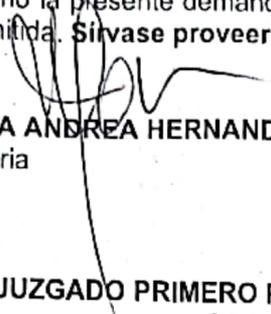


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 27 ABR 2021 A  
Despacho la presente demanda hipotecaria cumple con los requisitos de ley para  
ser admitida. **Sírvase proveer.**

  
**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA V.**  
Auto interlocutorio No. 525

Candelaria, Valle, 27 ABR 2021

**Proceso.** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA  
**Demandante.** BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS  
**Demandados.** OSCAR MAURICIO CHAMORRO BURBANO  
**Radicación.** 76 130 40 89 001 2021-00134-00

Como la presente demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA  
instaurada por BANCO DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS en contra OSCAR  
MAURICIO CHAMORRO BURBANO reúne los requisitos exigidos en los art. 82,  
84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente  
mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA  
VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor de **BANCO DE AHORRO Y  
VIVIENDA AV VILLAS** en contra **OSCAR MAURICIO CHAMORRO BURBANO,**  
para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este  
proveído cancele las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2091333:**

**1.** Por el saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare ibídem  
consistente en la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS  
CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS MCTE.**  
(\$ 48'457.810).

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la  
Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "1",  
liquidados a partir del 23 de marzo de 2021 hasta que se haga efectivo el pago  
total de la obligación.

**2.** Por la suma de \$ **164.617 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de  
agosto de 2020.

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la  
Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "2",

liquidados a partir del 08 de agosto de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

3. Por la suma de **\$ 166.514 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de septiembre de 2020.

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "3", liquidados a partir del 08 de septiembre de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

4. Por la suma de **\$ 168.434 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de octubre de 2020.

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "4", liquidados a partir del 08 de octubre de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

5. Por la suma de **\$ 170.377 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de noviembre de 2020.

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "5", liquidados a partir del 08 de noviembre de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

6. Por la suma de **\$ 172.342 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de diciembre de 2020.

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "6", liquidados a partir del 08 de diciembre de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

7. Por la suma de **\$ 174.328 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de enero de 2021.

a. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "7", liquidados a partir del 08 de enero de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

8. Por la suma de **\$ 176.340 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de febrero de 2021.

b. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "8", liquidados a partir del 08 de febrero de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

9. Por la suma de **\$ 178.373 MCTE** por concepto de la cuota vencida el 07 de marzo de 2021.

c. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "9",

liquidados a partir del 08 de marzo de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-98342** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

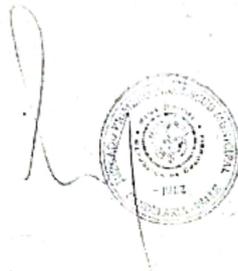
**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada **PAOLA ANDREA MATIZ LUGO**, identificada con C.C. No. 67.022.180 expedida en Cali (V) y T.P. N° 240.992 del CSJ, en los términos del citado mandato.

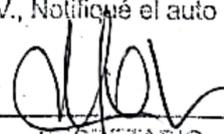
**SEXTO: FACÚLTESE** a las señoras **LUCELLY SOTO FLOREZ Y YASMIRE SANCHEZ ALMESIGA**, conforme a la autorización del escrito demandatorio.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA - VALLE</b></p> <p>En Estado No. <u>064</u> de hoy <u>29 ABR 2021</u></p> <p>Candelaria V., Notifiqué el auto anterior.</p> <p> SECRETARIO.</p>
--