



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VALPARAISO – CAQUETÁ**

Valparaíso – Caquetá, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**REF. PROCESO:** VERBAL –DECLARACIÓN DE PERTENENCIA-  
**DEMANDANTE:** MARIA ILDA GIRALDO DE TRIANA  
**APODERADO:** MELQUISIDEC GOMEZ ORTIZ  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS DEL SEÑOR VICENTE TRIANA GIRALDO  
(DESAPARECIDO) Y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 18592-4089-002-2022-00009-00

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL No. 078**

Correspondió por reparto a este Despacho Judicial el conocimiento de la presente demanda de pertenencia, interpuesta por la señora **MARIA ILDA GIRALDO DE TRIANA** identificada con cedula de ciudadanía N° 26.615.856 expedida en Florencia – Caquetá, quien se encuentra representado a través de apoderado Judicial por el doctor **MELQUISIDEC GOMEZ ORTIZ**, identificada con C.C. No. 16.191.192 de Valparaíso – Caquetá, y T.P No. 276.185 del C. S de la judicatura, siendo demandados los señores **HEREDEROS DEL SEÑOR VICENTE TRIANA GIRALDO (DESAPARECIDO) Y PERSONAS INDETERMINADAS**.

Previo al estudio que realiza este juzgado para decidir sobre la admisión o inadmisión de la misma, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1561 de 2012, artículo 12, y con el fin de constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7, y 8 del artículo 6° de la misma ley, esta judicatura realizará la siguiente consulta a las entidades, **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, la **Fiscalía General de la Nación**, **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas-Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente**, a la **Agencia Nacional de Tierras**, **Secretaría de Gobierno Departamental del Caquetá**, a la **Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional**, y a la **Alcaldía Municipal de Puerto Rico Caquetá** para que sean resueltas de acuerdo a su área de conocimiento:

1. Si el bien inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria número **420-34031**, es imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, si el bien respecto del cual se pretende la declaratoria de pertenencia cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.

2. Que sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. **420-34031** no se adelante proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.

3. Si se ha emitido resolución de inicio del estudio formal previsto en el Decreto 4829 de 2011, en el Registro Único de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VALPARAISO – CAQUETÁ**

4. Si se ha iniciado el proceso verbal especial que trata la 1561 de 2012 o el inmueble está incluido en el Registro o vinculado a los procedimientos previstos en la Ley 1561 de 2012.

5. Si el inmueble objeto del proceso, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **420-34031** se encuentre ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:

a) Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.

b) Zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.

c) Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.

d) Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico.

e) Si se encuentran, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.

6. Si el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **420-34031** se encuentra sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

7. Si el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **420-34031** se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

8. Si el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **420-34031** se ha destinado para actividades ilícitas.

9. Por último, se solicita a la **AGENCIA NACIONAL DE TERRAS** se sirva informar a este Despacho Judicial, en que zona relativamente homogénea se encuentra el predio Rural distinguido con el código catastral número **18860000200160274000** y Matricula Inmobiliaria número **420-34031**, si en la zona número uno (1), en la dos (2) o en la tres (3) del artículo 8º



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VALPARAISO – CAQUETÁ**

de la Resolución 041 del septiembre de 1996, la cual reglamento las extensiones de la Unidad Agrícola Familiar (UAF).

Requerir a las ENTIDADES antes mencionadas, para que la información sea allegada, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación, teniendo en cuenta que hasta tanto no sea adjuntada la información solicitada, no es dable continuar con el decurso normal del proceso de la referencia, so pena de incurrir en sanciones de Ley.

Conforme el poder allegado con la demanda, reconózcase personería jurídica al Dr. **LUZ MELQUISIDEC GOMEZ ORTIZ**, identificada con C.C. No. 16.191.192 expedida en Valparaíso Caquetá, y T.P No. 276.185 del C. S de la judicatura, para actuar como apoderado judicial dentro del presente asunto, con las facultades otorgadas en el mismo.

Líbrese los respectivos oficios a todas las entidades que corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez,

  
**LUIS FERNANDO CAMARGO CÁRDENAS**

Sustanció: RAFAEL BENAVIDES  
Secretario JPMV



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**VALPARAÍSO – CAQUETÁ**

Valparaíso - Caquetá, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** YLDER ARRIGUÍ DÍAZ  
**APODERADO:** PEDRO IGNACIO GASCA  
**DEMANDADO:** PLINIO CLEVES  
**RADICADO:** 18-860-40-89-001-2018-00056-00

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN**

Se halla al Despacho el trabajo de avalúo presentado por la parte demandante, en consecuencia, este despacho correrá traslado por diez (10) días, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P., para que los interesados presenten sus observaciones acerca del avalúo, si quien no haya aportado el avalúo podrá allegarlo, caso en el cual el Juez resolverá, previo traslado por tres (3) días.

Pero, sería del caso poner a consideración el avalúo presentado, ya que data del año 2020 y, en consecuencia, este despacho manifiesta que no se imparte aprobación ni pone a consideración el escrito de avalúo presentado por la parte demandante, por cuanto a la fecha el trabajo de avalúo no se encuentra actualizado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

EL Juez,

  
**LUIS FERNANDO CAMARGO CÁRDENAS**