

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle mayo 11 de 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto, cumpliendo con todas las exigencias de ley para ser admitida. **Sírvase proveer.**

**MÓNICA ANDREA HERNÁNDEZ Á.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO N° 567

Candelaria-Valle mayo once (11) de dos mil veintiuno (2021).

**Proceso:** PERTENENCIA EXTRAORDINARIA  
**Demandante:** FABIOLA HERNANDEZ DE MARTINEZ  
**Demandado:** AMANDA HERNANDEZ TAMAYO  
CONSUELO HERNANDEZ TAMAYO  
NELSON HERNANDEZ TAMAYO  
JOSE HUGO HERNANDEZ TAMAYO  
HECTOR HERNANEZ TAMAYO  
HEREDEROS INCIERTOS DE RAFAEL HERNANDEZ  
**Radicación.** 761304089001 2021-00158-00

Revisada la demanda y anexos allegados por la parte demandante a través de su apoderado judicial se establece que reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso.

Consecuentemente, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA, VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTÍA** instaurada por **FABIOLA HERNANDEZ DE MARTINEZ** en contra de **AMANDA HERNANDEZ TAMAYO, CONSUELO, HERNANDEZ TAMAYO, NELSON HERNANDEZ TAMAYO, JOSE HUGO HERNANDEZ TAMAYO, HECTOR HERNANEZ TAMAYO, HEREDEROS INCIERTOS DE RAFAEL HERNANDEZ** y **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **378-158857** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle, que se encuentra ubicado en la carrera 6 No. 5 - 76, identificado con el No. Predial **000100020351000** del Municipio de Candelaria (V) y se encuentra alinderado así **NORTE:** calle al medio, predio del Municipio de Candelaria, **SUR:** predio de Agueda Martínez, **OCCIDENTE:** Calle de la Urbanización al medio con predio del Municipio de Candelaria, escuela de niñas y **ORIENTE:** predio de Petronila Riascos.

**SEGUNDO. IMPÁRTASELE** el trámite regulado en el artículo 375 del CGP.

**TERCERO. CÓRRASELE** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte (20) días, artículo 369 del C.G.P.

**CUARTO. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **378-158857**. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, Valle, y acredítese el registro de la medida con el respectivo certificado de tradición.

**QUINTO. INFORMAR** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras antes Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural -Incoder- (hoy A.N.T.), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO. ORDENAR** el emplazamiento de las personas **INCIERTAS E INDETERMINADAS** y de todos aquellos que se crean con derecho a intervenir en este proceso, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, para lo cual deberá **INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

**SEPTIMO. OFICIAR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE CANDELARIA (V)** para que efectúe las consideraciones necesarias a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, sobre el predio identificado con el No. Predial **000100020351000** y matrícula inmobiliaria No. **378-158857**, además de indicar si el mismo es un bien inmueble de derecho público o si en su defecto es privado, informando quién es el titular del derecho.

**OCTAVO: NOTIFÍQUESE** personalmente la providencia a los demandados conforme a lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**NOVENO. ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR RAFAEL HERNANDEZ**, conforme a lo dispuesto en los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso, dando aplicación al Decreto Legislativo 806 de 2020, disponiéndose que por Secretaría se proceda con la inscripción en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**DECIMO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **HERNEY MONCAYO VELEZ**, identificado con C.C. N° 16.253.822 y T.P. N° 70.729 del CSJ, en términos del citado mandato.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'CORTE SUPLENTE PARA JUDICAR LA REPUBLICA DE COLOMBIA' around the perimeter and 'JUEZ CANDELARIA - VALLE' in the center.

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
CANDELARIA VALLE**

En Estado No. 075 de hoy mayo 12 de 2021  
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**  
Secretaria.