



## Juzgado Promiscuo Municipal La Unión- Sucre

Código: 704004089001

Calle 14 No. 8ª-103 La Unión Sucre. E-mail: [jprmpalaunion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalaunion@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La Unión, Sucre, Treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Referencia:** VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA.

**Radicado:** 704004089001-2015-0015-00.

**Demandantes:** JOSÉ MIGUEL ZABALETA ARRIETA (C.C. No. 3.959.279), CARMEN CECILIA TEJADA MIRANDA (C.C. No. 64.915.940) y VITELIA IRENE MIRANDA TEJADA (C.C. No. 22.840.348)

**Demandados:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSÉ FRANCISCO ZABALETA TIRADO (C.C. No. 3.959.695) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**Folio De Matricula Donde debe registrarse:** 346-669

**OBJETO: ACLARACIÓN PARTE RESOLUTIVA SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 2017, EN CONCORDANCIA CON LAS CORRECCIONES REALIZADAS EL 11 DE MARZO DE 2020 Y EL 23 DE AGOSTO DE 2021 Y LA NOTA DEVOLUTIVA DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

En nota devolutiva de 21 de septiembre de 2021, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Marcos, Sucre, vuelve a abstenerse de inscribir la sentencia de 30 de agosto de 2017 con sus respectivas correcciones, porque en la parte motiva de la última aclaración de 23 de agosto de 2021 se señaló en uno de sus apartes que la primera corrección de sentencia se expidió el 11 de marzo de 2011, cuando en realidad lo fue el 11 de marzo de 2020; y de otro lado, porque no se indicó el número de documento de identidad del demandado, finado José Francisco Zabaleta Tirado.

En ese orden de ideas, el despacho ACLARA que en la providencia de 23 de agosto de 2021 se incurrió en un error de transcripción cuando en el aparte "RAZÓN 7" de las consideraciones se señaló: "*Con la corrección de sentencia dictada el 11 de marzo de 2011 y la nueva corrección que se hará en la parte motiva de esta providencia...*" siendo la fecha correcta la del 11 de marzo de 2020.

Y finalmente, se aclaran la sentencia y sus correcciones, en el sentido de especificar que el demandado principal, titular del derecho real de dominio sobre el bien del cual se prescribe la porción de los demandantes y quien en consecuencia quedará en cabeza de la parte restante del predio, es JOSÉ FRANCISCO ZABALETA TIRADO (C.C. No. 3.959.695).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JOSE FERNANDO ALVAREZ CHAVEZ  
JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **Juzgado Promiscuo Municipal La Unión- Sucre**

**Código: 704004089001**

Calle 14 No. 8ª-103 La Unión Sucre. E-mail: [jprmpalaunion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalaunion@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Jose Fernando Alvarez Chavez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Union - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9e7e55d3a3bb9f77628fc99682b724014225bac4687befd73e5579171133d57  
6**

Documento generado en 30/09/2021 04:27:48 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**