RV: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO RAD 2021-417

Maria Claudia Ortega Guzman <mcortega2010@hotmail.com>

Mar 12/09/2023 8:07

Para:jguzmu@hotmail.com <jguzmu@hotmail.com>;VICTOR MANUEL SANCHEZ RAMIREZ <vmaabogadosasociados@gmail.com>;Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Candelaria <j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (9 MB)

LIQUIDACION DE CREDITO CON ANEXOS_compressed (2).pdf;

Buenos días

Dando alcance adjunto la liquidacion con los anexos.

De: Maria Claudia Ortega Guzman
Enviado el: lunes, 11 de septiembre de 2023 6:06 p. m.
Para: j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co; jguzmu@hotmail.com; vmaabogadosasociados@gmail.com
Asunto: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO RAD 2021-417

Señores
Juzgado 1 Promiscuo Municipal de Candelaria
Ciudad

En mi calidad de apoderado judicial del demandando dentro del proceso declarativo especial de venta de bien común rad 2021-417, adjunto me permito enviar la actualización de la liquidacion de acreencias a favor de mi representado, misma que se encuentra en la contestacion de la demanda, pero incluyendo los pagos por concepto de impuestos y mejoras sobrevinientes (2022 y 2023) que se debieron realizar al inmueble desde la contestacion en enero 2021 hasta la fecha.

La cual solicito respetuosamente a su digno despacho sea incorporada al expediente y tenida en cuenta en la liquidacion del bien a realizarse dentro del proceso.

Cordial saludo,

María Claudia Ortega Guzman

Doctor
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DIVISORIO DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: JESSICA LINDELIA GUZMAN MUÑOZ
DEMANDADO: FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA
RADICACIÓN: 76130408900120210041700

MARIA CLAUDIA ORTEGA GUZMAN, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.706.667 expedida en Bogotá, abogada titulada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 216.519 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial del señor FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.929.635 de Cali, domiciliado en la ciudad de Cali, me permito aportar al presente asunto la actualización de la LIQUIDACION DEL CREDITO presentada en la contestación de la demanda en el acápite **MEJORAS, IMPUESTOS Y OTROS GASTOS DEL INMUEBLE**

Bajo la gravedad de juramento de conformidad con el artículo 206 del Código General del Proceso, me permito estimar las mejoras efectuadas al inmueble, así como los gastos por concepto de impuestos y contribuciones y cuotas del crédito hipotecario de vivienda que fueron asumidos en su totalidad por el demandado, sin recibir el aporte que le correspondía a la demandante en su calidad de copropietaria, y por tanto acrecientan el porcentaje de copropiedad del señor FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA sobre la casa de dos plantas ubicada en el lote # 11 de la Manzana 29-A, Urbanización Compartir Arboleda Campestre del municipio de Candelaria Valle, con numero de matrícula inmobiliaria 378-138820 cedula catastral No. 761300500000001070007000000000 y escritura pública de compraventa No. 1120 de fecha 30 DE MARZO DE 2006 de la Notaria ONCE del Círculo de Cali, que ascienden a la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($91.748.362)**, los cuales se distribuyen de la siguiente forma:

MEJORAS

Por concepto de mejoras se estima la suma de TREINTA Y TRES MILLONES SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($33.075.650)

ARREGLOS			
AÑO	MES	DETALLE	VALOR
2019	ENERO	REJA EXTERNA	$ 1.400.000
2017	JUNIO	ROMPEOLAS	$ 47.500
2017	JUNIO	Ampliación 2piso + Arreglos 1ro	$ 2.627.000
2016	JULIO	Cocina Integral	$ 1.670.600
2015	OCTUBRE	Pintura Puerta Principal + pasamanos	$ 70.000

2023	ABRIL - JUNIO	Culminar 2piso + Arreglos 1ro	$ 27.260.550
TOTAL			**$ 33.075.650**

IMPUESTOS

Por concepto de impuestos la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($2.203.884)

PREDIAL	
AÑO	VALOR
2023	$ 199.267
2022	$ 199.267
2021	$ 192.609
2020	$ 173.145
2019	$ 168.104
2018	$ 163.208
2017	$ 158.452
2016	$ 116.590
2015	$ 75.324
2014	$ 163.827
2013	$ 79.826
2012	$ 264.837
2009	$ 249.428
TOTAL	**$ 2.203.884**

CREDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA

El crédito hipotecario de Vivienda otorgado por el Banco BBVA con el No. 9600002286 a los dos copropietarios, con un desembolso inicial de $23.170.000 a un plazo de 15 años o 180 cuotas, debía ser cancelado en su totalidad por los copropietarios; sin embargo, fue realmente cancelado así:

a) Las primeras 69 cuotas se cancelaron 50% - 50%, entre los señores Jessica y Francisco como copropietarios
b) A partir de la cuota número 70 cancelada en agosto de 2012 y hasta la cuota 180, cancelada en octubre de 2021, ultima cuota con su correspondiente pago adicional establecido por el banco, fue el demandado FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA quien efectuó el pago del 100% de la cuota.

Por lo anterior, el valor total pagado por el demandante por concepto de crédito hipotecario de vivienda es la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS ($56.468.828)

ESTADO DE CUENTAS DE CREDITO HIPOTECARIO BANCO BBVA

No. CUOTA	AÑO	MES	VALOR CUOTA CREDITO	VALOR PAGADO POR JESSICA	VALOR PAGADO POR FRANCISCO
180	2021	10	$ 2.258.591	$ 0	$ 2.258.591
179	2021	9	$ 458.332	$ 0	$ 458.332
178	2021	8	$ 457.146	$ 0	$ 457.146
177	2021	7	$ 457.533	$ 0	$ 457.533
176	2021	6	$ 453.849	$ 0	$ 453.849
175	2021	5	$ 451.335	$ 0	$ 451.335
174	2021	4	$ 450.043	$ 0	$ 450.043
173	2021	3	$ 447.110	$ 0	$ 447.110
172	2021	2	$ 445.213	$ 0	$ 445.213
171	2021	1	$ 444.272	$ 0	$ 444.272
170	2020	12	$ 444.563	$ 0	$ 444.563
169	2020	11	$ 445.118	$ 0	$ 445.118
168	2020	10	$ 444.533	$ 0	$ 444.533
167	2020	9	$ 444.304	$ 0	$ 444.304
166	2020	8	$ 448.717	$ 0	$ 448.717
165	2020	7	$ 444.962	$ 0	$ 444.962
164	2020	6	$ 448.663	$ 0	$ 448.663
163	2020	5	$ 448.220	$ 0	$ 448.220
162	2020	4	$ 445.825	$ 0	$ 445.825
161	2020	3	$ 442.849	$ 0	$ 442.849
160	2020	2	$ 441.027	$ 0	$ 441.027
159	2020	1	$ 440.220	$ 0	$ 440.220
158	2019	12	$ 439.985	$ 0	$ 439.985
157	2019	11	$ 439.864	$ 0	$ 439.864
156	2019	10	$ 438.713	$ 0	$ 438.713
155	2019	9	$ 438.451	$ 0	$ 438.451
154	2019	8	$ 438.400	$ 0	$ 438.400
153	2019	7	$ 436.925	$ 0	$ 436.925
152	2019	6	$ 435.570	$ 0	$ 435.570
151	2019	5	$ 433.746	$ 0	$ 433.746

150	2019	4	$ 432.267	$ 0	$ 432.267
149	2019	3	$ 430.310	$ 0	$ 430.310
148	2019	2	$ 428.367	$ 0	$ 428.367
147	2019	1	$ 427.071	$ 0	$ 427.071
146	2018	12	$ 425.987	$ 0	$ 425.987
145	2018	11	$ 425.671	$ 0	$ 425.671
144	2018	10	$ 425.281	$ 0	$ 425.281
143	2018	9	$ 424.935	$ 0	$ 424.935
142	2018	8	$ 425.519	$ 0	$ 425.519
141	2018	7	$ 425.099	$ 0	$ 425.099
140	2018	6	$ 424.425	$ 0	$ 424.425
139	2018	5	$ 420.000	$ 0	$ 420.000
138	2018	4	$ 421.819	$ 0	$ 421.819
137	2018	3	$ 419.141	$ 0	$ 419.141
136	2018	2	$ 416.654	$ 0	$ 416.654
135	2018	1	$ 414.993	$ 0	$ 414.993
134	2017	12	$ 415.026	$ 0	$ 415.026
133	2017	11	$ 415.147	$ 0	$ 415.147
132	2017	10	$ 415.096	$ 0	$ 415.096
131	2017	9	$ 414.803	$ 0	$ 414.803
130	2017	8	$ 415.089	$ 0	$ 415.089
129	2017	7	$ 414.867	$ 0	$ 414.867
128	2017	6	$ 414.219	$ 0	$ 414.219
127	2017	5	$ 411.265	$ 0	$ 411.265
126	2017	4	$ 409.274	$ 0	$ 409.274
125	2017	3	$ 406.479	$ 0	$ 406.479
124	2017	2	$ 402.675	$ 0	$ 402.675
123	2017	1	$ 400.805	$ 0	$ 400.805
122	2016	12	$ 400.738	$ 0	$ 400.738
121	2016	11	$ 401.277	$ 0	$ 401.277
120	2016	10	$ 416.453	$ 0	$ 416.453
119	2016	9	$ 402.349	$ 0	$ 402.349

118	2016	8	$ 401.693	$ 0	$ 401.693
117	2016	7	$ 399.350	$ 0	$ 399.350
116	2016	6	$ 397.655	$ 0	$ 397.655
115	2016	5	$ 395.868	$ 0	$ 395.868
114	2016	4	$ 392.435	$ 0	$ 392.435
113	2016	3	$ 388.765	$ 0	$ 388.765
112	2016	2	$ 383.729	$ 0	$ 383.729
111	2016	1	$ 381.236	$ 0	$ 381.236
110	2015	12	$ 381.338	$ 0	$ 381.338
109	2015	11	$ 379.003	$ 0	$ 379.003
108	2015	10	$ 376.617	$ 0	$ 376.617
107	2015	9	$ 375.231	$ 0	$ 375.231
106	2015	8	$ 375.410	$ 0	$ 375.410
105	2015	7	$ 377.297	$ 0	$ 377.297
104	2015	6	$ 375.874	$ 0	$ 375.874
103	2015	5	$ 374.930	$ 0	$ 374.930
102	2015	4	$ 373.066	$ 0	$ 373.066
101	2015	3	$ 369.427	$ 0	$ 369.427
100	2015	2	$ 366.615	$ 0	$ 366.615
99	2015	1	$ 365.424	$ 0	$ 365.424
98	2014	12	$ 364.754	$ 0	$ 364.754
97	2014	11	$ 363.978	$ 0	$ 363.978
96	2014	10	$ 363.875	$ 0	$ 363.875
95	2014	9	$ 363.516	$ 0	$ 363.516
94	2014	8	$ 362.749	$ 0	$ 362.749
93	2014	7	$ 362.061	$ 0	$ 362.061
92	2014	6	$ 361.412	$ 0	$ 361.412
91	2014	5	$ 358.493	$ 0	$ 358.493
90	2014	4	$ 357.333	$ 0	$ 357.333
89	2014	3	$ 356.081	$ 0	$ 356.081
88	2014	2	$ 354.240	$ 0	$ 354.240
87	2014	1	$ 353.599	$ 0	$ 353.599

86	2013	12	$ 354.258	$ 0	$ 354.258
85	2013	11	$ 355.252	$ 0	$ 355.252
84	2013	10	$ 354.541	$ 0	$ 354.541
83	2013	9	$ 354.376	$ 0	$ 354.376
82	2013	8	$ 354.250	$ 0	$ 354.250
81	2013	7	$ 353.650	$ 0	$ 353.650
80	2013	6	$ 352.789	$ 0	$ 352.789
79	2013	5	$ 353.422	$ 0	$ 353.422
78	2013	4	$ 352.580	$ 0	$ 352.580
77	2013	3	$ 350.331	$ 0	$ 350.331
76	2013	2	$ 350.308	$ 0	$ 350.308
75	2013	1	$ 349.402	$ 0	$ 349.402
74	2012	12	$ 300.972	$ 0	$ 300.972
73	2012	11	$ 381.234	$ 0	$ 381.234
72	2012	10	$ 350.356	$ 0	$ 350.356
71	2012	9	$ 347.934	$ 0	$ 347.934
70	2012	8	$ 329.893	$ 0	$ 329.893

RESUMEN

DETALLE	
CREDITO HIPOTECARIO	$ 56.468.828
PREDIAL	$ 2.203.884
ARREGLOS	$ 33.075.650
TOTAL PAGADO FRANCISCO	**$ 91.748.362**

Por lo cual solicito señor juez, sean tenidos en cuenta estos valores en la liquidación que realice el despacho para que del valor que se recaude por concepto de venta del inmueble sean descontados y reintegrados a título de compensación estos valores al señor FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA, por ser el legítimo beneficiario, de forma previa a la división por partes iguales

Del señor Juez,

María Claudia Ortega Guzman
Cedula 52706667 de Bogotá
T. P. 216529 del C. S. de la J.

Contrato de Obra Civil

Entre los suscritos, de una parte el señor(a) **FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA** mayor y vecino(a) de la ciudad de Cali, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **16.929.635**, quien en adelante se denominará el Contratante, y de otra parte el señor **JOSE OMAR RUSSI HOLGUIN**, mayor y vecino de la ciudad de Cali, quien se identifica con cédula de ciudadanía No.**10.102.177**, quien en adelante se denominará el Contratista, celebran por medio de este documento un Contrato de Obra Civil, que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas:

Primera. Objeto. En desarrollo del presente contrato, el contratista se obliga con el contratante a ejecutar trabajo de obra gris y blanca, ampliación, reparación y pintura, al interior y exterior de la vivienda en primer y segundo piso, en el domicilio ubicado en la dirección **Kilometro 5 Cali-Candelaria, Manzana 29ª Casa 11, Barrio Arboleda Campestre.**

Segunda. Fecha de iniciación. La ejecución de la obra iniciará el día 17 del mes Abril del año 2023.

Tercera. Fecha de entrega. La obra se entregará completamente terminada el día 1 del mes Mayo del año 2023.

Cuarta. Materiales. Los materiales que se utilizarán son los siguientes:

• 25 varillas de ½,• 2 discos corte metal 9,• 25 kilos hierro de ¼,• 400 faroles cara lisa,• 10 tablas cepilladas,• 5 bastidores 4×4,• 4 kilos alambre,• 5 libras de puntilla 2"½ para madera,• 1 libra puntilla de acero 2"½,• 3 laminas de súper board de 6 milímetros,• 4 láminas de panel yeso300 tornillos estructura,• 150 tornillos panel,• 150 tornillos para board,• 15 parales de 6cms,• 50 chazos ¼ con tornillos,• 1 tee 3",• 1 buje 3" a 2",• 8 mts tubo 2",• 3 tee 2",• 10 codos 2",• ⅛ soldadura pavco,• 3 tubos ½ presión,• 30 accesorios de ½,• 2 piraguas aluminio crudo,• 4 perfiles para techo calibre 12,• 5 tejas eternit #8,• 5 tejas eternit #10,• 40 amarras largas,• 1 mt de grava de ½,• 4 metros arena gruesa,• 25 sacos cemento gris,• 10 kilos cemento blanco,• 1 saco marmolina,• 5 kilos de fragua corona.

Listado de cerámica:• 22 mts² cerámica patio 2piso,• 15 mts ² cerámica pared cocina 2 piso,• 1.50 mts² cerámica piso ducha baño 1 piso,• 8.50 mts² piso patio 1 piso,• 7 mts² cerámica pared cocina 1 piso,• 350 kilos mega pega (corona)

Quinta. Valor de materiales. El valor de los materiales relacionados en la anterior cláusula será cubierto por el contratista.

Sexta. Herramientas. El contratista utilizará sus propias herramientas y equipos, al igual que si utiliza o subcontrata ayudantes, serán por su propia cuenta y riesgo, respecto a salarios y prestaciones sociales.

Séptima. Valor del contrato. Este contrato de obra civil tendrá un valor detallado así: **Cinco Millones quinientos mil pesos Mcte** ($5.500.000) por mano de Obra y **Cuatro Millones quinientos nueve mil Seiscientos pesos Mcte** ($4.509.600) por materiales. Para un total de **Diez millones nueve mil seiscientos pesos Mcte** ($10.009.600)

Octava. Forma de pago. Al iniciar las labores se entrega un 50% del valor del contrato, y al finalizar la obra, el 50% restante.

Se firma en dos ejemplares, el día **03** del mes de **Abril**, del año **2023.**

Contratante
Francisco Javier Pereira
C.C. 16.929.635

Contratista
C.C. 10102177

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18 del Círculo de Cali

NOTARÍA 18

AUTENTICACIONES

Ante DIEGO FERNANDO MUÑOZ ANTE NOTARIO(E) 18 DEL CÍRCULO DE CALI hace constar que el escrito antecede fue presentado personalmente por:

PEREIRA CARDONA FRANCISCO JAVIER

Identificado con **C.C. 16929635**

quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma que en el aparece es suya. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Cod. h5ht2

CONTRATO DE OBRA CIVIL

Cali, 2023-04-04 11:20:15

8019-52b5718b

X
Firma Declarante

DIEGO FERNANDO MUÑOZ ANTE
NOTARIO (E) 18 DEL CÍRCULO DE CALI

Diego Fernando Muñoz Ante
NOTARIO ENCARGADO
Departamento del Valle del Cauca

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Notaría 18 del Círculo de Cali

NOTARÍA 18

AUTENTICACIONES

Ante DIEGO FERNANDO MUÑOZ ANTE NOTARIO(E) 18 DEL CÍRCULO DE CALI hace constar que el escrito antecede fue presentado personalmente por:

RUSSI HOLGUIN JOSE OMAR

Identificado con **C.C. 10102177**

quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma que en el aparece es suya. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Cod. h5htc

CONTRATO DE OBRA CIVIL

Cali, 2023-04-04 11:20:26

8019-f1eb92fe

X
Firma Declarante

DIEGO FERNANDO MUÑOZ ANTE
NOTARIO (E) 18 DEL CÍRCULO DE CALI

Diego Fernando Muñoz Ante
NOTARIO ENCARGADO
Departamento del Valle del Cauca

Camilo - estuco arboleda
20/5/2023
Los mensajes están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, pued
obtener más información.
800.000 efectivo , pendie
1:42 p. m.
Si señor 1:53 p. m.
22/5/2023
Buenas noches 8:38 p. m.
Escribe un mensaje aquí
2:40 P. M.
1/11/2022
ardes ya se lo...
ozar
añeda

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000093961

22 May 2023 - 08:42 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

Nequi

3157297435

Valor enviado

$ 300.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000092197

27 May 2023 - 09:37 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

Nequi

3157297435

Valor enviado

$ 600.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000039900

31 May 2023 - 02:07 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

LEYDI VANESSA ZAPATA HENAO

Ahorros / Bancolombia A la mano

031-668159-61

Valor enviado

$ 600.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000063300

3 Jun 2023 - 11:11 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

LEYDI VANESSA ZAPATA HENAO

Ahorros / Bancolombia A la mano

031-668159-61

Valor enviado

$ 150.000,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Nº 889

Fecha: 12-04-23

Señor(es): Francisco Javier pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1	Metro de grava		82000
5	metros de arena gruesa	43000	215.000
25	bultos de cemento	29000	725.000
25	varillas 1/2	28000	700.000
2	discos de corte 9"	31000	62.000
10	tablas cepilladas 1"	15000	150.000
5	bastidores	6500	33.000
4	kilos de alambre	7500	30.000
5	cajas de puntilla 2 1/2	4500	22.500
1	caja de clavo Acero 2 1/2		9.800
25	Kilos de chapa	5400	135000
100	tarol cara lisa FINO	1650	660.000

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 2'824.300

Recibí Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000052700

12 Abr 2023 - 10:50 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 2.824.300,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Fecha: 13-04-23 Nº 893

Señor(es): Fraraxo Javier Pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 casa 11 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
2	tablas cepilladas	4500	29000
1	tubo conduit 1/2 Fino		7400
1/8	de pegante Fino		19000
1	union 3"		7400
2	codos 3"	8900	17.800
4	Semicodos 3"	9400	37600
3	tee 3"	11000	33.000
3	buyes 3X1/2	6900	20.700
6	codos 1'12	3600	21.600
3'12	de tubo 1'12 Fino	12400	43.400
1	tubo 3"		98.000
3	tubos 1/2 presion F	32000	96.000
2	codos galvanizados 1/2	3000	6.000
2	mples galvanizados 1/2	2500	5.000
2	Uniones galvan	3000	6.000
3	adaptados M'12	1000	3000
12	codos 1/2	1000	12.000
2	grifo Fino grueso 1/2	36.000	79.000
1	Tee 1/2	1000	4000
2	unión 1/2	900	1800
1	Cinta teflon		3200
1	Valvula de regulacion 5 Final		12.400
		TOTAL $	616.300

FERROMISCELÁNEA LA ROSELA Calle 18 No. 36-08 Tel: 310 463 2834 CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

Recibí Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000010800

20 Abr 2023 - 01:49 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 616.300,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Fecha: 18-04-23 Nº 914

Señor(es): Francisco Javier pereira Nit: 16.929635

Dirección: M 29 casa 11 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
130	tarol lo huecos	1000	130.000
	excedente por cambio		3000
	de codos 1/2		
15	perales 6cm	13600	204.000
1	laminas de panel	14500	178.000
2	de bodr 4mm	43.500	87.000
150	tornillos p/p	50	15.000
150	tornillos p/	50	15.000
150	tornillos p/	50	15.000
50	tornillos 1/4 c/tarug	100	5.000
12	tornillos drey 2"	100	1.200
14	cajas 2x4	1400	19.600
5	tubos 1/2 conduit	7400	37.000
3	cajas octogonales	2200	6600
30	terminales 1/2	1800	54000
4	tomas doble ecc	8500	34000
1	cinta 3m grande		6800
1	tapa 2x4	1200	1.200
1	pirograba baja		18000
1	tapon 1/2 c/ Rosca		1000
15	metros de alambre #12	2900	43.500

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 874.900

Recibi Conforme: _____

FERROMISCELANEA LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535023-7 Tel. 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000033500

28 Abr 2023 - 08:13 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 874.900,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Nº 920

Fecha: 26-04-23

Señor(es): Francisco Javier pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 casa 11 Ciudad: Arboleda Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
2	Cartones	8500	17.000
17	tallos de acero 2'12	150	2.550
1	caja de puntilla 2"		4800
10	Metros de cinta asfaltica 20 cm		92000
50	amarras largas	350	17500
5	tubos finos 1/2 Conduit	10500	52.500

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

TOTAL $ 186.350

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774

Recibi Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT 7535823-7 Tel 8816053

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000095700

3 May 2023 - 09:31 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 186.350,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Fecha: 02-05-23 Nº 935

Señor(es): Francisco Javier Pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 casa 11 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
½	bulto de marmolina		6500
5	kilos de cemento blanco	3500	17500
3	paralex 6cm	13600	40.800
50	chazos 1/4 c/tornillo	100	5000
3	paralex 6cm	13600	40.800
120	Metros de alambre #12	3000	360.000
60	metros de alambre #14	2500	150.000
15	Metros de Cable #8 7Hilos	7800	117.000
12	Metros de Cable #8 en 7Hilos	7800	93.600
12	Metros de Cable #10 en 7Hilos	5400	64.800
20	metros de cable duplex Fino #16	3800	76.000
1	cinta aislante 3m		6900
1	interruptor doble		10.000
1	interruptor sencillo		6.500
9	tomas dobles	9000	81.000
2	platinas lisas	4900	9.800
30	tornillos 2" Drywall	100	3.000
2	laminas de board 4mm	44500	89.000
3	paralex 6cm	13600	40.800
7	bultos de pegalisto	19500	136.500

FERROMISCELANEA LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 1'309.700

Recibi Conforme: _____

IMPRESOS MONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Nº 936

Fecha: 04-05-23

Señor(es): Francisco javier pereira Nit: 16.921.635

Dirección: M 29 c 9 a 11 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1	cartera 6x2		7.500
1	bastidor		6.500
1	piragua baja x6un		18.000
150	tornillos p/p	50	7.500

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 39.500

Recibi Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel. 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000088400

5 May 2023 - 08:53 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 1.349.200,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Fecha: 06-05-23 Nº 940

Señor(es): francisco javier pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 casa 11 Ciudad: Arboledas Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
3	pinturas bayas	19000	57000
3	cajas de fragua beige	14000	42.000
1	llave lavaplatos grival		52000
1	metro de arena gruesa		43.000
2	bultos de grava	9000	18000
1	tabla capillada		14500
1	caja clavo acero		10.500
2	bultos de sikaros	29000	58.000

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 295.000

Recibi Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000069500

11 May 2023 - 12:24 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 295.000,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Nº 951

Fecha: 11-05-23

Señor(es): Francisco Javier Pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 casa 11 Ciudad: Arboleda Campestre Tel:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
10	bultos de impala	36500	365.000
5	bultos de marmolina	11000	55.000
1	cemento tipo 01		25.000
10	esquineros perforados	5600	56.000
5	lijas # 180	1900	9.500
2	rodillo finos	14500	29.000
2	brochas 2½	5400	10.800
1	cinta malla x 45m		8.500
1	caja de pregua beige		14.000
1	espuma		1.000
9	metros de pregua		28.800
1	bulto de pegafor		15.000
1	bulto de arena gruesa		7.000
1	varilla polo a tierra		22.500

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 1'079.600

Recibí Conforme:

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000029500

15 May 2023 - 10:03 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 1.079.600,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Fecha: 17-05-23 Nº 962

Señor(es): Francisco Javier Pereira Nit: 16.929.635

Dirección: Mza casa 71 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
1	desague lavaplatos		7500
1	extensión lavaplatos		5000
1	acople corto lavaplatos		5500
1	yee 2"		7900
3	uniones 2"	4900	14.700
1	buje 2x1 1/2		3900
3	sendicodos 2"	6400	19.200
2	codos 2"	5900	11800
1	tee 2"		7400
1	codo sifon 2" c/r		14800
1	unión 1 1/2		2900
1	metro de tubo 2" pvc		7000
1/32	de soldadura		22000
1	buje lavaplatos		2500
1	abrazadera galvanizada 2"		2900
5	esquineros	5600	28000
5	kilos de Mezcla	1500	7500
2	codos 2"	5900	11.800
1	codo 1 1/2"		3200
1	unión 1 1/2		2900
1	limpiador		7.500
1	canastilla		7.900

FERROMISCELÁNEA LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 203.800

Recibi Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Nº 964

Fecha: 18-05-23

Señor(es): Francisco Javier Pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M29 casa 11 Ciudad: _____ Tel: _____

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
20	chasos 5/16 c/tornillo	200	4000
1	codo calle galvanizado		4500
1	codo 1/2 galvanizado		3000
1	broca acanalada 5/16		6000
1	cinta teflon p		900
1	codo 3"		8900
1	miple 10cm Galvanizado		2.500

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 29.800

Recibi Conforme: _____

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000008000

19 May 2023 - 04:46 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 233.600,00

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Venta de materiales para construcción - eléctricos
en general en todas las marcas
Régimen Simplificado - Nit. 4418876-5

Manzana 38 Casa 29
Calle 18 No. 36 - 08
Poblado Campestre
La Rosela
Cel: 310 463 2834

FACTURA DE VENTA

Fecha: 20-05-23 Nº 965

Señor(es): francisco javier pereira Nit: 16.929.635

Dirección: M 29 casa 17 Ciudad: Arboledas Campestre Tel:

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
5	bultos de impados	36500	182.500
1	cinta de enmascarar	1"	5400
2	bultos de impados	36500	73000
1/2	cuñete de ico 2-1 vinilo		140.000

FERROMISCELÁNEA
LA ROSELA
Calle 18 No. 36 - 08
Tel: 310 463 2834
CANCELADO

Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del C. del C.

TOTAL $ 401.200

Recibi Conforme:

IMPRESOSMONROY/FABIO MONROY NIT. 7535823-7 Tel: 8816653

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000030100

28 May 2023 - 10:56 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERROMISCELANEA LA ROSELA

Ahorros / Bancolombia A la mano

304-451906-57

Valor enviado

$ 401.200,00

FERRETERIA CAVASITA SAS

NIT: 901558793-6

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

LT 33 MZ 24C URB POBLADO CAMPESTRE, Candelaria, Valle Del Cauca, Colombia

Tel. 3136469313

Email. ferreteriacavasita@hotmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764045650402 válida desde 2023-03-08 hasta 2024-03-08 rango desde FEFC296 hasta FEFC500.

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION (No practicar retenciones en la fuente e ica)
Actividad CIIU: 4752
Actividad Economica de ICA 205 Tarifa 7x1000

Cliente: FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA
NIT: 16929635
Dirección: CR 37 A 16 A 22, Candelaria, Valle Del Cauca, Colombia
Teléfono: 6023792198
Email: francisco_pereira81@hotmail.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 05/05/2023
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: FEFC365
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 13:00:55
FECHA FIRMADO: 05/05/2023 13:00:57

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
05	05	2023	05	05	2023

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	M00392	pegalisto x 25kl	KGM	5,00	$15.546,00	19,00	0,00	$77.730,00

Notas:

SON: (noventa y dos mil cuatrocientos noventa y ocho pesos setenta centavos)
CUFE: 49cdc81f2c8225f5a081a187fc6092339c5807b0ccabb4984e78a963fcebd946b1a2e801ee12744258a2749eb1c50a68

Subtotal:	$77.730,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$14.768,70
Total:	$92.498,70

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$77.730,00	19,00%	$14.768,70

Firma Digital: kQJbLU6smKwidUednSCzxFdPoqgV9t1QnsOjNpDqqFXR/uvNKZRk8mq2+Rs9IABU NOtpug47Az5JcqEoSi7mCQ9UIX/L2cVCiiflgyOQQhY0Tf8zgl htLLu8W8lbFrS0 hLyfBhki8f8tUm8Jx3cX6vLT1SA4OYx4QQzUzWSJlKUFzIfwNOEwTq6H7i+cwtGf RRR5hW+lyTiXsJrkEjg1Z30n7+UKyzuw6lu 7jJyLFdyiBzlOjvB9Z8oa6S4Wf4/J 4TM1p140jsGWhfZCPgaYHfmx39g86ZDNk7Fgl/LX2wf4CFp+yAUlzuO9inFvGr34 nFK9NUuKX4NttDMDapgx AA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000066000

5 May 2023 - 08:39 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERRETERIA CAVASITA SAS

Ahorros / Bancolombia A la mano

514-000056-58

Valor enviado

$ 92.500,00

FERRETERIA CAVASITA SAS

NIT: 901558793-6

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

LT 33 MZ 24C URB POBLADO CAMPESTRE, Candelaria, Valle Del Cauca, Colombia

Tel. 3136469313

Email. ferreteriacavasita@hotmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764045650402 válida desde 2023-03-08 hasta 2024-03-08 rango desde FEFC296 hasta FEFC500.

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION (No practicar retenciones en la fuente e ica)
Actividad CIIU: 4752
Actividad Economica de ICA 205 Tarifa 7x1000

Cliente: FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA
NIT: 16929635
Dirección: CR 37 A 16 A 22, Candelaria, Valle Del Cauca, Colombia
Teléfono: 6023792198
Email: francisco_pereira81@hotmail.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Pago: 29/04/2023
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: FEFC359
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 12:09:08
FECHA FIRMADO: 29/04/2023 12:09:10

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
29	04	2023	29	04	2023

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	M00143	teja mil 2.44mts	MTR	12,00	$78.151,00	19,00	0,00	$937.812,00

Notas:

SON: (Un millon ciento quince mil novecientos noventa y seis pesos veintiocho centavos)
CUFE: 17ffd68081443628b1d3fb03c3b2a7c8f4e3b40fc0dee0ee3c883b5c9cf0f05f1416286f8f7782ee6a4df32590e86636

Subtotal:	$937.812,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$178.184,28
Total:	$1.115.996,28

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$937.812,00	19,00%	$178.184,28

Firma Digital: jttBf4vDuGibGL6pKmvHxbnkE0J37pdFcGgi8FqFrX4jBXFuw03b1uMLqytaUCPz Ufih1YMh/VI04DgkD8h+DtffXA3AVKsSzjBlHoCjgo8scs/9z7 CJil6h+Yb/tOo1 /pAVW+8QlbZs2mXOFtFltZqWApK0qy9nE8LgnYhRJ4h8iX0ct0lUTQHh+fldvLfZ GyrU/tO5C9hgFa4Xnrwrj3H/GYqqfqwA4Id kA/Zys8ePxiNxKuhTdc8/kF102nu0 +XqzkdCqsnlMJjiwZuP8QGZ3Pnqf7+LQJzxc58e+/bvNoc115Fsxbj+jqiS9jdeC TjxMAUQoyto7QL/n9OzE 7w==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000066500

26 Abr 2023 - 09:52 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERRETERIA CAVASITA SAS

Ahorros / Bancolombia A la mano

514-000056-58

Valor enviado

$ 1.104.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000003900

9 May 2023 - 12:03 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

FERRETERIA CAVASITA SAS

Ahorros / Bancolombia A la mano

514-000056-58

Valor enviado

$ 154.000,00

BODEGA GLOBO CERAMICAS

CR 8 72 32
09:40:07 24/04/2023

TRANSACCION APROBADA

VENTA

CU:	019839257
TER:	000AUH36
AFVP10_C09	/JCAHAI==
AUT:	094007
MASTERCARD	**7001
DEBITO	
TSI:	9B026800
TVR:	9505000048000
RRN:	267222
AID:	A0000000004101
Criptograma:	BDEC90E1DB58580C

RECIBO:000992 COPIA

COMPRA NETA	:	$840.336
IVA	:	$159.664
TOTAL (COP)	**:**	**$1.000.000**

PEREIRA/FRANCISCO

Powered by CamScanner

Globo Cerámicas S.A.S

PISOS Y ENCHAPES NACIONALES E IMPORTADOS, PORCELANA SANITARIA PEGACOR, PORCELANATO

Socoda · EURO CERÁMICA Pasión por la Innovación · CELIMA · corona · cerámica italia

Cra. 8 # 72 - 32 Cali - Valle / Tel: 662 0422 - 662 9548

COTIZACIÓN Nº 2454

Fecha D 24 M 04 A 23

Señor(es): FRANCISCO JAVIER Pereira C.C. o Nit: 1692635

Dirección: Cll 18 #69-100 Teléfono: 3217182704

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
8.5	mts Piso Tunquina		381.600
1.76	mts Maki Azul		82.500
6.5	mts Tonnya beige		291.850
3	unds Faja Trade 20x60		105.000
5	bultos Mega Pega		123.000
1	Concolon bultos		16.000
	Francisco_pereira81@hotmail.com gerencia		
		TOTAL $	1000.000

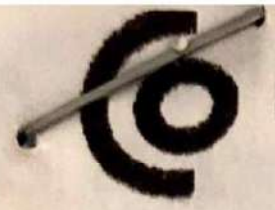
Bodega Globo Cerámicas S.A.S ENTREGADO

Recibí: SEBASTIAN

C.C. 3192630867

Servicio de impresión H.D. / Cel: 316 717 8544 Cali

Powered by CamScanner



Credibanco

BODEGA GLOBO CERAMICAS

CR 8 72 32

08:52:39 03/05/2023

TRANSACCION APROBADA

VENTA

CU:	019839257
TER:	000AUH36
AFVP10_C09	/INHNIE==
AUT:	085239
MASTERCARD	**7001
DEBITO	
TSI:	9B026800
TVR:	9505000048000
RRN:	959632
AID:	A0000000004101
Criptograma:	283FF05400F680D5

RECIBO:001049 COPIA

COMPRA NETA	:	$565.966
IVA	:	$107.534
TOTAL (COP)	**:**	**$673.500**

PEREIRA/FRANCISCO

Powered by CamScanner

Globo Cerámicas S.A.S

PISOS Y ENCHAPES NACIONALES E IMPORTADOS, PORCELANA SANITARIA PEGACOR, PORCELANATO

Socoda · EURO CERAMICA Pasión por la Innovación · CELIMA · corona · cerámica italia

COTIZACIÓN

Nº 2641

Cra. 8 # 72 - 32 Cali - Valle / Tel: 662 0422 - 662 9548

Fecha: D 03 M 05 A 23

Señor(es): FRANCISCO PEREIRA. C.C. o Nit: 16929635

Dirección: Cll 18 # 69-10 Teléfono: 3217182704

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
15	mts Pared		
	Tonnija beiges		673.500
	Francisco_ Pereira 81		
	Factura Electronica		

TOTAL $ 673.506

Recibí: SEBASTIAN

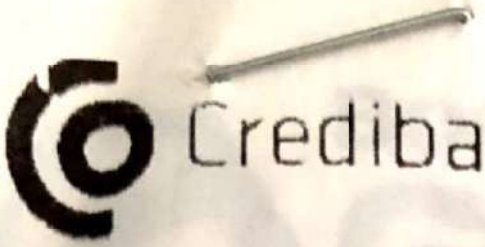
CANCELADO
Globo Cerámicas SAS
Bodega

PASADOS 30 DÍAS NO ACEPTAMOS DEVOLUCIONES

Bodega Globo Cerámicas S.A.S ENTREGADO

Servicio de Impresión H.D. / Cel: 316 717 8344 Cali

Powered by CamScanner



BODEGA GLOBO CERAMICAS

CR 8 72 32
09:32:36 08/05/2023

TRANSACCION APROBADA

VENTA

CU:	019839257
TER:	000AUH36
AFVP10_C09	/KLGKGK==
AUT:	093237
MASTERCARD	**7001
DEBITO	
TSI:	9B026800
TVR:	9505000048000
RRN:	649651
AID:	A0000000004101
Criptograma:	D272480EA7E072D0

RECIBO:001078 COPIA

COMPRA NETA	:	$203.697
IVA	:	$38.703
TOTAL (COP)	**:**	**$242.400**

PEREIRA/FRANCISCO

Powered by CamScanner

Bodega Globo Cerámicas S.A.S

PISOS Y ENCHAPES NACIONALES E IMPORTADOS, PORCELANA SANITARIA PEGACOR, PORCELANATO

Socoda · EURO CERAMICA Pasión por la Innovación · CELIMA · corona · cerámica italia

Cra. 8 # 72 - 32 Cali - Valle / Tel: 662 0422 - 662 9548

Fecha D 08 M 05 A 23.

Nº 2771

Señor(es): FRANCISCO JAVIER C.C. o Nit: 16929635

Dirección: Cll 18 # 69-100 Teléfono:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
5.4	mts Tarraja bugs		242.400

PASADOS 30 DÍAS NO ACEPTAMOS DEVOLUCIONES

Francisco_pereira87@hotmail.com

factura Electronica

Bodega Globo Cerámicas S.A.S ENTREGADO

Bodega Globo Cerámicas S.A.S CANCELADO

TOTAL $ 242.400

Recibí: SEBASTIAN

Servicio de Impresión H.D. / Cel: 316 717 8344 Cali

Powered by CamScanner

BODEGA GLOBO CERAMICAS

CR 8 72 32
09:55:53 11/05/2023

TRANSACCION APROBADA

VENTA

CU:	019839257
TER:	000AUH36
AFVP10_C09	/OMKJKJ==
AUT:	095554
MASTERCARD	**7001
DEBITO	
TSI:	9B026800
TVR:	9505000048000
RRN:	382391
AID:	A0000000004101
Criptograma:	DB821927844DED1F

RECIBO:001097 COPIA

COMPRA NETA	:	$754.202
IVA	:	$143.298
TOTAL (COP)	**:**	**$897.500**

PEREIRA/FRANCISCO

Powered by CamScanner

Bodega Globo Cerámicas S.A.S

PISOS Y ENCHAPES NACIONALES E IMPORTADOS, PORCELANA SANITARIA PEGACOR, PORCELANATO

Socoda · EURO CERAMICA Pasión por la Innovación · CELIMA · corona · cerámica italia

Cra. 8 # 72 - 32 Cali - Valle / Tel: 662 0422 - 662 9548

Fecha D 11 M 05 A 23 **Nº 2856**

Señor(es): FRANCISCO PEREIRA. C.C. o Nit: 16929635

Dirección: POBLADO CAMPESTRE. Teléfono:

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
25	mts barranquilla Café 51 x 51	33.900	847.500
	TRANSPORTE		50.000

PASADOS 30 DÍAS NO ACEPTAMOS DEVOLUCIONES

Bodega Globo Cerámicas S.A.S ENTREGADO

FACTURA

Bodega Globo Cerámicas S.A.S CANCELADO

TOTAL $ 847.500

897.500

Recibí: SEBASTIAN

C.C. 3192630867

Servicio de Impresión H.D. / Cel: 316 717 8344 Cali

Powered by CamScanner

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000094900

15 Abr 2023 - 10:54 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 1.200.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000049300

22 Abr 2023 - 02:54 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 1.800.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000012400

29 Abr 2023 - 09:44 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 1.860.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000085700

2 May 2023 - 08:40 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 430.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000093100

3 May 2023 - 11:19 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

JIMY LARGO CUERO

Ahorros / Bancolombia A la mano

061-962381-81

Valor enviado

$ 500.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000043000

6 May 2023 - 01:45 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

JIMY LARGO CUERO

Ahorros / Bancolombia A la mano

061-962381-81

Valor enviado

$ 1.850.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000049800

8 May 2023 - 04:23 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 320.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000050100

13 May 2023 - 11:31 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 1.100.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000069300

20 May 2023 - 11:46 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 300.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000054900

1 Jun 2023 - 10:51 a.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 50.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000093200

3 Jun 2023 - 05:42 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

JIMY LARGO CUERO

Ahorros / Bancolombia A la mano

061-962381-81

Valor enviado

$ 250.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000047000

10 Jun 2023 - 02:14 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

HECTOR FABIO FRANCO RUBIO

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-844342-51

Valor enviado

$ 100.000,00

REDMI NOTE 10S
20/04/2023 13:55

REDMI NOTE 10S
20/04/2023 13:54

REDMI NOTE 10S
20/04/2023 13:55

REDMI NOTE 10S
22/04/2023 10:05

REDMI NOTE 10S
28/04/2023 14:01

REDMI NOTE 10S

28/04/2023 14:40

REDMI NOTE 10S
28/04/2023 14:39

REDMI NOTE 10S
28/04/2023 15:29

REDMI NOTE 10S
28/04/2023 15:29

REDMI NOTE 10S
05/05/2023 09:18

gas natural
GAS
REDMI NOTE 10S
12/05/2023 16:35

VIDRIOS Y ALUMINIOS
AT
TRIVIÑO

ALMACEN DE VIDRIOS Y ALUMINIO
TRIVIÑO

Poblado Campestre
Nit. 94.542.071
Régimen Simplificado

FACTURA DE VENTA
Nº 2258

DIA	MES	AÑO
01	07	2023

Manzana 17 Casa 3 Poblado Campestre
Tel: 662 0141 - 260 0273 Cel: 316 342 9676 - 316 772 0504

Señor(es): Francisco Javier pereira - Nit: 16929635

Dirección: _____ Tel: _____ Ciudad: _____

CANT.	REFERENCIA	VR. UNITARIO.	VR. TOTAL
1	Ventana aluminio bolco y Vidrio Espejo		2'810.000
2	divisiones bancos		
1	puerta baño		

VIDRIOS Y ALUMINIOS TRIVIÑO
316 342 9676
CANCELADO

Firma

C.C o NIT _____

La presente factura cambiara de venta, se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio (Art. 774 C.C.) Causara interés de mora a la tasa máxima permitida por la ley a partir de su fecha de vencimiento.

TOTAL 2'810.000

Abono: _____ Saldo: _____

Imp. por ◊ Diseños Corel - Stephania Ramirez Nit. 1.143.955.306-7 No Responsables de IVA Tel: 888 1647 Cali

Powered by CamScanner

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000089300

6 May 2023 - 01:51 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

MIGUEL ANGEL RESTREPO CASTAÑEDA

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-419646-80

Valor enviado

$ 750.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000093100

13 May 2023 - 01:54 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

MIGUEL ANGEL RESTREPO CASTAÑEDA

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-419646-80

Valor enviado

$ 750.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000045600

3 Jun 2023 - 05:35 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

MIGUEL ANGEL RESTREPO CASTAÑEDA

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-419646-80

Valor enviado

$ 350.000,00

¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. 0000084800

16 Jun 2023 - 02:03 p.m.

Producto origen

Centro Médico y Droguería Salud Batará

Ahorros

***8956**

Producto destino

MIGUEL ANGEL RESTREPO CASTAÑEDA

Ahorros / Bancolombia A la mano

807-419646-80

Valor enviado

$ 960.000,00

ALCALDÍA DE CANDELARIA VALLE

MUNICIPIO DE CANDELARIA

NIT. 891.380.038
CL 9#7 69 CANDELARIA VALLE DEL CAUCA
Código Postal 763570 TEL 2647856
Email: impuesto@candelaria-valle.gov.co
Página Web : www.candelaria-valle.gov.co

CON EXPERIENCIA AVANZAMOS

ALCALDÍA DE CANDELARIA
VALLE DEL CAUCA - COLOMBIA - SURAMÉRICA

F. Impresión: 10/03/2023

SECRETARIA DE HACIENDA
FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS
FACTURA No.110001571881

Nombre Propietario:	Nit o CC.:
FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA	16.929.635

Dirección de Cobro: CL 18#69 100 APTO 702C

Dirección del Predio: LO 11 MZ 29 A

Avaluo Vig. Actual.	Avaluo Vig. Anter.
38.321.000	36.738.000

Debe desde	Periodo Cobrado:			Tasa de Interes:	Estrato:	Actividad:	Area Construida	Área Terreno
01/01/2023	Desde: 01/01/2023	Hasta:	31/03/2023	22,63%	1	RES(100%)	95	61

No.Predial.	Referencia	Tarifa IPU	Sobre CVC	Sobre CBV
050001070007000	76-130-05-0000000-0107-00007-0-00000000	4	0,0015 %	0,0003%

Código	Descripción	1991-2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
1Pre	PREDIAL	0	0	0	0	0	0	153.284	153.284
2CVC	SOBTRETASA AMBIENTAL CVC VIG.ACTUAL	0	0	0	0	0	0	57.480	57.480
7SBO	SOBRETASA BOMBEROS	0	0	0	0	0	0	11.496	11.496
Totales		0	0	0	0	0	0	222.260	222.260

Vig. Actual:	222.260	**Vig. Anterior**	0	**Total**	**$ 222.260**
Descuentos:		**Intereses:**	0		

Fecha Limite	Pago Trimestre	Marque
31/03/2023		Aqui
Valor A Pagar	55.565	

Fecha Limite	Pago Total	Marque
31/03/2023		Aqui
Valor A Pagar	199.267	

ESTA FACTURA ES VALIDA HASTA 31/03/2023 CONSIGNAR EN EL BANCO DE BOGOTA, CTA. AHORRO No

Pago Trimestre	Pago Total	$
$ 55.565	$ 199.267	

(415)7709998017764(8020)0211000157188 1(3900)055565(96)20230331

(415)7709998017764(8020)0111000157188 1(3900)199267(96)20230331

MUNICIPIO DE CANDELARIA
NIT. 891,380,038.00
Secretaria de Hacienda

No. FACTURA: 110001571881
No. PREDIAL: 050001070007000

Firma Contribuyente o Propietario
Email Autorizado:
Fecha:

Este documento es una liquidación oficial y constituye un titulo ejecutivo con lo cual la administración municipal iniciara los cobros pertinentes conforme a las facultades y autonomía conferidas por la Ley y el artículo 659 del Acuerdo No. 009 del 23 de junio del 2006. Con la presente factura que presta Merito Ejecutivo, procede el recurso de reconsideracion de conformidad con lo establecido en los Articulos 720 y 722 del Estatuto Tributario Nacional y de conformidad con el Artículo 597 del Acuerdo Municipal Numero 009 del 23 de junio de 2006, el cual deberá imponerse ante el Tesorero General de Candelaria Valle, dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de la presente.

MUNICIPIO DE CANDELARIA

Descripción

IMPUESTO
PREDIAL
UNIFICADO

Resumen transacción

DATOS DEL CLIENTE

Nombre	FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA
Identificación	16929635
Telefono	3217182704
E - mail	francisco_pereira81@hotmail.com
Direccion IP	190.85.12.53

DATOS DEL MUNICIPIO

Nombre	MUNICIPIO DE CANDELARIA
Nit	8913800381
Telefono	2646827

DATOS DEL PAGO

ESTADO TRANSACCIÓN	FACTURA No	VALOR TRANSACCIÓN
APROBADA	1110001571881	$199267

Número autorización / CUS	1959351396
Banco	BANCOLOMBIA S.A.
Fecha solicitud	08/03/2023 12:46:34
Fecha respuesta	08/03/2023 12:48:22
Ciclo transaccion	3
Valor IVA	0

MUNICIPIO DE CANDELARIA

DATOS DEL PAGO

Estado Transacción	**Aprobada**
Número Autorización/CUS	**947756289**
Banco	**BANCOLOMBIA S.A.**
Descripción	**Impuesto predial unificado**
Valor Transacción	**$192,609.00**
Número Factura	**1110000977907**
Fecha Solicitud	**07/04/2021**
Fecha Respuesta	**07/04/2021**
Ciclo Transacción	**1**
Valor Iva	**0**

DATOS DEL CLIENTE

Nombre	**FRANCISCO JAVIER PEREIRA CARDONA**
Identificación	**16929635**
Teléfono	**3217182704**
E-mail	**francisco_pereira81@hotmail.com**
Dirección IP	**10.158.18.42**

DATOS DEL MUNICIPIO

Nombre Municipio	**MUNICIPIO DE CANDELARIA**
Nit	**8913800381**
Teléfono	**2646827**