

Sabanalarga, (Atlántico), 2 DE AGOSTO DE 2021

**RADICACION** 08-638-40-89-001-2021-00229-00  
**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE  
**ACCIONANTE** CRISTOBAL MACHACON MENDOZA  
**ACCIONADO:** AMPARO MERCADO SUAREZ

Señora Juez: Al Despacho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió por reparto. Sírvase proveer. JULIO DIAZ MORELO-SECRETARIO

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL DE SABANALARGA, ATLA**  
**Sabanalarga, (Atlántico), 2 DE AGOSTO DE 2021**

Visto el informe secretarial y verificada la demanda de la referencia tenemos que se trata de un Contrato de Arrendamiento verbal el cual se celebró mediante **escritura pública No 197 del 6 de marzo de 2017**, del bien inmueble ubicado en la **carrera 27B No 29B-53 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**, se percibe los cánones que solicitan el pago **es desde marzo de 2017 hasta mayo de 2021** y los que se causen al transcurso y trámite del proceso, la misma reúne las exigencias contenidas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso por tanto es procedente su admisión. Como este proceso es de mínima cuantía, el trámite del mismo es verbal sumario por así disponerlo el artículo 390 del Código General del Proceso, tal como lo dispone el numeral segundo del artículo 384 la demanda se notificará en la dirección de las arrendatarias, que para este caso es la **carrera 27B No 29B-53 del Municipio de Sabanalarga- Atlántico**.

Los cánones en mora corresponden desde **marzo de 2017 hasta mayo de 2021 y los que se causen al transcurso y trámite del proceso**. Las pretensiones principales es que se declare terminado el contrato de arrendamiento verbal celebrado por las partes, arrendador **CRISTOBAL MACHACON MENDOZA** y la arrendataria **AMPARO MERCADO SUAREZ**, se condene a la accionada a restituir el inmueble, se ordene la práctica de la diligencia del inmueble arrendado y se ordene el pago de las costas y gastos del presente proceso. Vemos que la demanda cumple con los requisitos del artículo 384 del código general del proceso, como es prueba documental del contrato de arriendo, por lo que se admitirá, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de Restitución de inmueble arrendado, el arrendador **CRISTOBAL MACHACON MENDOZA** y la arrendataria **AMPARO MERCADO SUAREZ** a la cual se le dará el trámite del Proceso VERBAL SUMARIO. De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de Diez (10) días para que la conteste y haga valer sus derechos.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 y ss del **Código General del Proceso y decreto 806 de 2020**.

**TERCERO:** Téngase al doctor **HARRISON RAFAEL CASTRO MUÑOZ**, identificado con la **CC. 8.640.043** y la **tarjeta profesional No. 94.286 del C.S. J.** como apoderado judicial de la parte accionante en los términos y efectos del poder a ella conferido.

NOTIFICACION POR ESTADO  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE  
NOTIFICA POR ESTADO No.85 DE  
FECHA 2 DE AGOSTO DE 2021  
A LAS 8:00 AM  
JULIO DIAZ- SECRETARIO

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**MONICA MARGARITA ROBLES BACCA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Monica Margarita Robles Bacca**  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Atlantico - Sabanalarga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b794449465adae7703af3375f61ab8476e1b8954fb9d3ab4192e5e2e7f0c358**  
Documento generado en 02/08/2021 01:42:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**