será de **DIEZ (10)** días ejerza su derecho de defensa y contradicción. (Inciso 4 del artículo 391 del C.G del P). Así mismo, infórmesele los canales de comunicación con este Despacho: Email: j01pmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co y línea de whatsapp 3173795284 en horario de atención de 7 a 12 de la mañana y de 1 a 4 de la tarde, y de forma personal con cita previa, en casos excepcionales de fuerza mayor cuando no pueda comparecer por otro medio.

TERCERO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO de las personas **INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien objeto del litigio, de acuerdo al Art. 375 del C. G P. en los diarios EL PAÍS u OCCIDENTE y/o en las radiodifusoras VOCES DE OCCIDENTE de Buga-V. o SUPER LATINA de Restrepo-V., teniendo en cuenta los parámetros allí establecidos.



JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

j01pmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 14-36. Telefax: 2522606

Restrepo – Valle del Cauca

CUARTO: A posteriori, **ORDENAR** la **INCLUSIÓN** de la publicación en el **REGISTRO NACIONAL de PERSONAS EMPLAZADAS** disponible en la página web de la Rama Judicial.

QUINTO: **INCLÚYASE** el presente proceso en el **REGISTRO NACIONAL de PROCESOS de PERTENENCIA**, conforme lo establece el artículo 375 ibídem.

SEXTO: DECRETAR la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 370-639424, inscrito en la oficina de instrumentos públicos y privados de la ciudad de Cali, de propiedad de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE HECTOR NOEL OREJUELA Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** Para los fines previstos en el art 592 del C.G. del P. Líbrese oficio a la señora Registradora de Instrumentos Públicos y Privados de ese lugar para que proceda a realizar la anotación correspondiente (Num. 6 art. 375 C. G. del PI).

SEPTIMO: INFORMAR de la existencia del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. El bien inmueble objeto de demanda se identifica con matrícula inmobiliaria No 370-639424. (Inciso segundo del numeral sexto del artículo 375 del C.G del P).

OCTAVO: ORDENAR al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos requeridos en los literales a – g del numeral séptimo del artículo 375 del C.G del P.

NOVENO: TENER al abogado **MARIO FERNANDO ECHEVERRY ALVAREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.268.736 expedida en Restrepo Valle y portador de la T.P No. 121.608 del C.S.J. correo electrónico mafechea@hotmail.com, como Apoderado Judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA LORENA IBARGUEN VALVERDE
JUEZ



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

j01pmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 No. 14-36. Telefax: 2522606

Restrepo – Valle del Cauca



Firmado Por:

Diana Lorena Ibargüen Valverde

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Restrepo - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c763cf3402961e1c80b6076137b470daa634b62c3f8bb9905ee047f3de779460**

Documento generado en 21/04/2022 11:06:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>