

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, (V) noviembre 17 de 2021. A Despacho la presente demanda que nos correspondió por reparto, cumpliendo con todas las exigencias de ley para ser admitida. Sírvase proveer.

**MÓNICA ANDREA HERNÁNDEZ Á.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

**AUTO INTERLOCUTORIO N° 1521**

Candelaria, Valle, noviembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** PERTENENCIA EXTRAORDINARIA  
**Demandante:** CONCEPCIÓN TRUJILLO RODRIGUEZ  
**Demandado:** GRISELDA SARRIA GARZON  
CAMILO SARRIA ARCE  
SANDRA XIMENA SARRIA CONTO  
HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE RUTH  
SARRIA  
MARÍA ANUNCIACIÓN SARRIA  
ROSA ALBINA SARRIA  
GUIOMAR VILLEGAS DE CASTILLAS  
**Radicación.** 761304089001 2021-00454-00

Revisada la demanda y anexos allegados por la parte demandante a través de su apoderado judicial, se establece que reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso.

Consecuentemente, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por **CONCEPCIÓN TRUJILLO RODRIGUEZ** en contra de **GRISELDA SARRIA GARZON, CAMILO SARRIA ARCE, SANDRA XIMENA SARRIA CONTO, HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE RUTH SARRIA, SANDRA XIMENA SARRIA CONTO, MARÍA ANUNCIACIÓN SARRIA, ROSA ALBINA SARRIA, GUIOMAR VILLEGAS DE CASTILLAS y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **378-3474** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, que se encuentra ubicado en la vereda **EL SILENCIO** comprensión del corregimiento de **JUANCHITO**, jurisdicción del **MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE**, alinderado especialmente así: **NORTE**, en 33.80 metros con carretera **RANCHOCHICO.- SUR**, en 26.40 **METROS** con predio adjudicado a la señora **GRISELDA SARRIA**, tomando un rumbo de **OCCIDENTE A ORIENTE**, y en 15.00 metros con predio ocupado por **NIYIRETH SARRIA OSPINA**, tomandoun rumbo

de occidente a oriente. **ORIENTE**, en parte con callejón **LA HACIENDA**, en 16.60 metros, de Sur a Norte, y en 16.00 metros con predios de **NIYIRETH SARRIA OSPINA**, en 8.00 metros Y **LUIS ALBERTO GONZALEZ PLAZA** en 8.0 metros **OCCIDENTE**, en 35.80 metros con predio poseído por el señor **CAMILO SARRIA ARCE**.

**SEGUNDO. IMPÁRTASELE** el trámite regulado en el artículo 375 del CGP.

**TERCERO. CÓRRASELE** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, artículo 369 del C.G.P.

**CUARTO. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **378-3474**. Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V) y acredítese el registro de la medida con el respectivo certificado de tradición.

**QUINTO. INFORMAR** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras antes Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural –Incoder- (hoy A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO. ORDENAR** el emplazamiento de las personas **INCIERTAS E INDETERMINADAS** y de todos aquellos que se crean con derecho a intervenir en este proceso, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, para lo cual deberá **INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

**SEPTIMO. OFICIAR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANDELARIA (V)** para que haga las consideraciones necesarias a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, sobre el predio identificado con la ficha catastral **0001-000050027000** y matrícula inmobiliaria No. **378-3474**, además de indicar si el mismo es un bien inmueble de derecho público o si en su defecto es privado, informando quién es el titular del derecho.

**OCTAVO: NOTIFÍQUESE** personalmente la providencia a los demandados conforme a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**NOVENO. EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA RUTH SARRIA**, conforme a lo dispuesto en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, dando aplicación al Decreto Legislativo 806 de 2020, disponiéndose que por Secretaría se proceda con la inscripción en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**DECIMO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES**, identificado con C.C. N° 6.218.057 y T.P. N° 60.896 del CSJ, en términos del citado mandato.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
CANDELARIA-VALLE**

En Estado No. 193 de hoy noviembre 18 de 2021

Candelaria V., Notifico el auto anterior.

MONICA ANDREA HERNANDEZ  
Secretaria.