

15 ENE 2021  
CONSTANCIA SECRETARIAL. Candelaria (V) 15 ENE 2021. A Despacho la presente demanda que correspondió por reparto para su estudio, pero revisada se advierte que no cumple con los requisitos legales para su admisión. **Sírvase proveer.**

**MONICA A. HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**

AUTO INTERLOCUTORIO N° 022

Candelaria, 15 ENE 2021

**Proceso: PERTENENCIA**  
**Demandante: GLORIA ESTELA LLANOS IBARRA**  
**JOSE ALBERTO MAZO SANCHEZ**  
**Demandado: LUZ ANGELA CASTILLO Y OTROS**  
**Radicación: 761304089001 2020-00318-00**

Revisada la presente demanda, se establece que no reúne los requisitos del art. 82 y 375 y siguientes del CGP, en la medida que:

- No allegó con la demanda el certificado de tradición del predio con matrícula inmobiliaria No. 378-106340 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira (V), objeto de usucapión.
- No se arrima el avalúo catastral del bien objeto de la acción: la factura de impuesto predial o paz y salvo predial no es el documento idóneo para tal fin si en cuenta se tiene que en sede territorial tal idoneidad la comporta el IGAC, en las voces señaladas en el Artículo 26 Numeral 3 Procesal para así poder determinar con exactitud la cuantía de la demanda.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA,**

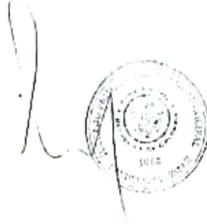
**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR,** la presente demanda de PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada a través de apoderado judicial por los señores **GLORIA ESTELA LLANOS IBARRA** y **JOSE ALBERTO MAZO SANCHEZ** en contra de **LUZ ANGELA, MARIA ISABETH, EMEL YERINE, MARIA CONSUELO CASTILLO** y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETRMINADAS**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al Dr. **GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDEZ** para actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos del memorial poder.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO -022**

m.h

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO</b> <b>CANDELARIA-VALLE</b> En Estado No. <u>001</u> de hoy <u>18 ENE 2021</u> Candelaria V., Notifico el auto anterior.  _____ MONICA ANDREA HERNANDEZ Secretaria.</p>
---