

## APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-037 - JUAN PABLO SALAZAR GIRALDO

SECRETARIA MEJIA Y ASOCIADOS (JHON ALEX)

<secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Vie 15/10/2021 16:22

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Candelaria <j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; RICARDO H  
<auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>; JHON ALEX <auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>;  
notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>

Buenas tardes

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-037** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **JUAN PABLO SALAZAR GIRALDO**.

**Por favor confirmar acuse de recibido.**

Cordial saludo,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

**Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.**

Calle 5 Norte No. 1N-95.

Edificio Zapallar, Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

[www.mejiayasociadosabogados.com](http://www.mejiayasociadosabogados.com)



J.A



Señor

**JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA**

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: JUAN PABLO SALAZAR GIRALDO**  
**RADICACIÓN 2020-037**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de octubre 14 del 2021

- Obligación No. 3265 320057188 \$ 21.865.206,77

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, octubre 14 de 2021

Ciudad

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Titular         | JUAN PABLO SALAZAR GIRALDO |
| Cédula o Nit.   | 70.829.060                 |
| Obligación Nro. | 30990057188                |
| Mora desde      | 13/10/2019                 |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Tasa pactada en el pagaré | 11,09% |
| Tasa de mora              | 16,64% |
| Tasa máxima               | 25,60% |

| Liquidación de la Obligación a ene 23 de 2020 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 16.755.033,05  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 664.487,30     |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 17.419.520,35  |

| Saldo de la obligación a oct 14 de 2021 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 16.755.033,05  |
| Interes Corriente                       | 664.487,30     |
| Intereses por Mora                      | 4.445.686,42   |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 21.865.206,77  |

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de demandas



JUAN PABLO SALAZAR GIRALDO

| Concepto        | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial   | ene/23/2020                |                                        |           | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 0,00                                            | 17.419.520,35                         |
| Idos para Demar | ene-23-2020                | 11,09%                                 | 0         | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 0,00                                            | 17.419.520,35                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2020                | 16,64%                                 | 8         | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 56.382,77             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 56.382,77                                       | 17.475.903,12                         |
| Cierre de Mes   | feb-29-2020                | 16,64%                                 | 29        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 260.770,33            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 260.770,33                                      | 17.680.290,68                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2020                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 479.253,59            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 479.253,59                                      | 17.898.773,94                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2020                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 690.688,99            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 690.688,99                                      | 18.110.209,34                         |
| Cierre de Mes   | may-31-2020                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 909.172,24            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 909.172,24                                      | 18.328.692,59                         |
| Cierre de Mes   | jun-30-2020                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 1.120.607,65          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 1.120.607,65                                    | 18.540.128,00                         |
| Cierre de Mes   | jul-31-2020                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 1.339.090,90          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 1.339.090,90                                    | 18.758.611,25                         |
| Cierre de Mes   | ago-31-2020                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 1.557.574,15          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 1.557.574,15                                    | 18.977.094,50                         |
| Cierre de Mes   | sep-30-2020                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 1.769.009,56          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 1.769.009,56                                    | 19.188.529,91                         |
| Cierre de Mes   | oct-31-2020                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 1.987.492,81          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 1.987.492,81                                    | 19.407.013,16                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2020                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 2.198.928,22          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 2.198.928,22                                    | 19.618.448,57                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2020                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 2.417.411,47          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 2.417.411,47                                    | 19.836.931,82                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2021                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 2.636.493,43          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 2.636.493,43                                    | 20.056.013,78                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2021                | 16,64%                                 | 28        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 2.834.373,92          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 2.834.373,92                                    | 20.253.894,27                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2021                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 3.053.455,88          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 3.053.455,88                                    | 20.472.976,23                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2021                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 3.265.470,68          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 3.265.470,68                                    | 20.684.991,03                         |
| Cierre de Mes   | may-31-2021                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 3.484.552,64          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 3.484.552,64                                    | 20.904.072,99                         |
| Cierre de Mes   | jun-30-2021                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 3.696.567,45          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 3.696.567,45                                    | 21.116.087,80                         |
| Cierre de Mes   | jul-31-2021                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 3.915.649,41          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 3.915.649,41                                    | 21.335.169,76                         |
| Cierre de Mes   | ago-31-2021                | 16,64%                                 | 31        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 4.134.731,37          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 4.134.731,37                                    | 21.554.251,72                         |
| Cierre de Mes   | sep-30-2021                | 16,64%                                 | 30        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 4.346.746,17          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 4.346.746,17                                    | 21.766.266,52                         |
| Idos para Demar | oct-14-2021                | 16,64%                                 | 14        | 16.755.033,05 | 664.487,30                  | 4.445.686,42          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.755.033,05                        | 664.487,30                                            | 4.445.686,42                                    | 21.865.206,77                         |