

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria (V) 02 FEB 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, pero revisada la misma se advierte que no cumple con los requisitos legales para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA A. HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO N° 114

Candelaria, 02 FEB 2021

**Proceso: PERTENENCIA**  
**Demandante: FELIPE SANTIAGO COBO GIRON**  
**Demandado: HEREDEROS DE FELIPE COBO ZAMORA**  
**Radicación: 761304089001 2020-00333-00**

Revisada la presente demanda se establece de que no reúne los requisitos del art. 82 y 375 y siguientes del CGP, en la medida que:

- No allegó con la demanda el certificado de tradición del predio con matrícula inmobiliaria No. 378-123037 la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira (V), objeto de usucapión.
- No se acompaña el certificado especial del registrador de instrumentos públicos donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales y principales sujetos a registro de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.
- No se allega con la demanda el avalúo catastral del bien objeto de la acción, ya que la factura de impuesto predial o paz y salvo predial no es el documento idóneo para tal fin, si en cuenta se tiene que en sede territorial tal idoneidad la comporta el IGAC, en las voces señaladas en el Artículo 26 Numeral 3 Procesal, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1-3-1788 de diciembre 03 de 2020 expedido por la Gobernación del Valle del Cauca, y Resolución No. 609 de junio 30 de 2020 expedida por el IGAC, para así, poder determinar con exactitud la cuantía de la demanda.
- No indica ni en el poder ni en la demanda, la clase de prescripción que pretende adelantar. Deberá aclarar.
- Tanto en el libelo demandatorio como en el poder, no se dirige la misma contra los HEREDEROS INCIERTOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR FELIPE COBO ZAMORA, deberá corregir.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. INADMITIR**, la presente demanda de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** presentada a través de apoderado judicial por el señor **FELIPE SANTIAGO COBO GIRON** en contra de **ANA JOAQUINA, JUAN CARLOS, MARIA AMPARO y LUIS ALFONSO COBO GIRON** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR LUIS ALFONSO COBO GIRON** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al Dr. **GONZALO ALBERTO TORRES SALAZAR** para actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos del memorial poder.

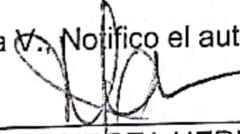
**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO -169**

m.h

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO</b> <b>CANDELARIA-VALLE</b> En Estado No. <u>010</u> de hoy <u>03 FEB 2021</u> Candelaria v. Notifico el auto anterior.  _____ <b>MONICA ANDREA HERNANDEZ</b> Secretaria.</p>
---