

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria, Valle, 14 ENE 2021. A Despacho la presente demanda que fue subsanada de los defectos que adolecía dentro del término legal, la que una vez revisada se determina que cumple con los requisitos del C.G.P. para su admisión. **Sírvase proveer.**

  
**MONICA A. HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA V.**  
Auto interlocutorio No. 015

Candelaria, Valle, 14 ENE 2021

**Proceso:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**Demandado:** SANDRA MILENA GUEVARA RENDON  
**Radicación:** 761304089001 2020-00301-00

Como la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA** de mínima cuantía instaurada a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **SANDRA MILENA GUEVARA RENDON**, reúne los requisitos exigidos en los art. 82, 84 y 467 del Código General del Proceso, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago.

Por tanto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE**,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **SANDRA MILENA GUEVARA RENDON**, para que dentro del término de cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído cancele las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagare No. **05701017200169519** traído como base de la ejecución:

**1. ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE (\$11.665.617)** correspondiente al **SALDO INSOLUTO** de capital con aplicación de la aceleración del plazo.

**1.1.1 UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$1.241.284)**, por los intereses de plazo liquidados a la tasa pactada del 12.73% efectivo anual, causados y no pagados, desde el 12 de DICIEMBRE de 2019 hasta el 12 de NOVIEMBRE de 2020, por la suma descrita en el numeral 1.

**1.1.2** Por los intereses de mora liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda (13 de NOVIEMBRE de 2020), sobre el **SALDO INSOLUTO** de la obligación a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía, identificado con la matrícula Inmobiliaria No **378-178495** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

Una vez inscrito el embargo y allegado el respectivo certificado donde conste dicha inscripción se resolverá sobre el secuestro del mismo.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada personalmente de conformidad con los art. 291 y siguientes del código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería a la Dra. **SOFIA GONZALEZ GOMEZ** como apoderada de la entidad demandante, en los términos del memorial poder conferido.

**SEXTO: TENGASE** como dependientes de la apoderada **SOFIA GONZALEZ GOMEZ** a los señores **JENNY RIVERA HERNANDEZ** y **SANTIAGO BUITRAGO GONZALEZ**, conforme a la solicitud que antecede.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO -014**

m.h

**JUZGADO 1° PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE DEL CAUCA**

En Estado No. 003 de hoy notifico el auto anterior.

Candelaria (V.), 15 FNE 2021.

La Secretaria,

**MONICA ANDREA HERNANDEZ ALZATE**