

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2018-00355-00

gina tatiana monge muñoz <ginatatianamongeabogada@gmail.com>

Vie 22/04/2022 12:08

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Candelaria
<j01pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Santiago de Cali, abril 21 de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE.

E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

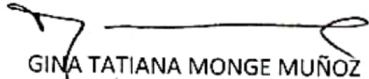
DTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA

DDO: YOLANDA VELEZ ESCOBAR Y JENNY FERNANDA MILLAN

RAD: 2018-00355-00

GINA TATIANA MONGE MUÑOZ, de condiciones civiles ya conocidas por su despacho, muy respetuosamente me permito APORTAR LA LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DE LA REFERENCIA para que sea tenida en cuenta y se le corra su debido traslado.

Atentamente,



GINA TATIANA MONGE MUÑOZ

C.C No. 31.841.075 de Cali

T.P No. 126.042 del C.S.J

TELEFONO. 3952708- 3137203753

ginatatianamongeabogada@gmail.com

CALI, ABRIL 21 DE 2022

JUZGADO: 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ABRIL DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA

DEMANDADO: YOLANDA VELEZ ESCOBAR Y YENNY FERNANDA MILLAN

RADICACION: 2018-00355-00

PROVIENE DEL JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$13.000.000	\$343.733	dic-17	1,7627%	2,6441
\$13.000.000	\$336.206	ene-18	1,7241%	2,5862
\$13.000.000	\$341.406	feb-18	1,7508%	2,6262
\$13.000.000	\$336.037	mar-18	1,7233%	2,5849
\$13.000.000	\$332.787	abr-18	1,7066%	2,5599
\$13.000.000	\$332.137	may-18	1,7033%	2,5549
\$13.000.000	\$329.550	jun-18	1,6900%	2,535
\$13.000.000	\$325.546	jul-18	1,6694%	2,5042
\$13.000.000	\$324.025	ago-18	1,6617%	2,4925
\$13.000.000	\$321.971	sept-18	1,6511%	2,4767
\$13.000.000	\$319.033	oct-18	1,6360%	2,4541
\$13.000.000	\$319.033	nov-18	1,6360%	2,4541
\$13.000.000	\$319.033	dic-18	1,6360%	2,4541
\$13.000.000	\$337.090	ene-19	1,7291%	2,5930
\$13.000.000	\$337.090	feb-19	1,7291%	2,5930
\$13.000.000	\$337.090	mar-19	1,7291%	2,5930
\$13.000.000	\$338.962	abr-19	1,7383%	2,6074
\$13.000.000	\$338.962	may-19	1,7383%	2,6074
\$13.000.000	\$338.962	jun-19	1,7383%	2,6074
\$13.000.000	\$330.525	jul-19	1,6950%	2,5425
\$13.000.000	\$330.525	ago-19	1,6950%	2,5425
\$13.000.000	\$330.525	sept-19	1,6950%	2,5425
\$13.000.000	\$322.608	oct-19	1,6544%	2,4816
\$13.000.000	\$322.608	nov-19	1,6544%	2,4816
\$13.000.000	\$322.608	dic-19	1,6544%	2,4816
\$13.000.000	\$319.358	ene-20	1,6377%	2,4566
\$13.000.000	\$319.358	feb-20	1,6377%	2,4566
\$13.000.000	\$319.358	mar-20	1,6377%	2,4566
\$13.000.000	\$319.033	abr-20	1,6361%	2,4541
\$13.000.000	\$319.033	may-20	1,6361%	2,4541
\$13.000.000	\$319.033	jun-20	1,6361%	2,4541
\$13.000.000	\$314.158	jul-20	1,6211%	2,4166
\$13.000.000	\$314.158	ago-20	1,6211%	2,4166
\$13.000.000	\$314.158	sept-20	1,6211%	2,4166
\$13.000.000	\$311.558	oct-20	1,6177%	2,3966
\$13.000.000	\$311.558	nov-20	1,6177%	2,3966
\$13.000.000	\$311.558	dic-20	1,6177%	2,3966
\$13.000.000	\$312.208	ene-21	1,5977%	2,4016
\$13.000.000	\$312.208	feb-21	1,5977%	2,4016
\$13.000.000	\$312.208	mar-21	1,5977%	2,4016
\$13.000.000	\$286.208	abr-21	1,6011%	2,2016
\$13.000.000	\$288.808	may-21	1,6011%	2,2216
\$13.000.000	\$288.808	jun-21	1,6011%	2,2216
\$13.000.000	\$275.808	jul-21	1,6144%	2,1216
\$13.000.000	\$275.808	ago-21	1,6144%	2,1216
\$13.000.000	\$275.808	sept-21	1,6144%	2,1216
\$13.000.000	\$261.339	oct-21	1,6143%	2,0103
\$13.000.000	\$261.339	nov-21	1,6143%	2,0103
\$13.000.000	\$261.339	dic-21	1,6143%	2,0103
\$13.000.000	\$319.033	ene-22	1,6360%	2,4541
\$13.000.000	\$319.033	feb-22	1,6360%	2,4541
\$13.000.000	\$319.033	mar-22	1,6360%	2,4541
\$13.000.000	\$311.558	abr-22	1,6177%	2,3966

\$13.000.000	\$16.740.919
--------------	--------------

TOTAL CAPITAL I	\$13.000.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$16.740.919
TOTAL OBLIGACION	\$29.740.919

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, ABRIL 21 DE 2022

JUZGADO: 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ABRIL DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA

DEMANDADO: YOLANDA VELEZ ESCOBAR Y YENNY FERNANDA MILLAN

RADICACION: 2018-00355-00

PROVIENE DEL JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$3.900.000	\$103.120	dic-17	1,7627%	2,6441
\$3.900.000	\$100.862	ene-18	1,7241%	2,5862
\$3.900.000	\$102.422	feb-18	1,7508%	2,6262
\$3.900.000	\$100.811	mar-18	1,7233%	2,5849
\$3.900.000	\$99.836	abr-18	1,7066%	2,5599
\$3.900.000	\$99.641	may-18	1,7033%	2,5549
\$3.900.000	\$98.865	jun-18	1,6900%	2,535
\$3.900.000	\$97.664	jul-18	1,6694%	2,5042
\$3.900.000	\$97.208	ago-18	1,6617%	2,4925
\$3.900.000	\$96.591	sept-18	1,6511%	2,4767
\$3.900.000	\$95.710	oct-18	1,6360%	2,4541
\$3.900.000	\$95.710	nov-18	1,6360%	2,4541
\$3.900.000	\$95.710	dic-18	1,6360%	2,4541
\$3.900.000	\$101.127	ene-19	1,7291%	2,5930
\$3.900.000	\$101.127	feb-19	1,7291%	2,5930
\$3.900.000	\$101.127	mar-19	1,7291%	2,5930
\$3.900.000	\$101.689	abr-19	1,7383%	2,6074
\$3.900.000	\$101.689	may-19	1,7383%	2,6074
\$3.900.000	\$101.689	jun-19	1,7383%	2,6074
\$3.900.000	\$99.158	jul-19	1,6950%	2,5425
\$3.900.000	\$99.158	ago-19	1,6950%	2,5425
\$3.900.000	\$99.158	sept-19	1,6950%	2,5425
\$3.900.000	\$96.782	oct-19	1,6544%	2,4816
\$3.900.000	\$96.782	nov-19	1,6544%	2,4816
\$3.900.000	\$96.782	dic-19	1,6544%	2,4816
\$3.900.000	\$95.807	ene-20	1,6377%	2,4566
\$3.900.000	\$95.807	feb-20	1,6377%	2,4566
\$3.900.000	\$95.807	mar-20	1,6377%	2,4566
\$3.900.000	\$95.710	abr-20	1,6361%	2,4541
\$3.900.000	\$95.710	may-20	1,6361%	2,4541
\$3.900.000	\$95.710	jun-20	1,6361%	2,4541
\$3.900.000	\$94.247	jul-20	1,6211%	2,4166
\$3.900.000	\$94.247	ago-20	1,6211%	2,4166
\$3.900.000	\$94.247	sept-20	1,6211%	2,4166
\$3.900.000	\$93.467	oct-20	1,6177%	2,3966
\$3.900.000	\$93.467	nov-20	1,6177%	2,3966
\$3.900.000	\$93.467	dic-20	1,6177%	2,3966
\$3.900.000	\$93.662	ene-21	1,5977%	2,4016
\$3.900.000	\$93.662	feb-21	1,5977%	2,4016
\$3.900.000	\$93.662	mar-21	1,5977%	2,4016
\$3.900.000	\$85.862	abr-21	1,6011%	2,2016
\$3.900.000	\$86.642	may-21	1,6011%	2,2216
\$3.900.000	\$86.642	jun-21	1,6011%	2,2216
\$3.900.000	\$82.742	jul-21	1,6144%	2,1216
\$3.900.000	\$82.742	ago-21	1,6144%	2,1216
\$3.900.000	\$82.742	sept-21	1,6144%	2,1216
\$3.900.000	\$78.402	oct-21	1,6143%	2,0103
\$3.900.000	\$78.402	nov-21	1,6143%	2,0103
\$3.900.000	\$78.402	dic-21	1,6143%	2,0103
\$3.900.000	\$95.710	ene-22	1,6360%	2,4541
\$3.900.000	\$95.710	feb-22	1,6360%	2,4541
\$3.900.000	\$95.710	mar-22	1,6360%	2,4541
\$3.900.000	\$93.467	abr-22	1,6177%	2,3966

\$3.900.000	\$5.022.276
-------------	-------------

TOTAL CAPITAL 2	\$3.900.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$5.022.276
TOTAL OBLIGACION	\$8.922.276

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el periodo nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, ABRIL 21 DE 2022

JUZGADO: 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ABRIL DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA

DEMANDADO: YOLANDA VELEZ ESCOBAR Y YENNY FERNANDA MILLAN

RADICACION: 2018-00355-00

PROVIENE DEL JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$2.600.000	\$68.747	dic-17	1,7627%	2,6441
\$2.600.000	\$67.241	ene-18	1,7241%	2,5862
\$2.600.000	\$68.281	feb-18	1,7508%	2,6262
\$2.600.000	\$67.207	mar-18	1,7233%	2,5849
\$2.600.000	\$66.557	abr-18	1,7066%	2,5599
\$2.600.000	\$66.427	may-18	1,7033%	2,5549
\$2.600.000	\$65.910	jun-18	1,6900%	2,535
\$2.600.000	\$65.109	jul-18	1,6694%	2,5042
\$2.600.000	\$64.805	ago-18	1,6617%	2,4925
\$2.600.000	\$64.394	sept-18	1,6511%	2,4767
\$2.600.000	\$63.807	oct-18	1,6360%	2,4541
\$2.600.000	\$63.807	nov-18	1,6360%	2,4541
\$2.600.000	\$63.807	dic-18	1,6360%	2,4541
\$2.600.000	\$67.418	ene-19	1,7291%	2,5930
\$2.600.000	\$67.418	feb-19	1,7291%	2,5930
\$2.600.000	\$67.418	mar-19	1,7291%	2,5930
\$2.600.000	\$67.792	abr-19	1,7383%	2,6074
\$2.600.000	\$67.792	may-19	1,7383%	2,6074
\$2.600.000	\$67.792	jun-19	1,7383%	2,6074
\$2.600.000	\$66.105	jul-19	1,6950%	2,5425
\$2.600.000	\$66.105	ago-19	1,6950%	2,5425
\$2.600.000	\$66.105	sept-19	1,6950%	2,5425
\$2.600.000	\$64.522	oct-19	1,6544%	2,4816
\$2.600.000	\$64.522	nov-19	1,6544%	2,4816
\$2.600.000	\$64.522	dic-19	1,6544%	2,4816
\$2.600.000	\$63.872	ene-20	1,6377%	2,4566
\$2.600.000	\$63.872	feb-20	1,6377%	2,4566
\$2.600.000	\$63.872	mar-20	1,6377%	2,4566
\$2.600.000	\$63.807	abr-20	1,6361%	2,4541
\$2.600.000	\$63.807	may-20	1,6361%	2,4541
\$2.600.000	\$63.807	jun-20	1,6361%	2,4541
\$2.600.000	\$62.832	jul-20	1,6211%	2,4166
\$2.600.000	\$62.832	ago-20	1,6211%	2,4166
\$2.600.000	\$62.832	sept-20	1,6211%	2,4166
\$2.600.000	\$62.312	oct-20	1,6177%	2,3966
\$2.600.000	\$62.312	nov-20	1,6177%	2,3966
\$2.600.000	\$62.312	dic-20	1,6177%	2,3966
\$2.600.000	\$62.442	ene-21	1,5977%	2,4016
\$2.600.000	\$62.442	feb-21	1,5977%	2,4016
\$2.600.000	\$62.442	mar-21	1,5977%	2,4016
\$2.600.000	\$57.242	abr-21	1,6011%	2,2016
\$2.600.000	\$57.762	may-21	1,6011%	2,2216
\$2.600.000	\$57.762	jun-21	1,6011%	2,2216
\$2.600.000	\$55.162	jul-21	1,6144%	2,1216
\$2.600.000	\$55.162	ago-21	1,6144%	2,1216
\$2.600.000	\$55.162	sept-21	1,6144%	2,1216
\$2.600.000	\$52.268	oct-21	1,6143%	2,0103
\$2.600.000	\$52.268	nov-21	1,6143%	2,0103
\$2.600.000	\$52.268	dic-21	1,6143%	2,0103
\$2.600.000	\$63.807	ene-22	1,6360%	2,4541
\$2.600.000	\$63.807	feb-22	1,6360%	2,4541
\$2.600.000	\$63.807	mar-22	1,6360%	2,4541
\$2.600.000	\$62.312	abr-22	1,6177%	2,3966

\$2.600.000	\$3.348.184
-------------	-------------

TOTAL CAPITAL 3	\$2.600.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$3.348.184
TOTAL OBLIGACION	\$5.948.184

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, ABRIL 21 DE 2022

JUZGADO: 01 PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ABRIL DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA

DEMANDADO: YOLANDA VELEZ ESCOBAR Y YENNY FERNANDA MILLAN

RADICACION: 2018-00355-00

PROVIENE DEL JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA

SALDO	VALOR MORA	FECHA	TASA MENSUAL	TASA MENSUAL
\$500.000	\$13.221	dic-17	1,7627%	2,6441
\$500.000	\$12.931	ene-18	1,7241%	2,5862
\$500.000	\$13.131	feb-18	1,7508%	2,6262
\$500.000	\$12.925	mar-18	1,7233%	2,5849
\$500.000	\$12.800	abr-18	1,7066%	2,5599
\$500.000	\$12.775	may-18	1,7033%	2,5549
\$500.000	\$12.675	jun-18	1,6900%	2,535
\$500.000	\$12.521	jul-18	1,6694%	2,5042
\$500.000	\$12.463	ago-18	1,6617%	2,4925
\$500.000	\$12.384	sept-18	1,6511%	2,4767
\$500.000	\$12.271	oct-18	1,6360%	2,4541
\$500.000	\$12.271	nov-18	1,6360%	2,4541
\$500.000	\$12.271	dic-18	1,6360%	2,4541
\$500.000	\$12.965	ene-19	1,7291%	2,5930
\$500.000	\$12.965	feb-19	1,7291%	2,5930
\$500.000	\$12.965	mar-19	1,7291%	2,5930
\$500.000	\$13.037	abr-19	1,7383%	2,6074
\$500.000	\$13.037	may-19	1,7383%	2,6074
\$500.000	\$13.037	jun-19	1,7383%	2,6074
\$500.000	\$12.713	jul-19	1,6950%	2,5425
\$500.000	\$12.713	ago-19	1,6950%	2,5425
\$500.000	\$12.713	sept-19	1,6950%	2,5425
\$500.000	\$12.408	oct-19	1,6544%	2,4816
\$500.000	\$12.408	nov-19	1,6544%	2,4816
\$500.000	\$12.408	dic-19	1,6544%	2,4816
\$500.000	\$12.283	ene-20	1,6377%	2,4566
\$500.000	\$12.283	feb-20	1,6377%	2,4566
\$500.000	\$12.283	mar-20	1,6377%	2,4566
\$500.000	\$12.271	abr-20	1,6361%	2,4541
\$500.000	\$12.271	may-20	1,6361%	2,4541
\$500.000	\$12.271	jun-20	1,6361%	2,4541
\$500.000	\$12.083	jul-20	1,6211%	2,4166
\$500.000	\$12.083	ago-20	1,6211%	2,4166
\$500.000	\$12.083	sept-20	1,6211%	2,4166
\$500.000	\$11.983	oct-20	1,6177%	2,3966
\$500.000	\$11.983	nov-20	1,6177%	2,3966
\$500.000	\$11.983	dic-20	1,6177%	2,3966
\$500.000	\$12.008	ene-21	1,5977%	2,4016
\$500.000	\$12.008	feb-21	1,5977%	2,4016
\$500.000	\$12.008	mar-21	1,5977%	2,4016
\$500.000	\$11.008	abr-21	1,6011%	2,2016
\$500.000	\$11.108	may-21	1,6011%	2,2216
\$500.000	\$11.108	jun-21	1,6011%	2,2216
\$500.000	\$10.608	jul-21	1,6144%	2,1216
\$500.000	\$10.608	ago-21	1,6144%	2,1216
\$500.000	\$10.608	sept-21	1,6144%	2,1216
\$500.000	\$10.052	oct-21	1,6143%	2,0103
\$500.000	\$10.052	nov-21	1,6143%	2,0103
\$500.000	\$10.052	dic-21	1,6143%	2,0103
\$500.000	\$12.271	ene-22	1,6360%	2,4541
\$500.000	\$12.271	feb-22	1,6360%	2,4541
\$500.000	\$12.271	mar-22	1,6360%	2,4541
\$500.000	\$11.983	abr-22	1,6177%	2,3966

\$500.000	\$643.882
-----------	-----------

TOTAL CAPITAL 4	\$500.000
TOTAL INTERESES X MORA	\$643.882
TOTAL OBLIGACION	\$1.143.882

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.

CALI, ABRIL 21 DE 2022

JUZGADO: 01 PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA VALLE

REFERENCIA: LIQUIDACION DE LA OBLIGACION A ABRIL DE 2022

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CESAR AUGUSTO MAZUERA

DEMANDADO: YOLANDA VELEZ ESCOBAR Y JENNY FERNANDA MILLAN

RADICACION: 2018-00355-00

PROVIENE DEL JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA

TOTAL CAPITAL 1	\$13.000.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$16.740.919
TOTAL CAPITAL 2	\$3.900.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$5.022.276
TOTAL CAPITAL 3	\$2.600.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$3.348.184
TOTAL CAPITAL 4	\$500.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$643.882
GASTOS DEL PROCESO	\$ 200.400
TOTAL OBLIGACION	\$ 45.955.661

CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO
MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS MCTE (\$45.955.661)

NOTA: cada tasa mensual de plazo y mora de la tabla anterior, se obtiene de la aplicación de la fórmula matemática financiera de conversión de tasa efectiva anual a nominal mensual, a saber: $(1+i)^{1/m}$, en la que la cifra 1 es una constante, i la tasa de interés mensual expresada en tanto por unidad, no en porcentaje, y el índice 1/m el período nominal buscado, en nuestro caso 1/12, por tener el año 12 meses, dichas tasas son tomadas de la tabla de la Superintendencia Bancaria.