

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Candelaria (V) octubre 22 de 2021. A Despacho del señor Juez la presente demanda Divisoria para su respectivo estudio, sin embargo no arrima el dictamen pericial y no vincula al acreedor hipotecario. **Sírvase Proveer.**

**MÓNICA ANDREA HERNÁNDEZ ÁLZATE**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1373**  
**RADICADO: 001-2021-00417-00**  
**CLASE DE PROCESO: DIVISORIO DE MINIMA CUANTÍA**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Candelaria, Valle, octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

La demanda **DIVISORIA DE VENTA DE BIEN COMUN DE MINIMA CUANTÍA** instaurada por **JESSICA LINDELIA GUZMAN MUÑOZ** mediante apoderada judicial ingresa a fin de resolver sobre la admisión en contra de **FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA**: revisada la misma y sus anexos encuentra este recinto judicial unas inconsistencias que no puede pasar por alto.

Las incongruencias mencionadas corresponden a las siguientes:

1. No aporta el dictamen pericial de que trata el artículo 406 del C.G.P.
2. Debe indicar por qué no vincula al acreedor hipotecario dentro de la parte pasiva de este asunto.

En consecuencia, el Despacho Judicial,

**DISPONE**

1. **INADMITIR** la demanda por lo antes expuesto.
2. **SEÑALAR** el término de cinco días para que se subsane so pena de ser rechazada.
3. **RECONOCER** personería para actuar a la abogada **ADRIANA MARCELA MARTINEZ ORTEGA**, identificado con C.C. N° 29.705.702 y T.P. N° 192.453 del CSJ, en los términos del poder conferido.
- 4.

**NOTIFÍQUESE**

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL' and 'CANDELARIA - VALLE' around the perimeter, with 'JUEZ' in the center.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIAVALLE**

En Estado No. 177 de hoy octubre 25 de 2021  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

\_\_\_\_\_**MONICA ANDREA HERNÁNDEZ ÁLZATE**  
**Secretaria.**