

Sabanalarga – Atlántico, 9 de diciembre de 2021

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

EJECUTANTE: YESIC RAFAEL REYES RONCANCIO

EJECUTADO: CARMEN LUCIA FUENTES ACUÑA

RADICACION: 08-638-40-89-001-2020-00043-00

INFORME SECRETARIAL: Señora Juez, a su despacho, el proceso ejecutivo hipotecario de la referencia, con el informe que la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, a la cual se le dio traslado conforme a la ley y esta no fue objetada. Sírvase Proveer.- JULIO DIAZ MORELO.- El Secretario

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE SABANALARGA - ATLANTICO.

Sabanalarga – Atlántico, 9 de diciembre de 2021

Verificado el anterior informe secretarial, procede el juzgado a resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por el Dr. Alfredo García Barraza, en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, señor YESIC RAFAEL REYES RONCANCIO, y que fue puesta en traslado conforme a la normatividad vigente.

Ahora bien, revisada en forma detallada la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, advierte el despacho que en ella no se tuvo en cuenta la fecha de creación y fecha de vencimiento de la obligación, establecida en el título hipotecario contenido en la escritura pública No. 414 del 5 de Junio de 2018, por lo cual no se liquidan los intereses corrientes y moratorios en debida forma, razón ésta por la que este despacho ordena la modificación de la liquidación presentada, por la parte demandante, a través de su apoderado judicial.

Por lo anterior, se procederá a modificar y aprobar la liquidación de crédito en los siguientes términos:

AÑO	MES	INTER. ANUAL		INTER. MENSUAL		VALOR INTERESES		VALOR INTERESES	
		CTE	MORA	CTE	MORA	CORRIENTES		MORATORIO	
		%	50%+	%	%	CAPITAL	CTES	CAPITAL	M/TORIOS
2018	JUNIO	20.28	30.4200	1.6900	2.5350	40,000,000.00	563,333.33	0.00	0.00
2018	JULIO	20.03	30.0500	1.6692	2.5042	40,000,000.00	667,666.67	0.00	0.00
2018	AGOSTO	19.94	29.9100	1.6617	2.4925	40,000,000.00	664,666.67	0.00	0.00
2018	SEPTIEMBRE	19.81	29.7200	1.6508	2.4767	40,000,000.00	660,333.33	0.00	0.00
2018	OCTUBRE	19.63	29.4500	1.6358	2.4542	40,000,000.00	654,333.33	0.00	0.00
2018	NOVIEMBRE	19.49	29.2400	1.6242	2.4367	40,000,000.00	649,666.67	0.00	0.00
2018	DICIEMBRE	19.4	29.1000	1.6167	2.4250	40,000,000.00	646,666.67	0.00	0.00
2019	ENERO	19.7	28.7400	1.6417	2.3950	40,000,000.00	656,666.67	0.00	0.00
2019	FEBRERO	19.16	29.5500	1.5967	2.4625	40,000,000.00	638,666.67	0.00	0.00
2019	MARZO	19.37	29.0600	1.6142	2.4217	40,000,000.00	645,666.67	0.00	0.00
2019	ABRIL	19.32	28.9800	1.6100	2.4150	40,000,000.00	644,000.00	0.00	0.00
2019	MAYO	19.34	29.0100	1.6117	2.4175	40,000,000.00	644,666.67	0.00	0.00
2019	JUNIO	19.3	28.9500	1.6083	2.4125	40,000,000.00	107,222.22	40,000,000.00	804,166.67
2019	JULIO	19.28	28.9200	1.6067	2.4100		0.00	40,000,000.00	964,000.00
2019	AGOSTO	19.32	28.9800	1.6100	2.4150		0.00	40,000,000.00	966,000.00
2019	SEPTIEMBRE	19.32	28.9800	1.6100	2.4150		0.00	40,000,000.00	966,000.00
2019	OCTUBRE	19.1	28.6500	1.5917	2.3875		0.00	40,000,000.00	955,000.00
2019	NOVIEMBRE	19.03	28.5500	1.5858	2.3792		0.00	40,000,000.00	951,666.67
2019	DICIEMBRE	18.91	28.3700	1.5758	2.3642		0.00	40,000,000.00	945,666.67
2020	ENERO	18.77	28.1600	1.5642	2.3467		0.00	40,000,000.00	938,666.67
2020	FEBRERO	19.06	28.5900	1.5883	2.3825		0.00	40,000,000.00	953,000.00
2020	MARZO	18.95	28.4300	1.5792	2.3692		0.00	40,000,000.00	947,666.67
2020	ABRIL	18.69	28.0400	1.5575	2.3367		0.00	40,000,000.00	934,666.67
2020	MAYO	18.19	27.2900	1.5158	2.2742		0.00	40,000,000.00	909,666.67
2020	JUNIO	18.12	27.1800	1.5100	2.2650		0.00	40,000,000.00	906,000.00
2020	JULIO	18.12	27.1800	1.5100	2.2650		0.00	40,000,000.00	906,000.00
2020	AGOSTO	18.29	27.4400	1.5242	2.2867		0.00	40,000,000.00	914,666.67
2020	SEPTIEMBRE	18.35	27.5300	1.5292	2.2942		0.00	40,000,000.00	917,666.67
2020	OCTUBRE	18.09	27.1400	1.5075	2.2617		0.00	40,000,000.00	904,666.67
2020	NOVIEMBRE	17.84	26.7600	1.4867	2.2300		0.00	40,000,000.00	892,000.00
2020	DICIEMBRE	17.46	26.1900	1.4550	2.1825		0.00	40,000,000.00	873,000.00
2021	ENERO	17.32	25.9800	1.4433	2.1650		0.00	40,000,000.00	866,000.00
2021	FEBRERO	17.54	26.3100	1.4617	2.1925		0.00	40,000,000.00	877,000.00
2021	MARZO	17.41	26.1200	1.4508	2.1767		0.00	40,000,000.00	870,666.67
2021	ABRIL	17.31	25.9700	1.4425	2.1642		0.00	40,000,000.00	865,666.67
2021	MAYO	17.22	25.8300	1.4350	2.1525		0.00	40,000,000.00	861,000.00
2021	JUNIO	17.21	25.8200	1.4342	2.1517		0.00	40,000,000.00	860,666.67
2021	JULIO	17.18	25.7700	1.4317	2.1475		0.00	40,000,000.00	859,000.00
2021	AGOSTO	17.24	25.8600	1.4367	2.1550		0.00	40,000,000.00	862,000.00
2021	SEPTIEMBRE	17.19	25.7900	1.4325	2.1492		0.00	40,000,000.00	859,666.67
2021	OCTUBRE	17.08	25.6200	1.4233	2.1350		0.00	40,000,000.00	137,741.94
		TOTAL INTERESES				7,843,555.56		25,469,575.27	
		CAPITAL				\$ 40,000,000.00			

		INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS	\$ 33,313,130.82	
		TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$ 73,313,130.82	

Por lo antes expuesto, este despacho

RESUELVE:

UNICO: Modificar la liquidación del crédito presentada por el Dr. Alfredo García Barraza, en su calidad de apoderado judicial de la parte demandante, señor YESIC RAFAEL REYES RONCANCIO, por valor de **SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CIENTO TREINTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MODEDA LEGAL (\$ 73.313.130,84)**, y entréguese a la parte demandante los títulos descontados a los ejecutados hasta la concurrencia del crédito.

NOTIFICACION POR ESTADO
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE
NOTIFICA POR ESTADO No.147
DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE
2021
A LAS 8:00 AM
JULIO DIAZ - SECRETARIO

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUEZ

MONICA MARGARITA ROBLES BACCA.

Firmado Por:

Monica Margarita Robles Bacca

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Sabanalarga - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 364b1c30824dacb5a37c6508037b4fa704acb388c42f5a03538d07772dbc0ce7

Documento generado en 09/12/2021 03:02:49 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>