



Señor

JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: DANIEL ELIAS MERCADO ULABARES
RADICACIÓN: 2021-043

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 03 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 90000079978 \$ 59.190.137,96 – UVR: 175.095,6508

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA

Medellin, marzo 3 de 2022

Ciudad

Titular DANIEL ELIAS MERCADO ULABARES
Cédula o Nit. 16.932.277
Obligación Nro. 90000079978
Mora desde 30/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 9,23%
Tasa de mora 13,85%
Tasa máxima 27,69%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 6 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274,9827
Capital	49.631.719,23	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.135.007,91	180.490,3335
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	51.766.727,14	

Saldo de la obligación a mar 3 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	51.513.087,94	175.095,6508
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	7.677.050,02	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	59.190.137,96	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



DANIEL ELIAS MERCADO ULABARES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/6/2021			274,9827	180.490.3335	49.631.719,23	2.135.007,91	0,00						49.631.719,23	2.135.007,91	0,00	51.766.727,14
Idos para Demar	ene-6-2021	9,23%	0	274,9827	180.490.3335	49.631.719,23	2.135.007,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.631.719,23	2.135.007,91	0,00	51.766.727,14
Cierre de Mes	ene-31-2021	13,85%	25	275,4015	180.490.3335	49.707.308,58	2.135.007,91	441.695,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.707.308,58	2.135.007,91	441.695,93	52.284.012,42
Cierre de Mes	feb-28-2021	13,85%	28	276,4320	180.490.3335	49.893.303,87	2.135.007,91	939.899,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.893.303,87	2.135.007,91	939.899,19	52.968.210,97
Cierre de Mes	mar-31-2021	13,85%	31	277,9523	180.490.3335	50.167.703,32	2.135.007,91	1.497.844,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.167.703,32	2.135.007,91	1.497.844,23	53.800.555,46
Cierre de Mes	abr-30-2021	13,85%	30	279,6711	180.490.3335	50.477.930,11	2.135.007,91	2.045.358,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.477.930,11	2.135.007,91	2.045.358,94	54.658.296,96
Cierre de Mes	may-31-2021	13,85%	31	281,0856	180.490.3335	50.733.233,69	2.135.007,91	2.614.710,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.733.233,69	2.135.007,91	2.614.710,99	55.482.952,59
Cierre de Mes	jun-30-2021	13,85%	30	283,2928	180.490.3335	51.131.611,95	2.135.007,91	3.180.465,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.131.611,95	2.135.007,91	3.180.465,42	56.447.085,28
Cierre de Mes	jul-31-2021	13,85%	31	284,6323	180.490.3335	51.373.378,75	2.135.007,91	3.761.564,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.373.378,75	2.135.007,91	3.761.564,34	57.269.951,00
Abono	ago-31-2021	13,85%	31	285,0330	180.490.3335	51.445.701,23	2.135.007,91	4.333.717,34	0,00	0,00	375.252,90	613.022,10	988.275,00	51.445.701,23	2.135.007,91	4.333.717,34	57.914.426,48
Cierre de Mes	ago-31-2021	13,85%	0	285,0330	180.490.3335	51.445.701,23	2.135.007,91	4.333.717,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.445.701,23	2.135.007,91	4.333.717,34	57.914.426,48
Cierre de Mes	sep-30-2021	13,85%	30	286,1156	180.490.3335	51.641.100,06	2.135.007,91	4.900.832,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.641.100,06	2.135.007,91	4.900.832,86	58.676.940,83
Abono	oct-5-2021	13,85%	5	286,3298	180.490.3335	51.679.761,09	2.135.007,91	4.996.346,46	262.513,40	0,00	72.990,86	742.614,86	1.078.119,00	51.679.761,09	2.135.007,91	4.923.355,66	58.476.611,26
Cierre de Mes	oct-31-2021	13,85%	26	287,3205	179.573.5117	51.595.151,17	2.135.007,91	5.417.200,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.595.151,17	2.135.007,91	5.417.200,48	59.147.359,56
Abono	nov-5-2021	13,85%	5	287,4963	179.573.5117	51.626.720,19	2.135.007,91	5.512.265,39	1.018.238,90	2.135.007,91	60.230,50	559.937,59	3.773.414,90	50.608.481,29	0,00	5.452.034,89	56.060.516,18
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,85%	25	287,8627	176.031.7656	50.672.979,33	0,00	5.909.260,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.672.979,33	0,00	5.909.260,07	56.582.239,40
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,85%	31	288,6191	176.031.7656	50.806.129,76	0,00	6.484.597,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.806.129,76	0,00	6.484.597,87	57.290.727,63
Abono	ene-25-2022	13,85%	25	289,9961	176.031.7656	51.048.525,50	0,00	6.969.149,75	180.313,20	0,00	65.954,70	633.356,10	879.624,00	50.868.212,30	0,00	6.903.195,05	57.771.407,35
Cierre de Mes	ene-31-2022	13,85%	6	290,4047	175.409.9876	50.939.884,83	0,00	7.021.557,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.939.884,83	0,00	7.021.557,19	57.961.442,02
Abono	feb-22-2022	13,85%	22	292,6377	175.409.9876	51.331.575,33	0,00	7.476.941,41	91.986,80	0,00	4.563,50	306.509,80	403.060,10	51.239.588,53	0,00	7.472.377,91	58.711.966,44
Cierre de Mes	feb-28-2022	13,85%	6	293,6781	175.095.6508	51.421.758,05	0,00	7.608.607,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.421.758,05	0,00	7.608.607,38	59.030.365,43
Idos para Demar	mar-3-2022	13,85%	3	294,1997	175.095.6508	51.513.087,94	0,00	7.677.050,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.513.087,94	0,00	7.677.050,02	59.190.137,96