

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, diciembre 01 de 2021. A Despacho del señor Juez el presente proceso, junto con diligencia de subasta efectuada el día 05 de marzo de 2021. Informo que el rematante aportó el recibo de consignación del pago de impuesto y del excedente de la postura en el término de ley. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE**  
Candelaria, Valle, diciembre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

**Auto Interlocutorio No. 1619**

**Proceso:** DIVISORIO  
**Demandante:** CAROL ANDREA VALDES QUINTERO  
**Demandado:** GUSTAVO ADOLFO MENDEZ GARCES  
**Radicación:** 76 130 40 89 001 2019-00127-00

El día cinco (05) de octubre del 2021 se llevó a cabo en este Despacho el remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-149217** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, Valle, objeto del presente proceso **DIVISORIO** instaurado por **CAROL ANDREA VALDES QUINTERO** en contra de **GUSTAVO ADOLFO MENDEZ GARCES**, por la suma de \$ 41'500.000.000.00 (**MCTE**) precio que fue pagado dentro de la oportunidad y en la forma previstas por la ley acreditando además el pago del impuesto previsto en la Ley 11 de 1.987 modificado por el artículo 12 de la ley 1743 de 2014.

Cumplidas las formalidades prescritas en el artículo 453 del C.G.P., es del caso impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en la norma en cita, y así se dispondrá.

Por último, se le comunicará al secuestre que sus funciones han cesado en consecuencia deberá hacer la entrega real y material del bien subastado a la rematante **ELISABETH JIMENEZ ANDRADE** quien está actuando en representación de **OMAR DE JESUS ROMAN GIRALDO**, y presentar un informe detallado de su gestión realizada.

Por lo tanto **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** **APROBAR** en todas sus partes la diligencia de subasta realizada en este Despacho el día cinco (05) de octubre del 2021, dentro del proceso **DIVISORIO**, instaurado por **CAROL ANDREA VALDES QUINTERO** en contra de **GUSTAVO ADOLFO MENDEZ GARCES**, en donde se adjudicó el inmueble al señor **OMAR DE JESUS ROMAN GIRALDO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.500.937 quien actúa por intermedio de la señora **ELISABETH JIMENEZ ANDRADE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.979.395, por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 41'500.000.00) MCTE**, el siguiente bien inmueble:

“...ubicado en la Casa No. 20, Manzana C, Urbanización “La Esperanza” del Corregimiento de El Lauro, jurisdicción de Candelaria (V) identificado con matrícula inmobiliaria No 378-149217 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, tradición: el inmueble fue adquirido por la señora **CAROL ANDREA VALDES QUINTERO** en compañía del señor **GUSTAVO ADOLFO MENDEZ**, por compra que le hicieron al Municipio de Candelaria representada para esa época por el señor **JOHN WILSON RENGIFO LAZO** en su calidad de alcalde municipal, mediante escritura pública No. 0704 del 13 de septiembre de 2012 otorgada en la Notaría Única del Círculo de Candelaria (V), del libelo demandatorio se señala que el bien se encuentra alinderado así: **NORTE:** en 6.0 metros lineales con la vía pública; **SUR:** en 6.0 metros lineales con el lote No. 30 que hace parte de la misma manzana; **ORIENTE:** en 13.026 metros lineales con el lote 21 que hace parte de la misma manzana; **OCCIDENTE:** en 13.023 metros lineales con el lote 19 que hace parte de la misma manzana...”

**SEGUNDO:** OFÍCIESE al secuestre **JAMES SOLARTE** informándole que sus funciones han cesado en consecuencia deberá hacer la entrega real y material del bien subastado a la rematante **ELISABETH JIMENEZ ANDRADE** quien actúa bajo poder conferido por el señor **OMAR DE JESUS ROMAN GIRALDO** dentro de los tres (03) días siguientes al recibo de la comunicación, y presentar un informe detallado de su gestión realizada.

**TERCERO:** Dar **APLICACIÓN** a lo establecido en el numeral 7 del artículo 455 del C.G.P.

**CUARTO:** **ORDENASE** la cancelación de la inscripción de esta demanda que recae sobre el inmueble distinguido con la **Matricula Inmobiliaria No. 378-149217**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V). Líbrese el correspondiente oficio.

**QUINTO:** **ORDENAR** la inscripción de la diligencia de remate y del presente auto aprobatorio en el folio de **Matricula Inmobiliaria No. 378-149217**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esa ciudad.

**SEXTO:** **ORDENAR** a las partes hacer entrega al rematante de los títulos de propiedad del bien subastado que tengan en su poder. Requíraseles.

**SEPTIMO:** Una vez efectuada la inscripción de la diligencia de remate sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-149217** de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira, Valle, vuelvan los autos a Despacho para proferir la sentencia de distribución del producto del remate entre los condueños, como lo dispone el artículo 411 inciso 6º del C.G.P.

## NOTIFÍQUESE

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO 1º PROMISCUO  
CANDELARIA - VALLE**

En Estado No. 203 de hoy notifico el auto anterior.  
Candelaria (V.), diciembre 02 de 2021.-

La Secretaria,

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**