



Señor

**JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: YEISON RIVERA RODRIGUEZ**  
**RADICACIÓN: 2019-473**

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de mayo 7 del 2021.

- Obligación No. 90000069750 \$ 77.722.559,55

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Medellin, mayo 7 de 2021

Ciudad

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Titular         | YEISON RIVERA RODRIGUEZ |
| Cédula o Nit.   | 94.041.292              |
| Obligación Nro. | 90000069750             |
| Mora desde      | 17/07/2019              |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Tasa pactada en el pagaré | 12,85% |
| Tasa de mora              | 19,28% |
| Tasa máxima               | 25,81% |

| Liquidación de la Obligación a nov 15 de 2019 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 70.364.442,21  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 2.881.649,69   |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 73.246.091,90  |

| Saldo de la obligación a may 7 de 2021 |                |
|----------------------------------------|----------------|
|                                        | Valor en pesos |
| Capital                                | 67.119.103,23  |
| Interes Corriente                      | 0,00           |
| Intereses por Mora                     | 10.603.456,32  |
| Seguros en Demanda                     | 0,00           |
| Total Demanda                          | 77.722.559,55  |

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ  
Preparación de demandas

YEISON RIVERA RODRIGUEZ

| Concepto        | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial   | nov/15/2019                |                                        |           | 70.364.442,21 | 2.881.649,69                | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 70.364.442,21                        | 2.881.649,69                                          | 0,00                                            | 73.246.091,90                         |
| Idos para Demar | nov-15-2019                | 12,85%                                 | 0         | 70.364.442,21 | 2.881.649,69                | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 70.364.442,21                        | 2.881.649,69                                          | 0,00                                            | 73.246.091,90                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2019                | 19,28%                                 | 15        | 70.364.442,21 | 2.881.649,69                | 509.938,06            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 70.364.442,21                        | 2.881.649,69                                          | 509.938,06                                      | 73.756.029,96                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2019                | 19,28%                                 | 31        | 70.364.442,21 | 2.881.649,69                | 1.563.810,06          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 70.364.442,21                        | 2.881.649,69                                          | 1.563.810,06                                    | 74.809.901,96                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 70.364.442,21 | 2.881.649,69                | 2.614.801,94          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 70.364.442,21                        | 2.881.649,69                                          | 2.614.801,94                                    | 75.860.893,84                         |
| Abono           | feb-11-2020                | 19,28%                                 | 11        | 70.364.442,21 | 2.881.649,69                | 2.987.734,54          | 935.193,04                  | 2.495.817,72                              | 0,00                                | 69.164,24                  | 3.500.175,00        | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 2.987.734,54                                    | 72.802.815,68                         |
| Cierre de Mes   | feb-29-2020                | 19,28%                                 | 18        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 3.589.877,19          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 3.589.877,19                                    | 73.404.958,33                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 4.626.900,64          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 4.626.900,64                                    | 74.441.981,78                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2020                | 19,28%                                 | 30        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 5.630.471,72          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 5.630.471,72                                    | 75.445.552,86                         |
| Cierre de Mes   | may-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 6.667.495,17          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 6.667.495,17                                    | 76.482.576,31                         |
| Cierre de Mes   | jun-30-2020                | 19,28%                                 | 30        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 7.671.066,25          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 7.671.066,25                                    | 77.486.147,39                         |
| Cierre de Mes   | jul-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 8.708.089,71          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 8.708.089,71                                    | 78.523.170,85                         |
| Cierre de Mes   | ago-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 9.745.113,16          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 69.429.249,17                        | 385.831,97                                            | 9.745.113,16                                    | 79.560.194,30                         |
| Abono           | sep-29-2020                | 19,28%                                 | 29        | 69.429.249,17 | 385.831,97                  | 10.715.231,87         | 639.349,97                  | 385.831,97                                | 2.380.951,30                        | 80.040,76                  | 3.486.174,00        | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 8.334.280,57                                    | 77.124.179,77                         |
| Cierre de Mes   | sep-30-2020                | 19,28%                                 | 1         | 68.789.899,20 | 0,00                        | 8.367.424,89          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 8.367.424,89                                    | 77.157.324,09                         |
| Cierre de Mes   | oct-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 68.789.899,20 | 0,00                        | 9.394.898,75          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 9.394.898,75                                    | 78.184.797,95                         |
| Cierre de Mes   | nov-30-2020                | 19,28%                                 | 30        | 68.789.899,20 | 0,00                        | 10.389.228,29         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 10.389.228,29                                   | 79.179.127,49                         |
| Cierre de Mes   | dic-31-2020                | 19,28%                                 | 31        | 68.789.899,20 | 0,00                        | 11.416.702,15         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 11.416.702,15                                   | 80.206.601,35                         |
| Cierre de Mes   | ene-31-2021                | 19,28%                                 | 31        | 68.789.899,20 | 0,00                        | 12.446.991,69         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 12.446.991,69                                   | 81.236.890,89                         |
| Cierre de Mes   | feb-28-2021                | 19,28%                                 | 28        | 68.789.899,20 | 0,00                        | 13.377.575,79         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 13.377.575,79                                   | 82.167.474,99                         |
| Cierre de Mes   | mar-31-2021                | 19,28%                                 | 31        | 68.789.899,20 | 0,00                        | 14.407.865,33         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 68.789.899,20                        | 0,00                                                  | 14.407.865,33                                   | 83.197.764,53                         |
| Abono           | abr-9-2021                 | 19,28%                                 | 9         | 68.789.899,20 | 0,00                        | 14.706.981,64         | 1.670.795,97                | 0,00                                      | 5.011.507,03                        | 543.783,00                 | 7.226.086,00        | 67.119.103,23                        | 0,00                                                  | 9.695.474,61                                    | 76.814.577,84                         |
| Cierre de Mes   | abr-30-2021                | 19,28%                                 | 21        | 67.119.103,23 | 0,00                        | 10.376.460,89         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 67.119.103,23                        | 0,00                                                  | 10.376.460,89                                   | 77.495.564,12                         |
| Idos para Demar | may-7-2021                 | 19,28%                                 | 7         | 67.119.103,23 | 0,00                        | 10.603.456,32         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 67.119.103,23                        | 0,00                                                  | 10.603.456,32                                   | 77.722.559,55                         |