



AVISO DE REMATE
SEGUNDA PRUBLICACION

ART. 450 C.G.P.

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL

Sucre, Santander, seis (6) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: COAGRANJA LTDA.
Apoderado: LUIS DANIEL SANCHEZ SUAREZ
Demandados: JOVINO MARIN ROJAS Y
LEIDY JOHANA MERCHA JAIMES
Radicado: 6877340890012021-00043

FECHA DE DILIGENCIA DE REMATE:

Se señala la hora de las diez (10) de la mañana del día viernes veintiséis (26) de enero del año dos mil veinticuatro (2024).

BIENES A REMATAR:

Bien Inmueble Urbano LOTE: Identificado con la matricula inmobiliaria N°. 324-36365 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez, Santander, ficha catastral N°.68773000100080308000 la Granja del Municipio de Sucre, Santander.

El cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro del presente juicio.

AVALUO:

El bien inmueble antes relacionado está avaluado en la suma de TRESINTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$35.165.475.00) M/Cte.

FOLIO DE MATRICULA	AVALUO DEL BIEN	BASE DE LICITACION 70%	PORCENTAJE PARA HACER POSTURA 40%
324 - 36365	\$35'165.475.oo	\$24'615.832.50	\$14'066.190.oo

LICITACION:

Se informa que el correo electrónico al cual debe hacer llegar las ofertas y el depósito para hacer postura es a j01prmpalsucrebuc@cendoj.ramajudicial.gov.co En lo que tiene que ver con la presentación de las ofertas y anexos, como son, comprobante de consignación, y copia de cedula de ciudadanía del postor, se podrá hacer de dos (2) formas: **1. Dentro de los 5 días anteriores al remate** los interesados



Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIÓN
DE CONTROL DE GARANTÍAS
Sucre– Santander

podrán solicitar a través del correo electrónico institucional del Juzgado cita previa, y una vez le sea asignada, que será hasta 15 minutos anteriores al cierre de la subasta, según la disponibilidad del tiempo, para que acudan a la sede del Juzgado, con la advertencia que la permanencia no podrá exceder de dos (2) minutos, la cual tendrá como única finalidad, la de presentar los sobre cerrados. **2. Dentro de los 5 días anteriores al remate y hasta 5 minutos anteriores a la apertura** de la subasta, conforme lo dispuesto en el párrafo del artículo 452 del estatuto procesal, los interesados podrán realizar pujas de manera electrónica a través del correo electrónico encriptado institucional del juzgado, las cuales permanecerán bajo la custodia y vigilancia del titular del Juzgado.

Se advierte a la parte interesada que la mencionada audiencia será realizada de manera virtual. Para lo cual las partes interesadas deberán indicar a este Despacho los correos electrónicos a los cuales se les harán llegar el respectivo link donde deberán conectarse en la fecha señalada.

Por último, allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, este debe ser expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, en cumplimiento al inciso 2º del artículo 450 del C.G.P., el cual debe ser enviado al correo electrónico asignado al Juez de este Despacho j01prmpalsucrebuc@cendoj.ramajudicial.gov.co .

Datos del secuestre: Al señor RAUL GALVIS TORRES, residente en Barbosa, Santander en la calle 10 N°. 8 -15 Piso 2 Centro, correo electrónico raulcontadorpublico@hotmail.com y Celular 317 6487356.

Atentamente,


GUSTAVO ARIZA ARIZA
SECRETARIO

Email: j01prmpalsucrebuc@cendoj.ramajudicial.gov.co