

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria (V) diciembre 15 de 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, pero revisada se advierte que del certificado de tradición se evidencia que existe una anotación en favor del Banco Central Hipotecario por ser acreedor de una obligación hipotecaria sobre el predio, entre otras inconsistencias. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO N° 1681

Candelaria (V), diciembre quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** PERTENENCIA EXTRAORDINARIA  
**Demandante:** GLORIA PATRICIA ANGEL ROJAS  
**Demandado:** FIDEICOMISO INMOBILIARIO FI-016 POBLADO CAMPESTRE  
**Radicación.** 761304089001 2021-00506-00

Revisada la presente demanda se establece que no reúne los requisitos del art. 82 y 375 y siguientes del CGP, en la medida en que:

- Debe acreditar qué entidad compró la obligación crediticia del lote objeto de usucapión: lo anterior debido a que la liquidación del Banco Central Hipotecario se realizó por intermedio de **FOGAFIN**, quien fue entregando carteras a Central de Inversiones S.A. o al Banco Granahorrar (hoy Banco **BBVA**); esto se debe a que del certificado de tradición del inmueble se evidencia una acreencia hipotecaria en favor de la BCH y máxime cuando está pretendiendo la prescripción de la hipoteca.
- Debe explicar por qué demanda al **FIDEICOMISO INMOBILIARIO FI-016 POBLADO CAMPESTRE** ya que como lo expresa en el libelo demandatorio dicho fideicomiso se creó a raíz del vínculo contractual celebrado entre **FIDUCIARIA FES S.A.** y **ARKUS LTDA**, no significando con esto que el **FIDEICOMISO INMOBILIARIO FI-016 POBLADO CAMPESTRE** sea el propietario del predio, ya que simplemente la fiduciaria del fideicomiso FI-016 es un mero administrador del proyecto inmobiliario, motivo por el cual deberá adjuntar el documento privado de fecha 25 de septiembre de 1995 y adecuar la demanda .
- El poder allegado no cumple con los requisitos del artículo 74 del C.G.P., en la medida que no especifica a qué personas demanda, ni tampoco a las personas inciertas e indeterminadas.

- **Habla de prescripción adquisitiva de dominio y cita simultáneamente la Ley 1579 de 2012 y luego la 1561 de 2012. Deberá aclarar.**

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA,**

**RESUELVE:**

**ÚNICO: INADMITIR** la demanda de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** presentada a través de apoderado judicial por **GLORIA PATICIA ANGEL ROJAS** en contra de **FIDEICOMISO INMOBILIARIO FI-016 POBLADO CAMPESTRE**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL' around the top edge, 'REPUBLICA DE COLOMBIA' around the bottom edge, and 'CANDELARIA - VALLE' at the very bottom. In the center of the seal, it says 'JUEZ'.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
CANDELARIA-VALLE**

En Estado No. 212 de hoy diciembre 16 de 2021

Candelaria V., Notifico el auto anterior.

**MONICA ANDREA HERNANDEZ**  
Secretaria.