

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, Julio 09 de 2021. A Despachola presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, la cual una vez revisada se establece que cumple con los requisitos del C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA V.  
Auto interlocutorio No. 824**

Candelaria, Valle, julio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**Demandado: EDWIN RESTREPO GARZON**  
**PAOLA ANDREA CHATEZ MOSCOSO**  
**Radicación. 761304089001 2021-00248-00**

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de menor cuantía instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de los señores **EDWIN RESTREPO GARZON** y **PAOLA ANDREA CHATEZ MOSCOSO**, reúne los requisitos exigidos en los arts. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de menor cuantía a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de los señores **EDWIN RESTREPO GARZON** y **PAOLA ANDREA CHATEZ MOSCOSO**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancelen las siguientes sumas de dinero contenidas en el PAGARÉ No. **05701015600102643**:

**1.1. CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$49.091.180,31)** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital con aplicación de la aceleración del plazo.

**1.1.1 CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$4.292.326,57)** por los intereses de plazo liquidados a la tasa pactada del 14.54% efectivo anual, causados y no pagados, desde el 25 de SEPTIEMBRE de 2020 hasta el 16 de JUNIO de 2021, por la suma descrita en el numeral 1.1.

**1.1.2** Por los intereses de mora liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda (23 de JUNIO de 2021), sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-214200** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería al Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO** como apoderado de la entidad demandante, en los términos del memorial poder conferido.

**SEXTO: TENGASE** como dependientes del apoderad **ALVARO JOSÉ HERRERA HURTADO** a los señores **JENNY RIVERA HERNANDEZ** y **SANTIAGO BUITRAGO GRISALES**, conforme a la solicitud que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text: 'JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL', 'RAMA JUDICIAL', 'REPUBLICA DE COLOMBIA', 'JUEZ', and 'CANDELARIA - VALLE'.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

m.h

**JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 109 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), JULIO 12 de 2021.-

La Secretaria,

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**