



Señor

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MAURICIO ZAPATA OSPINA
RADICACIÓN: 2019-234

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de mayo 5 del 2021.

- Obligación No. 3265 320058939 \$ 51.812.573,07

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Medellin, mayo 5 de 2021

Ciudad

Titular	MAURICIO ZAPATA OSPINA
Cédula o Nit.	94.493.825
Obligación Nro.	30990058939
Mora desde	15/02/2019

Tasa pactada en el pagaré	12,75%
Tasa de mora	19,13%
Tasa máxima	25,81%

Liquidación de la Obligación a jun 18 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	41.239.156,74
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.503.471,18
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	42.742.627,92

Saldo de la obligación a may 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	40.841.713,31
Interes Corriente	0,18
Intereses por Mora	10.970.859,58
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	51.812.573,07

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

MAURICIO ZAPATA OSPINA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/18/2019			41.239.156,74	1.503.471,18	0,00						41.239.156,74	1.503.471,18	0,00	42.742.627,92
Idos para Demar	jun-18-2019	12.75%	0	41.239.156,74	1.503.471,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.239.156,74	1.503.471,18	0,00	42.742.627,92
Cierre de Mes	jun-30-2019	19.13%	12	41.239.156,74	1.503.471,18	237.384,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.239.156,74	1.503.471,18	237.384,51	42.980.012,43
Abono	jul-10-2019	19.13%	10	41.239.156,74	1.503.471,18	435.204,94	68.611,85	879.350,15	0,00	52.038,00	1.000.000,00	41.170.544,89	624.121,03	435.204,94	42.229.870,86
Cierre de Mes	jul-31-2019	19.13%	21	41.170.544,89	624.121,03	849.936,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.170.544,89	624.121,03	849.936,67	42.644.602,59
Cierre de Mes	ago-31-2019	19.13%	31	41.170.544,89	624.121,03	1.462.159,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.170.544,89	624.121,03	1.462.159,70	43.256.825,62
Abono	sep-25-2019	19.13%	25	41.170.544,89	624.121,03	1.955.887,95	129.562,98	624.120,85	194.278,17	52.038,00	1.000.000,00	41.040.981,91	0,18	1.761.609,78	42.802.591,87
Cierre de Mes	sep-30-2019	19.13%	5	41.040.981,91	0,18	1.860.044,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.040.981,91	0,18	1.860.044,68	42.901.026,77
Abono	oct-4-2019	19.13%	4	41.040.981,91	0,18	1.938.792,60	132.180,40	0,00	815.781,60	52.038,00	1.000.000,00	40.908.801,51	0,18	1.123.011,00	42.031.812,69
Cierre de Mes	oct-31-2019	19.13%	27	40.908.801,51	0,18	1.652.847,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	1.652.847,50	42.561.649,19
Cierre de Mes	nov-30-2019	19.13%	30	40.908.801,51	0,18	2.241.554,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	2.241.554,73	43.150.356,42
Cierre de Mes	dic-31-2019	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	2.849.885,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	2.849.885,53	43.758.687,22
Cierre de Mes	ene-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	3.456.553,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	3.456.553,82	44.365.355,51
Cierre de Mes	feb-29-2020	19.13%	29	40.908.801,51	0,18	4.024.082,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	4.024.082,23	44.932.883,92
Cierre de Mes	mar-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	4.630.750,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	4.630.750,53	45.539.552,22
Cierre de Mes	abr-30-2020	19.13%	30	40.908.801,51	0,18	5.217.848,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	5.217.848,88	46.126.650,57
Cierre de Mes	may-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	5.824.517,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	5.824.517,17	46.733.318,86
Cierre de Mes	jun-30-2020	19.13%	30	40.908.801,51	0,18	6.411.615,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	6.411.615,52	47.320.417,21
Cierre de Mes	jul-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	7.018.283,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	7.018.283,82	47.927.085,51
Cierre de Mes	ago-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	7.624.952,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	7.624.952,12	48.533.753,81
Cierre de Mes	sep-30-2020	19.13%	30	40.908.801,51	0,18	8.212.050,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	8.212.050,47	49.120.852,16
Cierre de Mes	oct-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	8.818.718,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	8.818.718,76	49.727.520,45
Cierre de Mes	nov-30-2020	19.13%	30	40.908.801,51	0,18	9.405.817,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	9.405.817,11	50.314.618,80
Cierre de Mes	dic-31-2020	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	10.012.485,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	10.012.485,41	50.921.287,10
Cierre de Mes	ene-31-2021	19.13%	31	40.908.801,51	0,18	10.620.816,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	10.620.816,21	51.529.617,90
Cierre de Mes	feb-28-2021	19.13%	28	40.908.801,51	0,18	11.170.276,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.908.801,51	0,18	11.170.276,29	52.079.077,98
Abono	mar-12-2021	19.13%	12	40.908.801,51	0,18	11.405.759,18	67.088,20	0,00	1.492.834,80	440.077,00	2.000.000,00	40.841.713,31	0,18	9.912.924,38	50.754.637,87
Cierre de Mes	mar-31-2021	19.13%	19	40.841.713,31	0,18	10.285.160,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.841.713,31	0,18	10.285.160,84	51.126.874,33
Cierre de Mes	abr-30-2021	19.13%	30	40.841.713,31	0,18	10.872.902,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.841.713,31	0,18	10.872.902,61	51.714.616,10
Idos para Demar	may-5-2021	19.13%	5	40.841.713,31	0,18	10.970.859,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.841.713,31	0,18	10.970.859,58	51.812.573,07