

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Candelaria (V) 07 DIC 2020. A despacho el presente proceso que correspondió por reparto para su estudio, pero revisado el mismo se advierte que no cumple con los requisitos legales para su admisión. Sírvase proveer.

**MONICA ANDREA HERNANDEZ A.**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA VALLE**  
AUTO INTERLOCUTORIO N° 861

Candelaria, 07 DIC 2020

**Proceso: PERTENENCIA**  
**Demandante: AMPARO OSORIO CARDENAS**  
**Demandado: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARA S.A.**  
**Radicación: 761304089001 2020-00288-00**

Revisada la presente demanda, se establece que no reúne los requisitos del art. 82 y 375 y siguientes del CGP, en la medida que:

- No cumple con lo establecido en el inciso final del numeral 5 del artículo 375 del C.G.P. esto es, citar al acreedor hipotecario ya que del certificado de tradición del predio se desprende que el bien está gravado con hipoteca, aportando su respectivo certificado de existencia y representación legal, dirección de correo electrónico donde se notificará y demás necesarias para su vinculación al contradictorio.
- El poder no se dirige contra las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho como demandados dentro de este asunto, deberá corregir.
- No se acompaña el certificado especial del registrador de instrumentos públicos donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales y principales sujetos a registro de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P.
- No se allega con la demanda el avalúo catastral del bien objeto de la acción ya que la factura de impuesto predial o paz y salvo predial no es el documento idóneo para tal fin si en cuenta se tiene que en sede territorial tal idoneidad la comporta el IGAC, en las voces señaladas en el Artículo 26 Numeral 3 Procesal, para así poder determinar con exactitud la cuantía de la demanda y competencia del funcionario.
- No hay constancia de que la copia de la demanda haya sido enviada previa presentación a reparto a la sociedad demandada que se pretende convocar, conforme lo dispone el Artículo 6° del Decreto 806 de 2020, igual suerte correrá el acreedor hipotecario.

En consecuencia, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA,**

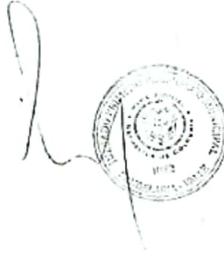
**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR**, la presente demanda de PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO presentada a través de apoderada judicial por la señora **AMPARO OSORIO CARDENAS** en contra de **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería a la Dra. **YADIRA ESPERANZA ZUÑIGA LOPEZ** para actuar como apoderada de la demandante, en los términos del memorial poder conferido.

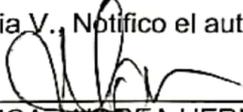
**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**JESÚS ANTONIO MENA ARANGO -01020**

m.h

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU CANDELARIA-VALLE</b> En Estado No. <del>152</del> de hoy <del>08 DIC</del> 2020 Candelaria V., Notifico el auto anterior.  _____ <b>MONICA ANDREA HERNANDEZ</b> Secretaria.</p>
--