

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, Junio 09 de 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, la que después de revisada cumple con los requisitos establecidos en el C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA V.**  
**Auto interlocutorio No. 673**

Candelaria, Valle, junio nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**Demandado: ADRIAN COBO VALDES**  
**MARIA PIEDAD CEBALLOS MEJIA**  
**Radicación. 761304089001 2021-00194-00**

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de mínima cuantía presentada a través de apoderada judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de los señores **ADRIAN COBO VALDES** y **MARIA PIEDAD CEBALLOS MEJI**, reúne los requisitos exigidos en los arts. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de los señores **ADRIAN COBO VALDES** y **MARIA PIEDAD CEBALLOS MEJIA**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancelen las siguientes sumas de dinero contenidas en:

**PAGARE No. 05701017000222153:**

1. Por la cantidad de **92.267,1321 UVR, \$25.777.545,26** equivalente en pesos al momento del pago, correspondientes al saldo insoluto de la obligación, en aplicación a la aceleración del plazo, contenida en el pagare traído como base de la ejecución.

1.1. Por la cantidad de **\$1.105.846,03** por concepto de intereses de plazo liquidados sobre la cantidad anterior, a la tasa pactada del 9.0% E.A., causados y no pagados, desde 08 de SEPTIEMBRE de 2020 hasta el 27 de ABRIL de 2021.

1.1.2. Por los intereses moratorios por el capital descrito en el numeral 1, a la tasa pactada del 13.50% E.A., desde la presentación de la demanda (29 de ABRIL de 2021) hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-194758** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería al Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO** para actuar como apoderado del banco demandante, en los términos del memorial poder.

**SEXTO: TENGASE** como autorizado a los señores **YENNY RIVERA HERNANDEZ, SANTIAGO BUITRAGO GRISALES y LAURA DANIELA SUAREZ**, en los términos de la autorización que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official seal. The seal contains the text 'JUZGADO 1º PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA - VALLE DEL CAUCA' and 'JUEZ'.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

m.h

**JUZGADO 1º PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 089 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), junio 10 de 2021.-

La Secretaria,

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**