

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, agosto 12 de 2021. A Despacho la presente demanda, informando que fue subsanada de los defectos que adolecía dentro del término legal, la que después de revisada cumple con los requisitos establecidos en el C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA V.  
Auto interlocutorio No. 975**

Candelaria, Valle, agosto doce (12) de dos mil veintiuno (2021).-

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**Demandado: GENIL DABEY CADENAS AMAYA**  
**Radicación. 761304089001 2021-00288-00**

Como esta demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de mínima cuantía presentada a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **GENIL DABEY CADENAS AMAYA** reúne los requisitos exigidos en los arts. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y contra **GENIL DABEY CADENAS AMAYA** para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenidas en:

**PAGARE No. 05701016300198543:**

1. Por la cantidad de **109.878,6195 UVR, \$30.708.250,30** equivalente en pesos al momento del pago, correspondientes al saldo insoluto de la obligación, en aplicación a la aceleración del plazo, contenida en el pagaré traído como base de la ejecución.

1.1. Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$1.629.929,77)** por los intereses de plazo liquidados a la tasa pactada del 10.70% E.A., causados y no pagados, desde el 01 de septiembre de 2020 hasta el 29 de abril de 2021, sobre el capital descrito en el numeral 1.

1.1.2. Por los intereses moratorios por el capital descrito en el numeral 1, a la tasa máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera, desde la presentación de la demanda (26 de julio de 2021) hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-193923** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los arts. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text: 'JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL', 'RAMA JUDICIAL', 'REPUBLICA DE COLOMBIA', 'JUEZ', and 'CANDELARIA - VALLE'.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

m.h

**JUZGADO 1° PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 130 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), AGOSTO 13 de 2021.-

La Secretaria,

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**