

2018-00115- Presentación de liquidación del crédito

Manuel Alejandro Cujar Henao <mcujar@cysabogados.co>

Mar 23/11/2021 9:24

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Candelaria <j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (V)

E. S. D.

MANUEL ALEJANDRO CUJAR HENAO, conocido de autos, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, presento ante ustedes memorial de la referencia y sus anexos.

Cordialmente:



Manuel Alejandro Cujar Henao

Director General | Cujar & Sepúlveda Abogados Asesores

Celular: (+57) 316-6913474

email: mcujar@cysabogados.co

Dirección: Calle 26 No. 31-66 Oficina 01. Palmira, Valle

Señores
JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (V)
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
RADICACIÓN: 76130-40-89-001-2018-000115-00
DEMANDANTE: JORGE LUIS VICTORIA DOMELIN
DEMANDADO: JOSÉ LUCIANO ZAMBRANO MEDINA Y CARLOS ALBERTO ZAMORANO LOZANO

Asunto: **MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

MANUEL ALEJANDRO CUJAR HENAO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi carácter de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito y atendiendo lo ordenado por su despacho mediante auto interlocutorio No. 1726 del 14 de noviembre de 2019, aporto al despacho la liquidación del crédito, la cual se resume de la siguiente manera:

CAPITAL (rentas enero de 2018 a abril de 2019)	\$ 5.120.000
INTERESES DE MORA	\$ 966.936
CLÁUSULA PENAL	\$ 390.621
SERVICIOS PÚBLICOS	\$ 246.370
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO (Proceso Restitución.)	\$1.088.046
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO (Ejecutivo)	\$ 268.318
TOTAL LIQUIDACIÓN:	\$ 8.080.291

Anexo a este memorial archivo en formato Excel que contiene la liquidación antes mencionada con sus respectivos cálculos.

Del Señor Juez:

MANUEL ALEJANDRO CUJAR HENAO
C. C. No. 1.143.838.527 de Cali
T. P. No. 250.055 del C. S. de la J.

Periodo	Capital	Inicio de mora
ene-18	\$ 320.000	1/01/2018
feb-18	\$ 320.000	1/02/2018
mar-18	\$ 320.000	1/03/2018
abr-18	\$ 320.000	1/04/2018
may-18	\$ 320.000	1/05/2018
jun-18	\$ 320.000	1/06/2018
jul-18	\$ 320.000	1/07/2018
ago-18	\$ 320.000	1/08/2018
sep-18	\$ 320.000	1/09/2018
oct-18	\$ 320.000	1/10/2018
nov-18	\$ 320.000	1/11/2018
dic-18	\$ 320.000	1/12/2018
ene-19	\$ 320.000	1/01/2019
feb-19	\$ 320.000	1/02/2019
mar-19	\$ 320.000	1/03/2019
abr-19	\$ 320.000	1/04/2019

Fecha corte	Meses en mora	Interes legal anual	Interes legal Mensual	Interes mensual sobre capital
23/11/2021	46	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
23/11/2021	45	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
23/11/2021	44	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
24/11/2021	43	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
25/11/2021	42	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
26/11/2021	41	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
27/11/2021	40	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
28/11/2021	39	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
29/11/2021	38	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
30/11/2021	37	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
1/12/2021	37	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
2/12/2021	36	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
3/12/2021	35	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
4/12/2021	34	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
5/12/2021	33	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
6/12/2021	32	6,00%	0,4858%	\$ 1.555
TOTAL CAPITAL+INTERESES				

Total Intereses al 23 de noviembre de 2021	Total renta+intereses
\$ 71.510	\$ 391.510
\$ 69.955	\$ 391.510
\$ 68.401	\$ 391.510
\$ 66.846	\$ 391.510
\$ 65.292	\$ 391.510
\$ 63.737	\$ 391.510
\$ 62.182	\$ 391.510
\$ 60.628	\$ 391.510
\$ 59.073	\$ 391.510
\$ 57.519	\$ 391.510
\$ 57.519	\$ 391.510
\$ 55.964	\$ 391.510
\$ 54.410	\$ 391.510
\$ 52.855	\$ 391.510
\$ 51.300	\$ 391.510
\$ 49.746	\$ 391.510
\$ 966.936	\$ 6.264.156