

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, octubre 20 de 2021. A despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, la que una revisada cumple con los requisitos del C.G.P. para su admisión. Sírvase proveer.

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA V.  
Auto interlocutorio No. 1350**

Candelaria, Valle, octubre veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: BANCO BBVA COLOMBIA**  
**Demandado: ÁLVARO MACA MONTILLA**  
**Radicación. 761304089001 2021-00391-00**

Como la demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de menor cuantía instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO BBVA COLOMBIA** en contra del señor **ÁLVARO MACA MONTILLA** reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de menor cuantía instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO BBVA COLOMBIA** en contra del señor **ÁLVARO MACA MONTILLA**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero:

**1. PAGARÉ No. 03959600114325:**

**1.1. VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$20.430.846)** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital con aplicación de la aceleración del plazo.

**1.2. CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$4.652.331)** por los intereses de plazo causados y no pagados, desde el 29 de enero de 2020 hasta el 29 de julio de 2021, por la suma descrita en el numeral 1.1

**1.3.** Por los intereses de mora liquidados desde el 09 de septiembre de 2021 (presentación de la demanda) sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**2. PAGARÉ No. 395-9600099914:**

**2.1. TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MCTE (\$33.990.445)** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital.

**2.2.** Por los intereses de mora liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda (09 de SEPTIEMBRE de 2021) sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**3. PAGARÉ No. 03959600109341:**

**3.1. DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$16.200.631)** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital.

**3.2.** Por los intereses de mora liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda (09 de SEPTIEMBRE de 2021), sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-192559** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería al Dr. **JAIME SUAREZ ESCAMILLA** como apoderado del banco demandante, en los términos del memorial poder conferido.

**SEXTO: TÉNGASE** como autorizados en este asunto a los señores **SANTIAGO RÚALES ROSERO, CARLOS ANDRÉS VELASCO GÁMEZ, KAREN ANDREA ASTORQUIZA RIVERA, SOFY LORENA MURILLAS ÁLVAREZ y MICHAEL BERMÚDEZ CARDONA** en los términos descritos en la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

meh

**JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 175 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), octubre 21 de 2021.-

La Secretaria,

\_\_\_\_\_  
**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**