

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 06 ABR 2021. A Despacho la presente demanda hipotecaria con escrito subsanatorio, la que cumple con los requisitos de ley para ser admitida. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA V.**

Auto interlocutorio No. 423

Candelaria, Valle, 06 ABR 2021

**Proceso.** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA  
**Demandante.** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandados.** QUINTERO CORTES CARLOS ALFREDO  
**Radicación.** 76 130 40 89 001 2021-00090-00

Como la presente demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA instaurada por BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra QUINTERO CORTES CARLOS ALFREDO, reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra **QUINTERO CORTES CARLOS ALFREDO**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenida en el siguiente:

1. Por el saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré materia de obligación, consistente en la cantidad de 181316,2933 UVR, equivalente en pesos al momento del pago en la suma de \$ 50'048.446,33 (MCTE).

1.1. Por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 6'464.180,78 MCTE)** por concepto de intereses corrientes a la tasa del 10,70 % E.A. sobre el capital contenido en el numeral "1", liquidados a partir del 03 de octubre del 2019 hasta el 18 de febrero de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

1.2. Por los intereses de mora a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera sobre el capital contenido en el numeral "1", liquidados a partir del 22 de febrero de 2021 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-190859** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

ORDEN PRIMERO PROMISORIO  
MUNICIPAL LE CANDELARIA V.  
SECRETARIA

PARA NOTIFICAR LA PROVIDENCIA ANTERIOR  
A LAS PARTES SE ANOTO EN ESTADO

Nº. 053 DE HOY 07 ABR 2021

EL SECRETARIO.

