



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CONCORDIA, MAGDALENA**  
**CALLE 5 N° 5-05 PLAZA PRINCIPAL**  
*Dirección Electrónica: [jpmpalconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmpalconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

---

Concordia, diecinueve (19) de julio de dos mil veintitrés (2023).

<b>RADICADO</b>	<b>47-2054089001-2013.00005.00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>INVERSIONES ACOSTA PRADA &amp; CÍA S EN C</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALBERTO RAFAEL JIMENEZ ESCALANTE. MARIA ESCALANTE DE JIMENEZ.</b>

**PASE AL DESPACHO**

Señora Juez, al despacho para lo de su cargo. Sírvase Proveer.-

  
**TERESA BEATRIZ CARBONÓ MERCADO**  
*Secretaria*

**INFORME SECRETARIAL**

Señora Juez, se informa que en la presente causa se solicitó por memorial del 18 de julio de 2023 la fijación de fecha para la práctica de la diligencia de remate, toda vez que el bien en cuestión se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, esto último de conformidad con lo expuesto en el numeral 6 del artículo 444 del Código General del Proceso y que además se encuentra actualizado. *Sírvase proveer.*

  
**TERESA BEATRIZ CARBONÓ MERCADO**  
*Secretaria*



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CONCORDIA, MAGDALENA**  
**CALLE 5 N° 5-05 PLAZA PRINCIPAL**  
*Dirección Electrónica: [jmpalconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jmpalconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

---

Concordia, veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023).

<b>RADICADO</b>	<b>47-2054089001-2013.00005.00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO.</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>INVERSIONES ACOSTA PRADA &amp; CÍA S EN C</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALBERTO RAFAEL JIMENEZ ESCALANTE. MARIA ESCALANTE DE JIMENEZ.</b>

Comprobado el anterior informe secretarial, procede el Despacho a fijar fecha y hora para la diligencia de remate, efectuándose un control previo de legalidad de conformidad con lo establecido en el art. 448 del CGP; observándose que no se encuentra configurada ninguna causal de nulidad que invalide la actuación hasta este punto; se fija como fecha y hora para llevar a cabo la subasta el próximo **24 DE AGOSTO DEL 2022 A PARTIR DE LAS 10:00 AM** y no será cerrada la misma sino después de transcurrida una hora por lo menos.

Será postura admisible la que cubra el 70% de los avalúos, previa consignación del 40% como porcentaje legal. Expídase el aviso de que trata el artículo 450 del CGP para su publicación en el periódico **HERALDO, HOY DIARIO DEL MAGDALENA** o en la emisora **RADIO GALEÓN DE CARACOL**.

El bien que saldrá a remate, su avalúo y base para licitación (70%) serán los siguientes:

<b>BIEN INMUEBLE</b>	<b>226-43154</b>
<b>AVALÚO INCREMENTADO EN UN 50%</b>	<b>\$16.974.000.00</b>
<b>BASE PARA LICITACIÓN</b>	<b>\$11.881.800.00</b>
<b>CONSIGNACIÓN PARA HACER POSTURA</b>	<b>\$4.752.720.00</b>

La parte ejecutante deberá aportar previo a la diligencia o en la misma fecha, la copia o la constancia de la publicación del aviso en los medios referenciados y el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, expedidos dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia.

Las posturas se recibirán de forma electrónica, ya sea dentro de los cinco (5) días antes de la fecha fijada para adelantar la diligencia de remate o en la hora siguiente de iniciada las mismas, conforme a lo dispuesto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., teniéndose presente los siguientes criterios:

1. La postura será enviada:
  - a) **UNICAMENTE** al correo institucional del despacho:  
[jpmpalconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmpalconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co) indicándose en el asunto la palabra "POSTURA" seguida de la radicación completa del proceso
  
2. La postura deberá contener la siguiente información:
  - Radicación del proceso **47-2054089001-2013.00005.00.**
  - Datos del postor
  - **Persona natural**, nombre y apellidos completos, número de cédula de ciudadanía u otro medio de identificación, número (s) de celular o telefónicos, correo electrónico de éste o su apoderado.

- **Persona jurídica**, nombre de la razón social, número de identificación tributaria NIT, nombres y apellidos completos y documento de identificación del representante legal, numero (s) de celular o teléfono, correo electrónico de la entidad o de su apoderado judicial.
  - Identificación de los bienes sobre los cuales se pretende hacer postura.
  - Expresar de forma clara, legible y sin enmendaduras o tachaduras, la cuantía individualizada de cada bien sobre el cual se pretenda hacer la postura.
3. A fin de reservar la oferta en “un sobre sellado” – artículo 452 *id-* la postura y todos sus anexos deben ser enviados de forma cifrada en un **único archivo PDF protegido con contraseña**, a la cual sólo tendrá acceso el postulante.
  4. La contraseña sólo podrá ser informada a la titular del despacho en el momento en que sea solicitada, esto es, transcurrida la hora desde el inicio de la diligencia de remate.
  5. Para participar en la audiencia se requiere que los interesados lo hagan con video y audio, en caso contrario no podrán participar en la misma.
  6. El aviso de remate, y el link para acceder a la respectiva diligencia se publicarán en el micrositio web de este despacho en la página web de la Rama Judicial, en el ítem “AVISOS”.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LINA MARÍA BALAGUERA PATERNINA**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CONCORDIA – MAGDALENA

La presente providencia se fija en Estado Electrónico No.  
019 de Hoy 28 de Julio de 2022.

TERESA B. CARBONO MERCADO.  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Lina Maria Balaguera Patemina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Concordia - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d59fc6a6008cad60893d45dfbc62fcfb17b0deb723e8ed16bbd78f5c500cd8e8**

Documento generado en 27/07/2023 09:21:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**