**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 05 ABR 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, la cual una vez revisada se establece que cumple con los requisitos del C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA V.**

**Auto interlocutorio No.** 401

Candelaria, Valle, 05 ABR 2021

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.
**Demandado:** ANDRES LONDOÑO BETANCOURT
**Radicación.** 761304089001 2021-00121-00

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de mínima cuantía instaurada a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **ANDRES LONDOÑO BETANCOURT** reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de mínima cuantía, a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra del señor **ANDRES LONDOÑO BETANCOURT** identificado con C.C. No. 16.927.054, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenidas en el PAGARÉ No. **05701015600000482:**

**1.1. NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE ($9.153.981)** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital con aplicación de la aceleración del plazo.

**1.1.1 UN MILLON CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE ($1.187.531),** por los intereses de plazo liquidados a la tasa pactada del 12.74% efectivo anual, causados y no pagados, desde el 15 de FEBRERO de 2020 hasta el 15 de MARZO de 2021, por la suma descrita en el numeral 1.1.

**1.1.2** Por los intereses de mora liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda (16 de MARZO de 2021), sobre el SALDO INSOLUTO de la obligación a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se efectué el pago total de la obligación.

W.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

**SEGUNDO.** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matricula Inmobiliaria No **378-163008** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la Dra. **SOFIA GONZALEZ GOMEZ** como apoderada de la entidad demandante, en los términos del memorial poder conferido.

**SEXTO: TENGASE** como dependientes de la apoderada **SOFIA GONZALEZ GOMEZ** a los señores **JENNY RIVERA HERNANDEZ y SANTIAGO BUITRAGO GRISALES**, conforme a la solicitud que antecede

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

m.h

**JUZGADO 1° PROMISCUO MUNICIPAL**
**CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 052 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), 06 ABR 2021.-

La Secretaria,

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**

WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO