**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

Auto interlocutorio No 084

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

Demandante: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
Demandado: **PAULA ANDREA BENAVIDES VILLAMARIN**
Radicación: **76-130-04-089-001-2019-00439-00**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Candelaria –Valle 25 ENE 2021.-

**ASUNTO PARA DECIDIR**:

Mediante la presente providencia procede este Despacho Judicial de conformidad con lo preceptuado en el artículo 440 del Código General del Proceso.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**:

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial, presentó demanda Ejecutiva Hipotecario, en contra de **PAULA ANDREA BENAVIDES VILLAMARIN** formulando las pretensiones contenidas en el libelo correspondiente, las cuales fueron acogidas en el Auto Interlocutorio N° 1807 del 27 de noviembre de 2019.

El mandamiento de pago en referencia fue notificado a **PAULA ANDREA BENAVIDES VILLAMARIN** por conducta concluyente, conforme al memorial del 24 de febrero del 2020 (Folio 72), venciéndose su término el pasado 14 de abril de 2020, sin que formulara excepción alguna.

El artículo 440 del Código General del Proceso contempla que, si no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

En el caso sometido a estudio se cumplen los presupuestos de que trata la norma arriba citada, razón por la cual se debe dar aplicación a la ella.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**



Escaneado con CamScanner

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en contra de **PAULA ANDREA BENAVIDES VILLAMARIN**, de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practicar la liquidación del crédito de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para que con su producto se cancele el valor de la obligación cobrada.

**CUARTO:** Condenar en costas a la parte demandada, tásense y liquídense por Secretaría.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO** -094

Gab.

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO CANDELARIA VALLE

En Estado No. 010 de hoy 26 ENE 2021
Candelaria V., Notifico el auto anterior.

MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE
Secretaria.



Escaneado con CamScanner