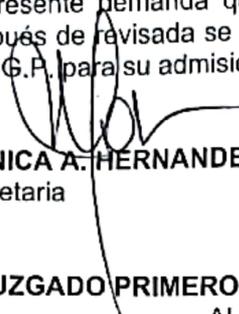


**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle 19 FEB 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, la cual después de revisada se advierte que cumple con los requisitos establecidos en el C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

  
**MONICA A. HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**  
AUTO INTERLOCUTORIO N° 213

**Proceso. EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante. CARLOS ARTURO CALDERON MORENO**  
**Demandado. JHON FRANK POSADA**  
**HECTOR MAURICIO ALVAREZ LENIS**  
**Radicación. 761304089001 2021-00020-00**

Candelaria V., 19 FEB 2021

Como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR** de mínima cuantía propuesta a través de apoderada judicial por el señor **CARLOS ARTURO CALDERON MORENO** en contra de **JHON FRANK POSADA** y **HECTOR MAURICIO ALVAREZ LENIS**, reúne las exigencias legales previstas en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA - VALLE,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** a favor del señor **CARLOS ARTURO CALDERON MORENO** en contra de **JHON FRANK POSADA** y **HECTOR MAURICIO ALVAREZ LENIS**, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele al ejecutante las siguientes sumas de dinero:

**1.1. CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.900.000)** por el capital adeudado, (cánones de arrendamiento desde septiembre de 2018 hasta octubre de 2019), contenido en el contrato de arrendamiento celebrado el 15 de febrero de 2013, traído como base de la ejecución.

**1.1.1 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$428.750)** por los intereses de mora, sobre el capital descrito en el numeral 1.1, causados desde septiembre de 2018 hasta octubre de 2019).

**1.1.2. SETECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$700.000)** por concepto de clausula penal, contenida en el contrato a ejecutar.

**SEGUNDO.- SOBRE** las costas y agencias en derecho el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad.

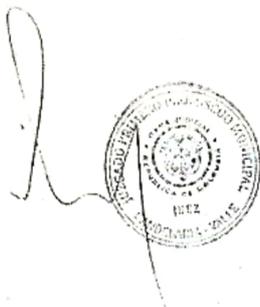
**TERCERO.- NOTIFIQUESE** personalmente esta providencia a los ejecutados **JHON FRANK POSADA** y **HECTOR MAURICIO ALVAREZ LENIS**, conforme a lo dispuesto en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, haciéndoles saber que cuentan con el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones si a bien lo tienen –Art. 442 ibídem- .

**CUARTO: RECONOCER** a la Dra. **DIANA MARCELA SANTOS ESPINOZA** para actuar como apoderada judicial del demandante en los términos del memorial poder conferido.

**QUINTO: TENGASE** por autorizada a la señora **ADRIANA MORENO VALENCIA**, de conformidad con la autorización que antecede.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO**

m.h

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO</b> <b>CANDELARIA VALLE</b></p> <p>En Estado No. <u>028</u> de hoy <u>22 FEB 2021</u> Candelaria V., Notifico el auto anterior.</p> <p> _____ <b>MONICA ANDREA HERNANDEZ</b> Secretaria.</p>
--