CONSTANCIA SECRETARIAL. Candelaria, Valle, agosto 17 de 2021. A Despacho la presente demanda hipotecaria con memorial de subsanación, la cumple con los requisitos de ley para ser admitida. **Sírvase proveer**.

MONICA ANDREA HERNANDEZ A.
Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA V.

Auto interlocutorio No. 988

Candelaria, Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso.	**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**
Demandante.	**SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**
Demandados.	**CARLOS JHON LOZANO VASQUEZ**
Radicación.	**76 130 40 89 001 2021-00275-00**

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** instaurada por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra **CARLOS JHON LOZANO VASQUEZ**, reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

R E S U E L V E:

PRIMERO: **LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra **CARLOS JHON LOZANO VASQUEZ**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenida en el siguiente:

1. Por el saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare objeto de ejecución consistente en el valor de **121061,2022 UVR** equivalentes a la suma de **$ 34’432.541,91 MCTE.**

a. Por concepto de intereses remuneratorios la suma de **$ 1’690.531,91 MCTE** liquidados desde el 18 de noviembre de 2020 hasta el 12 de julio de 2021 a la tasa del 8.20 % E.A. sobre el capital insoluto.

b. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral “1”, liquidados a partir del 13 de julio de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre las costas se decidirá oportunamente.

TERCERO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matricula Inmobiliaria No **378-307332** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

CUARTO: NOTIFÍQUESE a la parte demandada personalmente de conformidad con los arts. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JESÚS ANTONIO MENA ARANGO

JUZGADO 1° PROMISCUO MUNICIPAL
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA

En Estado No. 132 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), AGOSTO 18 de 2021.-

La Secretaria,

_____

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE
J01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co
Calle 9 No 9-32 telefax 2646920

Candelaria, Valle,_____ OFICIO No. _____

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Palmira Valle.

Proceso.	**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**
Demandante.	**SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1**
Demandados.	**CARLOS JHON LOZANO CC. 79.126.699**
Radicación.	**76 130 40 89 001 2021-00275-00**

Por medio del presente me permito comunicarle que este Juzgado por Auto Interlocutorio No._____del_____, DECRETÓ **el EMBARGO** del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-307332.**

La obligación se encuentra garantizada con hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida mediante escritura pública No. 1342 de 30 de abril de 2018 de la Notaría Decima del Circulo de Cali (V).

Proceda de conformidad.

Atentamente,

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE
Secretaria