

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Candelaria, Valle, Junio 17 de 2021. A despacho el presente proceso informando que el curador ad-litem de la parte pasiva del pleito dio contestación a la demanda sin proponer excepciones u oponiéndose a la demanda, quedando trabada la Litis. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**Auto Interl. N°:** 735  
**Proceso:** PERTENENCIA EXTRAORDINARIA  
**Demandante:** LEONILA CULCHA CHITAN  
**Demandado:** SEGUNDO ELIAS NARVAEZ ZAMBRANO Y  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**Radicación:** 76-130 40 89 001 2019-00213-00

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

### **CANDELARIA – VALLE**

Candelaria, Valle, junio diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del proceso de la referencia el Despacho procede a dar apertura a la etapa procesal probatoria, teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 170 del CGP. Sin más por considerar,

**EL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ABRIR** a pruebas el proceso de **PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria de dominio.

**SEGUNDO: DECRETASE** como pruebas de la **PARTE DEMANDANTE** las siguientes:

**A) PRUEBA DOCUMENTAL:** Téngase como pruebas los documentos allegados con la demanda, tales como copia de la cedula de ciudadanía de la actora (FL. 3), registro civil de defunción del señor **SEGUNDO ELIAS NARVAEZ ZAMBRANO** (FL. 4), copia de la cedula de ciudadanía de las señoras **MARÍA TERESITA CALDERON, MARÍA GLORIA SANCHEZ MERA Y LUZDARY CAICEDO QUINTANA** (FL. 5 - 7), certificado especial expedido por la O.R.I.P. de Palmira (FL. 8 - 11), certificado de tradición con matricula inmobiliaria No. 378-11727 (FL. 12), certificado catastral (FL. 13), certificado de nomenclatura (FL. 14), escritura publica No. 209 del 30 de julio de 1965 (FL. 15), factura de impuesto predio de vigencia 2018 (FL. 16), certificado de paz y salvo de valorización (FL. 17 - 21), declaraciones extraprocesales de las señoras **MARÍA TERESITA CALDERON, MARÍA GLORIA SANCHEZ MERA Y LUZDARY CAICEDO QUINTANA** (F. 22 - 24), recibos de servicios públicos (FL. 25 - 43).

**B) DECLARACIÓN DE TERCEROS:** En cuanto a las pruebas testimoniales el Despacho ordena citar y hacer comparecer a las señoras **MARÍA TERESITA CALDERON, MARÍA**

**GLORIA SANCHEZ MERA Y LUZDARY CAICEDO QUINTANA**, citación que deberá efectuar la parte actora, para lo cual deberá dejar constancia de la comunicaciones enviadas, así como también suministrará los correos electrónicos para surtirse la declaración en el momento que se vaya a practicar la audiencia de que trata el artículo 373 del C.G.P.

**C) ABSTENERSE** de decretar la prueba denominada "Prueba Pericial" toda vez que de conformidad con el numeral decimo (10) del artículo 78 del C.G.P. el togado debió acreditar que ha realizado los trámites pertinentes para conseguirla.

**D) INSPECCIÓN JUDICIAL:** Decretase la prueba de Inspección Judicial solicitada por la parte demandante con citación y audiencia de la parte demandada a llevarse a cabo, el día **MARTES 27 DE JULIO DE 2021 a las 8:30 a.m.** sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. **378-11727** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, ubicado en la calle 9 entre carreras 10 y 11 del Municipio de Candelaria (V); se advierte que no esta judicatura no designará perito atendiendo que no se encuentra en controversia el predio, es un inmueble urbano y no tiene ninguna complejidad para identificar el mismo.

**TERCERO: PRUEBAS PARTE DEMANDADA HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DE SEGUNDO ELIAS NARVAEZ ZAMBRANO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS:** No se decretarán toda vez que no fueron solicitadas.

**CUARTO: PRUEBAS DE OFICIO** se decretan como pruebas de oficio:

**A) TESTIMONIALES:** Citar y hacer comparecer a la señora **LEONILA CULCHA CHITAN**, para que deponga sobre lo que el despacho estime conveniente; testimonio que se llevara a cabo en la fecha que se fije para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 373 del C.G.P.

**B) OFICIAR al IGAC** a efectos de que expida copia de la carta catastral y la ficha predial del bien inmueble identificado con el código catastral No. 01-00-00-00-0039-0010-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria No. 378-11727, a costa de la parte actora.

**CUARTO: FIJAR** el día **MIÉRCOLES 10 DE AGOSTO DE 2021** a las **8:30 a.m.**, para llevar a cabo diligencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 del C.G.P., audiencia donde se desarrollaran las pruebas testimoniales decretadas.

**NOTIFÍQUESE**

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**  
Juez

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
CANDELARIA VALLE**

En Estado No. 094 de hoy junio 18 de 2021\_  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE.**  
Secretaria.