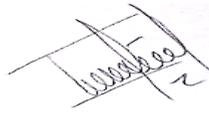


**TRASLADO No. 005 DEL 15 DE FEBRERO DE 2024**

	<b>RADICACION</b>	<b>PROCESO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>	<b>TÉRMINO</b>	<b>CONTENIDO</b>
<b>1</b>	2018-00485	EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL MINIMA CUANTIA	MARITZA CORTES PARRA	HEREDEROS DETERMINADOS DE PEDRO ANTONIO NARVAEZ Y OTROS	03 DIAS	TERMINACIÓN POR TRANSACCIÓN
<b>2</b>	2023-00220	PERTENENCIA	CARLOS HERNANDEZ	HECTOR MARIO GUZMAN CERON	03 DIAS	EXCEPCIONES DE MERITO
<b>3</b>	2021-00372	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	CFT APLIMAT SAS	03 DIAS	LIQUIDACIÓN CREDITO
<b>4</b>	2023-00342	EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA	ADRIANA RAMIREZ	EDINSON QUINTERO Y OTRO	03 DIAS	TERMINACIÓN POR TRANSACCIÓN

Se fija el presente traslado electrónico hoy quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Constanza Palacios Ramirez', is written over a faint rectangular stamp. The signature is slanted and somewhat cursive.

**MARIA CONSTANZA PALACIOS RAMIREZ**

Secretaria

## CONTESTACION DEMANDA RAD. 2023-00220

Guillermo Leon Brand Benavides <guillermoleonbrand@hotmail.com>

Mié 26/07/2023 12:18

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Candelaria

<j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luistorresabogados@gmail.com

<luistorresabogados@gmail.com>

 2 archivos adjuntos (764 KB)

PODER DE HECTOR MARIO GUZMAN JUZGADO 1 PM CANDELARIA.pdf; CONTESTACION DEMANDA DE HECTOR MARIO GUZMAN CERON.pdf;

SIRVASE ACUSAR RECIBO

ATTE.

GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES  
ABOGADO DDO

GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES  
EX JUEZ DE LA REPUBLICA  
CATEDRATICO UNIVERSITARIO

Carrera 6 No. 9-12 Piso 1  
Candelaria V.  
[guillermoleonbrand@hotmail.com](mailto:guillermoleonbrand@hotmail.com)

Celular 311-6073157

Señor

JUEZ 1º PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA VALLE

REF: PROCESO PERTENENCIA RAD. 761304089001-2023-00220-00  
DEMANDANTE : CARLOS HERNANDEZ  
DEMANDADO HECTOR MARIO GUZMAN CERON

HECTOR MARIO GUZMAN CERON, mayor de edad, vecino de Candelaria, identificado con la C.C. No.6.387.496, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES, abogado titulado y en ejercicio, portador de la C.C. 6.218.057 de Candelaria Valle, y T.P. No 60.896 del C.S.J., E MAIL [guillermoleonbrand@hotmail.com](mailto:guillermoleonbrand@hotmail.com) Celular 311-6073157, para que INTERVENGA DENTRO DEL ASUNTO DE LA REFERENCIA Y CONTESTE LA DEMANDA.

Mi apoderado queda facultado para, recibir, transigir conciliar, sustituir, desistir, confesar, conciliar, presentar tutelas, presentar demanda de reconvencción, y además de las facultades del art.77 del C.G.P. Y ART. 1639 DEL C.C., y en fin realizar cualquier actuación que vaya en beneficio de mis intereses.

Cordialmente,

  
HECTOR MARIO GUZMAN CERON  
C.C. No. 6.387.496

Acepto,

  
GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES  
C.C. No. 6.218.057 de Candelaria  
T.P. No. 60.896 del C.S.J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA ÚNICA CANDELARIA - VALLE  
PODER ESPECIAL

Verificación Bióntrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Al despacho del notario único de Candelaria Valle del Cauca compareció:

GUZMAN CERON HECTOR MARIO  
identificado con C.C. 6387496

Y declaró que el contenido de este documento es cierto y que la firma es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.  
Candelaria Valle 2023-01-21 14:24:31  
PODER ESPECIAL

  
Cod. iu4bs  
  
7637-d8a4b00f

  
ALEXIS CHAPARRO  
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE CANDELARIA VALLE

*GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES  
EX JUEZ DE LA REPUBLICA  
CATEDRATICO UNIVERSITARIO*

Carrera 6 No. 9-12 Piso 1  
Candelaria V.  
[guillermoleonbrand@hotmail.com](mailto:guillermoleonbrand@hotmail.com)

Celular 311-6073157

Señor  
JUEZ 1º PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA VALLE

REF: PROCESO PERTENENCIA RAD. 761304089001-2023-00220-00  
DEMANDANTE : CARLOS HERNANDEZ  
DEMANDADO HECTOR MARIO GUZMAN CERON

GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES, mayor de edad, con vecindad y domicilio en Candelaria, abogado titulado y en ejercicio, portador de la C.C. 6.218.057 de Candelaria Valle, y T.P. No 60.896 del C.S.J., E MAIL [guillermoleonbrand@hotmail.com](mailto:guillermoleonbrand@hotmail.com) Celular 311-6073157, atendiendo el poder conferido por el señor HECTOR MARIO GUZMAN CERON, mayor de edad, con domicilio y vecino de Candelaria, identificado con la C.C. No.6.387.49, procedo a dar CONTESTACION A LA DEMANDA en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.

1. Respecto al hecho 1º NO ES CIERTO, el demandante nunca se ha comportado como señor y dueño del inmueble de propiedad del demandado, ya quien ejerce el dominio y posesión material del predio es mi mandante desde que lo adquirió, sin haber perdido la posesión material, ni haber realizado enajenación alguna respecto al dominio con persona alguna. –

Es pertinente resaltar desde ya, que es lo que ha pasado realmente con el inmueble que se pretende prescribir por el demandante CARLOS HERNANDEZ, y así conocer con precisión la detentación fáctica que ha tenido el señor CARLOS HERNANDEZ.

- a. El señor CARLOS HERNANDEZ fue el compañero permanente de la señora ALEJANDRA CERON, madre de mi prohijado.
- b. Por circunstancias de dicha convivencia, mi mandante al momento de adquirir el inmueble, comenzó a edificar la construcción en su primera planta consistente en 6 columnas, paredes de ladrillo, sala, una puerta garaje, dos alcobas, baño y lavadero, pisos en cerámica, servicios sanitarios, y energía, techo en plancha. Esta edificación comenzó a

construirse en el año 2007, después de que el demandado HECTOR MARIO GUZMAN CERON adquiere el lote de terreno por compra hecha al MUNICIPIO DE CANDELARIA V.

- c. Posteriormente mi mandante comenzó a edificar la segunda planta levantándola en paredes de farol y columnas, y constante de sala, tres alcobas, cocina, baño, y se termina en el mes de julio del año 2010, pasándose a vivir mi representado, junto con su esposa VIVIANA GOMEZ, su hijo EDMANUEL GUZMAN GOMEZ y un hijastro de nombre HERIC SANTIAGO ASTUDILLO GOMEZ.
  - d. En el año 2012 fallece la señora ALEJANDRA CERON, compañera permanente del señor CARLOS HERNANDEZ, y madre del demandado, y se queda viviendo en el primer piso el señor CARLOS HERNANDEZ solo, y autorizado por mi mandante HECTOR MARIO GUZMAN CERON, en atención a que no tenía donde vivir.
  - e. En mayo de 2014 el señor CARLOS HERNANDEZ decide irse a vivir con sus hijos de sangre, dejando totalmente desocupado el inmueble en su primer piso, razón por la cual el demandado, dueño del inmueble, lo da en arrendamiento al señor LUIS MANZANO, con un cánon de arrendamiento de \$250.000.00 y por un periodo de un año.
  - f. En el mes de octubre de 2014, mi mandante encuentra al señor CARLOS HERNANDEZ en esta ciudad y al preguntarle qué le había pasado?, recibe como respuesta de él, que sus hijos lo habían echado y que no tenía donde vivir.
  - g. Ante esta circunstancia el demandado dialoga con el inquilino del primer piso, y después de conocer de la situación del señor CARLOS HERNANDEZ le entrega el inmueble arrendado al demandado, y se pasa a vivir el señor CARLOS HERNANDEZ nuevamente al inmueble en su primer piso.
  - h. El señor CARLOS HERNANDEZ reside en el primer piso hasta enero de 2023 fecha en la cual nuevamente, los hijos biológicos de este último se lo llevan a vivir a Cali.
  - i. A partir del mes de enero de 2023 en que queda nuevamente desocupado el primer piso, el demandado HECTOR MARIO GUZMAN CERON, le realiza unas adecuaciones de mejoramiento y decide arrendarlo nuevamente.
2. Respecto al hecho 2º NO ES CIERTO que el demandante haya o esté realizando posesión material del inmueble y menos que la comunidad y vecindario en general, lo reputen como tal, por cuanto su estadía temporal ha ido con el beneplácito de mi mandante, y atendiendo la calidad de ser el compañero permanente de la madre del demandado.

3. Respecto al hecho 3º No es cierto que el demandante haya y esté ejercitando actos de posesión material como se indica en este hecho puesto que, tanto el dominio como la posesión material siempre ha estado en cabeza de mi prohijado, quien es la persona que realiza mejoramiento, al inmueble hasta la fecha, y además es la persona que cancela los impuestos prediales con dineros propios y sin recibir ayuda de tercera persona.
4. Respecto al hecho 4º ES CIERTO.
5. Respecto al hecho 5º ES CIERTO.
6. Respecto al hecho 6º NO ES CIERTO, porque el demandante en ningún momento ha ejercido posesión material en el inmueble de propiedad del demandado, sino solamente de tenencia. El demandante se itera, estuvo en el inmueble como mero tenedor y debido a que mi representado ha consentido que pernocte debido a su edad y porque ha recibido apoyo espiritual del verdadero propietario y poseedor material que lo es MI MANDANTE HECTOR MARIO GUZMAN CERON.
7. Respecto al hecho 7º no es cierto que el demandante haya ejercitado actos de posesión material en el predio de propiedad del demandado, ya que por el contrario es HECTOR MARIO GUZMAN CERON, quien se comporta como verdadero dueño y poseedor material del inmueble, quien además cancela, lo remodela, con dineros propios y sin recibir ayuda económica de ninguna persona y menos del demandante.
8. Respecto al hecho 8º NO ES CIERTO, Y NO SE ENTIENDE la redacción de este hecho, por cuanto la parte demandante en los hechos 4º y 5º asevera que el titular de los derechos de dominio es el señor HECTOR MARIO GUZMAN CERON y ahora se contradice.
9. Respecto al hecho 9º COMO NO SE TRATA DE UN HECHO me relevo en pronunciarme.

#### FRENTE A LAS PRETENSIONES

Mi mandante SE OPONE ROTUNDAMENTE a la prosperidad DE LAS PRETENSIONES, en razón de que la parte activa carece de los elementos coyunturales de la prescripción adquisitivo como lo son EL ANIMUS Y EL CORPUS.

Consecuencialmente, frente a todas las pretensiones, NO SE ACEPTAN, porque están cimentadas a DICHOS ELEMENTOS ANIMUS Y CORPUS, los cuales no se acreditan por la parte demandante, puesto que, se itera, su estadía en el tiempo no esa cimentada al señorío que exige la ley Colombia para adquirir por el medio pretendido por la parte activa.

## EXCEPCIONES DE MERITO

### EXCEPCION CARENCIA DE LOS ELEMENTOS DE LA POSESION MATERIAL

1. La parte demandante, según mi mandante, no ha ejercido la posesión material con ánimo de señor y dueño en forma quieta, pacífica, pública e ininterrumpida por el término exigido en la ley para la usucapión.
2. Es mi mandante quien desde que realizó la enajenación a su nombre y derivada de la venta efectuada por el MUNICIPIO DE CANDELARIA EL 29-03-2007, y como tal se comporta como señor y dueño del inmueble, y sin reconocer señorío o detentación fáctica en ninguna otra persona diferente a él.
3. El demandante en ningún instante ha ejercido actos de señorío en el inmueble objeto de este proceso, en atención a que solo a partir de la enajenación efectuada por el MUNICIPIO DE CANDELARIA VALLE a mi mandante, es que dejó de ser propiedad del Estado, para ser propiedad privada.
4. Resulta imposible presumirse por el demandante esté ostentando señorío de dueño desde el año 1994 (ver hecho 2º de la demanda), si para esa época según el historial de inmueble, FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 378-151025 de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA, el municipio de Candelaria da en venta como cuerpo cierto al demandado HECTOR MARIO GUZMAN CERON, dicho inmueble, según escritura 0215 del 29-03-2007 de la NOTARIA DE CANDELARIA.
5. El demandante carece de un interés legítimo, derivado de una posesión material que lo haga merecedor a POSEEDOR MATERIAL en el inmueble objeto de la demanda.
6. El demandante carece del elemento del ANIMUS para solicitar la pretensión de usucapión.
7. El demandante solo ha estado por épocas viviendo en el inmueble por autorización del demandado quien le ha dado posada para vivir por su edad, y en ocasiones por sus quebrantos de salud, aunado a que fue compañero permanente de la señora ALEJANDRA CERON, madre del demandado, hasta que ella murió.
8. El demandante en las ocasiones que ha habitado parte del inmueble nunca ha realizado actos de señorío, sino de posadero con la aquiescencia del demandado, quien es el verdadero dueño y poseedor material del inmueble en su totalidad.

## MEDIO PROBATORIO

**TESTIMONIAL.** Se recepcione el testimonio de los señores WILLIAM MURILLO VIEDMAN, titular de la C.C. No.16.880.638, LUIS FERNANDO MANZANO MILLAN , titular de la C.C. No. 94.470.046, MOHEMI QUENORAN CRON, titular de la C.C. No. 66.704.350, CAREN PATRICIA PONTON CAMPO, titular de la C.C. No.66.970.503, NANCY TOBAR CERON, titular de la C.C. No. 66.967.729, MARINA CERON MENESES, titular de la C.C. No. 29.343.027 y WALTER ANTONIO TUSARMA TABA, titular de la C.C. No. 16.988.857, todos mayores de edad, vecinos, residentes en Candelaria Valle, los cuales declararán sobre los actos posesorios y de señorío realizados por el demandado en el inmueble objeto de usucapión, y sobre los hechos de la demanda y de la contestación de la misma, incluyendo los hechos de la excepción de mérito. Los testigos se localizan POR EL E MAIL [rodrifof@hotmail.com](mailto:rodrifof@hotmail.com)

INTERROGATORIO DE PARTE. Se decrete el interrogatorio de parte del DEMANDANTE, para que responda al cuestionario que en sobre cerrado o en pliego abierto se le formulará para acreditar que NUNCA HA TENIDO UNA posesión material SINO UNA TENENCIA.

### FRENTE A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO

No se discuten, pero no son los apropiados.

### FRENTE A LA SOLICITUD DE PRUEBAS

Me reservo el derecho de contrainterrogar a los testigos mencionados por la parte demandante.

### FRENTE A LAS DIRECCIONES PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

Se tendrán los consignados en la demanda en lo relacionado con la parte demandante.

Mi mandante se localizará en la carrera 5 No.1- 00C LOTE 33 Candelaria Valle.

El suscrito las recibirá en Carrera 6 No. 9-12 Piso 1 de Candelaria V. E MAIL [guillermoleonbrand@hotmail.com](mailto:guillermoleonbrand@hotmail.com) Celular 311-6073157

Cordialmente.

GUILLERMO LEON BRAND BENAVIDES  
C.C. No. 6.218.057 de Candelaria  
T.P. No. 60.896 del C.S de la Judicatura



## TERMINACION DE PORCESO POR PAGO DE LA OBLIGACION

Juan Cardona <jccmaca@gmail.com>

Lun 23/10/2023 16:23

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Candelaria <j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (10 MB)

COMPROBANTE DE PAGO PROCESO 2018-00485-00.pdf; LIQUIDACION PROCESO 2018-00485-00.pdf; PODER PROCESO 2018-00485-00.pdf;

SEÑOR  
**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CANDELARIA(VALLE)**

Cordial saludo,

Presento ante tu despacho liquidación y comprobante de pago a órdenes del mismo, por motivo del mandamiento de pago librado a través del auto interlocutorio N° 1137 del 18 de julio de 2023, a favor de la señora MARITZA CORTES PARRA C.C 29.666.943, y a cargo de los señores(as) MARÍA NELSY MINA OLIVEROS, portadora de la cédula de ciudadanía No.29.342.581 de Candelaria, MAITE DE JESÚS NARVÁEZ MINA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 66.705.914 de Candelaria, WILLIAN ANTONIO NARVÁEZ MINA, portador de la cédula de ciudadanía No.94.294.083 de Candelaria, JOSÉ ALEJANDRO NARVÁEZ MINA, portador de la cédula de ciudadanía No.94.467.042 de Candelaria.

Adjunto tres (03) documentos en formato PDF.

Atentamente,

**JUAN CAMILO CARDONA MACCA**

C.C 1.113.683.545

T.P 374.640 del C.S.J

SEÑORES

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL CANDELARIA (VALLE)**

**E.S.D.**

**REF:** PODER ESPECIAL

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA

**DEMANDANTE:** MARITZA CORTES PARRA

**DEMANDADOS:** HEREDEROS DETERMINADOS DE PEDRO ANTONIO NARVAEZ ORTIZ SEÑORES MARIA NELSY MINA OLIVEROS en calidad de cónyuge sobreviviente, MAITE DE JESUS NARVAEZ MINA, WILLIAM ANTONIO NARVAEZ MINA, JOSE ALEJANDRO NARVAEZ en calidad de hijos, y HEREDEROS INDETERMINADOS de PEDRO ANTONIO NARVAEZ ORTIZ

**MARÍA NELSY MINA OLIVEROS**, mayor de edad, residente en el municipio de Candelaria-Valle del Cauca, portadora de la cédula de ciudadanía No.**29.342.581 de Candelaria**, **MAITE DE JESÚS NARVÁEZ MINA**, mayor de edad, residente en el municipio de Candelaria-Valle del Cauca, portadora de la cédula de ciudadanía No. **66.705.914 de Candelaria**, **WILLIAM ANTONIO NARVÁEZ MINA**, mayor de edad, residente en el municipio de Candelaria-Valle del Cauca, portador de la cédula de ciudadanía No.**94.294.083 de Candelaria**, **JOSÉ ALEJANDRO NARVÁEZ MINA**, mayor de edad, residente en el municipio de Candelaria-Valle del Cauca, portador de la cédula de ciudadanía No.**94.467.042 de Candelaria**, obrando en propio nombre y representación, por medio del presente escrito manifestamos que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al Abogado **JUAN CAMILO CARDONA MACCA** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.113.683.545 de Palmira-Vallé** portador de la T.P 374.640 del C.S.J., para que nos represente en el presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía del cual es demandante la señora **MARITZA CORTES PARRA** identificada con cedula de ciudadanía No. **29.666.943**.

Nuestro apoderado tiene las facultades del artículo 77 del Código General del Proceso y además las facultades expresas de recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, interponer recursos y demás acciones que la ley le confiere en defensa de los intereses que se le confían, como también el de reasumir el presente mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente,



**MARÍA NELSY MINA OLIVEROS**

**C.C 29.342.581 de Candelaria**

**Demandado**



Atentamente,

*Mate de Jesús Narváez Mina*  
MATE DE JESÚS NARVÁEZ MINA

C.C 66.705.914 de Candelaria  
Demandado

Atentamente,

*Willian Antonio Narváez Mina*  
WILLIAN ANTONIO NARVÁEZ MINA  
C.C 94.294.083 de Candelaria  
Demandado

Atentamente,

*Alejandro Narváez M.*  
JOSÉ ALEJANDRO NARVÁEZ MINA  
C.C 94.467.042 de Candelaria  
Demandado

Acepto,

*Juan Camilo Cardona Macca*  
JUAN CAMILO CARDONA MACCA  
C.C 1.113.683.545  
T.P 374.640 del C.S.J





REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA UNICA  
 CANDELARIA - VALLE  
 TEL. 2601181  
 PRESENTACION PERSONAL  
 AL DESPACHO DEL NOTARIO UNICO DE CANDELARIA VALLE  
 DEL CAUCA COMPARECIO:  
Mate de Jesus Narvaez  
Mina  
 IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDANIA N°  
66.705.914 de Candelaria  
 Y DECLARO(ARON) QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO  
 ES CIERTO Y QUE LA(S) FIRMA(S) Y HUELLA(S) SON SUYAS.  
 CANDELARIA V 20 OCT 2023  
 AUTORIZO EL RECONOCIMIENTO  
Mate de Jesus Narvaez   
 NOTARIO: JAIME ALEXIS CHAPARRO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA UNICA  
 CANDELARIA - VALLE  
 TEL. 2601181  
 PRESENTACION PERSONAL  
 AL DESPACHO DEL NOTARIO UNICO DE CANDELARIA VALLE  
 DEL CAUCA COMPARECIO:  
Maria Nelsy Mina  
Oliveros  
 IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDANIA N°  
29 342.581 de Candelaria  
 Y DECLARO(ARON) QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO  
 ES CIERTO Y QUE LA(S) FIRMA(S) Y HUELLA(S) SON SUYAS.  
 CANDELARIA V 20 OCT 2023  
 AUTORIZO EL RECONOCIMIENTO  
Maria Nelsy Mina   
 NOTARIO: JAIME ALEXIS CHAPARRO







REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA UNICA  
CANDELARIA - VALLE  
TEL. 2601181

PRESENTACION PERSONAL

AL DESPACHO DEL NOTARIO UNICO DE CANDELARIA VALLE  
DEL CAUCA COMPARECIDA:

William Antonio Narvaez  
Mina

IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANIA N°  
94-294083 de Candelaria

Y DECLARO (A) QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO  
ES CIERTO Y QUE LA(S) FIRMA(S) Y HUELLA(S) SON SUYAS.

CANDELARIA V. 20 OCT 2023  
AUTORIZO EL RECONOCIMIENTO

Jaime Alexis Chaparro



NOTARIO: JAIME ALEXIS CHAPARRO





REPUBLICA DE  
NOTARIO MUNICIPIO  
JAIME ALEXIS C  
NOTARIO  
CANDELARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA UNICA

CANDELARIA - VALLE

TEL. 2601181

PRESENTACION PERSONAL

AL DESPACHO DEL NOTARIO UNICO DE CANDELARIA VALLE  
DEL CAUCA COMPARECIO:

Jose Alejandro Narvaez Miner

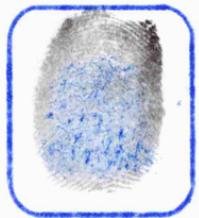
IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANIA N°  
94 467.042 de Candelaria

Y DECLARANDO QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO  
ES CIERTO Y QUE SUS FIRMA(S) Y HUELLA(S) SON SUYAS.

CANDELARIA V. 20 OCT 2023

AUTORIZO EL RECONOCIMIENTO

Alejandro Miner



NOTARIO: JAIME ALEXIS CHAPARRO





Consejo Superior  
de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:

JUAN CAMILO

APELLIDOS:

CARDONA MACCA

Juan Cardona

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO

UNIVERSIDAD  
SANTIAGO DE CALI - PALMIRA

FECHA DE GRADO  
02/11/2021

CONSEJO SECCIONAL  
VALLE

CEDULA  
1113683545

FECHA DE EXPEDICIÓN  
04/01/2022

TARJETA N°  
374640

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.113.683.545**  
CARDONA MACCA

APELLIDOS  
**JUAN CAMILO**

NOMBRES

*Juan Cardona*

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO **13-DIC-1996**

**CALI**  
(VALLE)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.64**  
ESTATURA

**B+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**19-DIC-2014 PALMIRA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-3107900-00660000-M-1113683545-20150124

0042437159A 1

43739654

Candelaria, 23/ octubre / 2023

Señor

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL CANDELARIA(VALLE)

j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

M.

**REFERENCIA:** DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA

**DEMANDANTE:** MARITZA CORTES PARRA C.C. 29.666.943

**DEMANDADOS:** HEREDEROS DETERMINADOS DE PEDRO ANTONIO NARVAEZ ORTIZ SEÑORES MARIA NELSY MINA OLIVEROS en calidad de cónyuge sobreviviente, MAITE DE JESUS NARVAEZ MINA, WILLIAM ANTONIO NARVAEZ MINA, JOSE ALEJANDRO NARVAEZ en calidad de hijos, y HEREDEROS INDETERMINADOS de PEDRO ANTONIO NARVAEZ ORTIZ

**RADICADO:** 2018-00485-00

**JUAN CAMILO CARDONA MACCA**, identificado con número de cédula 1.113.683.545 de Palmira – Valle, portador de la T.P No. 374.640 del C.S.J, en calidad de apoderado de los demandados; señora **MARÍA NELSY MINA OLIVEROS**, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía No.29.342.581 de Candelaria, señora **MAITE DE JESÚS NARVÁEZ MINA**, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía No. 66.705.914 de Candelaria, señor **WILLIAN ANTONIO NARVÁEZ MINA**, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía No.94.294.083 de Candelaria, señor **JOSÉ ALEJANDRO NARVÁEZ MINA**, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía No.94.467.042 de Candelaria, conforme al artículo 461 de la ley 1564 de 2012, que dispone la terminación del proceso por pago, presento ante su despacho comprobante de consignación a órdenes del mismo.

El valor consignado corresponde al pago de la obligación ordenada mediante el auto interlocutorio N° 1137 del 18 de julio de 2023, que libró mandamiento de pago a favor de la señora MARITZA CORTES PARRA, identificada con número de cédula 29.666.943 y a cargo de los señores(as) MARÍA NELSY MINA OLIVEROS, portadora de la cédula de ciudadanía No.29.342.581 de Candelaria, MAITE DE JESÚS NARVÁEZ MINA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 66.705.914 de Candelaria, WILLIAN ANTONIO NARVÁEZ MINA, portador de la cédula de ciudadanía No.94.294.083 de Candelaria, JOSÉ ALEJANDRO NARVÁEZ MINA, portador de la cédula de ciudadanía No.94.467.042 de Candelaria. El pago se discrimina de la siguiente manera:

1. Por valor de UN MILLÓN DE PESOS M/CTE (\$1.000.000), por concepto de capital insoluto, contenido en el título valor Letra de Cambio S/N.

2. Por valor de DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$2.474.750,41), por concepto de intereses moratorios sobre el capital descrito en el numeral 1, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la ley, conforme a lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, relacionados a continuación:

DESDE	HASTA	DIAS	TASA DE USURA	BASE	INTERES	TOTAL ACUMULADO
1-dic-15	31-dic-15	31	29,00%	\$ 1.000.000	\$ 24.625,89	\$ 1.024.625,89
1-ene-16	31-ene-16	31	29,52%	\$ 1.000.000	\$ 25.071,78	\$ 1.049.697,67
1-feb-16	28-feb-16	29	29,52%	\$ 1.000.000	\$ 23.454,25	\$ 1.073.151,92
1-mar-16	31-mar-16	31	29,52%	\$ 1.000.000	\$ 25.071,78	\$ 1.098.223,70
1-abr-16	30-abr-16	30	30,81%	\$ 1.000.000	\$ 25.323,29	\$ 1.123.546,99
1-may-16	31-may-16	31	30,81%	\$ 1.000.000	\$ 26.167,40	\$ 1.149.714,38
1-jun-16	30-jun-16	30	30,81%	\$ 1.000.000	\$ 25.323,29	\$ 1.175.037,67
1-jul-16	31-jul-16	31	32,01%	\$ 1.000.000	\$ 27.186,58	\$ 1.202.224,25
1-ago-16	31-ago-16	31	32,01%	\$ 1.000.000	\$ 27.186,58	\$ 1.229.410,82
1-sep-16	30-sep-16	30	32,01%	\$ 1.000.000	\$ 26.309,59	\$ 1.255.720,41
1-oct-16	31-oct-16	31	32,99%	\$ 1.000.000	\$ 28.014,66	\$ 1.283.735,07
1-nov-16	30-nov-16	30	32,99%	\$ 1.000.000	\$ 27.110,96	\$ 1.310.846,03
1-dic-16	31-dic-16	31	32,99%	\$ 1.000.000	\$ 28.014,66	\$ 1.338.860,68
1-ene-17	31-ene-17	31	33,51%	\$ 1.000.000	\$ 28.460,55	\$ 1.367.321,23
1-feb-17	28-feb-17	28	33,51%	\$ 1.000.000	\$ 25.706,30	\$ 1.393.027,53
1-mar-17	31-mar-17	31	33,51%	\$ 1.000.000	\$ 28.460,55	\$ 1.421.488,08
1-abr-17	30-abr-17	30	33,50%	\$ 1.000.000	\$ 27.530,14	\$ 1.449.018,22
1-may-17	31-may-17	31	33,50%	\$ 1.000.000	\$ 28.447,81	\$ 1.477.466,03
1-jun-17	30-jun-17	30	33,50%	\$ 1.000.000	\$ 27.530,14	\$ 1.504.996,16
1-jul-17	31-jul-17	31	32,97%	\$ 1.000.000	\$ 28.001,92	\$ 1.532.998,08
1-ago-17	31-ago-17	31	32,97%	\$ 1.000.000	\$ 28.001,92	\$ 1.561.000,00
1-sep-17	30-sep-17	30	32,22%	\$ 1.000.000	\$ 26.482,19	\$ 1.587.482,19
1-oct-17	31-oct-17	31	31,73%	\$ 1.000.000	\$ 26.944,52	\$ 1.614.426,71
1-nov-17	30-nov-17	30	31,44%	\$ 1.000.000	\$ 25.841,10	\$ 1.640.267,81
1-dic-17	31-dic-17	31	31,16%	\$ 1.000.000	\$ 26.460,41	\$ 1.666.728,22
1-ene-18	31-ene-18	31	31,04%	\$ 1.000.000	\$ 26.358,49	\$ 1.693.086,71
1-feb-18	28-feb-18	28	31,52%	\$ 1.000.000	\$ 24.175,89	\$ 1.717.262,60
1-mar-18	31-mar-18	31	31,02%	\$ 1.000.000	\$ 26.345,75	\$ 1.743.608,36
1-abr-18	30-abr-18	30	30,72%	\$ 1.000.000	\$ 25.249,32	\$ 1.768.857,67

DESDE	HASTA	DIAS	TASA DE USURA	BASE	INTERES	TOTAL ACUMULADO
1-may-18	31-may-18	31	30,66%	\$ 1.000.000	\$ 26.040,00	\$ 1.794.897,67
1-jun-18	30-jun-18	30	30,42%	\$ 1.000.000	\$ 25.002,74	\$ 1.819.900,41
1-jul-18	31-jul-18	31	30,05%	\$ 1.000.000	\$ 25.517,67	\$ 1.845.418,08
1-ago-18	31-ago-18	31	29,91%	\$ 1.000.000	\$ 25.403,01	\$ 1.870.821,10
1-sep-18	30-sep-18	30	29,72%	\$ 1.000.000	\$ 24.423,29	\$ 1.895.244,38
1-oct-18	31-oct-18	31	29,45%	\$ 1.000.000	\$ 25.012,33	\$ 1.920.256,71
1-nov-18	30-nov-18	30	29,24%	\$ 1.000.000	\$ 24.032,88	\$ 1.944.289,59
1-dic-18	31-dic-18	31	29,10%	\$ 1.000.000	\$ 24.715,07	\$ 1.969.004,66
1-ene-19	31-ene-19	31	28,74%	\$ 1.000.000	\$ 24.409,32	\$ 1.993.413,97
1-feb-19	28-feb-19	28	29,55%	\$ 1.000.000	\$ 22.668,49	\$ 2.016.082,47
1-mar-19	31-mar-19	31	29,06%	\$ 1.000.000	\$ 24.681,10	\$ 2.040.763,56
1-abr-19	30-abr-19	30	28,98%	\$ 1.000.000	\$ 23.819,18	\$ 2.064.582,74
1-may-19	31-may-19	31	29,01%	\$ 1.000.000	\$ 24.638,63	\$ 2.089.221,37
1-jun-19	30-jun-19	30	28,95%	\$ 1.000.000	\$ 23.794,52	\$ 2.113.015,89
1-jul-19	31-jul-19	31	28,92%	\$ 1.000.000	\$ 24.562,19	\$ 2.137.578,08
1-ago-19	31-ago-19	31	28,98%	\$ 1.000.000	\$ 24.613,15	\$ 2.162.191,23
1-sep-19	30-sep-19	30	28,98%	\$ 1.000.000	\$ 23.819,18	\$ 2.186.010,41
1-oct-19	31-oct-19	31	28,65%	\$ 1.000.000	\$ 24.332,88	\$ 2.210.343,29
1-nov-19	30-nov-19	30	28,55%	\$ 1.000.000	\$ 23.465,75	\$ 2.233.809,04
1-dic-19	31-dic-19	31	28,37%	\$ 1.000.000	\$ 24.095,07	\$ 2.257.904,11
1-ene-20	31-ene-20	31	28,16%	\$ 1.000.000	\$ 23.916,71	\$ 2.281.820,82
1-feb-20	29-feb-20	29	28,59%	\$ 1.000.000	\$ 22.715,34	\$ 2.304.536,16
1-mar-20	31-mar-20	31	28,43%	\$ 1.000.000	\$ 24.146,03	\$ 2.328.682,19
1-abr-20	30-abr-20	30	28,04%	\$ 1.000.000	\$ 23.046,58	\$ 2.351.728,77
1-may-20	31-may-20	31	27,29%	\$ 1.000.000	\$ 23.177,81	\$ 2.374.906,58
1-jun-20	30-jun-20	30	27,18%	\$ 1.000.000	\$ 22.339,73	\$ 2.397.246,30
1-jul-20	31-jul-20	31	27,18%	\$ 1.000.000	\$ 23.084,38	\$ 2.420.330,68
1-ago-20	31-ago-20	31	27,44%	\$ 1.000.000	\$ 23.305,21	\$ 2.443.635,89
1-sep-20	30-sep-20	30	27,53%	\$ 1.000.000	\$ 22.627,40	\$ 2.466.263,29
1-oct-20	31-oct-20	31	27,14%	\$ 1.000.000	\$ 23.050,41	\$ 2.489.313,70
1-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	\$ 1.000.000	\$ 21.994,52	\$ 2.511.308,22
1-dic-20	31-dic-20	31	26,19%	\$ 1.000.000	\$ 22.243,56	\$ 2.533.551,78
1-ene-21	31-ene-21	31	25,98%	\$ 1.000.000	\$ 22.065,21	\$ 2.555.616,99
1-feb-21	28-feb-21	28	26,31%	\$ 1.000.000	\$ 20.183,01	\$ 2.575.800,00
1-mar-21	31-mar-21	31	26,12%	\$ 1.000.000	\$ 22.179,86	\$ 2.597.979,86
1-abr-21	30-abr-21	30	25,97%	\$ 1.000.000	\$ 21.341,10	\$ 2.619.320,96
1-may-21	31-may-21	31	25,83%	\$ 1.000.000	\$ 21.937,81	\$ 2.641.258,77
1-jun-21	30-jun-21	30	25,82%	\$ 1.000.000	\$ 21.217,81	\$ 2.662.476,58

DESDE	HASTA	DIAS	TASA DE USURA	BASE	INTERES	TOTAL ACUMULADO
1-jul-21	31-jul-21	31	25,77%	\$ 1.000.000	\$ 21.886,85	\$ 2.684.363,42
1-ago-21	31-ago-21	31	25,86%	\$ 1.000.000	\$ 21.963,29	\$ 2.706.326,71
1-sep-21	30-sep-21	30	25,79%	\$ 1.000.000	\$ 21.193,15	\$ 2.727.519,86
1-oct-21	31-oct-21	31	25,62%	\$ 1.000.000	\$ 21.759,45	\$ 2.749.279,32
1-nov-21	30-nov-21	30	25,91%	\$ 1.000.000	\$ 21.291,78	\$ 2.770.571,10
1-dic-21	31-dic-21	31	26,19%	\$ 1.000.000	\$ 22.243,56	\$ 2.792.814,66
1-ene-22	31-ene-22	31	26,49%	\$ 1.000.000	\$ 22.498,36	\$ 2.815.313,01
1-feb-22	28-feb-22	28	27,45%	\$ 1.000.000	\$ 21.057,53	\$ 2.836.370,55
1-mar-22	31-mar-22	31	27,71%	\$ 1.000.000	\$ 23.530,27	\$ 2.859.900,82
1-abr-22	30-abr-22	30	28,58%	\$ 1.000.000	\$ 23.486,30	\$ 2.883.387,12
1-may-22	31-may-22	31	29,57%	\$ 1.000.000	\$ 25.110,00	\$ 2.908.497,12
1-jun-22	30-jun-22	30	30,60%	\$ 1.000.000	\$ 25.150,68	\$ 2.933.647,81
1-jul-22	31-jul-22	31	31,92%	\$ 1.000.000	\$ 27.110,14	\$ 2.960.757,95
1-ago-22	31-ago-22	31	33,32%	\$ 1.000.000	\$ 28.294,93	\$ 2.989.052,88
1-sep-22	30-sep-22	30	35,25%	\$ 1.000.000	\$ 28.972,60	\$ 3.018.025,48
1-oct-22	31-oct-22	31	36,92%	\$ 1.000.000	\$ 31.352,47	\$ 3.049.377,95
1-nov-22	30-nov-22	30	38,67%	\$ 1.000.000	\$ 31.783,56	\$ 3.081.161,51
1-dic-22	31-dic-22	31	41,46%	\$ 1.000.000	\$ 35.212,60	\$ 3.116.374,11
1-ene-23	31-ene-23	31	43,26%	\$ 1.000.000	\$ 36.741,37	\$ 3.153.115,48
1-feb-23	28-feb-23	28	45,27%	\$ 1.000.000	\$ 34.727,67	\$ 3.187.843,15
1-mar-23	31-mar-23	31	46,26%	\$ 1.000.000	\$ 39.289,32	\$ 3.227.132,47
1-abr-23	30-abr-23	30	47,09%	\$ 1.000.000	\$ 38.700,00	\$ 3.265.832,47
1-may-23	31-may-23	31	45,41%	\$ 1.000.000	\$ 38.563,15	\$ 3.304.395,62
1-jun-23	30-jun-23	30	44,64%	\$ 1.000.000	\$ 36.690,41	\$ 3.341.086,03
1-jul-23	31-jul-23	31	44,04%	\$ 1.000.000	\$ 37.403,84	\$ 3.378.489,86
1-ago-23	31-ago-23	31	43,13%	\$ 1.000.000	\$ 36.626,71	\$ 3.415.116,58
1-sep-23	30-sep-23	30	42,05%	\$ 1.000.000	\$ 34.557,53	\$ 3.449.674,11
1-oct-23	23-oct-23	23	39,80%	\$ 1.000.000	\$ 25.076,30	\$ 3.474.750,41
<b>1-dic-15</b>	<b>23-oct-23</b>	<b>2884</b>	<b>INTERESES MORATORIOS CAUSADOS HASTA EL 23/10/2023</b>		<b>\$2.474.750,41</b>	<b>\$ 3.474.750,41</b>

El valor consignado asciende a la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 3.474.750,41).

Con el pago realizado, le solicito señor juez que adelante las actuaciones procesales correspondientes para terminar el proceso por pago de la obligación y se libren los oficios tendientes al levantamiento de las medidas cautelares decretadas de EMBARGO Y SECUESTRO del inmueble dado en garantía el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 378-23878 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, por el cumplimiento de la obligación y se haga entrega al suscrito de los títulos correspondientes y se archive el mismo proceso como terminado.

Atentamente,

*Juan Cardona*

**JUAN CAMILO CARDONA MACCA**

C.C 1.113.683.545 de Palmira - Valle

T.P. No. 374.640 del Consejo Superior de la Judicatura

Apoderado de los demandados

## Depósitos Judiciales

23/10/2023 03:14:19 PM

### COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	806125
Fecha Maxima Recepción	10/26/2023
Código y Nombre Oficina Origen	6940 - PALMIRA
Código del Juzgado	761302042001
Nombre del Juzgado	001 PROMISCUO MUNICIPAL CANDEL
Concepto	1
Descripción del concepto	DEPOSITO
Número de Proceso	76130408900120180048500
Tipo y Número de Documento Demandante	CC - 29666943
Razón Social / Nombre Completo Demandante	MARITZA CORTES PARRA
Tipo y Número de Documento Demandado	CC - 29342581
Razón Social / Nombre Completo Demandado	MARIA NELSY MINA OLIVEROS
Valor de la Operación	\$3.474.800,00
Costo de la transacción	\$64.284,00
IVA de la transacción	\$12.214,00
Valor total del Pago	\$3.551.298,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	
Número Cheque	
Número Cuenta	
Estado	APROBADA

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



Banco Agrario de Colombia  
NIT. 800.037.800-8

23/10/2023 14:07 Cajero: maramend

Oficina 6940 - PALMIRA

Terminal: B6940CJ0427R Operación: 109923224

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$3,551,298.00

Costo de la transaccion:	\$0.00
Iva del Costo	\$0.00
GMF del Costo	\$0.00

Secuencial PIN: 806125

Tipo ID consignante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante: 1113683545

Nombre consignante: JUAN CAMILO CARDONA MAC

Juzgado: 761302042001 001 PROMISCOUO MUNIC

Concepto: 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso: 76130408900120180048500

Tipo ID demandante: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante: 29666943

Demandante: MARITZA CORTES PARRA

Tipo ID demandado: CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado: 29342581

Demandado: MARIA NELSY MINA OLIVEROS

Forma de pago: EFECTIVO

Valor operacion: \$3,474,800.00

Valor comision: \$64,284.00

Valor IVA: \$12,214.00

Valor total pagado: \$3,551,298.00

Código de Operación: 273267483

Número del título: 469710000047094

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

01-2021-372 BBVA COLOMBIA - CFT APLIMAT SAS .- LIQ CREDITO

Puerta y Castro Abogados - Doris Castro Vallejo <puertaycastro@puertaycastro.com>

Mié 31/01/2024 15:03

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Candelaria <j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (228 KB)

01-2021-372 BBVA - CFT APLIMAT SAS .pdf;

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BBVA COLOMBIA CONTRA CFT APLIMAT  
SAS NIT 900.971.337-7**

**RADICACIÓN: 01-2021-372**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito que ejecutivamente se cobra en este proceso para su estudio y aprobación.**

**Del señor Juez,**

**Atentamente,**

**DORIS CASTRO VALLEJO  
C. C. No. 31.294.426 de Cali  
T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura  
PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S.  
AVENIDA 5B NORTE No. 21N-42 -CALI  
PBX: (57) (2) 665 38 08 (EXT.112)  
CEL: 3148887070**

**jgm**





PUERTA & CASTRO  
ABOGADOS S.A.S.

Señor  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE CANDELARIA**  
E. S. D.

REF.: PROCESO:	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE:	<b>BANCO BBVA COLOMBIA</b>
DEMANDADO:	<b>CFT APLIMAT SAS</b>
RADICACIÓN:	<b>01-2021-372</b>
ASUNTO:	<b>LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.</b>

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, conforme a lo ordenado por su Despacho en el auto de seguir adelante la ejecución, me permito presentar liquidación del crédito, para su estudio y aprobación

Del señor Juez,

Atentamente,

**DORIS CASTRO VALLEJO**  
C. C. No. 31.294.426 de Cali  
T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

jgm

DEMANDANTE BANCO BBVA COLOMBIA  
 DEMANDADO CFT APLIMAT SAS  
 RADICACION 01-2021-372

JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE CANDELARIA

EXIGIBILIDAD

CAPITAL	TASA PACTADA	TASA DE PLAZO	FECHA DE PLAZO
\$9.838.500	0,00%	0,00%	

SALDO CAPITAL	VALOR CAPITAL	FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA ABONO	VALOR ABONO	SALDO DESPUES DE INTERESES O ABONO A CAPITAL	% EFEC ANUAL	% MAX MORA	TASA EFECT	TASA NOMIN	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA	RESOL SUPER
\$ 44.429.949						17,19%	25,79%	2,15%	1,93%	\$ 857.538	sep-21	0931
\$ 44.429.949						17,08%	25,62%	2,14%	1,92%	\$ 852.584	oct-21	1095
\$ 44.429.949			18/11/2021	\$ 34.591.449	\$ 34.591.449	17,27%	25,91%	2,16%	1,94%	\$ 190.689	nov-21	1259
\$ 9.838.500						17,46%	26,19%	2,18%	1,96%	\$ 192.579	dic-21	1405
\$ 9.838.500						17,66%	26,49%	2,21%	1,98%	\$ 194.564	ene-22	1597
\$ 9.838.500						18,30%	27,45%	2,29%	2,04%	\$ 200.887	feb-22	0143
\$ 9.838.500						18,47%	27,71%	2,31%	2,06%	\$ 202.560	mar-22	0256
\$ 9.838.500						19,05%	28,58%	2,38%	2,12%	\$ 208.242	abr-22	0382
\$ 9.838.500						19,71%	29,57%	2,46%	2,18%	\$ 214.666	may-22	0498
\$ 9.838.500						20,40%	30,60%	2,55%	2,25%	\$ 221.334	jun-22	0617
\$ 9.838.500						21,28%	31,92%	2,66%	2,34%	\$ 229.768	jul-22	0801
\$ 9.838.500						22,21%	33,32%	2,78%	2,43%	\$ 238.598	ago-22	0973
\$ 9.838.500						23,50%	35,25%	2,94%	2,55%	\$ 250.706	sep-22	1126
\$ 9.838.500						24,61%	36,92%	3,08%	2,65%	\$ 260.999	oct-22	1327
\$ 9.838.500						25,78%	38,67%	3,22%	2,76%	\$ 271.724	nov-22	1537
\$ 9.838.500						27,64%	41,46%	3,46%	2,93%	\$ 288.521	dic-22	1715
\$ 9.838.500						28,84%	43,26%	3,61%	3,04%	\$ 299.197	ene-23	1968
\$ 9.838.500						30,18%	45,27%	3,77%	3,16%	\$ 310.974	feb-23	0100
\$ 9.838.500						30,84%	46,26%	3,86%	3,22%	\$ 316.720	mar-23	0236
\$ 9.838.500						31,39%	47,09%	3,92%	3,27%	\$ 321.482	abr-23	0472
\$ 9.838.500						30,27%	45,41%	3,78%	3,17%	\$ 311.760	may-23	0606
\$ 9.838.500						29,76%	44,64%	3,72%	3,12%	\$ 307.299	jun-23	0766
\$ 9.838.500						29,36%	44,04%	3,67%	3,09%	\$ 303.785	jul-23	0945
\$ 9.838.500						28,75%	43,13%	3,59%	3,03%	\$ 298.400	ago-23	1090
\$ 9.838.500						28,03%	42,05%	3,50%	2,97%	\$ 292.004	sep-23	1328
\$ 9.838.500						26,53%	39,80%	3,32%	2,83%	\$ 278.534	oct-23	1520
\$ 9.838.500						25,52%	38,28%	3,19%	2,74%	\$ 269.351	nov-23	1801
\$ 9.838.500						25,04%	37,56%	3,13%	2,69%	\$ 264.955	dic-23	2074
\$ 9.838.500						23,32%	34,98%	2,92%	2,53%	\$ 249.026	ene-24	2331

\$ 44.429.949

\$ 9.157.999

<b>SALDO CAPITAL</b>	\$ 9.838.500
<b>INTERESES DE MORA</b>	\$ 9.157.999
<b>INTERESES DE PLAZO</b>	\$ 1.948.949
<b>TOTAL DEUDA</b>	<b>\$ 20.945.448</b>

**01-2021-372 PROCESO EJECUTIVO DE BANCO BBVA COLOMBIA contra CFT APLIMAT S.A.S. NIT 900.971.337-7 Y CLAUDIA MARCELA IZQUIERDO DOMINGUEZ**

Puerta y Castro Abogados - Doris Castro Vallejo <puertaycastro@puertaycastro.com>

Jue 18/01/2024 8:01

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Candelaria <j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: Joseph Rosero Mejia <abogado1@puertaycastro.com>

📎 1 archivos adjuntos (117 KB)

01-2021-372 BBVA - CFT APLIMAT .- SOL DAR TRAMITE TRASLADO LIQ CRDTO.pdf;

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA**

**E. S. D.**

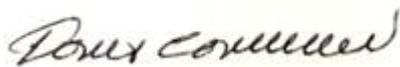
**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO BBVA COLOMBIA contra CFT APLIMAT S.A.S. NIT 900.971.337-7 Y CLAUDIA MARCELA IZQUIERDO DOMINGUEZ**

**RADICACIÓN: 01-2021-372**

**DORIS CASTRO VALLEJO**, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito requerir al Despacho para que se sirva DAR traslado a la liquidación de crédito presentada al juzgado, el día 06 de septiembre del 2023, toda vez que a la fecha no se ha tenido pronunciamiento alguno.

Del señor Juez,

Atentamente,



**DORIS CASTRO VALLEJO**

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

Email [puertaycastro@puertaycastro.com](mailto:puertaycastro@puertaycastro.com)

lmo



PUERTA & CASTRO

ABOGADOS S.A.S.

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO BBVA COLOMBIA contra CFT  
APLIMAT S.A.S. NIT 900.971.337-7 Y CLAUDIA MARCELA IZQUIERDO  
DOMINGUEZ

RADICACIÓN: 01-2021-372

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito requerir al Despacho para que se sirva DAR traslado a la liquidación de crédito presentada al juzgado, el día 06 de septiembre del 2023, toda vez que a la fecha no se ha tenido pronunciamiento alguno.

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO

C. C. No. 31.294.426 de Cali

T. P. No. 24.857 C. S. Judicatura

Email [puertaycastro@puertaycastro.com](mailto:puertaycastro@puertaycastro.com)

lmo

01-2021-372 PROCESO EJECUTIVO DE  
BANCO BBVA COLOMBIA contra CFT  
APLIMAT S.A.S. NIT 900.971.337-7 Y  
CLAUDIA MARCELA IZQUIERDO  
DOMINGUEZ



Juzgado 01 Promiscuo Municipal -  
Valle del Cauca - Candelaria  
Para: Puerta y Castr

Mar 30/01/2024 13:42

*Buena tarde.  
Cordial saludo, se reitera por favor remitir la liquidación del crédito del proceso de  
la referencia.*

## TRATO DIGNO AL USUARIO



**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN INMEDIATA  
VÍA WHATSAPP **300 180 08 54** (SOLO TEXTO)  
EN HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 8 AM A  
12M Y 1 A 5PM**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA VALLE

Responder Reenviar



Juzgado 01 Promiscuo Municipal -  
Valle del Cauca - Candelaria  
Para: Puerta y Castr

Jue 18/01/2024 16:45

*Buena tarde.  
Cordial saludo, por favor aportar la liquidación del crédito.*

## TRATO DIGNO AL USUARIO



**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN INMEDIATA**

**VÍA WHATSAPP 300 180 08 54 (SOLO TEXTO)**  
**EN HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 8 AM A**  
**12M Y 1 A 5PM**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**CANDELARIA VALLE**

p Puerta y Castro Abogados - Doris  
Castro  
Vallejo <puertaycastro@puertaycastr  
o.com>  
Para: Juzgado 01 Pro  
CC: Joseph Rosero M

Jue 18/01/2024 8:01

**TERMINACION DE PROCESO POR TRANSACCION**

Luz Adriana Bazante Ramirez &lt;luzad1706@hotmail.com&gt;

Mar 06/02/2024 15:40

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Candelaria &lt;j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (1 MB)

SOLICITUD TERMINACION DE PROCESO POR TRANSACCION.pdf;

**Señores****JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA (V)**

**Radicación No.** 76-130-40-89-001-2023-00342-00  
**Proceso** EJECUTIVO  
**Cuantía** MINIMA CUANTÍA  
**Demandante** ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES C.C 66.704.282  
[Luzad1706@hotmail.com](mailto:Luzad1706@hotmail.com)  
**Demandado** EDINSON QUINTERO ARBOLEDA con C.C. 94.467.694  
JAVIER GÓMEZ con C.C. 6.404.522

**Referencia** solicitud terminación de proceso por acuerdo entre las partes  
ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES, actuando en nombre propio en calidad de demandante y  
EDINSON QUINTERO ARBOLEDA identificado con la cedula de ciudadanía No 94467694 y  
JAVIER GOMEZ identificado con la cedula de ciudadanía No.6404522 en calidad de  
demandados, de forma coadyuvada tal y como consta en la presente solicitud, con absoluto  
respeto elevamos al despacho a su buen cargo las siguiente SOLICITUD de TERMINACION  
DEL PROCESO POR TRANSACCION.



Señores  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (V) NOTARIO

**Radicación No.** 76-130-40-89-001-2023-00342-00  
**Proceso** EJECUTIVO  
**Cuantía** MINIMA CUANTÍA  
**Demandante** ADRIANA RAMIREZ GRANOBLER C.C 66.704.282  
Luzad1706@hotmail.com  
**Demandado** EDINSON QUINTERO ARBOLEDA con C.C. 94.467.694  
JAVIER GÓMEZ con C.C. 6.404.522  
**Referencia** solicitud terminación de proceso por acuerdo entre las partes

ADRIANA RAMIREZ GRANOBLER, actuando en nombre propio en calidad de demandante y EDINSON QUINTERO ARBOLEDA identificado con la cedula de ciudadanía No 94467694 y JAVIER GOMEZ identificado con la cedula de ciudadanía No.6404522 en calidad de demandados, de forma coadyuvada tal y como consta en la presente solicitud, con absoluto respeto elevamos al despacho a su buen cargo las siguientes:

#### PETICIONES:

1.- Sírvase decretar la terminación del proceso por TRANSACCION conforme al artículo 312 del código General del Proceso como quiera que con los dineros descontados a órdenes del proceso se efectuara dicho a pago a la demandante llegando los mismos a un acuerdo de pago total de la obligación por el valor de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.700.000)

2.- Sírvase Ordenar el pago de los títulos judiciales No. 469710000047559 y 469710000047558 que se encuentren consignados a órdenes de este proceso descontados a cada uno de los demandados de la siguiente manera:

- A favor de la señora **ADRIANA RAMIREZ GRANOBLER** identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.704.282 la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$2.700.000)
- A favor del señor **EDINSON QUINTERO ARBOLEDA** identificado con la cedula de ciudadanía No 94467694 la suma CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M/CTE (\$416.000)



A favor del señor JAVIER GOMEZ identificado con la cedula de ciudadanía No.6404522 la suma CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS MIL CTE (\$416.000)

3. como quiera que la demanda fue presentada de forma virtual déjese la constancia de que la obligación contenida en el pagare base de la obligación No. PAGARE 81126343 suscrito el 21 de julio de 2022 se encuentra saldada.

4. Sírvase no condenar en costas causadas hasta la fecha y en agencias en derecho, en virtud a que no encontramos ante la terminación por pago.

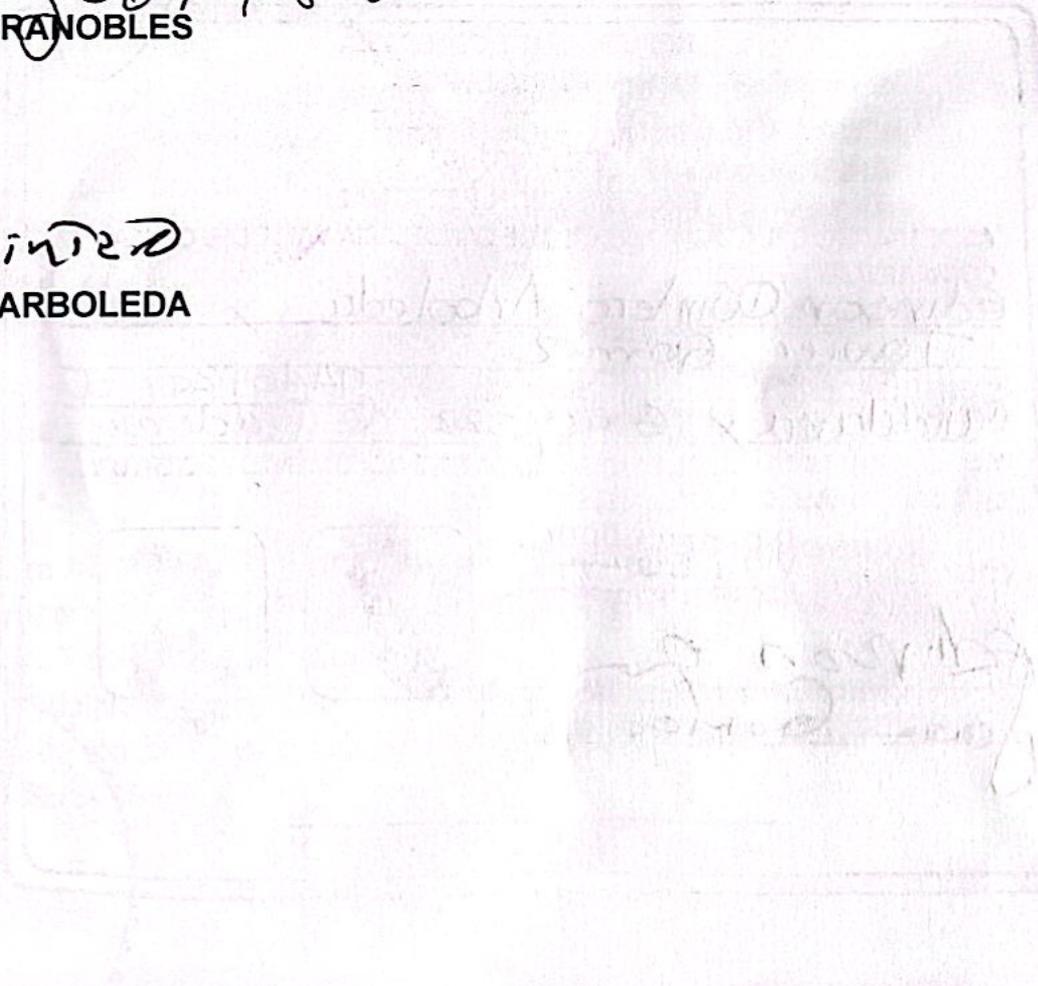
5.- Sírvase ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del mismo de forma prioritaria esto es la medida que recae sobre EL EMBARGO Y RETENCIÓN de la quinta parte que exceda el Salario mínimo y demás emolumentos que perciban los demandados EDINSON QUINTERO ARBOLEDA identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.467.694 y JAVIER GÓMEZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.404.522 como trabajadores del área de cosecha y/o en el Cargo que desempeñen en el INGENIO MAYAGÜEZ S.A, comunicada mediante oficio 738 del 08 de noviembre de 2023.

5. Coadyuvan la presente solicitud renunciando a términos de ejecutoria.

*Adriana Ramirez Granobles*  
 ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES  
 C.C 66.704.282

*Edinson Quintero*  
 EDINSON QUINTERO ARBOLEDA  
 C.C 94467694

*Javier Gomez*  
 JAVIER GOMEZ  
 C.C No.6404522



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA UNICA  
 CANDELARIA - VALLE  
 TEL. 2601181  
 PRESENTACION PERSONAL  
 AL DESPACHO DEL NOTARIO UNICO DE CANDELARIA VALLE DEL CAUCA COMPARECIO:  
Adriana Ramirez Grandble  
 IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDANIA N° 66704282 de Candelaria  
 Y DECLARACION QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA(S) FIRMA(S) Y HUELLA(S) SON SUYAS.  
 CANDELARIA V. 06 FEB 2024  
 AUTORIZO EL RECONOCIMIENTO  
  
 NOTARIO: JAIME ALEXIS CHAPARRO



LA NOTARIA UNICA DE CANDELARIA V. AUTORIZA LA PRESENTE DILIGENCIA BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL INTERESADO SIN EL SISTEMA DE IDENTIFICACION BIOMETRICA POR:  
 DOMICILIO  FALLA DEL SISTEMA   
 DEFICIENCIA DE HUELLA  PASAPORTE   
 CEDULA EXTRANJERIA  CONTRASEÑA   
 OTRO ¿CUAL? \_\_\_\_\_  
 EL NOTARIO JAIME ALEXIS CHAPARRO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA UNICA  
 CANDELARIA - VALLE  
 TEL. 2601181  
 PRESENTACION PERSONAL  
 AL DESPACHO DEL NOTARIO UNICO DE CANDELARIA VALLE DEL CAUCA COMPARECIO (ERON):  
Edinson Quintero Arboleda y  
Javier Gomez  
 IDENTIFICADO (S) CON CEDULA DE CIUDANIA N° 94467699 de Candelaria y 6.404.522 de Pradera  
 Y DECLARACION QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA(S) FIRMA(S) Y HUELLA(S) SON SUYAS.  
 CANDELARIA V. 06 FEB 2024  
 AUTORIZO EL RECONOCIMIENTO  

  
 NOTARIO: JAIME ALEXIS CHAPARRO

